

36 PLANBESTEMMELSER TIL BEBYGGELSESPLAN HYTTEOMRÅDE BUDOR FELT D OG G

PLANBESTEMMELSER DATO: 4. SEPT 1995. SIST REVIDERT:

VEDTATT AV DET FAST UTVALG FOR PLANSAKER I LØTEN KOMMUNE: 31.01.1996

BYGGEOMRÅDER FOR FRITIDSBEBYGGELSE

1. Områdene D og G kan bebygges med tilsammen 25 fritidsboliger (hytter) som vist på plankartet. Tomtene er markert med festepunkt som skal ligge innenfor hyttas grunnflate. Samlet bebygget flate pr. tomt skal ikke overstige 1 00m² inklusive eventuell overbygd terrasse / svalgang utover normalt takutspring. All bebyggelse på tomta skal ha sammenhengende takflate. Frittliggende bod / uthus eller gjestehytter tillates ikke.
2. Det tillates ikke innlagt vann i hyttene, og hyttene skal utstyres med biologisk klosett.
3. Bygninger skal ha saltak med takvinkel mellom 18 og 27 grader. Anbefalt møneretning er vist på plankartet, men kommunen kan godkjenne annen møneretning ved behandling av byggesøknaden. Taktekking skal være i naturmaterialer eller papp / shingel eller metallplater med matt svart overflate. Vegger skal være kledd med trepanel eller være i tømmer. Skarpe farger / sterke fargekontraster tillates ikke. Synlig høyde på fundament skal ikke overstige 50cm over bakken, dette gjelder også for eventuell terrasse.
4. Fornminner er fredet etter kulturminneloven.

SPESIALOMRÅDE PRIVAT VEG.

5. Innenfor det viste området skal veg nr 1 opparbeides i bredde 6 meter og øvrige veger i bredde 4 meter. I tillegg kan anlegges parkeringslommer og møteplasser mv.