

24

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR VESLEØDEGÅRDHOLTET SYD HYTTOMRÅDE I LØITEN ALMENNING.

1. FELLESBESTEMMELSER

- a) Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankartet.
- b) innenfor det regulerte området er avsatt areal til følgende formål:
 - Byggeområder: Fritidsbebyggelse (hytter)
 - Spesialområde: Privat veg og parkering
 - Spesialområde: Friluftsområde

2. BYGGEOMRÅDER: FRITIDSBEBYGGELSE (HYTTER)

- Planen omfatter 6 eksisterende hytter og 7 nye byggeområder merket A - G med plass til maksimalt 76 nye hytter.
- a) I byggeområdene kan oppføres frittliggende fritidsboliger (hytter), eventuelt med uthus, jfr. punkt d) nedenfor. Samlet bebygd flate inklusive uthus og terrasse skal ikke overstige 120 M2 pr. enhet. Tillatt tomteutnyttelse skal heller ikke overstige 12% bebygd flate innenfor hvert byggeområde.
 - b) På reguleringsplankartet er angitt maksimalt antall hytter i hvert nytt byggeområde. Som illustrasjon er også vist en mulig plassering av hyttene. Før utbygging finner sted skal det utarbeides bebyggelsesplaner iht. plan- og bygningslovens § 28-2. I bebyggelsesplanen fastsettes endelig antall hytter, plassering og møneretning, samt internt vegsystem mv. Det kan i tilknytning til bebyggelsesplanen også gis utfyllende bestemmelser om utforming og bruk av arealer og bygninger.
 - c) Hyttene skal utstyres med biologiske klosetter. Det tillates ikke innlagt vann.
 - d) Hyttene skal oppføres i 1 etasje, eventuelt med innvendig hems. De skal ha saltak med takvinkel mellom 18 og 27 grader. Taktekking skal være enten torv, impregnerte takbord eller annen taktekking med matt svart eller matt rødbrun overflate. Vegger skal ha trepanel eller være i tømmer. Synlig fundament skal ikke være høyere enn 50 cm over terreng. Farger på vegger og grunnmur skal godkjennes av bygningsrådet. Bod/uthus skal normalt bygges sammen med hytta, men kan eventuelt godkjennes frittliggende i inntil 4 meters avstand fra hytta. Plassering av eventuelt frittliggende framtidig bod/uthus skal vises på situasjonsplanen ved søknad om byggetillatelse.
 - e) Registrerte fornminner (dyregraver) i byggeområdene A og D skal innmåles nøyaktig og sikres ved innarbeiding i bebyggelsesplan.

3. SPESIALOMRÅDE: PRIVAT VEG OG PARKERING

Innenfor det viste området kan anlegges kjøreveg i inntil 7 meters bredde og parkeringsplasser. Utforming av større parkeringsplasser skal fastsettes i bebyggelsesplan.

4. SPESIALOMRÅDE: FRILUFTSOMRÅDE

I de viste friluftsområdene skal skogbruk eller andre tiltak ikke utføres på en slik måte at det oppstår konflikt med friluftinteresser. Ved tvil avgjøres spørsmålet av bygningsrådet.

Vedtatt 04.09.1991