

## PLANBESTEMMELSER TIL BEBYGGELSESPÅN HYTTEOMRÅDE BUDOR FELT H

1. Område H kan bebygges med tilsammen 25 fritidsboliger ( hytter) som vist på plankartet. Tomtene er markert med festepunkt som skal ligge innenfor hyttas grunnflate. Samlet bebygget flate pr. tomt skal ikke overstige 100m<sup>2</sup> inklusive eventuell overbygd terrasse I svalgang utover normalt takutspring. Frittliggende bod / uthus kan tillates forutsatt at dette oppføres i samme materialer og med plassering som gir tunvirkning og i maksimalt 2 meters avstand fra hovedhuset.
2. Det tillates ikke innlagt vann i hyttene, og hyttene skal utstyres med biologisk klosett.
3. Bygninger skal ha saltak med takvinkel mellom 18 og 27 grader. Anbefalt møneretning er vist på plankartet, men kommunen kan godkjenne annen møneretning ved behandling av byggesøknaden. Taktekking skal være i naturmaterialer eller papp I shingel eller metallplater med matt svart overflate. Vegger skal være kledd med trepanel eller være i tømmer. Skarpe farger I sterke fargekontraster tillates ikke. Synlig høyde på fundament skal ikke overstige 50cm over bakken, dette gjelder også for eventuell terrasse.
4. Fornminner er fredet etter kulturminneloven.
5. Innenfor det viste området skal veg nr 1 opparbeides i bredde 6 meter og veg 2 i bredde 4 meter. Ny vinterparkeringsplass opparbeides på areal som vist i bredde 18 meter. I tillegg kan anlegges parkeringslommer ved enkelttomter og møteplasser mv.