

# Planbestemmelser knyttet til Bebyggelsesplan for Svaenlia felt H3B + H4

Datert: 10.3.2002      sist revidert:

Vedtatt:

Bebyggelsesplanen er utarbeidet med hjemmel i kommunedelplan for Svaenlia, vedtatt av Løten kommunestyre 5.09.2001

Det regulerte området er vist med begrensningslinje på plankartet. Innenfor det regulerte området er avsatt areal til følgende formål, jfr plan- og bygningslovens § 25:

- Byggeområder for fritidsbebyggelse ( hytter )
- Spesialområde: privat veg
- Spesialområde: friluftsområde

## § 1 BYGGEOMRÅDER FOR FRITIDSBEBYGGELSE

For utformingen av bebyggelsen gjelder planbestemmelsene nr 2 og 4 i kommunedelplanene for Svaenlia og Budor Nord. I tillegg gjelder følgende presiseringer av disse bestemmelsene:

- a) I byggeområdene i felt H3B kan oppføres 14 fritidsboliger ( hytter ) og i felt H4 kan oppføres 9 fritidsboliger. Hyttenes plassering er markert i terrenget med utsatte nummerte peler ( punktfester ). Angitt punkt skal ligge innenfor hyttas grunnflate.
- b) For tomtene på felt H3B og for tomtene 5-9 på felt H4 er maksimalt tillatt bruksareal pr tomt T-BRA=130m<sup>2</sup>. På tomtene 1-4 på felt H4 kan tillates hytter med overetasje, og i såfall kan maksimalt tillatt bruksareal for disse tomtene økes til T-BRA= 160m<sup>2</sup>
- c) Alle takflater skal ha torvtak. Alle bygninger skal ha saltak med takvinkel mellom 24 - 34 grader. Alle takflater på bygninger på samme tomt skal ha samme takvinkel. Hovedmøneretning skal være i hyttas lengderetning på langs av høydekotene i terrenget som vist på plankartet.
- d) Alle bygninger skal oppføres på ringmur eller plate på mark. Vegger skal være i trepanel med grov, rustikk materialvirkning, eller i håndlaftet tømmer. Eventuelt anneks / uthus skal ha utførelse og materialbruk som harmonerer med hovedbygning
- e) Naturlig stedegen vegetasjon skal bevares og fornyes.

## § 2 SPESIALOMRÅDE: PRIVAT VEG OG PARKERING

Innenfor det regulerte området kan opparbeides samleveg forbi byggeområdene og adkomstveger.

## § 3 SPESIALOMRÅDE: FRILUFTSOMRÅDE

I området skal ikke utføres anlegg eller tiltak eller drives hugst på slik måte at det kan være i konflikt med allmenne friluftsjntresser.

## § 4 KULTURMINNER

Det er foreløpig ikke registrert fredede kulturminner i området. Oppdages likevel senere automatisk fredede kulturminner skal berørt anleggsarbeid og byggevirkosmhet stoppes og funnet meldes til ansvarlig fagmyndighet.

-----