

Planbestemmelser knyttet til Bebyggelsesplan for felt L og M - Budor Nord

Datert: 01.03.2001 sist revidert: 01.08.2001
Vedtatt av Utviklingsutvalget i Løten kommune: 27.08.2001

Bebyggelsesplanen er utarbeidet med hjemmel i kommunedelplan for Budor Nord som er vedtatt av Løten kommunestyre 5. September 2001

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankartet.

Innenfor det regulerte området er avsatt areal til følgende formål, jfr plan- og bygningslovens § 25:

- Byggeområder for fritidsbebyggelse (hytter)
- Spesialområde: privat veg og parkering
- Spesialområde gangsti (turveg)
- Spesialområde: friluftsområde
- Spesialområde: bevaring

§ 1 BYGGEOMRÅDER FOR FRITIDSBEBYGGELSE

For utformingen av bebyggelsen gjelder planbestemmelsene nr 2 og 3 i kommunedelplanen for Budor Nord. I tillegg gjelder følgende presiseringer av disse bestemmelsene:

- a) I byggeområdene kan oppføres 51 fritidsboliger (hytter). Hyttenes plassering er markert i terrenget med utsatte nummerte peler (punktfester). Angitt punkt skal ligge innenfor hyttas grunnflate.
- b) Det tillates bare 1 bygning pr tomt

§ 2 SPESIALOMRÅDE: PRIVAT VEG OG PARKERING

Innenfor det regulerte området kan opparbeides samleveg og adkomstveger i hytteområdet, og vinterparkeringsplass for inntil 100 biler.

§ 3 SPESIALOMRÅDE: FRILUFTSOMRÅDE

I området skal ikke drives hugst eller utføres anlegg eller tiltak som kan være i konflikt med allmenne friluftsjnteresser.

§ 4 KULTURMINNER

I området avmerket som spesialområde bevaring er påvist et automatisk fredet kulturminne (kullgrop som antas å kunne ha sammenheng med tidligere tiders jernvinnevirksomhet). Fredningen omfatter en sikringssone på 5 meter fra kulturminnets synlige ytterkanter. Det er ikke registrert andre fredede kulturminner i planområdet. Oppdages likevel senere automatisk fredede kulturminner skal berørt anleggsarbeid og byggevirksomhet stoppes og funnet meldes til ansvarlig fagmyndighet.
