

ÅRSMELDING

2015



ÅRSMELDING 2015

180. driftsår

INNHold:

Dagsorden for årsmøte	3
Årsberetning for Løiten Almenning.....	4
Resultatregnskap	12
Balanse pr. 31.12.....	13
Kontantstrømanalyse.....	15
Noter til regnskapet.....	16
Revisjonsberetning	22
Oversikt over Hedalmselskapene	24
Rabatter og tilskudd til bruksberettigede eiendommer.....	25



Besøksadresse:
Kildevegen 14, 2340 Løten

Postadresse:
Postboks 68, 2341 Løten

Telefon: 62 54 74 40

firmapost@loitenalmenning.no
www.loitenalmenning.no

GRAFISK PRODUKSJON:

Hamar Media as, avd. Idé Trykk
Øvermarka 16
2320 Furnes

www.hamarmedia.no

FORSIDEFOTO:

Svaenlia
Foto: Øivind Lund



Årsmøte

Årsmøte holdes på Kilde Gjestgiveri
fredag 1. april 2016

Dagsorden:

- | | | |
|--|------|----------------|
| 1. Åpning av årsmøtet | Tid: | kl 14.00 |
| 2. Valg – stemmegivning | | kl 14.05-18.00 |
| 3. Valg av møteleder | | kl 19.00 |
| 4. Velge 2 for undertegning av protokollen | | |
| 5. Årsmelding og regnskap for 2015 | | |
| 6. Styrets planer for kommende års virksomhet | | |
| 7. Revisjonsberetning for 2015 | | |
| 8. Revisjonsutvalgets protokoll | | |
| 9. Resultatet av valget til styret og valgkomité | | |
| 10. Valg av revisjonsutvalg | | |
| 11. Fastsette godtgjørelser for styret m.v. | | |
| 12. Oppnevne revisor og godkjenne honorar | | |
| 13. Innkomne saker fra bruksberettigede | | |
| 14. Saker framlagt av allmenningstyret | | |

Styret

Martin Skramstad	Leder
Hilde K. Mellum	Nestleder
Christen Engeloug	Styremedlem
Tore Sætren	Styremedlem
Endre Jørgensen	Styremedlem
Tom Rune Larsen	Ansattvalgt styremedlem

Hovedmålsetning:

Ivareta, utvikle og utnytte allmenningens ressurser slik at de gir størst mulig verdi og utbytte for bruksberettigede.

Styret

Styret har bestått av Martin Skramstad leder, Hilde K. Mellum nestleder, Endre Jørgensen, Tore Sætren, Christen Engeloug og Tom Rune Larsen.

Etter årsmøtet går Christen Engeloug ut av styret, da han har overdratt eiendommen sin. 1. vara Inger Rustad Krogstie trer inn i styret ut perioden.

I løpet av året er det holdt 14 styremøter og det er behandlet 233 saker. Styret har vært på befaringer i forbindelse med skogsdrift, bruksrettssaker, utmarksutnyttelse, masse- tak, hytteutbygging og arealplan.

Styremedlemmene har i 2015 innehatt ulike styreverv for allmenningen. Nedenfor er det listet opp i hvilke selskap/foreninger/lag der ulike styremedlemmer har representert allmenningen.

- Hedalm AS – Christen Engeloug fram til 1. oktober 2015
- Budor Sport og Fritid AS – Christen Engeloug og Tore Sætren
- Klevfos AS – Hele allmenningsstyret
- Løiten Jeger- og Fiskerforening – Tom Rune Larsen
- Beiteutvalget – Hilde K. Mellum og Martin Skramstad
- Lønnsutvalget – Martin Skramstad og Hilde K. Mellum

Allmenningsbestyrer har sittet i styret for Hedalm Holding AS og i styret for Budor Sport og Fritid AS. Han representerer Løiten Almenning i styret i Løtenløyper, og i Norsk Skogmuseums råd. Johan Fischer er allmenningens representant i Elgregion Mjøsa – Glomma og i Løiten Jeger- og Fiskerforening.

Det har vært arrangert to informasjonsmøter for de bruksberettigede i året som har gått. Den 10. februar inviterte styret de bruksberettigede på befaring av Hedalm AS sin modul- og elementproduksjon på Hjellum. Daglig leder, Karsten Tanem ga en omvisning av fabrikk. 10. august inviterte styret til et informasjonsmøte for de bruksberettigede på Budor. Her ble det orientert om revidering av de gjeldende bruksreglene og om prosjektet Budor 2025.

16. oktober var styret i allmenningen på befaring. Arve Smestad orienterte om skogsdrift, Svein Kristiansen orienterte i Narsætra Massetak og Arne Erik Myhre om

utbygging av nytt hyttefelt og høydebasseng i Svaenlia. Skogsbrukskyndig revisor, Sverre Søgaard deltok.

Ny strategiplan

Vår gjeldende strategiplan går fram til 2017. Både forholdet at planperioden utløper i 2017 og at allmenningen står overfor viktige strategiske veivalg, tilsier en revisjon av strategiplanen. Det foreligger også en utredning om utviklingspotensialet i Budorområdet, Budor 2025.

Styret og administrasjonen fant det ønskelig med ekstern bistand i arbeidet med å utvikle en ny og oppdatert strategiplan som trekker opp nye mål og klarlegger, vurderer og tar stilling til hovedveivalgene for perioden 2016 – 2022. Til å bistå i strategiprosessen ble konsultantselskapet Arneson Consulting v/daglig leder/organisasjonsutvikler Gaute Arneson engasjert. Strategiprosessen startet opp i september 2015, og fortsetter over i 2016.

Miljø

Løiten Almenning er medlem av Mjøsen Skogs FSC™ gruppe-ordning (FSC-C103764) og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og Kriterier. Mjøsen Skogs gruppeordning er FSC sertifisert av Soil Association Woodmark. I tillegg er Løiten Almenning medlem av Mjøsen Skogs PEFC gruppeordning, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Allmenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer kartlegging og beskrivelse av miljø- kulturminne- og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig.

Siste skogstakst viser en beregnet årlig tilvekst i hogstklasse 3, 4 og 5 på 66 948 m³.

Følgende verneområder berører allmenningen: Klekkefjellet barskogreservat på 8 571 daa, Lavsjømyrene/Målikjølen myrreservat på 10 060 daa, og Vesle Rokosjøen naturreservat som utgjør 80 daa i Løiten Almenning. Løiten Almenning utfører oppsynet av verneområdene på oppdrag for SNO. Det ble ikke rapportert om skader på verneområdene i 2015.

Det er gjennomført miljøregistrering med kartlegging av nøkkelbiotoper, og 1 434 daa er avsatt som nøkkelbiotoper. Reidar Haugan ble i 2015 engasjert for å sjekke de miljømessige kvalitetene på registreringene av en del områder med rik lavlandsmyr. Endelig rapport vil være klar våren 2016.

Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en før og ettervurdering. I dette ligger konsultasjon av aktuelle miljødatabaser. Det har ikke vært skader på nøkkelbiotoper i Løiten Almenning i 2015.

I følge Skogbrukets klimakalkulator binder Løiten Almenning sin skogsdrift til sammen 30 194 tonn CO₂ (tilvekst – hogst). Dette tilsvarer det årlige utslippet til ca. 10 200 personbiler. I tillegg kommer positiv effekt av bruk av foredlet plantemateriale, og ved at tre erstatter andre materialer og bioenergi erstatter fossilt brensel.

Enda en vinter med lite snø i vinterbeiteområde medførte et redusert beitetrykk på furu og rosarter (rogn, osp og selje). Ellers har det ikke vært registrert hendelser som har gitt endringer i flora og fauna. Det har heller ikke blitt registrert uhell eller avvik knyttet til andre miljøverdier.

Formål bygge- og rivesøknader	2015	2014	2013	2012
Nybygg/tilbygg/restaurering driftsbygg/ uthus	31	28	39	22
Gjødselkummer/plansiloer	2	1	1	1
Nybygg våningshus	0	1	1	0
Tilbygg/restaurering våningshus	20	30	22	21
Riving av bygninger	5	3	6	1
Sum	58	63	69	45



Bruksrett

Det er 588 eiendommer med bruksrett. I tillegg er det 2 eiendommer med "husbruksrett på Solberg Skog". Å holde jorda i hevd er helt sentralt i bruksretten og det er en del eiendommer som sliter med å oppfylle dette kravet. Styret vil fortsatt ha stort fokus på dette.

Utbetalingene til bruksrettsytelser for 2015 er en del høyere enn i 2014, og på et høyt nivå historisk sett. Totale bruksrettsytelser ble på kr 7 617 803,-. I tillegg kommer verdien av benyttet utmarksbeite, som for 2015 er beregnet til i underkant av 2 millioner kroner.

Bruksrettsytelsene og endringer fra 1.1.2016

Det er gjort en endring i satsene for bruksrettsytelser, som er gjeldende fra 1.1.2016, og som finnes bakerst i årsberetningen: Ved nybygg garasje skal det gis etter satsen for uisolert bygg, kr 130,- pr. m².

Bruksregler

Styret har arbeidet fram et forslag til nye bruksregler, og disse ble framlagt på et informasjonsmøte for de bruksberettigede

på Budor den 10. august. Forslaget til nye bruksregler for Løiten Almenning ble lagt ut til høring på allmenningskontoret, og det var ingen innkomne høringsuttalelser. Styret vedtok forslaget til nye bruksregler i styremøte i desember og forslaget ble sendt til Landbruks – og matdepartementet for godkjenning i januar 2016.

Beite

Nedgangen i antall sau sluppet på utmarksbeite i Løiten Almenning fortsatte i 2015. Det ble sluppet 2 726 i 2015 mot 3 366 i 2014. De fordelte seg slik (tallene fra 2014 i parentes): Søyer 1 049 (1 280), lam 1 677 (2 086).

Tapene på beite viste igjen en gledelig nedgang fra forrige år. For hele beitelaget gikk tapsprosenten ned fra 6,7% til 3,8%. Tallene isolert for Løten er en nedgang fra 9,1% til 5,0%. Med andre ord nesten en halvering av tapstallet. Tapene fordeler seg noe ulikt i de forskjellige sankerlagene, fra ikke noe tap til over 10 % i en område besetning. Av storfe er det meldt sluppet 186 dyr på utmarksbeite i allmenningen, mot 204 året før. Det er ikke meldt om tap av storfe i Løten.

Bruksrettsytelser (i hele tusen)	2015	2014	2013	2012
Nybygg driftsbygning	2 747	1 599	2 599	1 745
Nybygg våningshus	88	134	32	146
Trelast behandlet	500	337	265	1 147
Trelast ubehandlet	888	976	934	360
Isolasjon	91	161	224	283
Armert betong og stålkonstruksjoner	427	128	496	439
Taktekking	204	351	352	274
Porter	37	25	18	28
Grøftmateriell	895	1 506	1 555	1 186
Gjerder	234	333	173	225
Flis	1 043	1 489	1 197	1 013
Vedgodtgjørelse	38	34	67	325
Andre tilskudd	426	51	0	60
Totale bruksrettsytelser	7 618	7 122	7 910	7 232

Serviceavgift på seterhus

Det ble i 2014 nedsatt en prosjektgruppe som i løpet av 2015 har foretatt en befarings- og kartlegging av de fleste seterlökkene/seterområdene. Prosjektet vil avsluttes i 2016 med en prosjektrapport. Fra 2016 vil det bli innført serviceavgift for seterhus på lik linje med hytter som ligger på setervollene.

Eiendomsforhold

Arealplan

Kommunens arbeid med ny arealplan fortsatte i 2015, og forslag til ny arealplan ble lagt ut til høring med høringsfrist 1. september. I vårt høringsvar ble det tatt opp en rekke forhold vedrørende hyttebygging. Blant annet utvidelse av foreslåtte felt, muligheter for hytter med tett tank og utnyttelsesgrad i hyttefeltene. Det er i høringssvaret lagt stor vekt på at kommunens arealplan bør legge til rette for flere hyttetomter i Budorområdet, både som kan kobles til eksisterende infrastruktur og som kan kobles opp mot ny infrastruktur. Allmenningen understreker at dette vil være avgjørende for videre aktivitetsatsning og for å kunne være med og finansiere infrastruktur – spesielt da vann og avløp fra bygda.

Bevaring av viddapreget mellom Svaen og Målia, utvidelsesmuligheter i Narsætra fjelltak, gjerding i hytteområder, mulighet for fradeling av seterhus, turstier og sykkelstier, boligtomter på Hedpall/Kildetomta var blant de andre tingene som ble tatt opp i vårt høringsvar.

Det har vært flere møter med Løten kommune, både administrasjon og politikere, i forbindelse med planen. Arealplanen kommer ikke opp til politisk behandling før våren 2016. Løiten Almenning har invitert det nye formannskapet til en befaringsrunde i allmenningen i begynnelsen av februar 2016.

Koieprosjektet

I år sto Plankkoia for tur. Den har i flere år vært en lite representativ koie for Løiten Almenning, både med tanke på utseende og teknisk tilstand. Av denne grunn ble det vurdert at den beste løsningen var å rive koia. Ny koie ble laftet av laftekurset som hvert år blir arrangert i Løten. Løiten Almenning takker for god innsats fra kursgjengen. Den gamle koia lå nær vegen og var derfor svært utsatt pga. snøbrøyting. Det ble søkt om å få flyttet den nye koia noen meter lengre fra vegen. Nå ligger koia

fint til langs Østre Fjellveg. Koia var utleid før den var ferdig og ble innflyttet av noen ivrige harejegere rett før jaktstart.

Salg av leid jord til de bruksberettigede

10 bruksberettigede som leier jord av allmenningen i dag sa seg interessert i å kjøpe arealet da dette ble tilbudt. Hedemarken og Sør-Østerdal Jordskifterett har foretatt oppmåling og grensegang, og ved årsskiftet venter vi bare på en ferdigbehandling i Løten kommune før vi kan sette i gang salget.

Prosjekt Budor 2025

Etter ønske fra styret om et bedre beslutningsgrunnlag for hvordan Løtenfjellet skal utvikles de neste 10 år, ble det satt ned en prosjektgruppe bestående av Johan Fischer, Ola Bolstad og Ivar Stuan (innleid rådgiver/konsulent). Følgende mandat ble gitt: Løtenfjellet om 10 år, komme fram til en helhetlig plan for utmarkssatsingen.

Prosjektgruppa skulle gi styret i Løiten Almenning et godt grunnlag for å ta beslutninger basert på kalkyler, kostnader og anbefalinger. I hovedtrekk viste prosjektet at en fortsatt utvikling av Løtenfjellet som forretningsområde har et stort potensiale for vekst, men at det vil kreve store investeringer og endringer i organiseringen skal dette kunne realiseres. Det er særlig innen fortsatt hytteutbygging og gjennom økte bominntekter vekst mulighetene ligger. Prosjektgruppa kom også med anbefalinger om at administrasjonen bør lokaliseres på Budor, for å skape større nærhet til marked og drift. Sluttrapport for prosjektet ble fremlagt for styret på styremøte 30.06.2015, og for de bruksberettigede på informasjonsmøte 10.08.2015.

Skogbruket

Tømmerdrifta

Totalt er det solgt 46 665 m³. Lagerbeholdningen pr. 31.12.15 var på 2 077 m³.

Salg av tømmer:

Skurtømmer gran	14 442	m ³ u.b.
Skurtømmer furu	9 438	"
Spesialtømmer	1 385	"
Massevirke gran	13 882	"
Massevirke furu	3 610	"
Ved	918	"
Biovirke	2 685	"
Sum salg	46 665	"

Økning i lagerbeholdning	897	m ³ u.b.
Sum avvirkning	47 562	m ³ u.b.

Tømmerdrifta

Totalt er det avvirket 47 562 m³.

Avvirket areal: 1638 daa. Flatehogst 1045 daa og frøtrestillingshogst 593 daa. Uttak snitt alle flater 22,5 m³ pr. daa. Stor variasjon mellom de forskjellige hogstområdene. Granbestand som er avvirket i Grorudlia hadde mellom 35 til 42 m³ pr. daa. Sluttavvirkning utgjør 36 800 m³, 77% av avvirket kvantum. 71% gran og 29% furu. Fordelingen på sortiment gran: 50% sagtømmer og 50% massevirke. Det er avvirket granbestand med mye råte og virkesfeil p.g.a. gamle snøbrekkskader. Furu: 71% sagtømmer, 15% spesial (stolper og laft) og 14% massevirke. Gjennomsnittlig driftspris på sluttavvirkning kr 98,- pr. m³.

Tynninger: Det er tatt ut 7 900 m³ i tynninger eksklusive biovirke. Sagtømmer 2 492 m³ – 31% - massevirke 2938 m³ – 37% - ved 670 m³ – 8% - og heltreflis 1800 m³ – 23%. Totalt er det tynnet 1230 daa. Uttak 6,4 m³ pr.daa. Gjennomsnittlig driftspris på tynninger kr 154,- pr. m³.

Skogkultur

Planting

Det er utsatt 110 000 stk. gran. Nyplanting 105 500 stk. 600 daa. I snitt 175 planter pr. daa. Kostnad pr. plante kr 5,15. Investering i ny skog for planting pr. daa koster kr 900,-. I tillegg kommer markberedning, sporsletting og grøfterensk.

Det er supplert med 4 500 stk. gran. 87 000 stk. er utsatt med innleid arbeidskraft fra Mjøsen Skog. Foryngelseskontroll er foretatt av Hedemarken landbrukskontor. Plantingen var tilfredsstillende etter plantestandardene.

Ungskogpleie

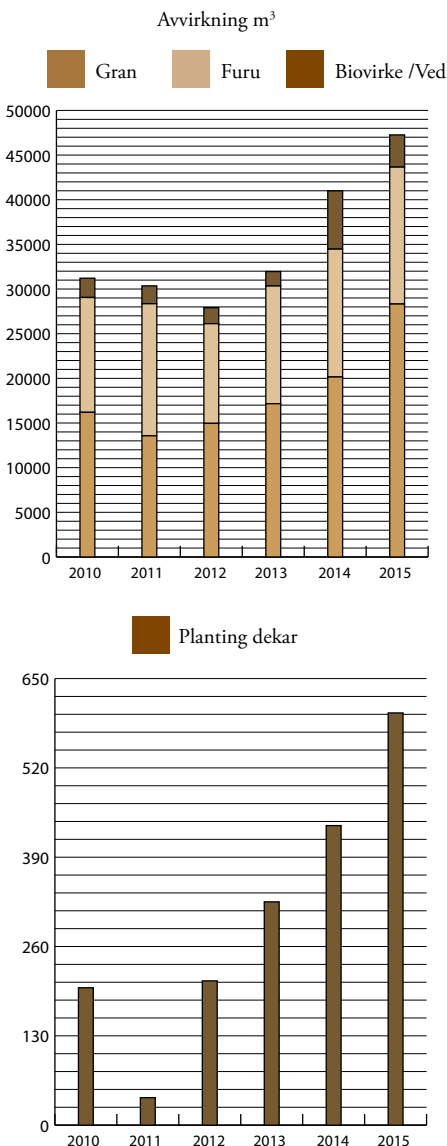
Avstandsregulering og lauvrydding er utført på 1 600 daa. Flatelydding 620 daa og forhåndstrydding 50 daa. Arbeidet er utført av våre egne skogsarbeidere og inn-

leide studenter i sommerhalvåret. Kostnad kr 400,- pr. daa for avstandsregulering og lauvrydding.

Markberedning

Utført på 1 170 daa. 860 daa. er utført med markberedningsaggregatet Donaren og 310 daa hauglegging med gravemaskin. 800 daa. markberedning for planting og 370 daa. for naturlig foryngelse av furu. Kostnad kr 265,- pr. daa.

Statstilskudd ble i 2015 sterkt redusert av Fylkesmannen. For 2014 ble det gitt 35% tilskudd på ungskogpleie og markberedning. For 2015 ble det maksimalt gitt kr 50 000,- for ungskogpleie og kr 50 000,- for markberedning for hver skogeier. En restpott ble fordelt mellom kommunene slik at Løiten Almenning fikk kr 45 000,- og det samlede tilskuddet ble kr 145 000,-. Samlet tilskudd for Løiten Almenning ble til sammenligning i 2014 kr 312 436,-.



Gjødsling

Utført på 1 195 daa. Mengde 55 kg pr. daa. OPTI – KAS. Inneholder 27 % nitrogen. Kostnad kr 287,- pr. daa. All gjødsling er utført med helikopter.

Områder som er gjødslet: Nierkoia – Grorudkoia – Ebru Nord og Grindmarka. Alle bestand er eldre h.kl. 3 og 4.

- 1. gangs gjødsling
525 daa.
- 2. gangs gjødsling
486 daa.
- 3. gangs gjødsling
184 daa.

Sporsletting – grøfterensk

Det er utført sporsletting til en kostnad på kr 252 500,- dvs. kr 5,50 pr. avvirket m³ tømmer. Grøfte -og bekkerensk er utført på 15 000 meter. Kostnad kr 316 000,-.

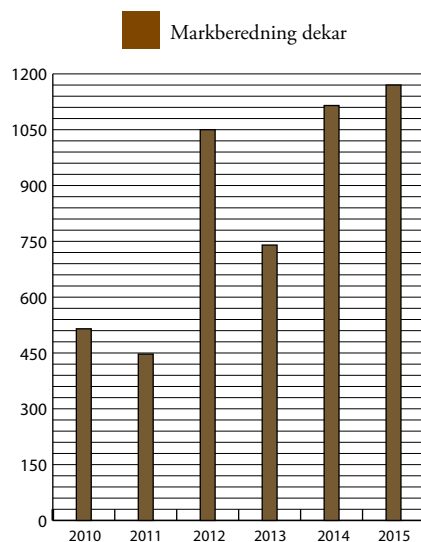
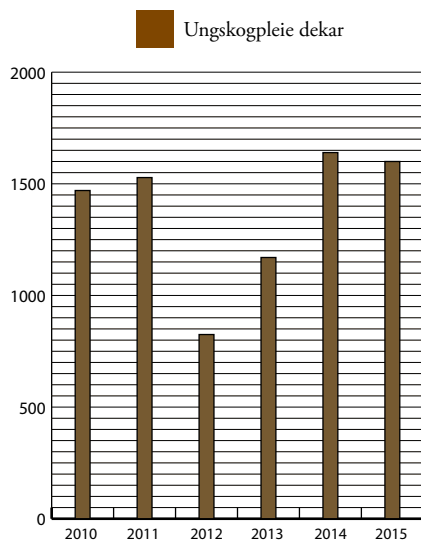


Foto: Arne Smestad.

Blinking av stolper.



Foto: Arne Smestad.

Avvirkning.

Jakt og fiske

Elg

Fint vær og bra med observasjoner preget elgjakta 2015. Noe variasjon mellom terrengene var det også i år, men totalt sett viste sett-elg observasjonene for oktober at det var en liten økning i den lokale stammen. Været ga nok elgjegerne en ekstra utfordring med at elgen hadde fordel av det var svært lytt i skogen, men de fleste lagene klarte å fylle kvotene sine i år også.

Rådyr

Dette var første året i en ny treårskontrakt for rådyrjakt, så her var det mange jegere som måtte gjøre seg kjent på terrengene. Trenden de siste årene har vært at rådyrbeholdningen har vært økende og for 2015 vises dette tydelig. 29 dyr fordelt på 17 bukker, 5 geiter og 7 kalver, er nesten en dobling i antall fellinger sammenlignet med 2014. Nok en gang stor takk til alle bygdas ivrige revejegere. Dere gjør en fantastisk jobb for å holde predasjonen av rådyr på et relativt lavt nivå.

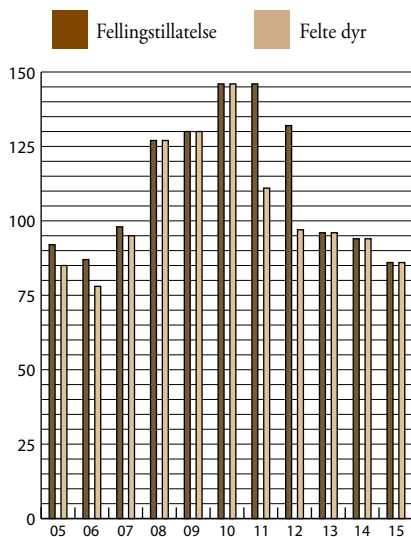
Annet vilt

Dessverre går nok 2015 sesongen inn i historien som et elendig småviltår. Når det gjelder årsaken er det nok mest nærliggende å tro at en relativt kald og fuktig vår/sommer førte til stor dødelighet blant kyllinger og hareunger.

Prosjekt elg-skog

Målet med prosjektet er å finne balansepunktet mellom elg og skog, slik at elgen har nok mat samtidig som det er mulig å drive et økonomisk og biologisk riktig skogbruk.

Som beskrevet i årsmeldingen 2014 er det iverksatt en rekke tiltak som må få noen år på seg før vi kan evaluere effekten av dem.



Det ble derfor ikke satt i gang flere nye forsøk i 2015. For å få ekstern finansiering av arbeidet, har Høgskolen i Hedmark flere prosjektsøknader inne til vurdering, og det ble derfor vurdert at det var riktig å redusere aktiviteten i 2015. Et tiltak som ble utført var testing av forskjellige typer med ungsogspleie i det inngjerdete arealet i Mosjømarka. Foruten den tradisjonelle metoden for ungsogspleie, er det utført tester der man rydder et lite område rundt de trærne som skal danne fremtids-trærne. Dette gjøres for å skape best mulig vekstforhold for fremtidstreet slik at det kan vokse fortest mulig ut av beitehøyden for elgen. I område mellom disse «brønnene» har trærne blitt toppkappet. Det har vist seg at dette øker smakligheten for elgen, samt øker produksjon av bar (elgfôr). Teorien er at dette vil skape mye smakelig fôr for elgen slik at evighetstrærne får stå i fred. Med denne metoden for ungsogspleie håper vi å få frem kvalitetsstømmer samtidig som vi kan produsere mer fôr til elgen pr. dekar, enn vi gjør ved tradisjonell ungsogspleie.

Veger

Vegvedlikehold vinter

Når det gjelder vintervedlikehold har det vært ett gjennomsnittså. Stadig flere hytter, stor utfart og byggeaktivitet stiller store krav til kapasitet både når det gjelder brøyting og strøing. I alt syv traktor-

kjørere utfører et svært godt arbeid i Budorområdet på vinterstid.

Det er i år gjort ny avtale når det gjelder brøyting av hovedveiene med lastebil. Avtale er gjort med Knut Evenrud og gjeldene fra og med sesongen 2015 /2016. Dette betyr at vi nå har avtale med Knut Evenrud både på utkjøring av grus og vintervedlikehold med bil.

Sommervedlikehold veger

Det er utført et omfattende sommervedlikehold i år, spesielt i de nordre områdene. I tillegg er det skiftet ut to bruer. Begge er langs Østre Fjellveg, nærmere bestemt over Øksna ved Livensætra og over Bjørnbecken ved Doksrudsætra. Leverandør av betongelementene var Brødrene Østby på Elverum. Vedlikehold og utskifting av bruer vil fortsette i 2016.

Narsætra massetak

Med godkjent reguleringsplan fra 2014 lå forholdene til rette for å ta en avgjørelse om videre driftsform. Skulle ressursen utnyttes gjennom å drifte pukkverk selv, eller skulle allmenningen selge driftsrettigheten til en 3. part. Med bakgrunn i tilbud fra aktører som ønsket å sikre seg rettigheten til Narsætra, ble det lagt ned en betydelig jobb i å lage et godt beslutningsgrunnlag for styret. Økonomiske beregninger og faglige råd pekte mot å drifte



Ny bru Østre Fjellveg.

Foto: Arve Smestad.

sely, og i styremøte den 25.9.15 ble det besluttet å opprette et eget heleid driftselskap under Budor Sport og Fritid AS.

I løpet av året ble det sprengt 14 752 m³ fjell og det ble knust 23 392 tonn med pukk. Av dette ble det brukt 5 600 tonn på egne veger og 7 013 tonn er solgt eksternt, og da hovedsakelig til hyttebygging i Budorområdet.

Mer om dette selskapet står under framtidsutsikter.

Budor Sport og Fritid AS

Budor Sport og Fritid AS er et heleid datterselskap av Løiten Almenning. I skitrekking startet sesongen like før jul i 2014. Vinteren var snørik og mye bra vær gjorde at salg av heiskort økte en del i forhold til året før. Skolebesøk er på et stabilt nivå. Påsken var ganske bra, men vinterferien har tatt over som den store fjelluken. Litt uheldig er det at vinterferieuken her i området er flyttet fra uke 9 til uke 8, slik at nesten alle som sogner til Budor har vinterferie samme uka.

Sesongen 2015/2016 startet med snø den 16. november, slik at tidligløpene kunne kjøres. Vi produserte snø i november under gode forhold og hadde barnebakken, lekeområdet og tidligløpe klar. Den 4. desember var det kjørt opp 60 km med

løyper og det var nesten snø nok til åpning av skitrekking, men så snudde været og regn, vind og plussgrader tok hardt på snøen. Vi fikk produsert mere kunstsnø og hadde meget stor trafikk og flere skirenn i kunstsnøløypa ved skitrekking. Julaften kom og med et ekstremt vær av feil sort, tidligløpene var da i noen dager mest is og vi fikk mange avbestillinger i romjula. Skitrekking fikk ikke åpnet før 16. januar 2016. Nesten 20 % av inntektene ligger i slutten av året og i 2015 var inntektene på denne tiden nesten null.

I 2015 har det vært uvanlig mange reparasjoner, vedlikehold og utskifting av utstyr som påvirker resultatet. Kameraovervåkingssystemet til skitrekking, vendejulslagrene på begge heisene og ny wire på heis 1 er skiftet i år. Alle datamaskinene til Skidata/billett/salg og kontrollsystemet, samt en datamaskin på kontoret er også skiftet ut.

Ny hjemmeside er laget og den mener vi ble veldig bra, samt mye enklere og rimeligere for oss å drifte. Vi har og lagt mere vekt på webmarkedsføring, med mest tyngde på Facebook.

Fortsatt er de aller fleste av våre besøkende i området på tur/langrenn, og det har derfor blitt gjort en del markarbeid på skitraséene og mange nye skilt er satt opp av Løitenløyper.

Vi har i 2015, sammen med Løiten Almenning, gått videre med utviklingsprosjekter, der vi ser på flere ulike ting, eksempelvis Budor 2025, Koiedalen, naturstier, seterdrift, tilrettelegging for aktiviteter, muligheter for mer sport og trening og behovet for flere kommersielle overnattingsalternativer.

Caravanplassen har fortsatt bra belegg og fungerer godt. Her finnes det muligheter for utvidelse med 30 plasser, og dette arbeidet er igangsatt av Løiten Almenning.

Hytteservice har gjort mange ulike oppdrag for hytteeiere og Løiten Almenning.

Gjestegården, bookingen og kiosken i skitrekking har vært drevet av Budor Servering AS v/Steinar Ski, og det har vært oppgang i booking og besøk på Gjestegården i forhold til året før.

Utmark – turisme

Hytter, boliger og festeforhold

I 2015 er det skrevet 21 festekontrakter på nye hyttetomter, herav 20 i Svaenlia, og 1 på Budor Nord. Totalt er det da 910 tomtefester i "fjellet". Med Budortunet og de 47 hyttene ved Rokosjøen og Gjetholmsjøen er det bortfestet 970 hyttetomter.

På hyttefeltet nærmest nedfarten i skitrekking, har Eek Eiendom AS solgt 8 hytter dette året. På Budor Nord er det ved årsskiftet



Styrebefaring.

Foto: Hilde N. Fischer.

kun 3 ledige hyttetomter igjen. Feltet R3B med plass til 5 hytter ble bygd ut med veger og infrastruktur i løpet av sommeren. Eek Eiendom har opsjon på å bygge ut feltet.

Det er satt i gang utbygging av H10 og resten av H6 og H7 feltet, til sammen 48 tomter. All infrastruktur vil bli opparbeidet i løpet av vinteren og feltet skal være klart i begynnelsen av juli 2016.

Samarbeid med Nordbygda/ Løten Ski og Løten O-lag

Vi har samarbeidsavtaler med Nordbygda/Løten Ski og Løten O-lag med bakgrunn av at begge markedsfører våre utmarksarealer på en fin måte og med tanke på tilrettelegging for aktivitet i utmarka i en idrettslig sammenheng. Begge lagene står bak store arrangement i allmenningen.

HHT

Vi har et godt samarbeid med Hamar og Hedemarken Turistforening og en 5-årig samarbeidsavtale som omfatter blant annet koier og turstier. HHT får bruke Svartskogkoa og Snippkkoa til overnattingsformål for DNT-medlemmer, mens de åpne koiene Småsetra, Svarttjernskoia, Mosjøkkoa, Sletthellkkoa, Hølmyrkoa, Nerli og Kjølstadkkoa er tilrettelagt kun som dagsturhytter. Det samarbeides om tilsyn og drift av koiene.

HHT's serveringshytte på Målia, som er helt sentral i Løtenfjellet, har gjennomgått en flott oppgradering som ble slutført i 2015. Turisthytta har blitt et enda mer attraktivt turmål for brukerne av våre områder.

Tårn på Gitvola

I samarbeid med HHT har vi satt opp et utsiktstårn på Gitvola med ei lita varmetue. Vi tror at tårnet vil bli et godt besøkt turmål framover. Det kjøres opp skiløype til tårnet fra løypa mellom Gitvola og Brumund.

Høydebasseng

Kapasiteten på høydebassenget i Svaenlia er i ferd med å bli for liten, og i samarbeid med Løten kommune ble det igangsatt bygging av et nytt basseng i tilknytning til det eksisterende. Det nye bassenget stod ferdig til jul i år og doubler kapasiteten på vannleveransen i området.

VM i skiorientering

I perioden 10 – 15. februar 2015 ble det arrangert VM i skiorientering på Budor. Det var Løten O-lag, Vang OL, Hamar OK og Nordmarka Ski – O- klubb som stod som arrangører.

300 deltagere fra 26 nasjoner var på plass med ski og kart, og det ble konkurrert i 9 øvelser. Arrangementet fikk god mediedekning, og det morsomste var at under mesterskapet sikret Lars Hol Moholdt Norges VM – gull nr. 1000.

Økonomi

For forvaltning og skogsdrift viser regnskapet et driftsresultat på 12,8 millioner kroner, før kapitalinntekter, noe som er et meget bra resultat. Større avvirking og godt hyttesalg er hovedårsaken til resultatet.

Ordinært resultat før skattekostnad etter at tilknyttede selskap/datterselskap og kapitalinntekter er tatt med viser et overskudd på 4,9 millioner kroner, og et årsresultat etter skatt et overskudd på 4,8 millioner kroner.

Hedalm AS konsern fikk i 2015 et årsresultat på hele 19,2 millioner kroner i underskudd. Ihht. god regnskapsskikk inkluderer dette en avsetning pga. fortsatt risiko i selskapet. Løiten Almennings bokførte andel av dette underskuddet er 6,9 millioner kroner.

Regnskapet for Budor Sport og Fritid AS viser et underskudd på 1,3 millioner kroner. Selskapet er da belastet med festeavgift på 780 000 kroner.

Stor aktivitet i jordbruket med flere nybygging og mye grøfing, gjorde at utbetalingene til bruksretten også i år ble høye. 7,6 millioner kroner endte utbetalingene på, noe som er en økning på 0,5 mill fra foregående år.

Med henvisning til regnskapslovens krav til innhold i styrets beretning bekreftes det at



VM i skiorientering.

regnskapet er utarbeidet basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Hedalm Holding AS

Hedalm Holding AS er et selskap som har eierinteresser i andre selskaper og som driver eiendomsforvaltning samt andre kapitalplasseringer. Selskapet er lokalisert i Løten kommune. På ekstraordinær generalforsamling 9. januar 2015 ble nytt styret valgt bestående av styreleder Rune Brenna, nestleder Arne Erik Myhre og styremedlem Magne Svenkerud.

Selskapet eies av 4 bygdeallmenninger på Hedemarken: Løiten Almenning 43,5 %, Romedal Almenning 43,0 %, Vang Almenning 7,5 % og Stange Almenning 6,0 %. Hedalm Holding stod som eneeier av selskapet Hedalm AS, hvor det ble gjennomført en fisjonsprosess i 2015. Tomt og eiendom på Hjellum ble sammen med aksjene i Beiseservice AS utfisjonert i et nydannet selskap Hedalm Eiendom AS. Aksjene i Hedalm AS ble pr. 01.10.2015 solgt til Moelven Industrier ASA. Aksjene i Treimpregneringen Eiendom AS ble også solgt pr. 01.10.2015.

Resultatregnskapet til Hedalm Holding AS viser et underskudd før skattekostnad på 21 mill.kroner. Etter skattekostnad er resultatet et underskudd på 19,2 mill. kroner. Herav Løiten Almennings andel kr 6,9 mill. kroner.

Underskuddet er et resultat av vanskelige omstillinger og salg av virksomheter selskapet ikke ønsker å drive videre.

Hedalm AS/ Hedalm Eiendom AS

Etter salget av Hedalm Anebyhus 1. september 2014 ble bare modulproduksjon, det som tidligere var Hedalm Byggtech i Hedalm AS, igjen i den nye fabrikk på Hjellum. Her var det gjort betydelige påkostninger for å gjennomføre fusjonen med Anebyhus og gjeldsbelastningen på det gjenværende selskapet var stor.

På ekstraordinær generalforsamling 9. januar 2015 ble det valgt nytt styret bestående av styreleder Anders Kvåle nestleder Sverre Andreas Lang-Ree og styremedlemmene Svein Åge Tollersrud, Kristian Narum, Christen Engeloug og ansattvalgt Jan Erik Linholt. Styreleder Anders Kvåle ble innleid fra konsulentfirmaet Arkwright.

Arkwright ble også innleid for å utarbeide strategiplan for Hedalm AS. Selskapet var ved årsskiftet i en vanskelig situasjon både

Foto: Arve Smeestad.



økonomisk og driftsmessig med lite ordrer i starten på året. Den sviktende ordreinngangen medførte permisjoner av store deler av mannskapsstyrken utover våren.

Den vanskelige økonomiske situasjonen førte til at det ble innledet forhandlinger med Moelven Industrier ASA om salg av virksomheten. Konsulentselskapet Arkwright ble engasjert til å bistå med salget. Moelven kjøpte Hedalm AS 1. oktober 2015, mens Hedalm Holding AS satt igjen med det utfisjonerte selskapet Hedalm Eiendom AS. Aksjene i Beiseservice som fulgte med i fisjonen solgte Hedalm Eiendom AS til de to andre aksjeeierne i Beiseservice.

Alternativet til salg av Hedalm AS var enten å gå inn med mer penger eller konkurs/styrt avvikling, der egenkapital og midler allmenningene hadde garantert for ville gått tapt og medført betydelig større tap for allmenningene enn salget gjorde.

Organisasjon, personale og arbeidsmiljø

Løiten Almanning er en bygdeallmenning som omfatter skogsdrift og utmarksutnytting på 225 000 dekar, herav 155 000 dekar produktiv skog. Ca 25 000 dekar er vernet i forbindelse med naturreservater og biologisk viktige områder.

Ved årsskiftet var det til sammen 14 ansatte i allmenningen. De fordeler seg slik:

- 3 skogsarbeidere
- 2 i snekkervirksomhet
- 7 i administrasjon
- 1 i utmarksutnyttelse/Budor
- 1 i renhold

Stillingene utgjør til sammen 12 årsverk.

4 av 14 ansatte er kvinner, og det er 1 kvinne i styret.

Sykefraværet var totalt i 2015 på 4,5 %, herav 1,5 % korttidsfravær (1-16 dager). Ingen arbeidsulykker i 2015.

Administrasjonen er lokalisert på Kilde i Løten sentrum.

Allmenningen har et aktivt internkontrollsystem for å bedre arbeidsmiljøet i bedriften og er en IA-bedrift. Det er utarbeidet landskapsplan og foretatt miljøregistreringer i skogen.

Allmenningen har ikke registrert noen forurensning av det ytre miljø som følge av allmenningens drift.

Øvrig virksomhet

Allmenningen har avtale med Løten kommune om produksjon av kappet og kløyd ved. Avtalen sikrer at 1-2 ansatte i allmenningen, som har drevet med vedproduksjon, får delta noen vintermåneder i Løten kommunes vedproduksjon.

Langved selges direkte fra Løiten Almanning som før.

Tømmerne har i stor grad vært beskjeftiget med oppdrag i forbindelse med tilbygg/påbygg og vedlikehold for andre. Noen vedlikeholdsarbeider på egne bygg har det også blitt.

Fremtidsutsikter

Tømmerprisene ser så langt ut til å bli så å si uendret utover 2016.

Det er budsjettert med en avvirkning på 45 000 m³ og med et driftsresultat på 10,5 mill. kr og med 6,8 mill. kr i bruksrett. Resultatet er avhengig av at det gode markedet for salg av hyttetomter fortsetter, noe det ser ut til å gjøre.

Fra årsskiftet 2015/16 er selskapet LA Pukk AS opprettet. Selskapet er heleid av Budor Sport og Fritid AS og skal drive Narsætra Massetak. Øystein Stokke er ansatt som daglig leder. Han er så og si oppvokst i et pukkverk og har inntil nå vært daglig leder i Solum Pukkverk i Vestfold. Målsetningen til LA Pukk AS er å kunne tilby pukk til lokalmarkedet. Det vil ta tid å bygge både markedsandeler og infrastruktur i Narsætra, men det tas sikte mot å kunne selge ca 115 000 tonn innen 2020. For 2016 er det budsjettert med et salg på 35 000 tonn. LA Pukk skal innen 3 – 5 år levere et betydelig bidrag til bruksretten, samt gi de bruksberettigede en mulighet til å kunne kjøpe rimeligere pukk til bruk på bruksrettseiendommene.

Avskoging av areal i forbindelse med ny riksveg 3 vil trolig komme i gang i 2016. Allmenningen har inngått avtale med Statens Vegvesen om tillatelse til avskoging.

Ved årsskiftet jobbes det med ny strategiplan for allmenningen, der satsning på utmark- og eiendomsutvikling vil være sentrale punkt. I den sammenheng venter vi spent på kommunens behandling av arealplan og hvilke rammebetingelser den gir oss.

Løten, 31. desember 2015
8. mars 2016

I styret for Løiten Almanning



Martin Skramstad
Styreleder



Hilde K. Mellum
Nestleder



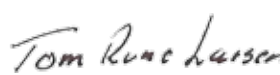
Tore Sætren
Styremedlem



Endre Jørgensen
Styremedlem



Christen Engelou
Styremedlem



Tom Rune Larsen
Styremedlem



Arne Erik Myhre
Allmenningsbestyrer

RESULTATREGNSKAP

Alle beløp i hele 1.000 kroner

		2015	2014
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekter tømmer		17 183	15 875
Andre inntekter	Note 14	25 129	20 234
Sum driftsinntekter		42 312	36 109
Beholdningsendringer		-163	119
Varekostnad		-2 123	-2 541
Lønnskostnad	Note 4	-9 586	-8 431
Avskrivning	Note 6	-1 783	-1 875
Andre driftskostnader	Note 5	-15 816	-14 787
Sum driftskostnader		-29 472	-27 515
DRIFTSRESULTAT		12 840	8 594
Resultat fra investering i datter- og tilknyttet selskap	Note 3	-8 225	-20 420
Renteinntekter		434	1 095
Andre finansinntekter		-	5
Rentekostnader		-80	-91
Resultat av finansposter		-7 871	-19 411
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		4 970	-10 817
Skattekostnad på ordinært resultat	Note 11	150	559
ORDINÆRT RESULTAT		4 820	-11 376
ÅRETS RESULTAT		4 820	-11 376
Opplysninger om:			
Bruksrettigheter		7 618	7 122
Overført til eiendomsfond	Note 10	108	171
Overført til skogkulturfond	Note 10	28	45
Fra fri egenkapital	Note 10	-2 934	-18 714

BALANSE

Alle beløp i hele 1.000 kroner

		31.12.15	31.12.14
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immatrielle eiendeler			
Driftsplaner	Note 6	457	517
Sum immatrielle eiendeler		457	517
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	Note 6	12 651	14 201
Maskiner og inventar	Note 6	1 256	635
Sum varige driftsmidler		13 907	14 836
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datter- og tilknyttet selskap	Note 3	22 864	31 088
Investering i aksjer og andeler	Note 7	597	597
Andre langsiktige fordringer	Note 8	11 688	11 189
Sum finansielle anleggsmidler		35 149	42 874
Sum anleggsmidler		49 513	58 227
OMLØPSMIDLER			
Beholdninger	Note 12	1 688	1 027
Fordringer			
Kundefordringer		5 812	7 703
Fordringer bruksberettigede		-	58
Andre fordringer		94	124
Sum fordringer		5 906	7 885
Bankinnskudd og kontanter	Note 13	25 912	21 061
Sum omløpsmidler		33 506	29 973
SUM EIENDELER		83 019	88 201

BALANSE

Alle beløp i hele 1 000 kroner

		31.12.15	31.12.14
GJELD OG EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Kapitalkonto	Note 10	70 887	73 822
Eiendomsfond	Note 10	6 625	6 517
Kulturfond	Note 10	1 724	1 696
Sum egenkapital		79 236	82 035
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 194	1 146
Gjeld til bruksberettigede		-	1 895
Betalbar skatt	Note 11	487	525
Skyldig offentlige avgifter		1 426	1 742
Annen kortsiktig gjeld		676	858
Sum kortsiktig gjeld		3 783	6 166
Sum gjeld		3 783	6 166
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		83 019	88 201

Løten, 31. desember 2015
8. mars 2016

I styret for Løiten Almenning



Martin Skramstad
Styreleder



Hilde K. Mellum
Nestleder


Tore Sætren
Styremedlem


Endre Jørgensen
Styremedlem


Christen Engeloug
Styremedlem


Tom Rune Larsen
Styremedlem


Arne Erik Myhre
Allmenningsbestyrer

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Alle beløp i hele 1 000 kroner

KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER

	2015	2014
Ordinært resultat før skattekostnad	4 970	-10 817
Årets betalte skatt	-188	-534
Avskrivninger	1 783	1 875
Endring i lager	-661	3 092
Endring fordringer	1 891	-3 122
Endringer i leverandørgjeld	48	37
Resultat fra tilknyttet selskap	8 225	20 420
Endring i andre poster	-2 305	1 041

Netto likv.endring fra virksomheten

13 762 11 992

KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGS AKTIVITETER

Investeringer i varige driftsmidler	-794	-277
Endring langsiktige fordringer	-499	2 636

Netto likv.endring fra investeringer

-1 293 2 359

Utbetalte bruksrettigheter

-7 618 -7 122

Netto endring i likvider gjennom året

4 852 7 229

Kontant, post og bank 1/1

21 061 13 832

Kontant, post og bank 31/12

25 912 21 061

Årets endring

4 852 7 229

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

Aksjer og andeler

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden i almenningsregnskapet. Andel i selskapenes resultat er inntektsført i resultatregnskapet under finansposter, mens andelen i balansen er vist under finansielle anleggsmidler. Aksjer i andre selskap er oppført til anskaffelseskost.

Salgsinntekter

Inntektsføringer ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Innfestingsavgifter ved salg av tomter føres mot opparbeidelsen av tomteområdet inntil gevinst med sikkerhet kan inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning av forventet tap.

Varebeholdninger

Tømmerlager er vurdert til påløpne driftskostnader. Andre lager er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFOprinsippet og virkelig verdi.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har en levetid over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

Allmenningens pensjonsforpliktelser overfor nåværende ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsordning. Årets innbetalte pensjonspremie og innbetaling til pensjonspremiefond er kostnadsført i resultatregnskapet.

Skatter

Allmenning er i utgangspunktet ikke et eget skattesubjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatt bruksrettsytelser er skattepliktige. Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskassen lignede som eget skattesubjekt. Med allmenningsskasse forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenfor allmenningsskogen. Denne virksomheten beskattes med 27 % av inntekt og 0,3% på skattelig formue.

NOTE 2 - EIERFORHOLD

Allmenningen hadde pr. 31.12.2015 588 bruksberettigede.

NOTE 3 - TILKNYTTET SELSKAP M.V.

	Forretningskontorer	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost
Hedalm Holding AS	Hamar	43,48 %	43,48 %	28 408 311
Budor Sport og Fritid AS	Løten	100 %	100 %	11 320 000
Hedalm Holding AS eier følgende datterselskap og tilknyttede selskap:				
Hedalm Eiendom	100 %			

	Sum	Hedalm Holding AS	Budor Sport og Fritid AS
Balanseført verdi 01.01.2015	31 088 450	18 271 305	12 817 145
Resultatandel 2015	-8 224 502	-6 915 709	-1 308 793
Kapitalforhøyelse	0		0
Balanseført verdi 31.12.2015	22 863 948	11 355 596	11 508 352

Hovedtall fra regnskapene for 2015 (tall i hele tusen)

Resultatregnskap

	Hedalm Holding AS Konsern	Budor Sport og Fritid AS
Sum driftsinntekter	116 271	7 491
Driftsresultat	-18 585	-947
Resultat før skatt	-20 503	-1 309
Årsresultat	-17 985	-1 309
Minoritetsandel resultat	0	0
Årsresultat etter minoritetsandel	-17 985	-1 309

Balanse

	Hedalm Holding AS Konsern	Budor Sport og Fritid AS
Anleggsmidler	98 497	19 749
Omløpsmidler	15 702	1 255

Sum eiendeler

	114 199	21 004
Egenkapital	26 117	11 508
Lån fra aksjonær	23 336	-
Annen langsiktig gjeld	57 353	6 950
Kortsiktig gjeld	7 393	2 546

Sum egenkapital og gjeld

	114 199	21 004
--	----------------	---------------

NOTE 4 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER

Lønnskostnader	2015	2014
Lønninger	7 400	6 480
Folketrygdavgift	1 189	1 065
Pensjonskostnader	869	715
Andre ytelser	130	17
Sum	9 588	8 431

Gjennomsnittlig antall årsverk	12	13
---------------------------------------	-----------	-----------

Ytelser til ledende personer	Allmenningsbestyrer	Styret
Lønn	789	420
Pensjonsutgifter	120	
Andre ytelser	4	

Allmenningen har en pensjonsordning som er dekket gjennom et forsikringsselskap. Ordningen inkluderer alle ansatte og gir rett til definerte fremtidige ytelser. I tillegg er allmenningen knyttet til AFP ordningen. Utover dette har allmenningen ingen pensjonsforpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2015 utgjør	45
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med	37

Pensjonspremiefond

Innestående på pensjonspremiefond 01.01.15	0
Tilført premiefond	0
Pensjonspremie dekket av premiefond	0
Innestående på pensjonspremiefond 31.12.15	6

NOTE 5 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

I andre driftskostnader inngår:	2015	2014
Skogkultur	1 441	1 256
Avvirkning og fremkjøring tømmer	5 044	5 176
Vedlikehold veger	4 045	3 407
Jakt og fiske	151	135
Drift hyttefelt	806	822
Redskap og teknisk utstyr	149	153
Vedlikehold og drift bygninger og koier	881	618
Forsikring	300	337
Kontorutgifter	1 332	1 262
Andre kostnader	1 667	1 621
Sum	15 816	14 787

NOTE 6 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsplaner	Maskiner/ inventar	Fast eiendom	Sum
Bokført verdi 1.01.2015	517	635	14 201	15 353
Tilgang	0	832	-38	794
Avgang (anskaffelseskost)	0	0	0	0
Avskrivninger	60	211	1 512	1 783
Bokført verdi pr 31.12.2015	457	1 256	12 651	14 364

NOTE 7 - AKSJER OG ANDELER I ANDRE FORETAK

	Eierandel	Balanseført verdi
Aksjer pr 31.12.15		
Utstillingsplassen AS	164 aksjer	45
Klevfos Cellulose og papirfabrikk AS	600 aksjer	1
Andel i Hamar-region Reiseliv BA		2
Andel i Mjøsen Skog SA		549
Sum		597

NOTE 8 - FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR

	2015	2014
Budor Sport og Fritid AS	600	0
Hedalm Holding AS	10 789	10 789
Løten Fotballklubb	300	400
Sum	11 689	11 189

NOTE 9 - SKOGAVGIFTSKONTO

	2015	2014
Statsbidrag skogkultur/veger	344	816
Renter på fond	136	215
Sum tilførsel	480	1 031
Grøfting/sporsletting	316	511
Planting	483	420
Gjødsling	343	350
Ungskogpleie	715	702
Markberedning	299	305
Skogsbilveger	3 523	3 003
Grensemerking	33	27
Sum forbruk	5 712	5 318
Årets tilførsel	480	1 031
Årets forbruk	5 712	5 318
Årets endring belastet drift	-5 232	-4 287

NOTE 10 - EGENKAPITAL (tall i hele tusen)

	31.12.14	Årets endring	31.12.15
Skogkulturfond	1 696	28	1 724
Eiendomsfond	6 517	108	6 625
Sum bunden egenkapital	8 213	136	8 349
Annen egenkapital	73 820	-2 934	70 887
Sum egenkapital	82 034	-2 798	79 236

Eiendoms og skogkulturfondet er kun tilført renter i 2015.

NOTE 11 - SKATT (tall i hele tusen)

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2015	2014
Skatt på inntekt	0	297
Skatt på formue	150	228
Sum beregnet betalbar skatt	150	525
Endring i utsatt skatt		
For lite/mye avsatt tidligere år	0	34
Årets totale skattekostnad	150	559
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-20 491	-17 993
Beregnet utsatt skattefordel med 25% / 27%	-5 123	-4 858

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Det er også tatt hensyn til allmenningens skatteforhold.

Etter god regnskapskikk for mindre virksomheter er utsatt skattefordel ikke oppført i allmenningens balanse.

NOTE 12 - BEHOLDNINGER (tall i hele tusen)

	2015	2014
Tømmer og ved	415	236
Opparbeidede hyttetomter/næringsområder	208	279
Grus	1 065	512
Sum beholdninger	1 688	1 027

NOTE 13 - BUNDNE BANKINNSKUDD (tall i hele tusen)

Av allmenningens bankinnskudd er kr 355 inntrukne skattetrekksmidler.

NOTE 14 - ANDRE INNTEKTER (tall i hele tusen)

	2015	2014
I andre inntekter inngår:		
Vegavgifter	4 291	3 510
Festeavgifter	4 649	4 490
Innfestingsavgift	6 960	2 461
Jaktinntekter	1 159	994
Serviceavgift hyttefelt	934	936
Grusinntekter	653	173
Utleieinntekter	1 954	1 873
Erstatninger og tilskudd	344	816
Arbeid for andre	3 820	4 981
Salg av driftsmidler	365	0
Sum andre inntekter	25 129	20 234

Til årsmøtet i Løiten Almenning

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Løiten Almenning, som viser et overskudd på kr 4.820.000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og bestyrers ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrer er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og bestyrer finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Løiten Almenning per 31. desember 2015, og av resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

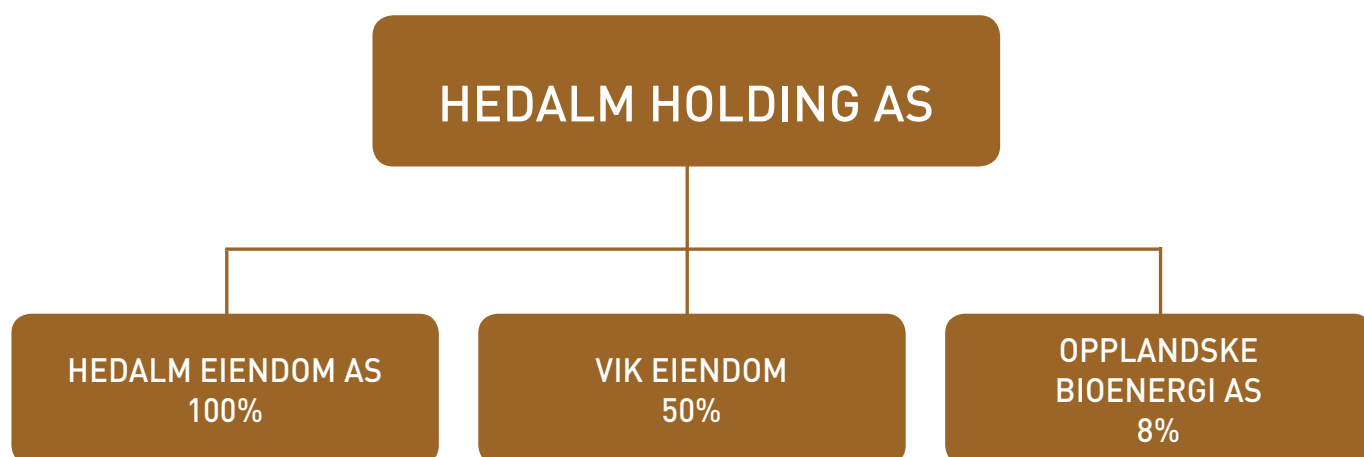
Hamar, 10. mars 2016

BDO AS



Tom Erik Lehne
Statsautorisert revisor

Organisering Hedalm 2016



Aksjonærer i Hedalm AS:

Løiten Almenning	43,5 %
Romedal Almenning	43,0 %
Vang Almenning	7,5 %
Stange Almenning	6,0 %

Bruksrettytelser gjeldende fra 01.01.2016

Her følger en oppstilling på hvilke produkter og prosjekter det gis bruksrettytelser på. Alle ytelser gis kun med bakgrunn i det enkelte bruks jordbruksmessige behov. Styret går inn for en praksis der allmenningstretten kan brukes for å ta vare på kulturlandskapet. Det vil derfor kunne gis tilskudd utover det enkelte bruks jordbruksmessig behov, dersom styret mener tiltaket har en positiv innvirkning på kulturlandskapet. Ut fra disse retningslinjer og eventuelt andre forhold som kan ha betydning, vil styret vurdere den enkelte søknad. Bruksrettytelser til nybygg baseres på jordbruk i næring.

Viser til – Bruksregler for Løiten Almanning, for mer inngående gjennomgang av rettigheter og plikter, og Lov om bygdeallmenninger av 19. juni 1992.

Diverse informasjon:

- Ved nybygg og tilbygg skal det søkes allmenningstyret før det settes i gang. Det samme gjelder reparasjoner der **ytelsen vil overstige kr 25.000,-** pr prosjekt/formål. Overholdes ikke søknadsplikten illegges et forholdsvis gebyr på kr 3.000,- til kr 10.000,-. Når en søknad er innvilget må prosjektet startes innen 2 år regnet fra dato for styrebehandling. Hvis ikke må det søkes på nytt etter 2 år.
- Den bruksberettigede sender inn en oversiktlig oppstilling vedlagt **originale bilag** som er berettiget tilskudd fra allmenningen. Standard "Søknadsskjema" skal brukes – dette fås på allmenningkontoret eller finnes på www.loitenalmenning.no. Det skal brukes ett skjema for hvert formål. Alle beløp skal være ekskl. merverdiavgift. **Bilag eldre enn 3 år godkjennes ikke.**
- Beregninger av ytelse vil bli behandlet og utbetalt 6 ganger pr år. Innleveringsfrister for skjemaene 1. februar, 1. april, 1. juni, 1. august, 1. oktober og 1. desember. Ytelsen utbetales senest den 15. i den påfølgende måned.
- Det kan foretas delutbetaling på 75 % ved nybygg når bygget er tett.
- For seterbebyggelse skal alle planer forelegges styret. Gjelder også riving.
- Før riving eller fjerning av hus foretas, eller bruksendring, skal søknad behandles av styret for vurdering av eventuell refusjon av tidligere gitte rabatter og tilskudd til bygget.
- Det skal for hver eiendom der det søkes tilskudd defineres hva som er hovedbygning og kårbolig.
- Ved gjerdehold mot allmenningen kan det søkes styret om ekstra tilskudd.
- Ved kjøp av brukt utstyr gis det 50 % av gjeldende sats for bruksrettytelsen.

NB!

Alle ytelser gitt på feil grunnlag skal tilbakebetales i sin helhet. Misbruk medfører inndragning av bruksretten i inntil 5 år.

1. Nybygg/tilbygg driftsbygning

Søknad vedlagt målsatte tegninger og oversiktskart, sendes allmenningkontoret før prosjektet settes i gang.

På bruk der det ikke drives jordbruksdrift i egen regi, gis det som hovedregel ikke tilskudd utover 55 m². Styret kan ved tilfeller der bygget er spesielt tilpasset jordbrukslandskapet og gammel byggeskikk, gi tilskudd opptil 100 m². Det forsettes ved slike tilfeller at eldre garasje/driftsbygning rives. Ved nybygg garasje gis det etter satsen for uisolert bygg kr 130,- pr. m².

Alle tilskudd gis etter en sats pr. meter innvendig vegg høyde yttervegg opptil maks 4 meter. Eks: Uisolert bygg med 3m tak høyde gir 3m x 130 = 390 kr pr. m² i tilskudd.

Det skal gis beskjed når prosjektet er ferdig – LA foretar befarings/stikkprøver og bruksrettytelser utbetales. For fyrhus gis det bruksrettytelser som for isolert bygg.

Bruksrettytelser: Sats kr pr. meter innvendig vegg høyde yttervegg	Sats kr
Uisolert bygg:	130,-
Isolert bygg:	150,-
- Stålbygg	190,-
- Betongbygg	250,-
- Trebygg	
Heltre bygg:	130,-
- Kaldt Fjøs	200,-
- Lett isolert (fra 6 til 15 cm heltre i vegg og tak).	250,-
- Full isolert (fra 15 cm heltre i vegg og tak).	
Siloseksjoner i metall eller tilsvarende for kraftforsilo og korntørke (Nybygg av tradisjonell tørke og plantørke gis tilskudd som vedlikehold)	Kr 300,- pr m ³
Siloseksjoner i Helly Hansenduk	Kr 100,- pr m ³

2. Vedlikehold driftsbygninger:

Varegruppe	Sats
<u>Trelast:</u>	
<ul style="list-style-type: none"> • Konstruksjonsvirke • Utvendig kledning ubehandlet • Innvendig panel ubehandlet • Listverk og utføring i furu og gran ubehandlet 	75 %
<ul style="list-style-type: none"> • Impregnert trelast • Stolper, søyler, laftetømmer • Konstruksjoner, takstoler, limtre og hobbyplater • Listverk og utføring i furu og gran behandlet • Utvendig kledning behandlet • Innvendig panel behandlet 	60 %
Isolasjon	40 %
<u>Armert betong</u> inne og ute:	
<ul style="list-style-type: none"> • Kummer for husdyrgjødsel • Platting for husdyrgjødsel • Utvendige forplasser • Nye gulv inne og ute • Murte og støpte vegger over grunnmursplan 	Kr 75,- pr m ³ Kr 100,- pr m ² Kr 100,- pr m ² Kr 150,- pr m ² Kr 100,- pr m ²
Taktekking (takstein, takplater, shingel, torvtak, m.m.) pr m ² ferdig tak, begrenset oppad til 75 % av kostnad	Inntil Kr 100,- pr m ²
Stål konstruksjoner	30 %
Innvendige plater og korntørkeplater	30 %
Porter, portseksjoner og dører	Kr 350,- pr m ²

3. Nybygg/tilbygg boliger til maks.150m² BRA totalt:

Søknad vedlagt målsatte tegninger og oversiktskart over eiendommen sendes allmeningskontoret før prosjektet settes i gang. På eldre eksisterende hovedhus som overskrider arealgrensen på 150 m² BRA, tillates det mindre påbygg for praktisk å ordne inngang, vaskerom, bad og WC. Det gis ytelse på inntil 25 m² BRA.

	Sats
<u>Oppføring av ny bolig (hovedbygning):</u> Tilskudd pr m ² areal inntil 150 m ² BRA (bruksareal) eller annet som skal være beskrevet i styrevedtaket. Melding gis når prosjektet er ferdig – LA foretar befaring/stikkprøver og tilskudd utbetales	m ² 500,-

4. Vedlikehold boliger:

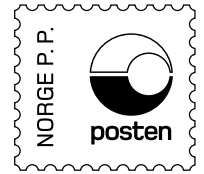
Varegruppe	Sats
<u>Trelast:</u> <ul style="list-style-type: none">• Konstruksjonsvirke• Utvendig kledning ubehandlet• Innvendig panel ubehandlet• Gulvbord i heltre, gran og furu.• Listverk og utforinger i furu og gran ubehandlet	75 %
<ul style="list-style-type: none">• Impregnert trelast• Stolper, søyler, laftetømmer• Konstruksjoner, takstoler, limtre og hobbyplater• Listverk og utforinger i furu og gran behandlet• Utvendig kledning behandlet• Innvendig panel behandlet• Gulvsbord behandlet	60 %
Isolasjon	40 %
Taktekking (takstein, takplater, shingel, torvtak) pr m ² ferdig tak	Kr 100,- pr m ²

5. Andre produkter:

Produkt:	Sats
Flis til strø og grøfting	65 %
Drensrør og skjøtemuffer til og med 40 cm og synkefum i drengrofter for dyrket mark. Over 40 cm etter søknad	75 %
Gjerdemateriell i treverk, vanlig netting og galvanisert tråd. Permanente og samlegjerder inntil 1 meters høyde. Tilskudd til gjerde over 1 meter høyde kan gis etter søknad. Stålgrinder til samlekve	60 %
Potetkasser og grønnsakkasser i trematerialer	30 %
Leieskjæring av eget virke til vedlikehold og gjerdehold	75 %

A PRIORITERT
PRIORITAIRE

Returadresse:
Løiten Almenning
Postboks 68
2341 Løten



Pukk AS

LA Pukk AS starter opp med produksjon og salg av pukk våren 2016. Vi leverer pukk til bygg og anleggsformål i.h.t NS-EN 13242 C€ fra Narsætra i Løiten Almenning.

Åpningstid man–fredag 7–15.30 fra 01.05.16.
Ved behov for pukk før 01.05.16 ta kontakt!
Vi formidler transport.

Kontakt:

oystein@lapukk.no
951 11 372
62 54 74 40

LA Pukk AS
Postboks 68
2341 Løten

