

ÅRSMELDING

2016



ÅRSMELDING 2016

181. driftsår

INNHold:

Dagsorden for årsmøte	3
Årsberetning for Løiten Almenning.....	4
Resultatregnskap	12
Balanse pr. 31.12.....	13
Kontantstrømanalyse.....	15
Noter til regnskapet.....	16
Oversikt over Hedalmselskapene	21
Revisjonsberetning	22
Rabatter og tilskudd til bruksberettigede eiendommer.....	25



Besøksadresse:
Kildevegen 14, 2340 Løten

Postadresse:
Postboks 68, 2341 Løten

Telefon: 62 54 74 40

firmapost@loitenalmenning.no
www.loitenalmenning.no

GRAFISK PRODUKSJON:

Hamar Media as, avd. Nydal
Øvermarka 16
2320 Furnes

www.hamarmedia.no

FORSIDEFOTO:

Narsætra massetak/LA Pukk AS
Foto: Tore Setren



Årsmøte

Årsmøte holdes på Kilde Gjestgiveri
fredag 31. mars 2017, kl 18.30

Dagsorden:

1. Åpning av årsmøtet
2. Valg av møteleder
3. Velge 2 for undertegning av protokollen
4. Årsmelding og regnskap for 2016
5. Revisjonsberetning for 2016
6. Styrets planer for kommende års virksomhet
7. Revisjonsutvalgets protokoll
8. Fastsette godtgjørelser for styret m.v.
9. Oppnevne revisor og godkjenne honorar
10. Innkomne saker fra bruksberettigede
11. Saker framlagt av allmenningstyret

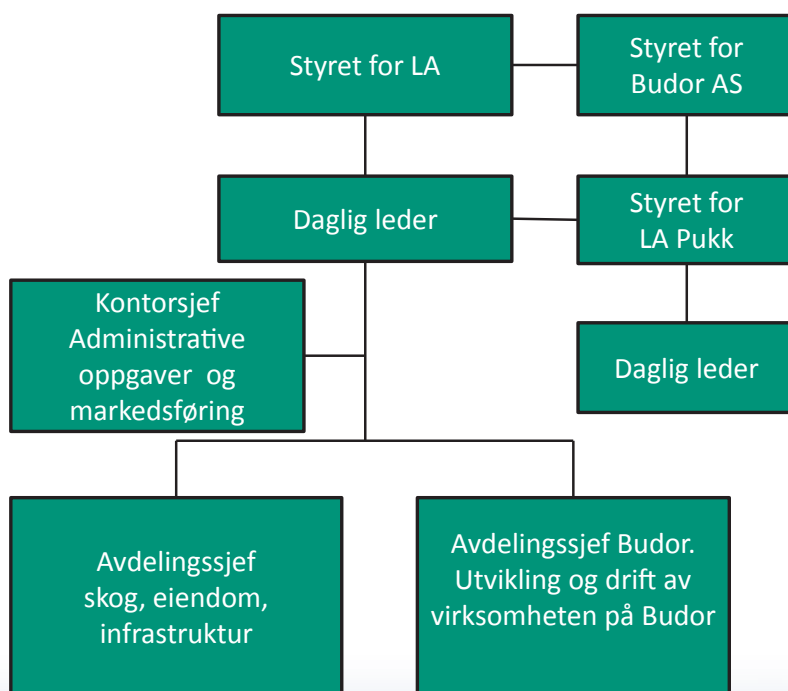
Styret

Tore Sætren	Leder
Hilde K. Mellum	Nestleder
Rolf Erik Thorkildsen	Styremedlem
Inger Rustad Krogstie	Styremedlem
Endre Jørgensen	Styremedlem
Terje Nilssen	Ansattvalgt styremedlem

Hovedmålsetning:

Løiten Almenning skal forvalte og utnytte sine naturgitte og menneskelige ressurser slik at det gir størst mulig utbytte og verdi for de bruksberettigede, og er et samfunns gode for bygda.

Organisasjonskart gjeldende fra 1.1.17



Styret

Styret har bestått av Tore Sætren leder, Hilde K. Mellum nestleder, Endre Jørgensen, Rolf Erik Thorkildsen, Inger Rustad Krogstie og Terje Nilssen.

Ved valget ble Hilde Mellum gjenvalgt for en ny periode. Martin Skramstad hadde frasagt seg gjenvalg og Rolf Erik Thorkildsen ble valgt inn. Terje Nilssen er ny ansattvalgt i styret. Christen Engelou, som hadde igjen to år av sin periode trådte også ut av styret etter årsmøte som en følge av at han har overdratt eiendommen og således ikke er bruksberettiget lenger. Inger Rustad Krogstie kom inn som varamedlem.

I løpet av året er det holdt 14 styremøter og det er behandlet 235 saker. Styret har vært på befaringer i forbindelse med skogsdrift, bruksrettsaker, utmarksutnyttelse, masse-tak, hytteutbygging og arealplan. Styret og deler av administrasjonen, har vært på befaring og besøkt Phil AS på Sjusjøen. Der ble vi tatt imot av daglig leder og styreleder. Som fortalte om deres erfaringer etter at de flyttet sin administrasjon til nytt bygg på Sjusjøen. I oktober ble det holdt et åpent informasjonsmøte for alle bruksberettigede i Narsætra fjelltak.

Styremedlemmene har i 2016 innehatt ulike styreverv for allmenningen. Nedenfor er det listet opp i hvilke selskap/foreninger/lag der ulike styremedlemmer har representert allmenningen.

- LA Pukk AS – Tore Sætren
- Budor Sport og Fritid AS – Christen Engelou og Tore Sætren fram til generalforsamling i juni
- Klevfos AS – Hele allmenningsstyret
- Løiten Jeger- og Fiskerforening – Terje Nilssen
- Beiteutvalget – Hilde K. Mellum og Endre Jørgensen
- Lønnsutvalget – Tore Sætren og Rolf Erik Thorkildsen
- Løtenløyper – Inger Rustad Krogstie og Terje Nilsen

Allmenningsbestyrer har sittet i styret for Budor sport og fritid fram til 17. juni, i Hedalm Holding AS og Hedalm Eiendom AS. Han representerer Løiten Almenning i styret i Løtenløyper, og i Norsk Skogmuseums råd. Johan Fischer er allmenningens representant i Elgregion Mjøsa – Glomma og i Løiten Jeger- og Fiskerforening. Han har også sittet i styret for LA Pukk AS og

har vært styreleder for Budor sport og fritid AS fra 17. juni 2016.

Strategiplan

Med bakgrunn i at allmenningen stod overfor viktige strategiske veivalg ble det startet opp med å utarbeide en ny strategiplan høsten 2015. Til å bistå i strategiprosessen ble konsultentselskapet Arneson Consulting v/ Gaute Arneson engasjert. Arbeidet med planen fortsatte utover i 2016 og resulterte i at ny strategiplan ble vedtatt i SAK 77/16. Den nye strategiplanen legger stor vekt på at Løiten Almenning aktivt skal utvikle sine ressurser i egen regi. Det er laget måltall for de ulike områdene og som følges opp med kvartalsvise rapporteringer. Sentrale måltall som speiler aktivitet/inntekt er slik som av-virkning, tomtesalg, bomplasseringer, m.fl.

Organisasjonsutvikling

Gaute Arneson ble også leid inn til å se på en ny organisasjonsplan. Her ble ansatte og styret intervjuet og Arneson utformet forslag til en ny organisasjonsplan. Dette dannet grunnlaget for styrets vedtak i SAK 218/16 om å gjennomføre en omorganisering av virksomheten. Omorganiseringen omfatter alle deler av allmenningens virksomhet, herunder datterselskapene Budor sport og fritid AS, Budor AS og LA Pukk AS. Den nye organiseringen trådte i kraft fra 01.01.2017.

For å styrke Løiten Almenningens organisasjon og kompetanse vedtok styret å etablere en ny lederstruktur bestående av tre avdelinger under ledelse av allmenningsbestyrer. Ved siden av Budor AS og LA Pukk AS. De tre avdelingene består av en avdeling eiendom/skog/infrastruktur, en avdeling for drift og utvikling av virksomheten på Budor og en administrativ avdeling alle under ledelse av hver sin avdelingssjef. Arne Erik Myhre tiltrer stillingen som avdelingssjef skog/eiendom/infrastruktur. Og stillingen som daglig leder/allmenningsbestyrer ble lyst ut i starten av 2017. Myhre fungerer som bestyrer fram til ny har tiltrådt i stillingen.

Videre ble det vedtatt å legge ned Budor Sport og Fritid AS som datterselskap. Budor Sport og Fritid legges inn som egen avdeling under Løiten Almenning, med Johan Fischer som avdelingssjef. De 2 ansatte i Budor sport og fritid AS tilbys jobb i Løiten Almenning med hovedarbeidssted Budor.

Sertifisering, miljø og virksomhet i skog og utmark

Løiten Almenning er medlem av Mjøsen Skogs FSC™ gruppeordning (FSC-

C103764) og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og Kriterier. Mjøsen Skogs FSC gruppeordning er sertifisert gjennom Soil Association Woodmark. I tillegg er Løiten Almenning medlem av Mjøsen Skogs PEFC gruppeordning, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Skogens tilvekst, foryngelse og generelle tilstand

Allmenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer kartlegging og beskrivelse av miljø-, kulturminne- og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig. Siste skogstakst viser en beregnet tilvekst i hogstklasse 3,4 og 5 på 66 948 m³. Gjennomsnittlig hogstkvantum siste 5 år har vært omlag 38 000 m³/år. Gran forynges ved planting, mens furu og lauv forynges i all hovedsak ved naturlig foryngelse. Kontroller viser at foryngelsen etter hogst er god, men suppleringsplanting har vært nødvendig på enkelte felt. Skogens tilstand vurderes generelt som stabil og tilfredsstillende.

Sammensetning og endringer i flora og fauna:

Allmenningen har god statistikk over jaktutbytte, beiteforhold mv. I våre områder, særlig vinterbeiteområdene for elg har en i lang tid sett en tilbakegang av ROS-arter (rogn, osp, selje) og store beiteskader på furuforyngelsen. I de 3 – 4 siste vintrene har det vært lite snø og noe som har ført til en positiv utvikling for furuforyngelsen. Fremmede arter som rødhyll øker i utbredelse – spesielt i lavereliggende områder. Generelt vurderes likevel status for flora og fauna som stabil på eiendommen. Det vises forøvrig til egen omtale av beiteforhold, jakt og fiske.

Miljømessige og sosiale påvirkninger:

Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en før- og ettervurdering. I dette ligger konsultasjon av aktuelle databaser for miljø og kulturminner. Biologisk rådgiver er benyttet til avklaring av enkelte artsfunn og naturtype-områder. Følgende verneområder berører allmenningen: Klekkefjellet barskogreservat på 8 571 dekar, Lavsjømyrene/Målikjølen myrreservat på 10 060 dekar, og Vesle Rokosjø naturreservat som utgjør 80 dekar i Løiten Almenning. Fylkesmannen er forvaltningsmyndighet for reservatene. Løiten Almenning utfører oppsynet av verneområdene på oppdrag for



SNO. Det ble ikke rapportert om skader på verneområdene i 2016.

Det er gjennomført miljøregistrering på eiendommen, og 1 434 dekar er avsatt som nøkkelbiotoper. Nøkkelbiotopene overvåkes av Løiten Almenning selv. I tillegg gjennomføres det stikkprøvebaserte kontroller i regi av sertifikatholder. Det er ikke avdekket skader eller andre utilsiktede forstyrrelser på nøkkelbiotoper 2016. Allmenningen har heller ikke kjennskap til uhell eller avvik knyttet til andre kjente miljøverdier siste år.

Allmenningen har betydelig aktivitet knyttet til fritidsaktiviteter og friluftsliv. Skogsbilvegene er i hovedsak åpne for fri ferdsel store deler av året, mot betaling i form av bomavgift. Allmenningen har gjennom presentasjon og møter jevnlig dialog med aktuelle brukergrupper. Det benyttes i stor grad lokal arbeidskraft, med unntak av noe utenlandsk arbeidskraft til skogkulturarbeid. Tømmeret blir i hovedsak foredlet på regionale sagbruk, mens massevirket i stor grad går til Sverige. Det er ikke registrert vesentlige endringer eller konflikter knyttet til sosiale forhold siste året.

CO2-binding

I følge Skogbrukets klimakalkulator binder Løiten Almennings skogsdrift til sammen 30 194 tonn (tilvekst – hogst). Dette tilsvarer det årlige utslippet til ca 10 200 personbiler. I tillegg kommer positiv effekt av bruk av foredlet plantemateriale, ved at tre erstatter andre materialer og bioenergi erstatter fossilt brensel.

Bruksrett

Det er 581 eiendommer med bruksrett. I tillegg er det 2 eiendommer med "husbruksrett på Solberg Skog". I løpet av 2016 har 3 eiendommer mistet bruksretten, da jorda på eiendommene er skilt ut og solgt. En eiendom fikk tilbake bruksretten, etter at styret var på en felles befaring av eiendommen. I tillegg har styret i 2016 fulgt opp gjennomgangen av et utvalg bruksberettigede eiendommer som ble befart i 2014 og 2015. Dette resulterte i at 5 eiendommer mistet bruksretten. Alle eiendommene som mistet bruksretten har blitt befart to ganger av styret og har mottatt skriftlige varsler og gitt mulighet for å lage driftsplan. Å holde jorda i hevd er helt sentralt i bruksretten og en del eiendommer som sliter med å oppfylle dette kravet. Styret vil fortsatt ha stort fokus på dette.

Utbetalingene til bruksrettsytelser for 2016 er litt lavere enn i 2015. Totale bruksrettsytelser ble på kr. 6 985 566,-. I tillegg kommer verdien av benyttet utmarksbeite som for 2016 er beregnet til i underkant av 2 millioner kroner.

Bruksrettsytelsene og endringer fra 1.1.2017

Bruksrettsytelsene for 2017 holdes på uforandret nivå.

Endringer som gjøres er en presisering av innledningen av bruksrettsytelsene i årsmeldingen. Dette for å få fram budskapet om at alle ytelser gis kun med bakgrunn i den enkelte eiendoms jordbruksmessige behov. Det er innført krav om at det ved større grøfteprojekt sendes inn grøftekart, sammen med søknaden om utbetaling av bruksrettsytelser.

Formål bygge- og rivesøknader	Antall i 2016	Antall i 2015	Antall i 2014	Antall i 2013	Antall i 2012
Nybygg/tilbygg/restaurering driftsbygg/uthus	36	31	28	39	22
Gjødselkummer/plansiloer	1	2	1	1	1
Nybygg våningshus	0	0	1	1	0
Tilbygg/restaurering våningshus	19	20	30	22	21
Riving av bygninger	6	5	3	6	1
Sum	62	58	63	69	45

Bruksrettsytelser	2016	2015	2014	2013	2012
Nybygg driftsbygning	1 672	2 747	1 599	2 599	1 745
Nybygg våningshus	13	88	134	32	146
Trelast behandlet	271	500	337	265	1 147
Trelast ubehandlet	736	888	976	934	360
Isolasjon	126	91	161	224	283
Armert betong og stålkonstruksjoner	582	427	128	496	439
Taktekking	264	204	351	352	274
Porter	65	37	25	18	28
Grøftemateriell	1 351	895	1 506	1 555	1 186
Gjerder	262	234	333	173	225
Flis	1 527	1 043	1 489	1 197	1 013
Vedgodtgjørelse	41	38	34	67	325
Andre tilskudd	76	426	51	0	60
Totale bruksrettsytelser	6 986	7 618	7 122	7 910	7 232

Dyr sluppet de 3 siste år med tapstall.

År	Søyer	Lam	Småfe	Tapt småfe	Storfe	Tapt storfe
2016	1 083	1 705	2 788	179 (6,4%)	239	2 (0,8%)
2015	1 049	1 677	2 726	135 (5,0%)	186	0 (0,0%)
2014	1 280	2 119	3 399	257 (7,6%)	204	2 (1,0%)

Bruksregler

Forslaget til nye bruksregler for Løiten Almenning ble lagt ut til høring på allmenningkontoret høsten 2015, og det var ingen innkomne høringsuttalelser. Styret vedtok forslaget til nye bruksregler i desember 2015 og sendte det til Landbruks – og matdepartementet i januar 2016. Bruksreglene ble vedtatt av departementet den 31.08.16, og gjeldende fra 17.10.16.

Beite

Beitesommeren var ganske normal, med normal slippetid og dessverre ganske normal med hensyn til rovdyr. Enkelte områder slet med diverse rovdyr også i år, selv om vi ligger langt under de verste årene. Sautallet viser en svak oppgang etter mange år med nedgang. For storfe ser vi også en viss økning.

Det ser ikke ut til at vi skal komme ned på de tapstalla vi hadde før rovdyra kom, men i 2015 da det var få rovdyrskader, var vi nærme. Det er en del områder i allmenningen som beites lite eller ingen ting som følge av tidligere års rovdyrskader. Her begynner det å komme tilbake noe dyr nå.

For å kunne bruke også de østre deler av allmenningen til beite er et sperregjerde mellom Løiten og Elverum under bygging.



Koie på Størigarden. Foto: J.C.F.

Oversikt over seterlykkjer

Det ble i 2014 nedsatt en arbeidsgruppe som i løpet av 2015 har foretatt en befaring og kartlegging av de fleste seterløkkene/seterområdene. Prosjektarbeidet ble avsluttet i 2016 med en seteroversikt. Seteroversikten finnes på Løiten Almenning sin hjemmeside.

Fra 2016 ble det innført serviceavgift for seterhus på lik linje med hytter som ligger på setervollene.

Eiendomsforhold

Arealplan

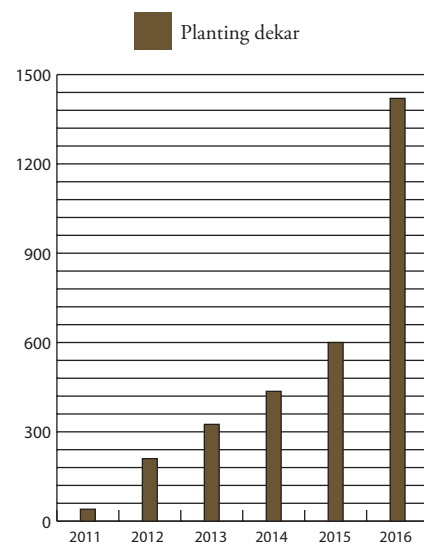
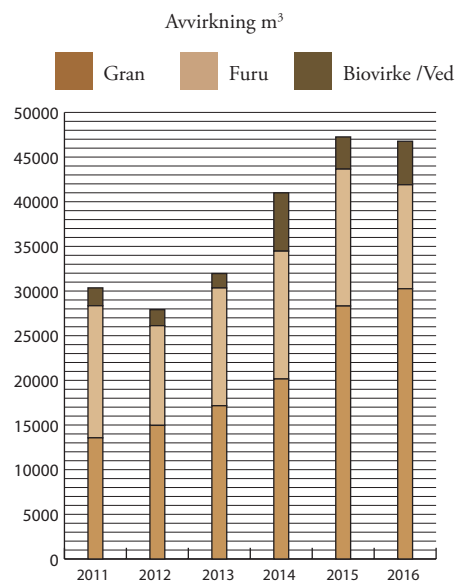
Kommuneplanens arealdel for perioden 2015-2026 ble endelig vedtatt i Løiten kommunestyre 6. april, og erstatter kommuneplanen for perioden 2005-2016. Planen gjelder for hele kommunen. Arealdelen viser for eksempel hvilke områder i kommunen det skal være bolig, hvor det skal være fritidsbebyggelse, områder for landbruk og friluftsliv, og hvilke områder som skal vernes.

Videre hyttebygging og nytt boligområde i sentrum

Kommuneplanen for perioden 2015-2026 legger til rette for videre hytteutbygging i på Budor, mens hytteutbygging i Nordhuelia nå er tatt ut av arealplan. Allmenningen

hadde gitt innspill om større områder i Svaenlia vest og nord for setervollen, men disse ble sterkt beskåret i planen og utgjør kun ca 30 tomter. Et nytt tomtefelt nord for Gjestegården sør for Gruva, omfatter i utgangspunktet ca 20 tomter. Utover dette ser det ut til at framtidig hyttebygging må komme sør for Budor/Svaenlia på arealet ned mot Budor Skistadion. Her er det satt av et større område i planen. Kommunestyret vedtok her en leting etter mer arealer som kan være aktuelle for hyttebygging. Første steg i dette arbeidet blir å undersøke hele området med hensyn på kulturminner. Dette arbeidet vil bli startet til våren og kommunen har tatt på seg kostnadene. Hyttebygging i dette området er avhengig av at vann og kloakkledning føres opp fra bygda.

Dessverre er de områdene som ble avsatt i kommunens arealplan til hytter i og som kan utbygges før vann- og kloakkledning føres opp fra bygda for små, slik at vi i en periode vil få lite tomter å tilby.

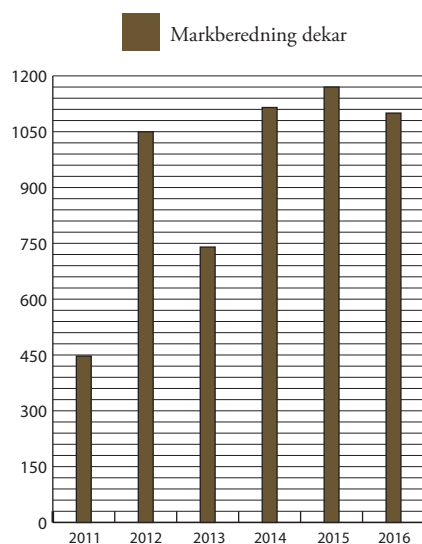
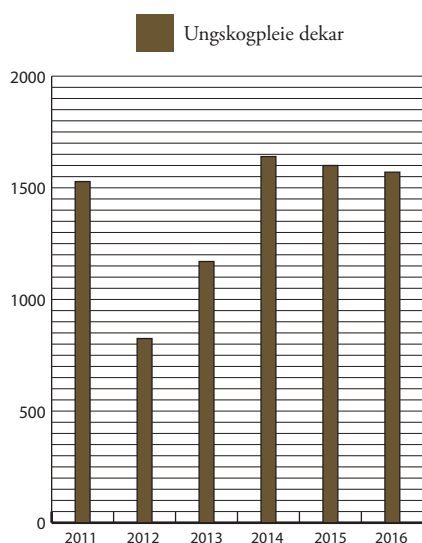


Tomteområdet ved Kilde og den gamle pal-
lefabrikken er i den nye arealplanen avsatt
som boligområde. Arealet er på ca 30 de-
kar. Under regulering av området må det
tas nødvendig hensyn til støy fra Rørosban-
nen og fjernvarmeanlegget. Det er satt en
minste utnyttning av arealet på 2,5 boliger
pr dekar. Eksisterende gangvegforbindelse
gjennom området må ivaretas.

Friluftsliv og hensynssoner

Store områder på Hedmarksvidda og i Mo-
sjømarka er vist som hensynssoner for fri-
luftsliv, i tillegg er flere av nærtuområ-
dene rundt tettstedene vist som hensynssone
friluftsliv. De fleste setervollene i kommu-
nen er også vist som hensynssoner, der be-
varingen av kulturlandskapet er viktig.

Kommuneplanens arealdel er et viktig sty-
ringsdokument for saksbehandling innenfor
bygge- og delesaker, og derfor svært viktig
for allmenningen i forhold til utvikling av
eiendommen de nærmeste årene. Plankartet
og bestemmelsene er juridisk bindende.



Bevaring av viddapreget mellom Svaen og Målia.

Det å beholde viddapreget ved å fjerne
trevegetasjon i området mellom Svaen og
Målia ble spilt inn for sent til å få det med
i kommunens arealplan. Det er imidlertid
kommet positive signaler fra kommunen.
Det må lages en plan for tiltaket som tas
opp med kommunen.

Koieprosjektet

På Størigarden har det til nå stått 3 koier
i svært forskjellig forfatning. Den ene koia
har vært utleid, mens de to andre har vært i
en forfatning som ikke har gjort de attrakti-
ve til utleie. Det ble derfor søkt kommunen
om rivning av den ene koia og flytting av
den andre. Begge koiene vil bli erstattet og
den første koia ble erstattet med en ny koie
fra laftekurset i Løten i 2016. På grunn av
snøbrøyting ble det også søkt, og godkjent
at vi flytter koiene noen meter lengre øst.
Koia som er søkt flyttet blir i 2017 flyttet
til Koiedalen på Budor, og vil dermed bli en
del av koiemiljøet på Budor.

Salg av leid jord til de bruksberettigede

9 tidligere jordleiere av allmenningen har
kjøpt det leide arealet i 2016.

Kjøp av hyttetun ved Budor.

Av Christiania Opfostringshus kjøpte all-
menningen deres hyttetun beliggende i
Furadalsvegen ved Budor. Hyttetunet ligger
fint til i et område som vi regner med vil bli
bygget ut med hytter om ikke alt for lang
tid. Bygningene ble ført opp i fra 1975 og
består i ei hovedhytte med 6 soverom, stue
og kjøkken, overbygd terrasse. Ei mindre
hytte med 3 soverom, stue/kjøkken, gang,
bad samt overbygget veranda og inngangs-
parti. Det er også på eiendommen 2 koier,
hver med ett rom, samt to bygg benyttet
som utedo og lager. I alt er 6 bygninger på
eiendommen.

Skogbruket Tømmerdrifta

Totalt er det solgt 48 849 m³. Lagerbehold-
ningen pr. 31.12.15 var på 2 077 m³.

Salg av tømmer:

Skurtømmer gran	16 424	m ³ u.b.
Skurtømmer furu	9 358	"
Spesialtømmer	896	"
Massevirke gran	13 151	"
Massevirke furu	4 118	"
Ved	811	"
Biovirke	4 091	"
Sum salg	48 849	m ³ u.b.
Nedgang i lagerbeholdning	2 077	"
Sum avvirkning	46 772	m ³ u.b.

Kjøpere:

Mjøsen Skog/Moelven
Mjøsen Skog/Moelven
Løten Bygdesag/Scanpole
Mjøsen Skog
Mjøsen Skog
Diverse
Stora Enso



Spesialstokk til Kongsberg kirke. Foto: A.S.

Sluttavvirkning

Avvirket areal 1 504 dekar. Flatehogst 1 109
dekar. Frøtrestillingshogst 392 dekar. Uttak
på 25 m³ pr. dekar. Stor variasjon mellom
de forskjellige hogstområdene. Dette gjel-
der også sortimentsfordelingen mellom
sagtømmer og massevirke av gran. Særlig
gjør dette utslag i områder som var utsatt
for snøbrekk vinteren 1988. Her varierte
sagtømmerandelen fra 60 til 38 %.

Sluttavvirkning på totalt 38 000 m³. Dette
er 81 % av avvirket kvantum. Fordeling på
sortiment:

Gran sagtømmer 58 % og massevirke 48 %.
Gran utgjorde 72 % av totalt avvirket kvan-
tum. Furu sagtømmer 68 %, spesialtømmer
- stolper og laft 9 % og massevirke 23 %
Gjennomsnittlig driftspris sluttavvirkning
kr 98,- pr. m³.

Tynninger

Det er tatt ut 4 600 m³ i tynninger. Gran
1 000 m³. Sagtømmer 45 % og massevirke
55 %.

Furu 2 900 m³. Sagtømmer 53 % og massevirket 47 %. Ved 700 m³. Gjennomsnittlig driftspriser på tynninger kr 143 pr. m³.

Heltretynninger 4 100 m³. Det er inngått en avtale med Stora Enso om levering av dette virket. Dette blir utført i bestand som har behov for forhåndsrydding eller første-gangstynning.

Nettoen fra disse driftene er beregnet ut fra hvor mange trær som tas ut pr. m³.

Skogeieren er garantert at disse driftene ikke går med underskudd. Tall fra alle disse driftene viser overskudd på kr 54 pr. m³. Mange av disse heltredriftene ville ha gått med underskudd ved vanlig første-gangstynning og i tillegg fått en kostnad på forhåndsrydding. Totalt er det tynnet 1 160 dekar.

Skogkultur

Planting

Det er utsatt 270 400 granplanter. Dette tilsvarer 1 420 dekar. I snitt 190 planter pr. dekar.

172 400 stk. vårplanting og 98 000 stk. høstplanting. 250 900 stk. er utsatt med innleid arbeidskraft fra Mjøsen Skog. Kostnad pr. plante kr 4,80 (i 2015 kr 5,15).

Kontroll av planting er foretatt av Hedemarken Landbrukskontor, og antall planter og utførelse tilfredsstillende til planstandardene.

Ungskogpleie

Avstandsregulering og lauvrydding er utført på 1 570 dekar. Flaterydding 84 dekar og forhåndsrydding på 193 dekar. Arbeidet er utført av våre egne skogsarbeidere og innleide studenter i sommerhalvåret. Kostnad for avstandsregulering og lauvrydding er beregnet til ca. kr 400,- pr. dekar.

Markberedning

Utført på 1 100 dekar. 975 dekar er utført med markberedningsaggregatet Donaren og 125 dekar hauglegging med gravemaskin. Kostnad totalt kr 272 400,- ca. kr 250,- pr. dekar.

Gjødsling

Det er spredd 83 325 kg med OPTI -KAS gjødsel – 27 % nitrogen. Areal 1 515 dekar. Dette tilsvarer 55 kg. pr. dekar. Kostnad kr 293,- pr. dekar. All gjødsling er utført med helikopter.

Områder som er gjødslet: Hjelsengsveen – Svingkoia – Lemyra – Sørsveen – Damvegen – Svarhattmyra og Firekantkoia. Alle bestander er eldre h. kl. 3 og 4.

1. gangs gjødsling 1 147 dekar
2. gangs gjødsling 193 dekar
3. gangs gjødsling 160 dekar.

Sporsletting – grøfterensk

Det er utført sporsletting til en kostnad på kr 270 000,-. Dette er etter drifter som er avvirket i 2015 og 2016. Kostnad ca. kr 5,-

pr. avvirket m³. Grøfterensk er utført på ca. 10 000 meter. Kostnad kr 193 000,-.

Tilskudd

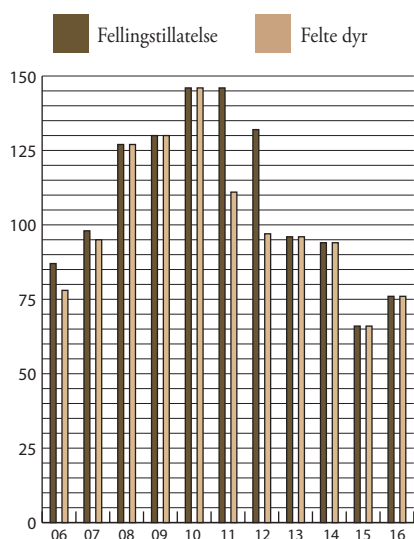
Fra 2016 innførte Landbruksdirektoratet tilskudd til tettere planting som klimatilskudd. Dette for å øke antall skogplanter ved fornyelse av eksisterende skogarealer. Det ble gitt 80 % tilskudd for inntil 50 planter pr dekar som plantes utover et fastsatt bonitetsavhengig minimumsantall. Løiten Almenning fikk tilskudd på kr 202 151,- for tettere planting.

Det ble også innført tilskudd på 40 % til gjødsling av skog som klimatilskudd. Formålet er å øke tilveksten og dermed CO₂ – opptaket. Tilskudd ble på kr 177 758,-.

Dessuten ble det fordelt tilskudd (30%) på utført avstandsregulering kr 135 574,- og kr 85 816,- på markberedning. Disse tilskuddene ble fordelt av Fylkesmannen til hver enkelt kommune. Totalt har Løiten Almenning mottatt tilskudd på kr 601 299,- for investeringstiltak innen skogbruk.



Gjødsling. Foto: A.S.



Jakt og fiske

Elg

Både avskytingstall og observasjoner registrert i sett elg skjemaer, tyder på en fortsatt svak oppgang i stammen. Dette er sannsynligvis et resultat av en noe lavere avskyting i regionen og omliggende arealer. De siste års trend med milde snøfattige vintre ser ut til å fortsette, noe som gir svært positiv effekt på beiteskadene i vinterbeiteområdene. Lite snø gjør at elgen har tilgang til å beite blåbærlyng i store deler av vinteren og vi unngår da beiting av ungslogen.

Rådyr

Snøfattige vintre, og takket være en formidabel innsats av bygdas revejegere gjør at vi nå opplever en svært god bestand av rådyr. De aller fleste jegerne rapporterte om mange dyr og det ble totalt felt 26 dyr, fordelt på 11 i bukkejakta og 15 under ordinær jakt.

Annet vilt

Etter flere år med nedgang i småviltbestanden ble 2016 et etterlengtet oppgangså. Om ikke året går inn i historien som et topp år så var det i hvert fall mange jegere som kunne rapportere om bra bestander av både hare og fugl.

Første villsvin

Selv om ikke selve fellingen skjedde på allmenningens grunn, syns vi det er verdt å ta med at Martin Palerud skjøt det første villsvinet i Løten i moderne tid. Martin skjøt grisen da den kom fram på reveåtet han hadde lagt foran huset i Nordbygda.

Veger

Vegvedlikehold

Det er gjort mye vanlig vedlikehold på veinettet i år. Spesielt på Østre Fjellveg mellom Sloken og Øisætra har det vært nødvendig å forsterke partier og ha ekstra fokus. Dette skyldes nok i hovedsak stor transportintensitet i forhold til utbygginga i Budorområdet.



Gitvolutårnet. Arne Erik Myhre og Sverre Vidar Engen på toppen av tårnet. Foto: A.S.

Bruer

Vi fortsatte med reparasjoner og vedlikehold av bruene i forhold til bruplanen som ble utarbeidet i 2015. Brua over Svaen-Øksna ved Øisætra ble opprustet i år. Med ferdig-elementer fra Brødrene Østby er brua i dag 7 meter bred og har standard rekkverk. I tillegg ble det bygget ny støttemur nedstrøms. Brua ved Svingkoia i Skardberget er også restaurert, med nytt dekke og slitelag.

Snuplasser

Det er lagt ned mye arbeid i utvidelse av snuplasser. Det er bygget rundkjøring på Gitvola, Storkoievegen, Midtlinkoia, Skardberget og i Høgsvoldmarka. Snuplassen i Furadalen er også forsterket og utvidet.

Opprusting

Årets desidert største veiprojekt var opprusting mellom Arsenalet og Jugerudvegen. Østre Fjellveg er og vil bli en veldig viktig del av infrastrukturen i allmenningen både som hovedveg, som dekker et stort område av høyproduktiv skog, og i forhold til transport fra LA Pukk i Narsætra. Det at veggen også munner rett ut på RV3, som har helårs maksimal totalvekt, gjorde at veggen ble prioritert og opprustet til klasse 2 og dermed forsterket til å tåle full tonnasje hele året. Veggen ble ombygd til 8 meters totalbredde for å tåle tidvis høy trafikkintensitet.

I forbindelse med opprustingen ble det lagt ned høyspentkabel og trekkerør til fiber helt fra Arsenalet og inn i anleggsområdet for LA Pukk, totalt 4400 meter.

LA Pukk AS

Det første driftsåret er tilbaketil. Oppstart rett etter påske var planen, men p.g.a noen utfordringer med grunnforhold som måtte avklares, åpnet vi for salg fra 2. mai. Trolig ville salgsvolumet på 60 000 tonn vært noe høyere med tidligere oppstart, men uansett var dette en bra start. I tillegg til produksjon og salg har det i 2016 vært fokus på tilrettelegging av lagerplasser, kvalitetssikring av pukk, markedsføring og andre forberedelser for å kunne håndtere evt. omsetning av masser til RV3/25 prosjektet.

Utbedring av Østre Fjellveg åpnet for å legge høyspentkabel til strømforsyning i Narsætra og er viktig for å kunne utvikle driften i rik-



Bru Øisætra. Foto: S.A.K.



Informasjonsmøte for de bruksberettigede i LA Pukk.

tig retning. Strøm gir flere muligheter, og i løpet av 2017 vil vi kunne produsere pukk på miljøvennlig og kostnadseffektiv måte. Behovet for masser til RV3/25 har vært noe av drivkraften for oppstarten, og den prosessen følges med spenning. Minst like viktig er det lokale markedet forøvrig, både når det gjelder mindre leveranser til hus og hage og til entreprenørbransjen.

Framtidsutsiktene er gode for leveranser av pukk. Store vei- og jernbaneprosjekter på Hedemarken skal i gang, og først ut er utbygging av E 6 som starter opp sommeren 2017. Parallelt med utbygging av flere parseller på E 6 forventes det oppstart på utbygging 3/25 i 2018. I tillegg til utbyggingen av vei/bane forventes det en økt generell byggeaktivitet.

Budor Sport og Fritid AS

Budor Sport og Fritid AS er et heleid driftselskap for Løiten Almenning. Vinteren lot vente på seg dette året, så med en åpning av skitrekket den 16. januar ble det en rekord sen åpning. Når først vinteren kom, ble det bra besøk i bakken og i vinterferien satte vi omsetningsrekord. De siste års trender viser at vinterferien har tatt over som den store ferieuken vinterstid. Det er imidlertid synd at regionene rundt Budor har felles vinterferieuke. Tidligere var dette spredd over to uker, noe som gjorde at man fikk en bedre fordeling av antall besøkende. I fremtiden så ligger det en utfordring i å øke markedsføringen mot utenlandske segmenter med vinterferie i andre perioder enn vår egen. Påskeferien kom ikke opp i den samme omsetningen som vinterferien, men det var en bra påske. Skivinteren 2016/17 startet veldig bra med gode skiløyper allerede fra 2. november. Ved hjelp av en kombinasjon av naturlig snø og snøkanoner kunne vi åpne skitrekket så tidlig som 3. desember.

Caravanplassen har bra beleg, men i oktober havarerte strømstyringsystemet. Dette gav en måned med mye ekstra arbeid for å få på plass en ny løsning. Den nye løsningen fungerer nå meget bra.

Budor Gjestegård, booking og kiosken i skitrekket ble i vintersesongen drevet av Budor Servering AS ved Steinar Ski. Steinar meldte i juni at han av helsemessige årsaker måtte avvikle sin drift på Budor, og arbeidet med å finne en ny driver ble satt i gang umiddelbart. Kilde Gjestgiveri så på Budor som en viktig satsning for å få til en mer rasjonell drift for begge serveringstedene, og tok over driften fra 1. oktober.

Gjennom prosjektet Budor 2025 kom det tydelig frem at et av de viktigste satsingsområdene for Budor er å utvikle tilrettelagte naturopplevelser. Koiedalen er en unik arena for tilrettelagte naturopplevelser, og det ble derfor satt i gang et omfattende utbedringsarbeid i 2016. Stien som går rundt tjernet ble gjort bredere og gruset opp slik at den nå er tilgjengelig med både barnevogner og eventuelt rullestoler. I tillegg ble det laget en ny sti på ca. 400 meter i nordenden. Her vil man kunne oppleve flere typer naturmiljøer uansett helse. For å skape morsomme miljøer for barna ble det også satt opp flere lekeapparater rundt stien. I 2017 vil vi fortsette oppussingen av koiene samt installering av noen flere lekeapparater. Målet er at Koiedalen skal bli Budor sin stolthet og fungere som et «showrom» for det vi har å tilby.

Som et første skritt for å få Budor til å «skinne» mer, ble søppelplassen ryddet og gruset opp på ny. Dette er det siste stedet våre besøkende er innom før de forlater Budor og er av den grunn et viktig fokusområde for oss.

Hyttetjeneste utfører mange ulike oppdrag for hytteeiere og Løiten Almenning, men i dette året har det vært betydelig mindre med snømåking/fresing.

Fokusområdene i 2017 vil være innføring av en Lean forbedringskultur i drift, økt fokus på digital markedsføring, opprydding av destinasjonen, samt en fortsettelse av arbeidet med å få opp det generelle vedlikeholds nivået på bygninger og installasjoner.

Utmark – turisme

Hytter, boliger og festeforhold

I 2016 er det skrevet 42 festekontrakter på nye hyttetomter, herav 40 i Svaenlia, og 1 på Budor Nord. Totalt er det da 952 tomtefester i «fjellet». Med Budortunet og de 47 hyttene ved Rokosjøen og Gjetholmsjøen er det bortfestet 1012 hyttetomter.

På hyttefeltet nærmest nedfarten i skitrekket, har Eek Eiendom AS solgt ut alle hyttene. Feltet R3B med plass til 5 hytter ble bygd ut med vegger og infrastruktur i løpet av sommeren 2015. Eek Eiendom solgte alle disse hyttene i løpet av 2016. På Budor Nord er det nå bare 1 ledig hyttetomt igjen.

Hyttfeltet H10 ble ferdig til sommerferien i 2016. Feltet som også medførte en ferdigstilling av nederste delene av H6 og H7 omfattet til sammen 48 tomter. Det har vært stor etterspørsel etter disse tomtene og vi regner med at alle tomtene vil være festet bort i løpet av første halvår 2017.

Etterspørselen etter hyttetomter er for tiden meget stor og dårlige snøforhold sør for oss har forsterket etterspørselen etter tomter i snørike områder.

Samarbeid med Nordbygda/Løten Ski og Løten O-lag

Vi har samarbeidsavtaler med Nordbygda/Løten Ski og Løten O-lag med bakgrunn av at begge markedsfører våre utmarksarealer på en fin måte og med tanke på tilrettelegging for aktivitet i utmarka. Begge lagene står bak store årlige arrangement i allmenningen.

HHT

Vi har et godt samarbeid med Hamar og Hedemarken Turistforening og en 5-årig samarbeidsavtale som omfatter blant annet koi og turstier. HHT får bruke Svartskogkoi og Snippkoi til overnattingsformål for DNT-medlemmer, mens de åpne koiene Småsetra, Svarttjernskoi, Mosjøkoi, Sletthellkoi, Hølmyrkoi, Nerli og Kjølstadkoi er tilrettelagt kun som dagsturhytter. Det samarbeides om tilsyn og drift av koiene. HHT's serveringshytte på Målia, er et meget attraktivt turmål for brukerne av våre områder.

Tårn på Gitvola

I samarbeid med HHT har Løiten Almenning satt opp et utsiktstårn på Gitvola med ei lita varmestue. Tårnet ble offisielt åpnet under en tirsdagstramp i juni 2016 der Sverre Vidar Engen, den største drivkraften bak byggingen av tårnet, var kjentmann/turleder. Tårnet har blitt godt mottatt som turmål og det har vært mange besøkende både i fjor sommer/høst på beina og i vinter på ski.



Økonomi

For forvaltning og skogsdrift viser regnskapet et driftsresultat på 12,5 millioner kroner før kapitalinntekter, noe som er et bra resultat og 2 millioner kroner bedre enn budsjett. Tømmerinntekter og et godt hyttesalg er hovedårsaken til resultatet.

Ordinært resultat før skattekostnad etter at tilknyttede selskap/datterselskap og kapitalinntekter er tatt med, viser et overskudd på 9,5 millioner kroner og et årsresultat etter skatt et overskudd på 9,1 millioner kroner.

Hedalm Holding AS fikk i 2016 et årsresultat på 508 000 kroner i underskudd. Løiten Almennings bokførte andel av dette underskuddet er 220 000 kroner.

Regnskapet for Budor Sport og Fritid AS viser et underskudd på 2,9 millioner kroner. Her utgjør underskuddet i morselskapet 0,8 millioner kroner og 2,1 millioner kroner stammer fra datterselskapet LA Pukk AS. Underskuddet i LA Pukk AS kan i hovedsak knyttes til en lageroppbygging i slutten av året, og oppbygging av infrastruktur i bruddet.

Stor aktivitet i jordbruket med flere nybygg og mye grøfting gjorde at utbetalingene til bruksretten også i år ble høy, men litt lavere enn forventet. 7,0 millioner kroner endte utbetalingene på, noe som er en nedgang på 0,6 millioner kroner fra foregående år.

Inntektene fra salget av leid areal og reinteinntekter er overført til eiendomsfond. Med henvisning til regnskapslovens krav til innhold i styrets beretning bekreftes det at regnskapet er utarbeidet basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Hedalm Holding AS

Hedalm Holding AS er et selskap som har eierinteresser i andre selskaper og som driver eiendomsforvaltning samt andre kapitalplasseringer. Selskapet er lokalisert i Løiten kommune.

Selskapet eies av allmenningene på Hedemarken: Løiten Almanning 43,5 %, Rome-dal Almanning 43,0 %, Vang Almanning 7,5 % og Stange Almanning 6,0 %. Selskapet er eiereier av Hedalm Eiendom AS. I tillegg eier selskapet aksjer i Oplandske Bioenergi AS. Styret har bestått av styreleder Rune Brenna, nestleder Arne Erik Myhre og styremedlem Magne Svenkerud.

Organisasjon, personale og arbeidsmiljø

Ved årsskiftet var til sammen 14 ansatte i allmenningen. De fordeler seg slik:

- 3 skogsarbeidere
- 2 i snekkervirksomhet
- 7 i administrasjon
- 1 i utmarksutnyttelse/Budor
- 1 i renhold

Stillingene utgjør til sammen 12,5 årsverk. 4 av 14 ansatte er kvinner, og det er 2 kvinner i styret.

Sykefraværet var totalt i 2016 på 6,7 %, herav 1,2 % korttidsfravær (1-16 dager). Ingen arbeidsulykker i 2016.

Administrasjonen er lokalisert på Kilde i Løiten sentrum. Allmenningen har et aktivt internkontrollsystem for å bedre arbeidsmiljøet i bedriften og er en IA-bedrift.

Allmenningen har ikke registrert noen forurensetning av det ytre miljø som følge av allmenningens drift.

Øvrig virksomhet

Allmenningen har avtale med Løiten kommune om produksjon av kappet og kløyd ved. Avtalen sikrer at 1-2 ansatte i allmenningen som har drevet med vedproduksjon får delta noen vintermåneder i Løiten kommunes vedproduksjon. Langved selges direkte fra Løiten Almanning som før.

På grunn av langtidssykdom har det vært liten virksomhet i tømmervirksomheten. Aktiviteten har vært begrenset til vedlikehold på egne bygg. Det har blitt laget en oversikt over egne bygg med vedlikeholdsplan. Denne finnes både som mapper for hvert bygg og samlet i et elektronisk dokument.

Fremtidsutsikter

2017 blir et spennende år for Løiten Almanning med endringer i organisasjon og med stor aktivitet på mange områder.

Tømmerprisene ser så langt ut til å få en liten økning i 2017, men ingen store endringer. Det er planlagt en avvirking på 45 000 m³.

På utmarkssida er det stor aktivitet nå i vinter og markedet for bortfesting av hytte-tomter har nok ikke vært bedre. Vi har som mål i den nye strategiplanen om bortfesting av 30 tomter i året og det målet vil vi nå tidlig på året. Problemet er ikke salg, men å skaffe nok byggeklare tomter.

Vi står overfor store investeringer i infrastruktur i form av strøm, vann og avløp for å kunne fortsette utbyggingen av hytter i Budorområdet. Arbeidet med dette vil starte opp i 2017.

Budsjett for 2017 legger opp til et driftsresultat i størrelsesorden 10,5 millioner kroner. Bruksrettytelser er budsjettet med 7,5 millioner kroner.

Løiten, 31. desember 2016
2. mars 2017

I styret for Løiten Almanning

Tore Sætren
Styreleder

Hilde K. Mellum
Nestleder

Inger Rustad Krogstie
Styremedlem

Endre Jørgensen
Styremedlem

Rolf Erik Thorkildsen
Styremedlem

Terje Nilssen
Styremedlem

Arne Erik Myhre
Allmenningsbestyrer

RESULTATREGNSKAP

Alle beløp i hele 1.000 kroner

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		2016	2015
Salgsinntekter tømmer		17 893	17 183
Andre inntekter	Note 14	27 083	25 129
Sum driftsinntekter		44 976	42 312
Beholdningsendringer		-415	-163
Varekostnad		-1 987	-2 123
Lønnskostnad	Note 4	-9 556	-9 586
Avskrivning	Note 6	-1 377	-1 783
Andre driftskostnader	Note 5	-19 214	-15 816
SUM DRIFTSKOSTNADER		-32 549	-29 472
		12 427	12 840
DRIFTSRESULTAT			
Resultat fra investering i datter- og tilknyttet selskap	Note 3	-3 150	-8 225
Renteinntekter		266	434
Andre finansinntekter		4	-
Rentekostnader		-72	-80
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-2 952	-7 871
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		9 475	4 970
Skattekostnad på ordinært resultat	Note 11	373	150
ORDINÆRT RESULTAT		9 102	4 820
ÅRETS RESULTAT		9 102	4 820
Opplysninger om:			
Bruksrettigheter		6 986	7 618
Overført til eiendomsfond	Note 10	1 096	108
Overført til skogkulturfond	Note 10	17	28
Til/fra egenkapital	Note 10	1 003	-2 934
SUM DISPONERINGER		9 102	4 820

BALANSE

Alle beløp i hele 1.000 kroner

		31.12.16	31.12.15
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immatrielle eiendeler			
Driftsplaner	Note 6	397	457
Sum immatrielle eiendeler		397	457
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	Note 6	12 758	12 651
Maskiner og inventar	Note 6	456	1 256
Sum varigedriftsmidler		13 215	13 907
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datter- og tilknyttet selskap	Note 3	19 714	22 864
Investering i aksjer og andeler	Note 7	597	597
Andre langsiktige fordringer	Note 8	24 987	11 688
Sum finansielle anleggsmidler		45 298	35 149
Sum anleggsmidler		58 909	4 9513
OMLØPSMIDLER			
Beholdninger	Note 12	2 524	1 688
Fordringer			
Kundefordringer		3 799	5 812
Andre fordringer		599	94
Sum fordringer		4 398	5906
Bankinnskudd og kontanter	Note 13	23 584	25912
Sum omløpsmidler		30 506	33506
SUMEIENDELER		89 415	83019

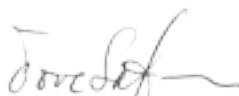
BALANSE

Alle beløp i hele 1 000 kroner

		31.12.16	31.12.15
GJELD OG EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Kapitalkonto	Note 10	71 890	70 887
Eiendomsfond	Note 10	7 721	6 625
Skogkulturfond	Note 10	1 742	1 724
Sum egenkapital		81 352	79 236
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 073	1 194
Betalbar skatt	Note 11	388	487
Skyldig offentlige avgifter		847	1 426
Annen kortsiktig gjeld		756	676
Sum kortsiktig gjeld		8 063	3 783
Sum gjeld		8 063	3 783
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		89 415	83 019

Løten, 31. desember 2016
2. mars 2017

I styret for Løiten Almenning



Tore Sætren
Styreleder



Hilde K. Mellum
Nestleder



Inger Rustad Krogstie
Styremedlem



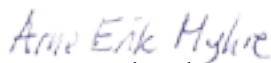
Endre Jørgensen
Styremedlem



Rolf Erik Thorkildsen
Styremedlem



Terje Nilssen
Styremedlem



Arne Erik Myhre
Allmenningsbestyrer

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Alle beløp i hele 1 000 kroner

KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER

	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	9 475	4 970
Årets betalte skatt	-472	-188
Avskrivninger	1 377	1 783
Tap ved avgang fast eiendom	208	
Endring i lager	-836	-661
Endring fordringer	2 613	1 891
Endringer i leverandørgjeld	4 879	48
Resultat fra tilknyttet selskap	3 150	8 225
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 005	-2 305

Netto likv.endring fra virksomheten

19 389 **13 763**

KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER

Investeringer i varige driftsmidler	-1 482	-795
Innbetaling fra salg av anleggsmidler	650	
Endring langsiktige fordringer	-13 899	-499

Netto likv.endring fra investeringer -14 731 -1 294

Utbetalte bruksrettsytelser

-6 986 **-7 618**

Netto endring i likvider gjennom året -2 328 4 851

Kontant, post og bank 1/1 25 912 21 061

Kontant, post og bank 31/12 23 584 25 912

Årets endring **-2 328** **4 851**

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

Aksjer og andeler

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden i allmenningensregnskapet.

Andel i selskapenes resultat er inntektsført i resultatregnskapet under finansposter, mens andelen i balansen er vist under finansielle anleggsmidler.

Aksjer i andre selskap er oppført til anskaffelseskost.

Salgsinntekter

Inntektsføringer ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Innfestingsavgifter ved salg av tomter føres mot opparbeidelsen av tomteområdet inntil gevinst med sikkerhet kan inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning av forventet tap.

Varebeholdninger

Tømmerlager er vurdert til påløpne driftskostnader. Andre lager er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har en levetid over 3 år.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

Allmenningens pensjonsforpliktelser overfor nåværende ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsordning. Årets innbetalte pensjonspremie og innbetaling til pensjonspremiefond er kostnadsført i resultatregnskapet.

Skatter

Allmenning er i utgangspunktet ikke et eget skattesubjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatt bruksrettsytelser er skattepliktige. Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskassen lignes som eget skattesubjekt. Med allmenningsskasse forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenmom allmenningsskogen. Denne virksomheten beskattes med 24 % av inntekt og 0,15 % på skattelig formue.

NOTE 2 - EIERFORHOLD

Allmenningen hadde 581 bruksberettigede pr. 31.12.2016.

NOTE 3 - TILKNYTTET SELSKAP M.V.

	Forretnings kontor	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost
Hedalm Holding AS	Hamar	43,48%	43,48%	28 408 311
Budor Sport og Fritid AS	Løten	100,00%	100,00%	11 320 000

Hedalm Holding AS eier følgende datterselskap og tilknyttede selskap:

Hedalm EiendomAS 100%

	Sum	Hedalm Holding AS	Budor Sport og Fritid AS
Balanseført verdi 01.01.2016	22 863 948	11 355 596	11 508 352
Resultatandel 2016	-3 149 862	-221 028	-2 928 834
Kapitalforhøyelse	0		0
Balansefør tverdi 31.12.2016	19 714 086	11 134 568	8 579 518

Hovedtall fra regnskapene for 2016

(tall i hele tusen)

	Holding AS konsern	Budor sport og fritid AS
Resultatregnskap		
Sum driftinntekter	5 801	7 580
Driftsresultat	1 809	-500
Resultat før skatt	-291	-2 929
Årsresultat	-508	-2 929
Minoritetsandel resultat	0	0
Årsresultat etter minoritetsandel	-508	-2 929
Balanse		
Anleggsmidler	94 664	21 745
Omløpsmidler	10 575	9 541
Sum eiendeler	105 239	31 286
Egenkapital	25 608	8 579
Lån fra aksjonærer	23 336	-
Annen langsiktig gjeld	49 153	6 394
Kortsiktig gjeld	7 142	16 313
Sum egenkapital og gjeld	105 239	31 286

Av underskuddet i Budor Sport & Fritid AS, gjelder kr 2,1 mill underskudd i LA Pukk AS.

NOTE 4 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER

Lønnskostnader	2016	2015
Lønninger	7 126	7 400
Folketrygdavgift	1 192	1 189
Pensjonskostnader	1 110	869
Andre ytelser	128	130
Sum	9 556	9 588

Gjennomsnittlig antall årsverk **12,5** **13**

Ytelser til ledende personer	Almenningsbestyrer	Styret
Lønn	812	514
Pensjonsutgifter	99	
Andre ytelser	5	

Allmenningen har en pensjonsordning som er dekket gjennom et forsikringsselskap. Ordningen inkluderer alle ansatte og gir rett til definerte fremtidige ytelser. I tillegg er allmenningen tilknyttet AFP-ordningen. Utover dette har allmenningen ingen pensjonsforpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør	52
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med	46

Pensjonspremiefond

Innestående på pensjonspremiefond 01.01.	0
Innestående på pensjonspremiefond 31.12.	0

NOTE 5 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

I andre driftskostnader inngår:	2016	2015
Skogkultur	2 213	1 441
Avvirkning og fremkjøring tømmer	4 666	5 044
Vedlikehold veger	6 311	4 045
Jakt og fiske	77	151
Drift hyttefelt	1 009	806
Redskap og teknisk utstyr	199	149
Vedlikehold og drift bygninger og koier	1 185	881
Forsikring	297	300
Kontorutgifter, strøm oppvarming	1 344	1 332
Andre kostnader	1 913	1 667
Sum	19 214	15 816

NOTE 6 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsplaner	Maskiner/ inventar	Fast eiendom	Sum
Bokført verdi 01.01.	457	1 256	12 651	14 364
Tilgang	0	0	1 482	1 482
Avgang (anskaffelseskost)	0	650	208	858
Avskrivninger	60	150	1 167	1 377
Bokført verdipr 31.12.	397	456	12 758	13 611

NOTE 7 - AKSJER OG ANDELER I ANDRE FORETAK

	Eierandel	Balanseført verdi
Aksjer pr 31.12.		
Utstillingsplassen AS	164 aksjer	45
Klevfos Cellulose og papirfabrikk AS	600 aksjer	1
Andel i Hamar-region Reiseliv SA		2
Andel i Mjøsen Skog SA		549
Sum		597

NOTE 8 - FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR

	2016	2015
Budor Sport og Fritid AS	13 998	600
Hedalm Holding AS	10 789	10 789
Løten Fotballklubb	200	300
Sum	24 987	11 689

Av mellomværende til Budor Sport og Fritid AS gjelder kr 4,9 mill tilført kapital i LA Pukk AS.

NOTE 9 - SKOGAVGIFTSKONTO

	2016	2015
Statsbidragsskogkultur/veger	824	344
Renter på fond	83	136
Sum tilførsel	907	480
Grøfting/sporsletting	193	316
Planting	1 244	483
Gjødsling	444	343
Ungskogpleie	739	715
Markberedning	332	299
Skogsbilveger	6 231	3 523
Grensemerking	0	33
Sum forbruk	9 183	5 712
Årets tilførsel	907	480
Årets forbruk	9 183	5 712
Årets endring belastet drift	-8 276	-5 232

NOTE 10 - EGENKAPITAL

	31.12.15	Årets endring	31.12.16
Skogkulturfond	1 724	17	1 741
Eiendomsfond	6 625	1 096	7 721
Sum bunden egenkapital	8 349	1 113	9 462
Annen egenkapital	70 887	1 003	71 890
Sum egenkapital	79 236	2 116	81 352

NOTE 11 - SKATT

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2016	2015
Skatt på inntekt	297	0
Skatt på formue	91	150
Sum beregnet betalbar skatt	388	150
Endring i utsatt skatt		
For lite/mye avsatt i tidligere år	-15	0
Årets totale skattekostnad	373	150
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-26 815	-20 491
Beregnet utsatt skattefordel med 24%/25 %	-6 436	-5 123

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Det er også tatt hensyn til allmenningens skatteforhold.

Etter god regnskapskikk for mindre virksomheter er utsatt skattefordel ikke oppført i almenningens balanse.

NOTE 12 - BEHOLDNINGER

	2016	2015
Tømmer og ved	0	415
Opparbeidede hyttetomter/næringsområder	2 323	208
Grus	201	1 065
Sum beholdninger	2 524	1 688

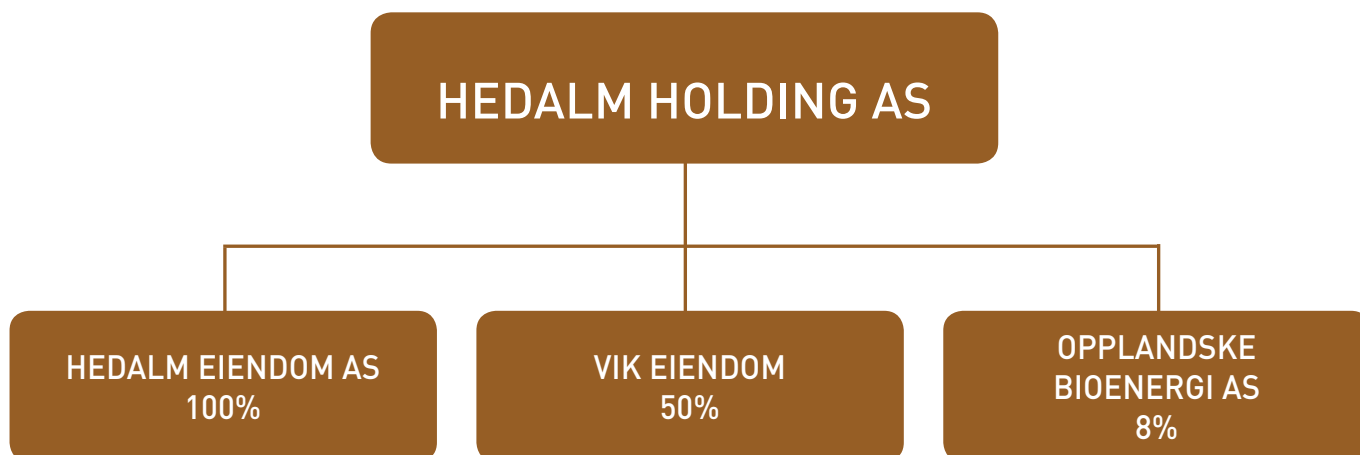
NOTE 13 - BUNDNE BANKINNSKUDD

Av allmenningens bankinnskudd er kr 310' inntrukne skattetreksmidler

NOTE 14 - ANDRE INNTEKTER (tall i hele tusen)

	2016	2015
I andre inntekter inngår: Vegavgifter	4 479	4 291
Festeavgifter	4 458	4 649
Innfestingsavgift	8 207	6 960
Salg tomteareal/tilleggsareal	1 166	0
Jaktinntekter	939	1 159
Serviceavgift hyttefelt	1 459	934
Grusinntekter	2	653
Utleieinntekter	1 928	1 954
Erstatninger og tilskudd	824	344
Arbeid for andre	3 622	3 820
Salgavdriftsmidler	0	365
Sum andre inntekter	27 084	25 129

Organisering Hedalm 2017



Aksjonærer i Hedalm AS:

Løiten Almenning	43,5 %
Romedal Almenning	43,0 %
Vang Almenning	7,5 %
Stange Almenning	6,0 %

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Løiten Almenning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Løiten Almennings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av allmenningens finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av allmenningen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til allmenningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av allmenningens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om allmenningens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.

Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at allmenningen ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av allmenningens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 2. mars 2017
BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor

Bruksrettytelser gjeldende fra 01.01.2017

Her følger en oppstilling på hvilke produkter og prosjekter det gis bruksrettytelser på. Alle ytelser gis kun med bakgrunn i det enkelte bruks jordbruksmessige behov. Det vil kunne gis tilskudd utover det enkelte bruks jordbruksmessige behov. Ut i fra disse retningslinjer og eventuelt andre forhold som kan ha betydning vil styret vurdere den enkelte søknad. Bruksrettytelser til nybygg baseres på jordbruk i næring.

Viser til – Bruksregler for Løiten Almenning (finnes på allmenningens nettsider), for mer inngående gjennomgang av rettigheter og plikter, og Lov om bygdeallmenninger av 19. juni 1992.

Diverse informasjon:

- Ved nybygg og tilbygg skal det søkes allmenningsstyret før det settes i gang. Det samme gjelder reparasjoner der **bruksrettytelsen vil overstige kr 25.000,-** pr. prosjekt/formål. Overholdes ikke søknadsplikten ilegges et forholdsmessig gebyr på kr 3.000,- til kr 10.000,-. Når en søknad er innvilget må prosjektet startes innen 2 år regnet fra dato for styrebehandling. Hvis ikke må det søkes på nytt etter 2 år.
- Den bruksberettigede sender inn en oversiktlig oppstilling vedlagt **originale bilag** som er berettiget tilskudd fra allmenningen. Standard "Søknadsskjema" skal brukes – dette fås på allmenningskontoret eller finnes på www.loitenalmenning.no. Det skal brukes ett skjema for hvert formål. Alle beløp skal være ekskl. merverdiavgift. **Bilag eldre enn 3 år godkjennes ikke.**
- Beregninger av ytelse vil bli behandlet og utbetalt 6 ganger pr år. Innleveringsfrister for skjemaene 1. februar, 1. april, 1. juni, 1. august, 1. oktober og 1. desember. Ytelsen utbetales senest den 15. i den påfølgende måned.
- Det kan foretas delutbetaling på 75 % ved nybygg når bygget er tett.
- For seterbebyggelse skal alle planer forelegges styret. Gjelder også riving.
- Før riving eller fjerning av hus foretas, eller bruksendring, skal søknad behandles av styret for vurdering av eventuell refusjon av tidligere gitte rabatter og tilskudd til bygget.
- Det skal for hver eiendom der det søkes tilskudd defineres hva som er hovedbygning og kårbolig.
- Ved gjerdehold mot allmenningen kan det søkes styret om ekstra tilskudd.
- Ved kjøp av brukt utstyr gis det 50 % av gjeldende sats for bruksrettytelsen.

NB!

Alle ytelser gitt på feil grunnlag skal tilbakebetales i sin helhet.

Misbruk medfører inndragning av bruksretten i inntil 5 år.

1. Nybygg/tilbygg driftsbygning

Søknad vedlagt målsatte tegninger og oversiktskart, sendes allmenningskontoret før prosjektet settes i gang. På bruk der det ikke drives jordbruksdrift i egen regi, gis det som hovedregel ikke tilskudd utover 55 m². Styret kan ved tilfeller der bygget er spesielt tilpasset jordbrukslandskapet og gammel byggeskikk, gi tilskudd opptil 100 m². Det forsettes ved slike tilfeller at eldre garasje/driftsbygning rives. Ved nybygg garasje gis det etter satsen for uisolert bygg kr 130,- pr. m².

Bruksrettytelser gis etter en sats pr. meter innvendig vegg høyde yttervegg opptil maks 4 meter. Eks: Uisolert bygg med 3m tak høyde gir 3m x 130 = 390 kr pr. m² i tilskudd. Det skal gis beskjed når prosjektet er ferdig – LA foretar befarings/stikkprøver og bruksrettytelser utbetales. For fyrhus gis det bruksrettytelser som for isolert bygg.

Bruksrettelse: Sats kr. pr. meter innvendig vegghøyde yttervegg	Sats kr
Uisolert bygg:	130,-
Isolert bygg:	
- Stålbygg	150,-
- Betongbygg	190,-
- Trebygg	250,-
Heltre bygg:	
- Kaldt Fjøs	130,-
- Lett isolert (fra 6 til 15 cm heltre i vegg og tak).	200,-
- Full isolert (fra 15 cm heltre i vegg og tak).	250,-
Siloseksjoner i metall og glassfiber for kraftforsilo eller korn tørke (Nybygg av tradisjonell tørke og plantørke gis bruksrettelse som vedlikehold)	Kr 300,- pr m ³
Siloseksjoner i Helly Hansenduk	Kr 100,- pr. m ³

2. Vedlikehold driftsbygninger:

Varegruppe	Sats
<u>Trelast:</u>	
<ul style="list-style-type: none"> • Konstruksjonsvirke • Utvendig kledning ubehandlet • Innvendig panel ubehandlet • Listverk og utføring i furu og gran ubehandlet 	75 %
<ul style="list-style-type: none"> • Impregnert trelast • Stolper, søyler, laftetømmer • Konstruksjoner, takstoler, limtre og hobbyplater • Listverk og utføring i furu og gran behandlet • Utvendig kledning behandlet • Innvendig panel behandlet 	60 %
Isolasjon	40 %
<u>Armert betong inne og ute:</u>	
<ul style="list-style-type: none"> • Kummer for husdyrgjødsel • Platting for husdyrgjødsel • Utvendige forplasser • Nye gulv inne og ute • Murte og støpte vegger over grunnmursplan 	Kr. 75,- pr m ³ Kr. 100,- pr m ² Kr. 100,- pr m ² Kr. 150,- pr m ² Kr. 100,- pr m ²
Taktekking (takstein, takplater, shingel, torvtak, m.m.) pr m ² ferdig tak, begrenset oppad til 75 % av kostnad	Inntil kr 100,- pr m ²
Stål konstruksjoner	30 %
Innvendige plater og korn tørkeplater	30 %
Porter, portseksjoner og dører	Kr 350,- pr m ²

3. Nybygg/tilbygg boliger til maks. 150 m² BRA totalt:

Søknad vedlagt målsatte tegninger og oversiktskart over eiendommen sendes allmenningkontoret før prosjektet settes i gang.

På eldre eksisterende hovedhus som overskrider arealgrensen på 150 m² BRA, tillates det mindre påbygg for praktisk å ordne inngang, vaskerom, bad og WC. Det gis ytelse på inntil 25 m² BRA.

	Sats
<u>Oppføring av ny bolig (hovedbygning):</u> Bruksrettigheter pr m ² areal inntil 150 m ² BRA (bruksareal) eller annet som skal være beskrevet i styrevedtaket. Melding gis når prosjektet er ferdig – LA foretar befaring/stikkprøver og bruksrettigheter utbetales.	m ² 500,-

4. Vedlikehold boliger:

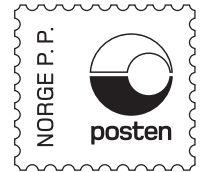
Varegruppe	Sats
<u>Trelast:</u> <ul style="list-style-type: none">• Konstruksjonsvirke• Utvendig kledning ubehandlet• Innvendig panel ubehandlet• Gulvbord i heltre, gran og furu.• Listverk og utføringer i furu og gran ubehandlet	% 75 %
<ul style="list-style-type: none">• Impregnert trelast• Stolper, søyler, laftetømmer• Konstruksjoner, takstoler, limtre og hobbyplater• Listverk og utføringer i furu og gran behandlet• Utvendig kledning behandlet• Innvendig panel behandlet• Gulvsbord behandlet	60 %
Isolasjon	40 %
Taktekking (takstein, takplater, shingel, torvtak m. m) pr m ² ferdig tak	Kr 100,- pr m ²

5. Andre produkter:


Produkt:	Sats
Flis til strø og grøfting.	65 %
Drensrør og skjøtemuffer til og med 40 cm og synkekum i drengrofter for dyrket mark. Over 40 cm etter søknad. Ved større grøfteprosjekt, må det sendes inn grøftekart sammen med søknadskjemaet om bruksrettigheter.	75 %
Gjerdemateriell i treverk, vanlig netting og galvanisert tråd. Permanente og samlegjerder inntil 1 meters høyde. Tilskudd til gjerde over 1 meter høyde kan gis etter søknad. Stålgrinder til samlekve.	60 %
Potetkasser og grønnsakkasser i trematerialer	30 %
Leieskjæring av eget virke til vedlikehold og gjerdehold	75 %

A PRIORITERT
PRIORITAIRE

Returadresse:
Løiten Almenning
Postboks 68
2341 Løten



Pukk AS

Vi leverer pukk til bygg og anleggsformål
i.h.t NS-EN 13242  fra Narsætra
i Løiten Almenning.

Åpningstid man-fredag 7-15.30
Vi formidler transport.

Kontakt:

oystein@lapukk.no
951 11 372
62 54 74 40

LA Pukk AS
Postboks 68
2341 Løten

