

## Retningslinjer for tilskudd fra Løiten Almenning gjeldende fra 01.01.2020:

1. Det kan gis tilskudd til utvendig vedlikehold og restaurering av seterhus som ikke er en del av drifta på bruksretteiendommen.

Begrensingen til utvendige tiltak gjøres ut fra kulturlandskapsmessige hensyn. Det er en forutsetning at tiltak på seterhus skjer i tråd med reguleringsbestemmelser for området.

Styret tar utgangspunkt i satsene for bruksrettytelser til vedlikehold av boliger ved innvilgning av tilskudd.

Dersom seterhuset etter innvilget tilskudd selges, tilbakebetales tilskuddet etter en slik beregning:

100 % tilbakebetales dersom seterhuset selges innen 5 år etter utbetaling av tilskudd. Deretter reduseres krav om årlig tilbakebetaling med 10 % pr. år av innvilget tilskudd. (Salg mellom etter 5 år, men før 6 år etter utbetaling medfører m.a.o. tilbakebetaling av 90 %. Salg etter 6 år, men før 7 år 80 % osv. Etter 14 vil ikke tilbakebetaling bli krevd.)

2. Det kan gis tilskudd til restaurering og ombygging av driftsbygninger til annen inntektsgivende virksomhet på bruksretteiendommen.

Tiltak som tar utgangspunkt i gardens ressurser prioriteres. Eksempler på gardens ressurser er foredling av råvarer, tilrettelegging av bygningsmasse for omsorgstjenester og turisme eller annen næringsvirksomhet, inkludert utleie.

Styret tar utgangspunkt i satsene for bruksrettytelser til vedlikehold av driftsbygninger ved innvilgning.

3. Det kan gis tilskudd nybygg av driftsbygning til annen inntektsgivende virksomhet, jfr. punkt 2. Nybygg til utleievirksomhet støttes ikke.

Styret tar utgangspunkt i satsene for bruksrettytelser til nybygg av driftsbygninger ved innvilgning.

Føringer for øvrig:

Innvilgning av tilskudd skal være en overskuddsanvendelse. Styret står derfor fritt til å avkorte, innvilge eller avslå søknader ut fra Løiten Almenning sitt overskudd etter bruksrettytelser.

Søknader mottas løpende, men behandles i løpet av siste kvartal hvert år for å sikre best mulig kunnskap om overskudd etter bruksrett.

Tilskudd skal i likhet med ordinære bruksrettytelser være knyttet direkte til bruksretteiendommen.

Styret gjennomgår retningslinjene for tilskudd hvert år, for å tilpasse dem ut fra erfaringer og tiden og forholda.

Det er regelverket på utbetalingstidspunktet som danner grunnlag for beregnet utbetaling.

Alle ytelser gitt på feil grunnlag skal tilbakebetales i sin helhet. Misbruk medfører inndragning av bruksretten i inntil fem år.