

Bruksrettytelser gjeldende fra 01.01.2022.

Grunnlaget for bruksrettytelser er bestemmelsene i Lov om bygdeallmenninger av 19. juni 1992, og Bruksregler for Løiten Almenning fra 2016. Ut fra dette regelverket har styret utarbeidet de praktiske retningslinjer for vurdering og håndtering av de enkelte saker i 2022.

Alle ytelser gis med utgangspunkt i det enkelte bruks jordbruksmessige behov.

Bruksrettytelser til nybygg baserer seg på jordbruk som næring.

Det er viktig for allmenningas vurdering at jorda på eiendommen holdes i hevd. Ved beitebruk skal jorda kultiveres årlig, f.eks. ved beitepussing og gjødsling. På eiendommer der jorda ikke brukes i egen regi begrenses bruksrettytelsen.

Det er den bruksberettigedes eget ansvar å sette seg inn i gjeldende regler og retningslinjer for utøvelse av bruksrett.

Alle ytelser gitt på feil grunnlag skal tilbakebetales i sin helhet. Misbruk medfører inndragning av bruksretten i inntil fem år.

- Ved nybygg, tilbygg og ombygging skal det søkes allmenningsstyret før arbeidet settes i gang. Det samme gjelder vedlikehold der ytelsen vil overstige kr 50 000. Kostnadsoverslag skal følge søknaden. Overholdes ikke søknadsplikten ilegges et gebyr på fra kr. 5 000 til kr. 10 000. Når søknaden er innvilget må prosjektet startes innen to år (dato for styrebehandling). Etter denne tid må det søkes på nytt.
- Ved søknad skal standard søknadsskjema benyttes. Dette finnes på www.loitenalmenning.no. Det skal benyttes ett skjema pr. formål/prosjekt. Det er materialkostnader eks. mva. som skal benyttes som grunnlag for søknaden. Vi foretrekker at søknaden oversendes i Wordformat pr. e-post.
- Ved søknad om ytelser til våningshus skal det klart framgå hva som er hovedbygning og hva som er sidebygning. Evt. støtte til andre våningshus enn hovedbygning og én sidebygning vil bli vurdert etter retningslinjer for tilskudd.
- Ved tiltak på seterbebyggelse skal alle saker forelegges styret, gjelder også riving.
- Som grunnlag for utbetaling skal det sendes inn en oversiktlig oppstilling vedlagt bilag på det som er berettiget til bruksrettytelser. I de tilfeller det utføres flere prosjekter samtidig, f.eks. både vedlikehold og nybygg, skal det leveres inn adskilte oppsett pr. prosjekt. Skjema finnes på www.loitenalmenning.no. Bilag eldre enn tre år godkjennes ikke. Innsendte bilag returneres ikke. Det er regelverket på utbetalingstidspunktet som danner grunnlag for beregnet utbetaling.
- Maksimal ytelse som kan utbetales pr. prosjekt er kr 1 600 000.
- Almenningen behandler søknad om utbetaling seks ganger pr. år. Innleveringsfristen for anmodning om utbetaling er 1. april, 1. juni, 1. august, 1. oktober, 1. desember og 31. desember.
- Det kan foretas delutbetaling på 75 % ved nybygg når bygget er tett (tak, dører og vinduer).
- Før riving eller fjerning av hus foretas, eller ved bruksendring, skal det søkes til styret for vurdering av eventuell refusjon av tidligere gitte ytelser eller tilskudd.
- Løiten Almenning forbeholder seg retten til å avregne utbetaling av bruksrettytelser mot eventuelle utestående fordringer. Dette inkluderer også eventuelt skyldig beløp for bark og flis levert av Moelven Løten.

1. Nybygg/tilbygg driftsbygning

Søknad vedlagt målsatte tegninger og oversiktskart, sendes allmenningkontoret før prosjektet settes i gang.

På bruk der det ikke drives jordbruksdrift i egen regi, gis det som hovedregel ikke bruksrettigheter utover 55 m². Ved nybygg garasje gis det etter satsen for uisolert bygg. Bruksrettigheter gis etter en sats pr. meter innvendig vegghøyde yttervegg opptil maks 4 meter. Eks: Uisolert bygg med 3 m takhøyde gir 3m x 130 = 390 kr pr. m² i ytelse. Det skal gis beskjed når prosjektet er ferdig – Løiten Almanning foretar befaring/stikkprøver før bruksrettigheter utbetales. For fyrhus gis det bruksrettigheter som for isolert bygg.

Bruksrettelse: Sats kr. pr. meter innvendig vegghøyde yttervegg	Sats kr.
Uisolert bygg:	
Trebygg	155,-
Andre	130,-
Isolert bygg:	
- Stålbygg	150,-
- Betongbygg	190,-
- Trebygg	300,-
Heltre bygg:	
- Kaldt Fjøs	165,-
- Lett isolert (fra 6 til 15 cm heltre i vegg og tak).	260,-
- Full isolert (fra 15 cm heltre i vegg og tak).	325,-
Armert betong inne og ute:	
• Kummer for husdyrgjødsel	90,- pr m ³
• Plating for husdyrgjødsel	120,- pr m ²
• Utvendige fórplasser	100,- pr m ²
• Nye gulv ute ^{*)}	150,- pr m ²
Siloseksjoner i metall og glassfiber for kraftforsilo eller korntørke (Ved nybygg av tradisjonell tørke og plantørke gis bruksrettigheter til Innvendige plater og korntørkeplater som for vedlikehold, tab. 2)	300,- pr m ³
Siloseksjoner av duk, eks. type Helly Hansen	100,- pr. m ³
Overbygg på gjødselkummer	30,- pr. m ³

2. Vedlikehold driftsbygninger:

Varegruppe	Sats
Trelast:	
• Konstruksjonsvirke i gran og furu	75 %
• Utvendig kledning i gran og furu, ubehandlet	
• Innvendig panel i gran og furu, ubehandlet	
• Impregnert trelast	60 %
• Stolper, søyler, laftetømmer	
• Konstruksjoner, takstoler, limtre og hobbyplater	
• Utvendig kledning i gran og furu, behandlet	
• Innvendig panel i gran og furu, behandlet	
Isolasjon	40 %
Vinduer (isolérglass) og isolerte ytterdører	25 %

Armert betong inne og ute:	
• Kummer for husdyrgjødsel	90,- pr m ³
• Platting for husdyrgjødsel	120,- pr m ²
• Utvendige fórplasser	100,- pr m ²
• Nye gulv inne og ute ^{*)}	150,- pr m ²
• Murte og støpte vegger over grunnmursplan	100,- pr m ²
Taktekking (takstein, takplater, shingel, torvtak, integrerte solcellepaneler m.m.) pr m ² ferdig tak, begrenset oppad til 75 % av kostnad	Inntil kr 120,- pr m ²
Stålkonstruksjoner	30 %
Innvendige plater og korntørkeplater	30 %
Porter, portseksjoner og dører	350,- pr m ²

**) For nye gulv inne og ute likestilles asfalt og belegningsstein med betong. For alle alternativer må grunnarbeidet være fagmessig godt utført. Plan for arbeidet med oppbygging og drenering må følge søknaden, og utførelse må kunne dokumenteres. Belegningsstein skal være egnet til formålet mht. størrelse, tykkelse (normalt 80 mm) steinkvalitet og fagmessig utførelse. Bruksrettytelse til gulv/plate utvendig begrenses til 12 m ut fra vegg med kjørbær port, hele veggens lengde. Ytelser til platting for vaskeplass begrenses til 50 m².*

3. Nybygg/tilbygg boliger til maks. 150 m² BRA totalt:

Søknad vedlagt målsatte tegninger, kostnadsoverslag og oversiktskart over eiendommen sendes allmenningkontoret før prosjektet settes i gang.

På eldre eksisterende hovedhus som overskrider arealgrensen på 150 m² BRA, tillates det mindre påbygg for praktisk å ordne inngang, vaskerom, bad og WC. Det gis ytelse på inntil 25 m². I de tilfeller der det både utføres slik tilbygg og vedlikehold på eldre hus, er det spesielt viktig at kostnader og søknad om utbetaling av bruksrett holdes adskilt.

	Sats
Oppføring av ny bolig (hovedbygning):	
Bruksrettytelser pr m ² areal inntil 150 m ² BRA (bruksareal)	600,- pr. m ²

4. Vedlikehold boliger:

Varegruppe	Sats
Trelast:	
• Konstruksjonsvirke i gran og furu	75 %
• Utvendig kledning i gran og furu, ubehandlet	
• Innvendig panel av gran og furu, ubehandlet	
• Gulvbord i heltre, gran og furu.	
• Impregnert trelast	60 %
• Stolper, søyler, laftetømmer	
• Konstruksjoner, takstoler, limtre og hobbyplater	
• Utvendig kledning i gran og furu, behandlet	
• Innvendig panel av gran og furu, behandlet	
• Gulvbord av gran og furu, behandlet	
Isolasjon	40 %

Vinduer (isolérglass) og isolerte ytterdører	25 %
Taktekking (takstein, takplater, shingel, torvtak, integrerte solcellepanler m. m) pr m ² ferdig tak, begrenset oppad til 75 % av kostnad	120,- pr m ²

5. Andre produkter:

Produkt:	Sats
Flis til strø og flis til grøfting. Det må sendes inn grøftekart sammen med søknadskjemaet om bruksrettytelser til flis til grøfting.	75 %
Pukk til grøfting og til hydroteknisk anlegg	30 %
Drensrør og skjøtemuffer til og med 40 cm og synkekum i drengrøfter for dyrket mark. Over 40 cm etter søknad.	75 %
Langved, maks. 24 fm ³ pr. år	25 %
Gjerdemateriell i treverk, vanlig netting og galvanisert tråd til bruk mot utmark og inngjerding av dyr på beite. Permanente- og samlegjerder inntil 1 meters høyde. Ytelser til gjerde over 1,20 meter høyde kan gis etter søknad. Stålgrinder til samleleve. Ved gjerdehold mot allmenningen kan det søkes om ekstra tilskudd.	60 %
Potetkasser og grønnsakkasser i trematerialer	30 %
Leieskjæring av eget virke til vedlikehold og gjerdehold	75 %