

Bruksrettytelser gjeldende fra 01.01.2023.

Grunnlaget for bruksrettytelser er bestemmelsene i Lov om bygdeallmenninger av 1992, og Bruksregler for Løiten Almanning fra 2019. Ut fra dette regelverket har styret utarbeidet de praktiske retningslinjene for vurdering og håndtering av de enkelte saker i 2023.

Alle ytelser gis med utgangspunkt i det enkelte bruks jordbruksmessige behov. Det er viktig for allmenningens vurdering at jorda på eiendommen holdes i hevd. Ved beitebruk skal jorda kultiveres årlig, f.eks. ved beitepussing og gjødsling. På eiendommer der jorda ikke brukes i egen regi begrenses bruksrettytelsen.

Det er den bruksberettigedes eget ansvar å sette seg inn i gjeldende regler og retningslinjer for utøvelse av bruksrett.

Alle ytelser gitt på feil grunnlag skal tilbakebetales i sin helhet. Misbruk kan medføre inndragning av bruksretten i inntil fem år.

- Ved nybygg, tilbygg og ombygging skal det søkes allmenningsstyret før arbeidet settes i gang. Det samme gjelder vedlikehold der bruksrettytelsen vil overstige kr 50 000. Overholdes ikke søknadsplikten ilegges et gebyr på fra kr. 5 000 til kr. 10 000. Når søknaden er innvilget må prosjektet startes innen to år (dato for styrebehandling). Etter denne tid må det søkes på nytt.
- Ved søknad skal standard søknadsskjema benyttes. Dette finnes på www.loitenalmenning.no . Det skal benyttes ett skjema pr. formål/prosjekt. Det er materialkostnader eks. mva. som skal benyttes som grunnlag for søknaden. Kostnadsoverslag skal følge søknaden.
- Ved tiltak på seterbebyggelse skal alle saker forelegges styret, gjelder også riving.
- Som grunnlag for utbetaling skal det sendes inn en oversiktlig oppstilling vedlagt bilag på det som er berettiget til bruksrettytelser. Innkjøpt materiell skal være benyttet før ytelse kan utbetales. I de tilfeller det utføres flere prosjekter samtidig, f.eks. både vedlikehold og nybygg, skal det leveres inn adskilte oppsett pr. prosjekt. Skjema finnes på www.loitenalmenning.no . Bilag eldre enn tre år godkjennes ikke. Innsendte bilag returneres ikke. Det er regelverket på utbetalingstidspunktet som danner grunnlag for beregnet utbetaling.
- Maksimal ytelse som kan utbetales pr. prosjekt er kr 1 600 000.
- Almanningen behandler søknad om utbetaling fortløpende. Siste frist for innlevering for utbetaling på gjeldende år er 31. desember.
- Det kan foretas delutbetaling på 75 % ved nybygg når bygget er tett (tak, dører og vinduer).
- Før riving eller fjerning av hus foretas, eller ved bruksendring, skal det søkes til styret for vurdering av eventuell refusjon av tidligere gitte ytelse eller tilskudd.
- Det gis ikke bruksrettytelser i fbm. gjenoppbygging etter forsikringsoppgjør.
- Løiten Almanning forbeholder seg retten til å avregne utbetaling av bruksrettytelser mot eventuelle utestående fordringer. Dette inkluderer også eventuelt skyldig beløp for bark og flis levert av Moelven Løten.

Søknadsrutiner og rutiner for behandling av utbetalinger kan bli endret, og det er de til enhver tid gjeldende rutiner som skal benyttes.

1. Nybygg/tilbygg driftsbygning

Søknad vedlagt målsatte tegninger og oversiktskart, sendes allmenningkontoret før prosjektet settes i gang.

På bruk der det ikke drives jordbruksdrift i egen regi, gis det som hovedregel ikke tilskudd utover 50 m² BRA. Ved nybygg garasje gis det etter satsene for uisolert bygg.

Bruksrettigheter gis etter en sats pr. meter innvendig vegg høyde yttervegg opptil maks 6 meter. Det skal gis beskjed når prosjektet er ferdig. Det kan bli foretatt befarings/stikkprøver før bruksrettigheter utbetales. For fyrhus gis det bruksrettigheter som for isolert bygg.

Bruksrettelse: Sats kr. pr. meter innvendig vegg høyde yttervegg	Sats kr.
Uisolert bygg: Trebygg Andre	155,- 130,-
Isolert bygg: - Stålbygg - Betongbygg - Trebygg Heltre bygg: Ved 15 cm eller mer heltre i vegger og tak gis ytelse som for isolert trebygg. Mindre enn 15 cm i vegger og tak gis ytelse som for uisolerte trebygg	150,- 190,- 300,-
Armert betong inne og ute Kummer for husdyrgjødsel Plattinger og gulv (fôr-, gjødsel-, vaskeplasser, silofundamenter etc)* Støpte vanger til plattinger Isolasjon i betongplater regnes som en del av betongkonstruksjonen.	90 pr. m ³ 120 pr. m ² 100 pr. m ²
Siloseksjoner i metall og glassfiber for kraftfor- eller korntørke Ved nybygg av tradisjonell tørke og plantørke gis bruksrettigheter til plater i gulv på lik linje med vedlikehold (30%, jfr. punkt 2) Siloseksjoner i Helly Hansen duk Overbygg på gjødselkummer	Kr 300,- pr m ³ Kr 100,- pr. m ³ Kr 30,- pr. m ³

* For nye gulv inne og ute likestilles asfalt og belegningsstein med betong. For alle alternativer må grunnarbeidet være fagmessig godt utført. Plan for arbeidet med oppbygging og drenering må følge søknaden, og utførelsen må kunne dokumenteres. Belegningsstein skal være egnet til formålet mht. størrelse, tykkelse, (normalt 80 mm), steinkvalitet og fagmessig utførelse. Bruksrettigheter til gulv/plate utvendig begrenses til 12 m ut fra vegg med kjørbær port, hele veggens lengde. Ytelser til platting for vaskeplass begrenses til 50 m². Målsatte tegninger legges ved søknaden.

2. Vedlikehold driftsbygninger:

Varegruppe	Sats
Trelast: <ul style="list-style-type: none">KonstruksjonsvirkeUtvendig kledning av gran og furu, ubehandletInnvendig panel av gran og furu, ubehandlet	75 %
<ul style="list-style-type: none">Impregnert trelastStolper, søyler, laftetømmer, takstoler, limtre og andre typer konstruksjonerUtvendig kledning av gran og furu, behandletInnvendig panel av gran og furu, behandlet	60 %
Isolasjon i vegger og tak Asfaltplater/Vindtett og tilsvarende	40 %

Vinduer (isolerglass) og isolerte ytterdører	25 %
Armert betong inne og ute Likt med samme formål Nybygg driftsbygninger (punkt 1)	
Taktekking (takstein, takplater, shingel, integrerte solcellepaneler m.m.) pr m ² ferdig tak, begrenset oppad til 75 % av kostnad	Inntil kr 120,- pr m ²
Taklekker regnes som konstruksjonsvirke.	
Stålkonstruksjoner	30 %
Innvendige plater og korntørkeplater	30 %
Porter, portseksjoner og dører	Kr 350,- pr m ²

3. Nybygg/tilbygg boliger til maks. 150 m² BRA totalt:

Søknad vedlagt målsatte tegninger og oversiktskart over eiendommen sendes allmenningkontoret før prosjektet settes i gang.

	Sats
Oppføring av ny bolig/tilbygg (hovedbygning): Bruksrettigheter pr m ² areal inntil 150 m ² BRA (bruksareal).	600,- pr. m ²

4. Vedlikehold boliger:

Varegruppe	Sats
Trelast: <ul style="list-style-type: none"> Konstruksjonsvirke Utvendig kledning ubehandlet Innvendig panel av gran og furu, ubehandlet Gulvbord i heltre av gran og furu, ubehandlet 	75 %
<ul style="list-style-type: none"> Impregnert trelast Stolper, søyler, laftetømmer Konstruksjoner, takstoler, limtre Utvendig kledning av gran og furu, behandlet Innvendig panel av gran og furu, behandlet Gulvbord av gran og furu, behandlet 	60 %
Isolasjon i vegger og tak Asfaltplater/Vindtett og tilsvarende.	40 %
Vinduer (isolerglass) og isolerte ytterdører	25 %
Taktekking (takstein, takplater, shingel, integrerte solcellepaneler m. m) pr m ² ferdig tak	Kr 120,- pr m ²
Taklekker regnes som konstruksjonsvirke.	

5. Andre produkter:

Produkt:	Sats
Flis til strø og grøfting. Det må sendes inn grøftekart sammen med søknadsskjemaet om bruksrettytelser til flis til grøfting.	75 %
Pukk til grøfting og hydrotekniske anlegg.	30 %
Drensrør og skjøtemuffer til og med 40 cm, og synkekum i drengrofter for dyrket mark. Over 40 cm etter søknad.	75 %
Langved, maks. 24 fm ³ pr. år Kun til bruk på bruksretteiendommen.	25 %
Gjerdemateriell i treverk, vanlig netting og galvanisert tråd til bruk mot utmark og inngjerding av dyr på beite. Permanente- og samlegjerder inntil 1,20 m høyde. Ytelser til gjerde over 1,20 m høyde kan gis etter søknad. Stålgrinder til samleleve. Ved gjerdehold mot allmenningen kan det søkes om ekstra tilskudd.	60 %
Potetkasser og grønnsakkasser i trematerialer	30 %
Leieskjæring av eget virke til vedlikehold og gjerdehold	75 %