

ÅRSMELDING 2024



INNHOOLD

ÅRSMØTE 2024	3
Dagsorden	3
STYRETS BERETNING 2024	4
Resultatregnskap	8
Balanse	9
Kontantstrømoppstilling	11
Noter til regnskapet	12
Revisjonsberetning	20
ÅRSMELDING	22
Eiendommen og organisasjonen	22
Bruksrett og tilskudd	24
Beite	26
Skog og utmark	27
Jakt	33
Festeforhold	35
Budor	35
Veger	37
Annen forvaltning av allmenningens ressurser	38
Næringstomter	39
Samarbeid med lag og foreninger	39
Datterselskaper og tilknyttede selskaper	41
Planer for kommende år	42
REGELVERK FOR BRUKSRETT OG TILSKUDD 2025	44



Besøksadresse:
Kildevegen 14, 2340 Løten

Postadresse:
Postboks 68, 2341 Løten

Telefon: 62 54 74 40

firmapost@loitenalmenning.no
www.loitenalmenning.no

Facebook: @loitenalmenning

GRAFISK PRODUKSJON:
Flisa Trykkeri AS
www.flisatrykkeri.no

FORSIDEFOTO:
Foto: Spreke opplevelser



Fredag 4. april 2025



Tid kl. 19.00



Årsmøte holdes på
Kilde Gjestgiveri

Dagsorden

1. Åpning av årsmøtet v/styreleder
2. Valg av møteleder
3. Valg av to for undertegning av protokollen
4. Årsmelding og regnskap for 2024
5. Revisjonsberetning for 2024
6. Revisjonsutvalgets protokoll
7. Styrets planer for kommende års virksomhet
8. Fastsette godtgjørelser
9. Oppnevne revisor og godkjenne honorar
10. Innkomne saker fra bruksberettigede
11. Saker framlagt av allmenningstyret

Fine driftsforhold på vårsnøen ved
Størigarden. Foto: Håvard Dufseth.

Virksomheten

Løiten Almenning er en skog- og utmarkseiendom som forvaltes etter bygdeallmenningslovens bestemmelser. Løiten Almenning er eneeier av datterselskapene Budor AS og Aktieselskapet Klevfos Cellulose og Papirfabrikk AS. Løiten Almenning er komandittist i selskapet Løiten Almenning Finans KS.

Løiten Almenning har all sin drift i Løiten kommune. Selskapets misjon er bærekraftig forvaltning av ressurser, slik at det oppnås best mulig potensiale for bruksrett på kort og lang sikt, og utgjør et samfunnsgode for bygda. Hovedvirksomheter er skogbruk og bortfeste av hytte-tomter. For å legge til rette for bortfeste av hyttetomter driver også Løiten Almenning destinasjonen Budor med anlegg og aktiviteter.

Løiten Almenning eier 50 % av Kildetunet AS som driver eiendomsutvikling. Løiten Almenning har i mange år vært deleier i Hedalm Holding AS. Hedalm Holding AS med datterselskapet Hedalm Eiendom AS ble avviklet i 2024.

Resultat og utvikling

Løiten Almenning har en stabil god inntekt fra omsetning av virke fra skogen. Det meste av virket omsettes via Glommen Mjøsen Skog, og er basert på flerårige avtaler. Løiten Almenning opparbeider infrastruktur i hytteområder, og selger festeretter til datterselskapet Budor AS. Årlig festeavgift er en viktig årlig inntektskilde. Det samme er vegavgifter som går til dekning av vedlikehold av allmenningens vegnett.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Prisene på skurtømmer og massevirke er påvirket av både nasjonale og internasjonale markeder. Langsiktige og forpliktende avtaler med Glommen Mjøsen Skog bidrar til å redusere risikoen. Tilgang på fvh. store volumer med virke reduserer også selskapets risiko i og med at det gir muligheter for å tilpasse drifta til markedets svingninger.

Markedet for hyttetomter er også påvirket av konjunkturer. Størst risiko oppstår ved å opparbeide store grunnlags-investeringer i balansen. Pr. 31.12.24 er det balanseført 25 mill. kroner i Løiten Almenning som skal fordeles på framtidig tomtesalg.

Det ligger tre damanlegg delvis på allmenningens grunn. I 2024 ble det avklart med NVE at det er Klevfos Cellulose og Papirfabrikk AS som har ansvaret for dammen på Gjetholmsjøen, dvs. samme avklaring som vi fikk i 2023 vedrørende dammen på Rokosjøen. Ansvarsforholdet for dammen på Yksnsjøen ligger ifølge NVE fortsatt hos Løiten Almenning. Denne saken er ikke avsluttet fra vår side. Løiten Almenning og Klevfos har advokatbistand i disse prosessene.

Styret har gjennomgått sentrale risikoområder med tilhørende risikoreducerende tiltak innenfor allmenningens drift. Løiten Almenningens skoger er forsikret i Skogbrand, øvrige deler av virksomheten er forsikret i Gjensidige. Løiten Almenning er omfattet av åpenhetsloven, og styrets redegjørelse er tilgjengelig på allmenningens nettsider.

	2022	2023	2024
Salgsinntekter skogsvirke	25 360	28 335	35 021
Andre driftsinntekter	62 681	35 022	47 815
Sum driftsinntekter	88 041	63 357	82 836
Sum driftskostnader	81 640	58 096	58 766
DRIFTSRESULTAT	6 401	5 261	24 069
Netto finansposter	7 864	10 193	2 257
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT	14 265	15 453	26 327

Tabell 1: Regnskapstall for Løiten Almenning for perioden 2022 – 2024. Tall i hele 1 000 kroner. I perioden 2021 – 2023 ble regnskapet avgitt som konsernregnskap. Endringer i terskelverdiene f.o.m. 2024 har medført at vi ikke lengre avgir konsernregnskap. Tall i tabell 1 avviker derfor fra tilsvarende tall i beretninger for denne perioden.



Bruksrettsbefaring ved Haverbekkvika. Foto: Hilde Nyborg Fischer

Løiten Almenning er sertifisert innen ISO 9001 (kvalitet) og ISO 14001 (miljø). Sertifiseringen omfatter også virksomheten under Budor AS. Sertifiseringene dokumenterer at det er etablert systemer for kontinuerlig forbedring av virksomhetens kvalitets- og miljøarbeid.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og det bekreftes herved at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Løiten Almenning hadde pr. 31.12.2024 12 ansatte, 11,5 årsverk. Styret har fremhevet organisasjon og arbeidsmiljø som en viktig del av Løiten Almenning sin strategi. Sykefraværet i 2024 var i 2024 på totalt 4,9 %, herav 0,3 % korttidsfravær (1-16 dager). Løiten Almenning har ikke hatt HMS relatert fravær i 2024.

Likestilling og mangfold

Av de fast ansatte er tre kvinner, alle ansatt i administrative stillinger. Det har i 2024 vært 26 ansatte på timebasis, 7 i skogen og 19 på Budor, til sammen utgjør dette 3,2 årsverk, herav 2,4 årsverk på Budor. I all hovedsak dreier dette seg om ungdom som bistår i drifta av Budor skitrekke, og for skogen sin del arbeider med ungsogpleie. Av de som har vært ansatt på timebasis har 8 vært kvinner og 11 vært menn. Styrets vurdering er at det er lav risiko for diskriminering ut fra kjønn i løpende drift. Det er ved framtidige ansettelser ønskelig å få flere kvinner i organisasjonen.

Ytre miljø

Konsernet driver virksomhet basert på utnyttelse av natur- og arealressurser. Virksomheten påvirker dermed det ytre miljøet, spesielt ved hogst, foryngelsesarbeid i skogen, og ved utbygging av hytteområder. Langsiktighet preger vår virksomhet. Dette gjør det nødvendig å kontinuerlig forbedre vårt arbeid med å oppnå god lønnsomhet med minst mulig belastning på miljø og klima.

Løiten Almenning er medlem av Glommen Mjøsen Skogs FSC® gruppeordning, og skogforvaltningen skjer iht. FSC® sine prinsipper og kriterier. Ved utbygging av hytteområder er det iverksatt konkrete tiltak for å redusere arealinngrepene, bl.a. gjennom bestemmelser nedfelt i Områdeplan for Budor Sør. Systemer og praksis bygd opp omkring ISO 14001 bidrar til redusert risiko for negativ virkning på ytre miljø.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponeringen

Omsetningen i Løiten Almenning økte fra 62 mill. kroner i 2023 til 83 mill. kroner i 2024. Omtrent halvparten av økningen skyldes oppgjør for frivillig vern, og ca. 7 mill. kroner kommer fra økt omsetning av skogsvirke. Årsresultatet ble 25,6 mill. kroner. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen med noter et riktig bilde av virksomheten for 2024, og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt, som er av betydning for vurderingene av regnskapet. Med bakgrunn i dette er årets regnskapsoverskudd anbefalt disponert slik:

• Bruksrettytelser	8 595
• Overført erstatningsfond	11 839
• Overført til annen egenkapital	5 170

Samlet kontantstrøm fra driften var på 26 mill. kroner, mens driftsresultatet utgjorde 24 mill. kroner. De samlede investeringer var i 2024 på 4,2 mill. kroner, likt fordelt mellom bygninger og maskiner/inventar.

Løiten Almenning sin likviditetsbeholdning var 52,2 mill. kroner pr. 31.12.2024. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god. Løiten Almenning sin finansielle stilling er god, og pr. 31.12.2024 kan kortsiktig gjeld nedbetales ved hjelp av de mest likvide midler. Totalkapitalen var ved utgangen av året 188,2 mill. kroner sammenlignet med 172,3 mill. kroner året før. Egenkapitalandelen var på 93 %, mot 91 % i 2023. Den finansielle risikoen er lav.

Forskning og utvikling

Løiten Almenning har i 2024 ikke sjøl drevet forskning og utviklingsarbeid i ordenes rette forstand. Allmenninga er derimot tilrettelegger og samarbeidspartner for forskningsprosjekter innen skogbruk i regi av NIBIO.

Styrets arbeid

Styret har hatt 11 styremøter i 2024, og det er behandlet i alt 153 saker, herav 50 saker om bruksrettytelser, og 58 saker om godkjenning av festeavtaler og overdragelser. Styret gjennomførte befaring i fbm. behandling av tre bruksrettsaker. Styret har i 2024 arbeidet med en ny strategi, og det har blitt arbeidet fram et nytt regelverk for bruksrettytelser. Før årsmøtet hadde styret møte med revisjonsutvalget med gjennomgang av utvalgte saker.

Bruksrettbefaring

Den 21. juni inviterte styret til bruksrettbefaring i Løiten Almenning, og med godt oppmøte. Omkring 100 bruksberettigede var med på befaringen, og på programmet var det orienteringer og befaring både fra drift og prosjekter på Budor og i skogen ved Haverbekkvika og Mosjømarka.

Styret takker de ansatte for innsats og samarbeid i 2024.



Førjulshogst ved Hjelsengsvea. Foto: Håvard Dufseth.

Løten, 7. mars 2025

Tore Sætren
Styreleder

Jo Inge Mellum Gylstrøm
Nestleder

Henny Kildahl
Styremedlem

Mikael Syver Hjelseng
Styremedlem

Simen Storsveen
Styremedlem

Håvard Dufseth
Styremedlem

Endre Jørgensen
Allmenningsbestyrer

RESULTATREGNSKAP (alle beløp i hele 1000 kroner)

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekter		35 021	28 335
Annen driftsinntekt	2, 3, 4	47 815	33 789
Sum driftsinntekter		82 836	62 125
Varekostnader		11 739	4 573
Lønnskostnader m.m.	5	13 642	13 877
Avskrivninger	6	1 813	1 787
Nedskrivning	6	91	236
Annen driftskostnad	3, 5, 7	31 481	32 215
Sum driftskostnader		58 766	52 688
DRIFTSRESULTAT		24 069	9 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 180	835
Annen finansinntekt		42	83
Resultatandel datter- og tilknyttede selskaper	8	-773	6 109
Annen rentekostnad		97	92
Annen finanskostnad	8	94	28
Resultat av finansposter		2 257	6 907
Resultat før skattekostnad		26 327	16 343
Skattekostnad på ordinært resultat	9	722	1 947
Resultat		25 605	14 396
ÅRSRESULTAT	10	25 605	14 396
Overføringer		-	-
Bruksrettsytelser	10	8 595	8 093
Overført til eiendomsfond	10	-	752
Overført til skogfond	10	-	93
Overført til erstatningsfond	10	11 839	-
Avsatt til annen egenkapital	10	5 170	5 458
Sum overføringer		25 605	14 396

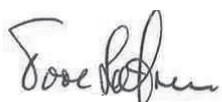
BALANSE (alle beløp i hele 1000 kroner)

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	6	26 243	25 181
Maskiner og inventar	6	4 048	2 838
Sum varige driftsmidler	6	30 291	28 020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datter- og tilknyttede selskap	8	54 453	59 003
Lån til foretak i samme konsern	4, 11	15 109	-
Investeringer i aksjer og andeler	12	596	596
Sum finansielle anleggsmidler		70 159	59 599
Sum anleggsmidler		100 450	87 619
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	13	25 041	24 511
Fordringer			
Kundefordringer	4	4 560	6 131
Andre fordringer		5 884	3 171
Sum fordringer		10 444	9 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	52 223	50 902
Sum omløpsmidler		87 707	84 715
SUM EIENDELER		188 157	172 334

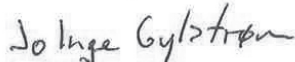
BALANSE (alle beløp i hele 1000 kroner)

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	144 933	139 763
Skogfond	10	2 009	2 009
Eiendomsfond	10	2 376	15 490
Erstatningsfond	10	24 953	-
Sum opptjent egenkapital		174 272	157 262
Sum egenkapital	10	174 272	157 262
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	5	1 175	1 183
Utsatt skatt	9	6 435	6 075
Sum avsetning for forpliktelser		7 610	7 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 383	4 485
Betalbar skatt	9	577	604
Skyldig offentlige avgifter	14	2 093	1 576
Annen kortsiktig gjeld		1 222	1 148
Sum kortsiktig gjeld		6 275	7 814
Sum gjeld		13 885	15 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 157	172 334

Løten, 7. mars 2025



Tore Sætren
Styreleder



Jo Inge Mellum Gylstrøm
Nestleder



Henny Kildahl
Styremedlem



Mikael Syver Hjelseng
Styremedlem



Simen Storsveen
Styremedlem



Håvard Dufseth
Styremedlem



Endre Jørgensen
Allmenningsbestyrer

KONTANTSTRØMOPPSTILLING (alle beløp i hele 1000 kroner)

KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	26 327	16 343
Årets betalte skatt	-604	-1 126
Avskrivninger	1 813	1 786
Nedskrivning	91	236
Endring i lager	-530	7 430
Endring kundefordringer	1 571	11 676
Endringer i leverandørgjeld	-2 102	-48
Tap ved salg av andel i tilknyttet selskap	95	-
Resultat fra DS/tilknyttet selskap	1 273	-6 109
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-1 914	-2 427
Netto likv.endring fra virksomheten	26 020	27 761
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Investeringer i varige driftsmidler	-4 176	-4 348
Innbetaling fra salg av anleggsmidler	-	294
Innbetaling fra salg av aksjer i tilknyttet selskap	3 203	-
Netto likv.endring fra investeringer	-973	-4 054
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Innbetalinger fra tilknyttede selskap	-	15 987
Lån til tilknyttet selskap	-110	-
Lån til til foretak i samme konsern	-15 000	-
Investering i aksjer og andeler	-20	-30
Nedbetaling av lån fra tilknyttede selskap	-	12 582
Innbetalinger av langsiktige fordringer	-	-
Bruk av eiendomsfond til kjøp av almenningss grunn	-	-188
Utbetalte bruksrettsytelser	-8 595	-8 093
Netto likv.endring fra finansieringsaktiviteter	-23 725	20 258
Netto endring i likvider gjennom året	1 322	43 965
Kontant, post og bank 1/1	50 901	6 936
Kontant, post og bank 31/12	52 223	50 901
Årets endring	1 322	43 965

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Allmenningen er ikke lenger pliktig til å avlegge konsernregnskap da allmenningen fra 2024 har valgt og følge unntaksreglene for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings- tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Allmenning er i utgangspunktet ikke et eget skatte- subjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatt bruksrettsytelser er skattepliktige. Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskassen lignedes som eget skattesubjekt. Med allmenningsskasse forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskogen. Denne virksomheten beskattes med 22 % av inntekt og 0,3 % på skattepliktig formue.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Aksjer i tilknyttede selskap er bokført etter egenkapitalmetoden. Øvrige aksjer er bokført etter kostmetoden. Mottatt utbytte er i disse tilfeller ført som utbytte under finansinntekter i utbetalingsåret.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Allmenningens pensjonsforpliktelser overfor nåværende ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsordning. Årets innbetalte pensjonspremie og innbetaling til pensjonspremiefond er kostnadsført i resultatregnskapet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirette metoden. Kontanter og kontantekvivalener omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortisiktede, likvide plasseringer.

Note 1 – Eierforhold

Allmenningene hadde pr 31.12.2024, 577 bruksberettigede.

Note 2 – Andre inntekter

	2024	2023
Alpinanlegg	3 784	5 857
Vegavgifter	7 375	7 483
Festeavgift	8 381	8 173
Innfestingsavgifter	423	-
Booking og caravan Budor	3 115	2 566
Leieinntekter	1 150	1 580
Jakt	1 134	1 152
Grus (tonnavgift)	1 037	675
Kontortjenester	1 124	888
Erstatninger og tilskudd	1 725	1 429
Salg annet	6 723	3 734
Salg av driftsmidler og eiendommer	11 843	253
Sum andre inntekter	47 815	33 790

Note 3 – Skogavgiftskonto

	2024	2023
Statsbidrag skogkultur/veger	1 720	1 424
Renter skogkulturfond	121	115
Sum tilførsel	1 841	1 539
Grøfting og sporsletting	242	126
Planting	862	704
Gjødsling	291	-
Ungskogpleie/forhåndsrydding	1 270	1 330
Markberedning	572	482
Skogsbilveger	5 762	4 768
Sum forbruk	8 999	7 410
Årets tilførsel	1 841	1 539
Årets forbruk	8 999	7 410
Årets endring belastet drift	-7 158	-5 871

Note 4 – Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	15 110	-
Kundefordringer konsern	3 608	5 905
Sum	18 718	5 905
Gjeld		
Sum	-	-
Transaksjoner med nærstående		
Kjøp fra datterselskap	-	-
Salg til datterselskap	2 417	2 644
Renteinntekter lån nærstående	1 108	186

Note 5 – Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	10 627	10 542
Arbeidsgiveravgift	1 711	1 620
Pensjonskostnader	1 840	925
Andre ytelser	-536	790
Sum	13 642	13 877

Selskapet har i 2024 sysselsatt 14,7 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov og dekker innskuddspensjon for 14 ansatte. I tillegg er allmenningen tilknyttet AFP-ordningen.

Årets innbetalte kompensasjon overfor ansatte for overgang fra ytelsesbasert til innskuddsbasert pensjonsordning er balanseført med kr 1 175

	2024	2023
Årets premie til kollektiv pensjonsordning	939	876
Herav dekket av premiefond	-	-
Inntrukket fra medlemmer	-211	-231
Kostnadsført premie til kollektiv pensjonsordning	728	645
Saldo på premiefond pr 31.12	-	-

Ytelser til ledende personer	Allmenningsbestyrer	Styret
Lønn	587	-
Pensjonskostnader	151	-
Annen godtgjørelse	60	566
Sum	798	566

Allmenningsbestyrer er 50% ansatt i Løiten Almenning og 50% i datterselskapet Budor AS. Hele pensjonskostnaden er ført i Løiten Almenning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 107.

I tillegg kommer honorar for utarbeidelse av årsregnskap 77, ligningspapirer kr 24 og andre tjenester med kr 68. Beløp er eks mva.

Note 6 – Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsplan	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	31 280	340	7 253	38 874
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 062	-	2 113	4 176
= Anskaffelseskost 31.12.24	33 343	340	9 366	43 049
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 772	340	5 318	12 431
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	327	-	-	327
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	7 099	340	5 318	12 758
= Bokført verdi 31.12.24	26 243	-	4 048	30 291
Årets ordinære avskrivninger	910	-	903	1 813
Årets nedskrivninger	91	-	-	91
Økonomisk levetid	10-20 år	7 år	3-8 år	

Note 7 – Andre driftskostnader

I andre driftskostnader inngår:	2024	2023
Skogkultur	-	1 872
Hogst og fremkjøring tømmer	7 648	6 071
Veger	10 272	11 302
Jakt, fiske og utmark	-	132
Drift hyttefelt	135	162
Teknisk utstyr drift og vedlikehold	4 624	4 002
Bygningsvedlikehold	1 009	1 436
Forsikringer	603	526
Kontorutgifter	2 036	1 898
Markedsføring	200	210
Strøm, olje og komm.avg	1 384	1 802
Andre kostnader	3 571	2 776
Sum	31 481	32 215

Note 8 – Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

Løiten Almenning har følgende investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap som er regnskapsført etter egenkapitalmetoden:

	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelseskost
Løiten Almenning Finans AS	Løten	100%	30
Løiten Almenning Finans KS	Løten	90%	20
Budor AS	Løten	100%	14 625
Kildetunet AS	Løten	50%	258
Aktieselskapet Klevfos	Løten	100%	1

Hedalm Holding AS ble slettet i 2024. Det ble bokført et tap på kr 94 i 2024.

	Sum	Løiten Almenning Finans KS	Løiten Almenning Finans AS	Budor AS	Klevfos	Kildetunet
Balanseført verdi 01.01.2024	55 676	-	-	50 013	83	5 580
Mottatte utbytter	-500					-500
Resultatandel 2024	-773	-	-	-895	-83	205
Investering 2024	50	20	30	-	-	-
Balanseført verdi 31.12.2024	54 453	20		49 118	-	5 285

HOVEDTALL FRA REGNSKAPENE FOR 2024

Resultatregnskap

Sum driftsinntekter	10 128
Driftsresultat	-846
Resultat før skatt	-1 173
Årsresultat	-895

Balanse

Anleggsmidler	25 690
Omløpsmidler	28 298
Sum eiendeler	53 988
Egenkapital	49 136
Lån fra aksjonærer	2 937
Utsatt skatt	-
Kortiktig gjeld	1 915
Sum egenkapital og gjeld	53 988

Note 9 – Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Skatt på inntekt	-	102
Skatt på formue	362	301
Sum beregnet betalbar skatt	362	403
Endring i utsatt skatt	360	1 543
For lite/mye avsatt tidligere år	-	-
Årets totale skattekostnad	722	1 946
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	29 251	29 055
Beregnet utsatt skatt/ utsatt skattefordel 22%	6 435	6 392

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Det er også tatt hensyn til allmenningens skatteforhold.

Note 10 – Egenkapital

	31.12.2023	Årets endring	31.12.2024
Skogfond	2 009	-	2 009
Eiendomsfond	15 490	-13 113	2 376
Erstatningsfond	-	24 953	24 953
Sum bunden egenkapital	17 499	11 839	29 339
Annen egenkapital	139 763	5 170	144 933
Sum egenkapital	157 262	17 010	174 272

Årets endring Erstatningsfond

	Årets endring
Tilskudd til frivillig vern av skog 2024	11 839
Erstatning Rv 3/25 2018	719
Erstatning fredning av Lavsjømyrene/Målikjølen 2003	2 380
Erstatning fredning av Klekkjefjellet 1993	4 004
Renter av erstatninger	6 010
Sum årets endringer	24 952

Årets endringer Eiendomsfond

	Årets endring
Mottatte erstatninger 1993 – 2018, jfr. over, overført erstatningsfond	-7 103
Renter av erstatninger	-6 010
Sum årets endringer	-13 113

Note 11 – Fordringer

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	-	-

Note 12 – Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Balanseførtverdi
Anleggsmidler		
Utstillingsplassen Eiendom AS	164 aksjer	45
Andel i Hamar-regionen Reiseliv SA		2
Andel i Glommen Mjøsen Skog		549
Sum		596

Note 13 – Beholdninger

	2024	2023
Opparbeidede hyttetomter/næringsområder	25 041	24 511
Sum	25 041	24 511

Note 14 – Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 650. Skyldig skattetrekk utgjør kr 533 pr 31.12.2024.

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøte i Løiten Almenning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løiten Almenning.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2024• Resultatregnskap for 2024• Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
---	---

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og bestyres ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Utkjøring av grovt laftetømmer på kavlebru ved Svarthattmyrkoia. Foto: Håvard Dufseth.

Eiendommen og organisasjonen

Forvaltningen av Løiten Almenning er regulert i «Lov om bygdeallmenninger», og bruksregler for Løiten Almenning godkjent av Landbruks- og matdepartementet i 2019. Loven og bruksreglene er rammene for allmenningsstyrets strategi og løpende arbeid.

Om eiendommen:

Totalt areal	220 802 daa
Produktivt skogareal	154 033 daa
Total kubikkmasse	2 011 703 m ³
Produksjonsevne	63 424 m ³
Tilvekst	70 218 m ³
Areal med nøkkelbiotoper	1 508 daa
Reservater ¹	23 410 daa
Totalt antall feste- og leieavtaler	1 383 stk.
Antall bruksberettigede	577 stk.

Tabell 2: Hovedtall for Løiten Almenning.

1) Gitvola (4 442 daa) og Korpreiret (143 daa) ble vernet i 2024.

Vår overordnede oppgave

Eiendomsressursene skal forvaltes bærekraftig slik at det gir størst mulig potensiale for bruksrett og tilskudd på kort og lang sikt, og er et samfunnsgode for bygda.

Styret

Styret velges iht. bestemmelsene i allmenningsloven av og blant de bruksberettigede. Funksjonstida for styrets medlemmer er fire år. Styret har etter valget den 5. april 2024 bestått av:

Tore Sætren	Styreleder (valgt første gang 2014)
Jo Inge Mellum Gylstrøm	Nestleder (valgt første gang 2018)
Henny Kildahl	Styremedlem (valgt første gang 2022)
Simen Storsveen	Styremedlem (valgt første gang 2024)
Mikael Syver Hjelseng	Styremedlem (valgt første gang 2020)
Håvard Dufseth	Styremedlem, ansattvalgt (valgt første gang 2024)

Personal

Jan Kjelsrud gikk av med pensjon ved årets slutt 2024. Jan har vært fast ansatt i Løiten Almenning siden 1986, men var engasjert på sesongbasis fra 1983. M.a.o. 40 års tjeneste for Løiten Almenning. Jan har vært ansatt som skogsarbeider. Fram til starten på 2000 tallet betød det tømmerhogst om vinteren, og skogkulturarbeid om sommeren. Jan var den siste i Løiten Almenning som hogg tømmer for lunning med hest (2002). En epoke i allmenningsdrifta var over. Etter at skogsmaskinene overtok all avvirkningen, fortsatte Jan arbeidet med planting og ungsogpleie om sommeren. De siste 20 åra har Jan vært mentor for mange ungdommer med sommerjobb i Løiten Almenning. Et oppdrag vi vet at både han og ungdommene har satt stor pris på. På vinterstid har han kappet og kløvd utallige kubikk med ved, først i regi av Løiten Almenning, senere utleid til kommunens vedproduksjon. Her som i skogen var han en viktig mentor for folk som trengte arbeidstrening.

Jan ble i 1994 første ansattrepresentant i styret for Løiten Almenning, et verv han hadde i to perioder, fram til 2002. Kjappe replikker og gode historier har vært Jan sitt varemerke i organisasjonen. Vi takker for det, og vi takker for solid utført jobb!



Jan Kjelsrud feller storgran på Savalsætra. Foto: Håvard Dufseth.

Representasjon i selskaper, utvalg og foreninger

Budor AS	Tore Sætren, styreleder. Rolf Erik Thorkildsen, styremedlem. Ingeborg Storbæk, styremedlem.
Klevfos AS	Hele styret i Løiten Almenning utgjør styret i Klevfos AS
Hedalm Holding AS (slettet nov. 2024)	Endre Jørgensen, styreleder
Hedalm Eiendom AS (slettet nov. 2024)	Endre Jørgensen, styreleder
Kildetunet AS	Endre Jørgensen og Johan Fischer, styremedlemmer
Beiteutvalg	Jo Inge Mellum Gylstrøm og Mikael Syver Hjelseng
Løtenløyper	Jon Slettetveit, styreleder
Elgregion Mjøsa-Glomma	Håvard Dufseth, styreleder
Norsk Skogmuseums råd	Arne Erik Myhre, rådsmedlem



Furuhogst i Skallberget. Foto: Håvard Dufseth.

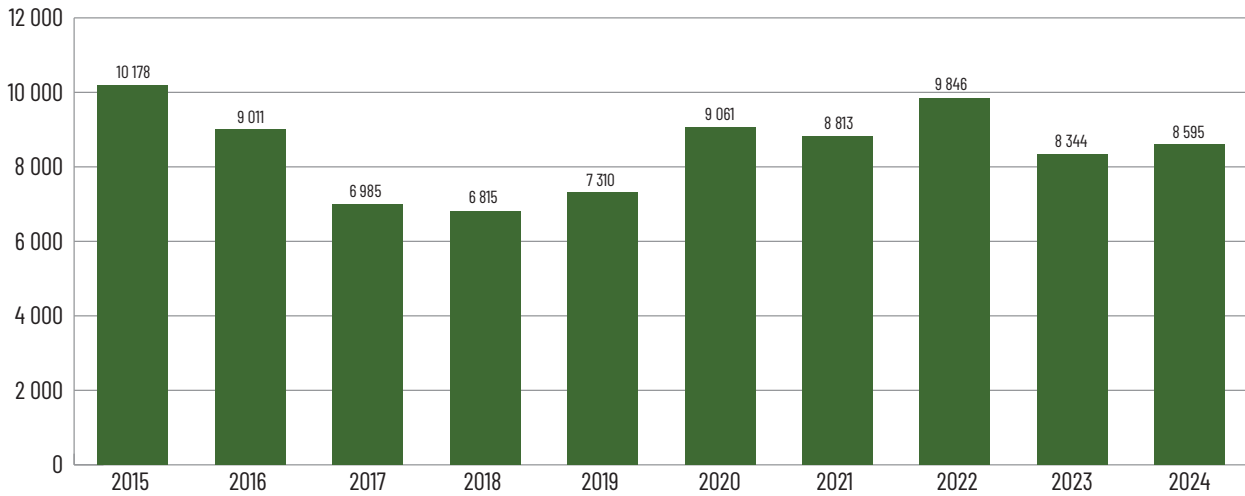
Bruksrett og tilskudd

Ved utgangen av 2024 var det 577 eiendommer med bruksrett i Løiten Almenning. I løpet av 2024 ble det bortfall av bruksrett på en eiendom. Jordbruksarealet på eiendommen ble solgt til et eiendomsselskap og resterende areal har ikke lenger karakter av jordbruk. I tillegg var det to eiendommer med husbehovsrett på Solberg Skog. Totale ytelser i 2024 ble på kr 8 595, samme nivå som i 2023. Styret har i 2024 vedtatt nye regler for bruksrettytelser og tilskudd gjeldende fra 01.01.2025. Reglene står bakerst i årsmeldingen og på allmenningens nettsider. I kroneverdi 2024 er det utbetalt 85 mill. kr i ytelser siste ti år, dvs. 8,5 mill. kr pr. år i gjennomsnitt. Se figur 1 på neste side.

Regler for bruksrettytelser og tilskudd

Det ble for 2024 gjort en del endringer i regelverket for bruksrettytelser. Satsene ble i større grad knyttet til m^2 og m^3 , og i mindre grad prosentsetser på ulike materialtyper. Dette har vært en nødvendig forenkling. Det ble også, i tråd med bygdeallmenningslovens føringer, gjort et tydeligere skille mellom bruksrettytelser og tilskudd. Et prinsipp i loven er at bruksrettytelsen skal stå i forhold til bruksretteiendommens jordbruksmessige behov, og at dette varierer ut fra eiendommens størrelse. Styret har derimot stor frihet til å yte tilskudd.

Bruksrett og tilskudd siste ti år



Figur 1: Utbetaling av bruksrett og tilskudd siste 10 år, kroneverdi 2024. Hele tusen kroner.

Formål bygge- og rivesøknader	Antall i 2024	Antall i 2023	Antall i 2022	Antall i 2021	Antall i 2020
Nybygg/tilbygg/restaurering driftsbygning/uthus	20	25	16	36	20
Gjødselkummer/plansiloer	0	2	2	1	1
Nybygg våningshus	0	1	0	0	0
Tilbygg/restaurering våningshus	20	17	20	27	17
Riving av bygninger	0	0	3	1	0
Sum	40	45	41	65	38

Tabell 3: Antall bruksrettsaker siste fem år fordelt på formål

Bruksrettytelser og tilskudd	2024	2023	2022	2021	2020
Nybygg driftsbygning	1018	1178	1751	1726	1215
Nybygg våningshus	61	60	49	177	74
Trelast behandlet	1041	632	887	697	610
Trelast ubehandlet	296	1007	1997	1072	1224
Isolasjon	205	274	228	175	226
Armert betong og stålkonstruksjoner	353	697	451	364	650
Taktekking	305	309	199	318	423
Porter	198	9	114	54	29
Grøftmateriell	2021	1765	939	852	1369
Gjerder	243	143	179	231	355
Flis	1297	1237	979	738	956
Vedgodtgjørelse	221	189	187	62	49
Vinduer og isolerte ytterdører	209	410	461	363	94
Andre tilskudd	1165	193	744	848	334
Tilbakebetaling av bruksrett	-38	-10	-115	-20	-
Totale ytelser	8 595	8 093	9 050	7 657	7 608

Tabell 4: Årlige utbetalinger av bruksrettytelser siste fem år fordelt på formål. Hele tusen kroner.



Beitedyr i Løtenfjellet. Foto: Andreas Kokkvoll.

Beite

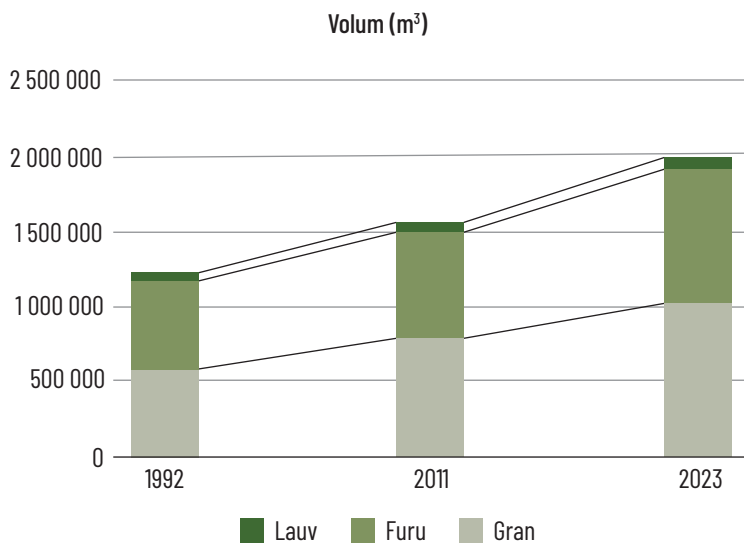
Det ble sluppet omtrent samme antall sauer på utmarksbeite i 2024 som i 2023. Tapene sett under ett var lavere enn de senere åra, men varierer noe mellom beiteområder. I juni felte det kommunale rovviltlaget en ulv som gjorde skader på sau ved Vensetra. I tillegg ble det i desember

skutt en jerv rett nord for Arsenalet. Flere besetninger veksler mellom utmarksbeite, og beite på setervoller. De siste 20 årene er antallet sauer på utmarksbeite mer enn halvert. Årlig felles nå minst en av de fire store rovdyra i beiteområdene i Løten.

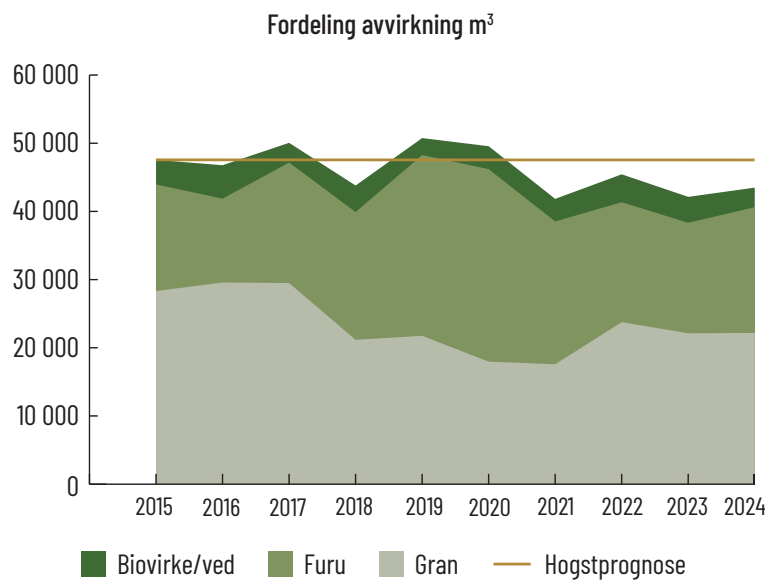
År	Søyer	Lam	Totalt småfe	Tapt småfe	Storfe ¹⁾	Tapt storfe
2024	879	1 439	2 318	86 (3,7%)	509	0
2023	902	1 481	2 383	155 (6,5%)	575	0
2022	895	1571	2466	180 (7,3%)	311	1

Tabell 5: Småfe og storfe sluppet på beite de siste tre år, og tap av beitedyr de samme åra. Kilde: Løten og Vang Beitelag.

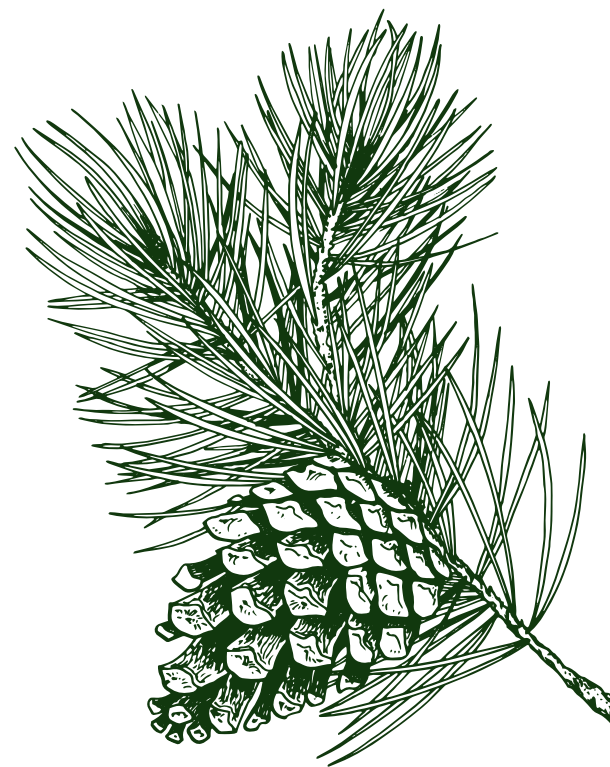
1) Her inngår også dyr som har beitet på setervoller.



Figur 2: Utvikling av stående volum LA 1992-2023
(Kilde Glommen Mjøsen skog)



Figur 3: Hogstprognose vs. fordeling avvirking i m³



Skog og utmark

Skogens tilvekst, foryngelse og tilstand

Allmenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer kartgrunnlag og beskrivelse av miljø-, kulturminne- og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig. Siste skogstakst fra 2024 viser en stående kubikkmasse på rett i overkant

av 2 000 000 m³. Snaue 70 000 m³ av den stående kubikkmassen står i områder som er båndlagt med restriksjoner som for eksempel miljøfigurer, reservater etc. Den beregnede tilveksten i hogstklasse 3, 4 og 5 er på 66 159 m³. Hogstprognosen utarbeidet av Glommen Mjøsen skog i 2023 tilsier et årlig salgsvolum på 47 000 m³. Gjennomsnittlig hogstkvantum siste 5 år, har vært om lag 45 000 m³/år.



Hogst av gran på furumark på Nordlykkja. Foto: Håvard Dufseth.

Sortiment	Volum	Kjøpere
Skurtømmer gran	12 826 m ³ uten bark (u.b.)	Glommen Mjøsen Skog/ Moelven
Skurtømmer furu	9 799 m ³ u.b.	Glommen Mjøsen Skog/ Moelven
Spesialtømmer	1 916 m ³ u.b.	Løten Bygdesag
Massevirke gran	9 329 m ³ u.b.	Glommen Mjøsen Skog
Massevirke furu	6 752 m ³ u.b.	Glommen Mjøsen Skog
Ved	2 397 m ³ med bark (m.b.)	Diverse
Biovirke	466 m ³ m.b.	Glommen Mjøsen Skog
Sum salg	43 485 m³	

Tabell 6: Salg av virke fra Løiten Almenning i 2024

	Gran	Furu
Sagtømmer	54 %	64 %
Massevirke	46 %	22 %
Spesialtømmer (laft)	0 %	14 %

Tabell 7: Fordeling av sluttavvirkning på sortiment

Avvirkning

Totalt er det solgt 43 485 m³ skogsvirke i 2024. Innmålt volum i 2024 er noe høyere enn i det vedtatte budsjettet. Årsaken til dette er at det ble levert mer sagtømmer av gran enn budsjettet. Stigende priser på sagtømmer gjennom året førte til at en større del av avvirkningen ble dreid over på bestand med høy andel av sagtømmer. Driftsmessig var det en god start på året, med en fin og kald vinter som gjorde at vi kunne avvirke i høyereliggende strøk helt fram til utgangen av april. Det ble en bløt sommer og høst i skogen, men nærmere jul ble det kuldegrader og fine driftsforhold.

Det ble foretatt sluttavvirkning på 1 415 dekar, herav:

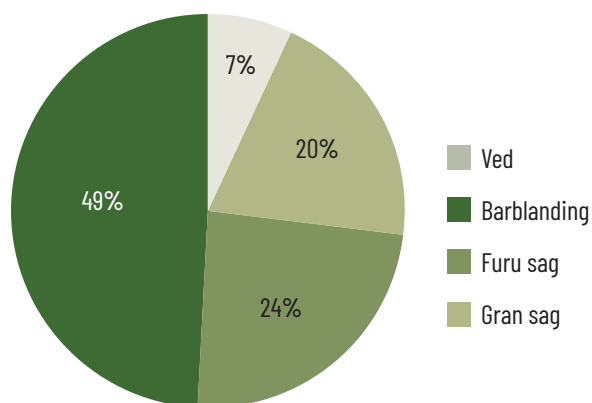
- Flatehogst 959 dekar
- Frøtrestillingshogst 246 dekar
- Lukket hogst 210 dekar

Totalt ble det sluttavvirket 30 050 m³ (69 % av totalt kvantum). Dette gir et uttak på 21 m³ pr. dekar. Høye tømmerpriser førte til avvirkning av skog på lavere boniteter, med et lavere volum per dekar. Gjennomsnittlig driftspris sluttavvirkning var kr 136,- pr/m³.

Tynninger

Det ble tatt ut 13 435 m³ i tynninger, noe som utgjør 31 % av totalt kvantum. Tynningen ble utført på 1 830 dekar i hogstklasse 3 og 4, noe som gir et uttak på 7 m³/daa. Gjennomsnittlig driftspriser på tynninger kr 241,- pr. m³. Det ble vinterstid tynnet en del granbestand i hogstklasse 3 i Djupdalen, og utover året furubestand i områdene Nierkoia, Nordlykkja, Gaukerud og Austlikoia. Økende priser på massevirke utover i året, førte til at vi økte volumet på tynning i forhold til budsjett.

Sortimentsfordeling tynning

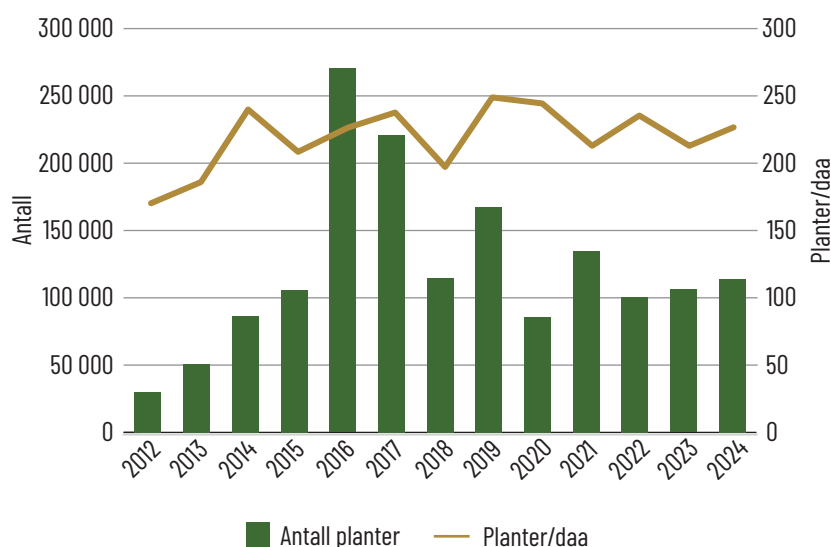


Figur 4: Sortimentsfordeling tynning

Planting

Det ble satt ut 114 050 planter, og det ble kun plantet gran. Tilplantet areal var på 598 dekar som i snitt gir 190 planter pr. dekar. Plantingen er i hovedsak utført etter anbefalingen fra EDEL-programmet til Glommen Mjøsen Skog. Det meste av planting ble utført med innleid arbeidskraft fra Glommen Mjøsen Skog. Kostnad pr. plante var på kr 7,20 (2023 kr 6,20), før tilskuddene til tettere planting er trukket fra.

Nyplanting



Figur 5: Oversikt over antall utsatte planter og planter pr. dekar nyplanting



Lukket hogst ved Merravika våren 2024. Foto: Håvard Dufseth.

Foryngelseskontroll

I 2024 har egne ansatte utført foryngelseskontroll på i overkant av 2 900 dekar. Det er fortrinnsvis på plantinger utført i 2023 og 2024, samt en del bestand med naturlig furuforyngelse som er kontrollert både i form av egenkontroll og av Hedmarken Landbrukskontor. Under vårplantingen viste det seg at vi hadde fått et større parti planter som kunne være av dårlig kvalitet, der nålene falt og plantene døde. Disse feltene ble grundig fulgt opp, og etter kontroll på senhøsten viste det seg at det har gått veldig bra med disse plantene. Foryngelseskontrollene viste at det i all hovedsak står meget bra til med foryngelsen på eiendommen. Når det gjelder foryngelser av furu, ser en at elgbestanden er redusert, noe som pr. i dag gir tette naturlige foryngelser av furu.

Suppleringsplanting

De siste års foryngelseskontroller har vist lite behov for suppleringsplanting. Det ble allikevel utført noe suppleringsplanting i bestand ved Gryllingslåttan og på Ålsætra. Det ble på et areal på 65 dekar satt ut 4 500 planter, noe som i snitt gir et planteantall på 70 planter/dekar. Arbeidet er utført av våre egne skogsarbeidere.

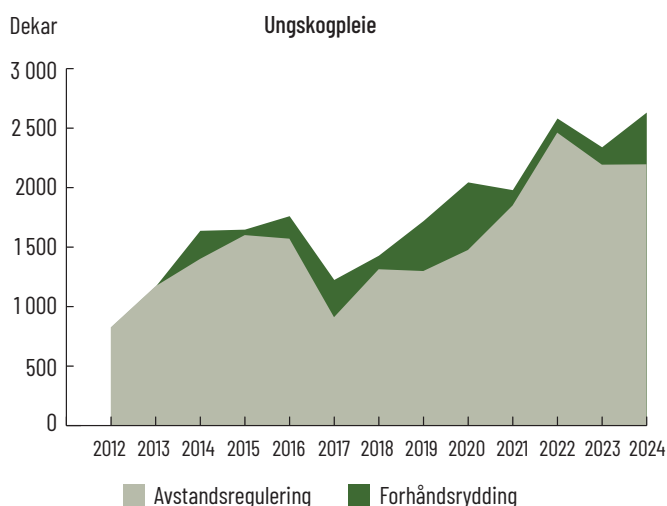
Ungskogpleie

Aktiviteten med ryddesaga har vært svært høy i 2024, og det har ikke blitt ryddet så mye ungskog siden 1997. Det ble utført avstandsregulering og lauvrydding på 2 195 dekar, samt forhåndsrydding i bestand som er eldre

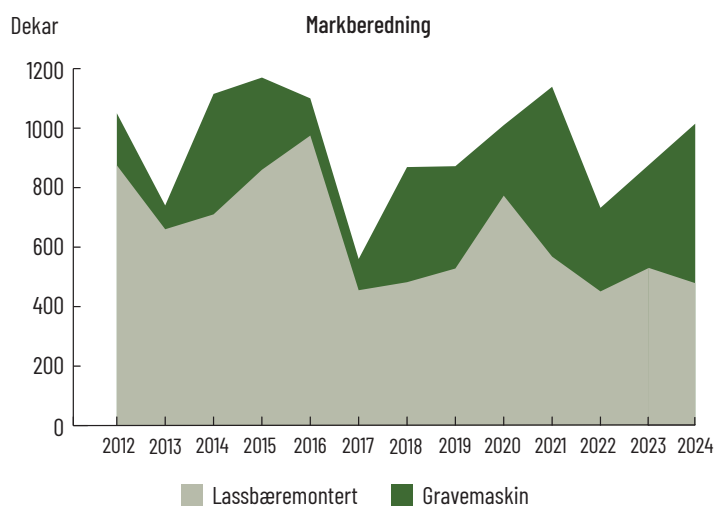
enn hogstklasse 2 på 440 dekar. Også i 2024 var Løiten Almanning med i prosjektet «JOB;U-sommerjobb for ungdom». Prosjektet eies av Skogselskapet i Hedmark, som sammen med skognæringa ønsker å legge til rette for at lokal ungdom skal kunne ha sommerjobb med ungskogpleie. Vi hadde sju ungdommer i skogen, og de gjorde en veldig bra innsats i løpet av fire uker i juli. Sammen med våre egne skogsarbeidere utførte de til sammen 1 865 dekar med ungskogpleie/forhåndsrydding. I tillegg fikk vi hjelp av innleid arbeidskraft fra Glommen Mjøsen Skog, som utførte 770 dekar ungskogpleie på høsten. Det ble utført avstandsregulering i en god del furubestand, som etter et lavere beitetrykk av elg har høy tetthet av furu. Med en fortsatt redusert elgbestand, vil arealet med furuforyngelse som trenger avstandsregulering øke betraktelig i årene framover.

Markberedning

Det ble utført markberedning på 1 063 dekar. 477 dekar ble markberedt med lassbæremontert markberedningsaggregatet, og 586 dekar ble hauglagt med gravemaskin. Andelen med bruk av gravemaskin er økende i LA. Den nye PEFC-skogstandarden spesifiserer at i viktige friluftslivsområder skal hensyn til friluftsliv vurderes særskilt ved beslutning om markberedning, og kun flekkmarkberedning kan benyttes. Kostnaden for markberedning ble totalt kr 576 000. Det ble utbetalt statstilskudd på tiltaket, som gir en kostnad på kr 379 pr. dekar etter tilskudd.



Figur 6: Oversikt over utført avstandsregulering og forhåndsrydding



Figur 7: Oversikt over markberedning med gravemaskin og lassbærer



Lukket hogst ved Merravika. Foto: Håvard Dufseth.

Gjødsling

Ved bruk av helikopter ble det spredd 26 640 kg med OPTI-KAS gjødsel over et areal på 484 dekar, noe som tilsvarer 55 kg pr. dekar. Kostnad kr 300 pr. dekar etter statstilskudd. Områdene som ble gjødslet var i Grindmarka og Malmtekna. Bestandene var alle furubestand i hogstklasse 3 og 4, og alt var 1. gangs gjødsling.

Sporsletting – grøfterensk

Det ble utført sporsletting til en kostnad på kr 72 000,-. Dette er etter drifter fra 2023. Kostnad ca. kr 1,70,- pr. avvirket m³. Grøfterensk/suppleringsgrøfting ble utført på 12 150 meter til en kostnad på kr 170 000,-, noe som gir en meterspris på kr 14,-.

Tilskudd

Løiten Almenning har mottatt offentlige tilskudd til investeringstiltak innen skogbruk på til sammen kr 1 720 447,- i 2024.

Tiltak	Tilskudd i kr
Ombygg. veger/bruer	920 172,-
Snuplasser	40 553,-
Tettere planting	61 907,-
Markberedning	171 369,-
Ungskogpleie	381 156,-
Gjødsling	145 290,-
Totalt	1 720 447,-

Tabell 8: Mottatt statstilskudd 2024 fordelt på formål

Miljøsertifisering

Løiten Almenning er medlem av Glommen Mjøsen Skogs FSC® gruppeordning (FSC-C103851) og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og Kriterier. Glommen Mjøsen Skog er sertifisert gjennom Soil Association Certification Ltd. I tillegg er Løiten Almenning medlem av Glommen Mjøsen Skogs PEFC sertifikat, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Sammensetning og endringer i flora og fauna

Allmenningen har god statistikk over jaktutbytte, beiteforhold mv. i våre områder. Særlig i vinterbeiteområdene for elg, har en i lang tid sett en tilbakegang av ROS-arter (rogn, osp, selje) og det har vært store beiteskader på furuforyngelsen. De siste årene har det vært en betydelig bedring i beiteskadene på furuforyngelsen, samt at en ser at ROS-artene også sakte kommer tilbake. Gran forynges ved planting, mens furu og lauv forynges i all hovedsak ved naturlig foryngelse. Kontroller viser at foryngelsen etter hogst er god, men suppleringsplanting har vært nødvendig på enkelte felt. Skogens tilstand vurderes generelt som stabil og god. Fremmede arter som rødhyll øker i utbredelse, spesielt i lavereliggende områder. Generelt vurderes likevel status for flora og fauna som stabil på eiendommen. Det vises for øvrig til egen omtale av beiteforhold, jakt og fiske.

Miljømessige og sosiale påvirkninger

Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en vurdering før- og etter arbeidet. I dette ligger også kvalitetssikring gjennom konsultasjon av offentlige databaser for miljø og kulturminner. Biologisk rådgiver er benyttet til avklaring av enkelte artsfunn og naturtypeområder. Alle driftsområder befares på barmark før drift.

Følgende verneområder berører allmenningen: Klekkefjellet barskogreservat på 8 571 dekar, Lavsjømyrene/ Målikjølen myrreservat på 10 060 dekar, og Vesle Rokosjøen naturreservat som utgjør 80 dekar i Løiten Almanning. Statsforvalteren er forvaltningsmyndighet for reservatene, og har ansvaret for tilsynet med områdene.

I tillegg ble Gitvola og Korpreiret vernet i 2024. Avtale om frivillig vern ble signet på forsommeren 2024, og begge områder ble vernet ved kongelig resolusjon 6. desember. Første kontakt om mulig vern var helt tilbake til desember 2018. Området som ble vernet på Gitvola er på 4 442 daa, og Korpreiret på 143 daa. Egen forskrift gjelder for de to verneområdene. Med disse arealene er i alt 23 410 daa av Løiten Almanning vernet.

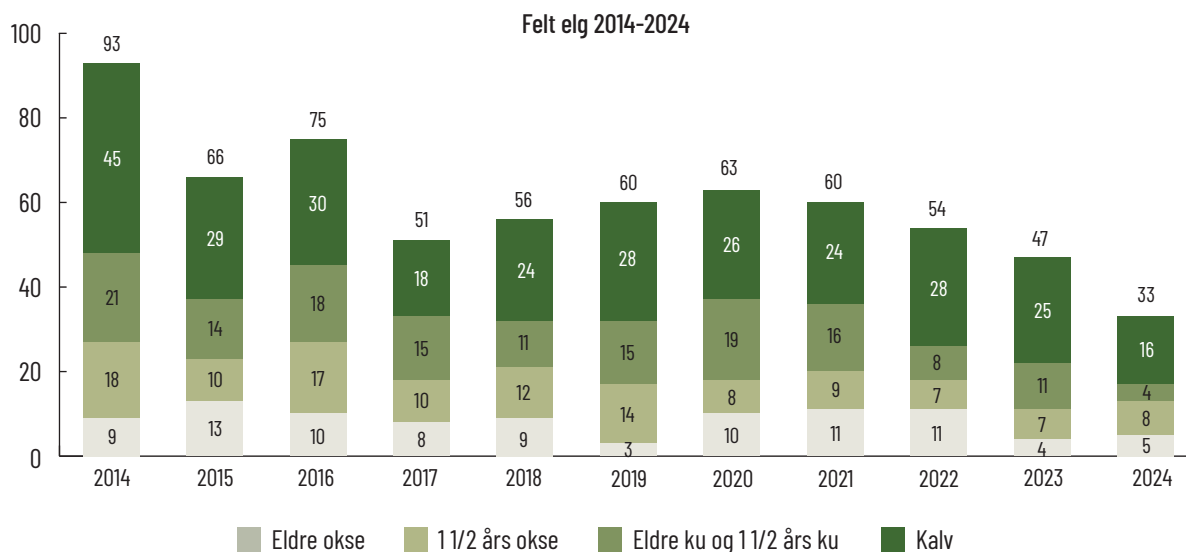
Det er gjennomført miljøregistrering på eiendommen, og 1502 dekar er avsatt som nøkkelbiotoper. Nøkkelbiotopene overvåkes av Løiten Almanning selv. I tillegg gjennomføres det stikkprøvebaserte kontroller i regi av sertifikatholder (FSC®). Allmenningen har i 2024 overvåket inntil 13 rovfuglreirlokalteter i samarbeid med Norsk Ornitologisk Forening (NOF) og Løiten kommune. Det er ikke avdekket skader eller andre utilsiktede forstyrrelser på verneområder, nøkkelbiotoper eller hensynsområder i 2024.

Allmenningen har betydelig aktivitet knyttet til fritidsaktiviteter og friluftsliv. Skogsbilvegene er i hovedsak åpne for fri ferdsel store deler av året, mot betaling av bomavgift. Allmenningen har gjennom representasjon og møter jevnlig dialog med aktuelle brukergrupper.

Det benyttes i stor grad lokal arbeidskraft, med unntak av noe utenlandsk arbeidskraft til skogkulturarbeid. Tømmeret blir i hovedsak foredlet på regionale sagbruk, mens massevirket i stor grad går til Sverige. Det er ikke registrert vesentlige endringer eller konflikter knyttet til sosiale forhold siste året.



Tynning av barblandingskog i Djupdalen.



Figur 8: Oversikt over felt elg de siste 10 år

CO₂-binding

Ifølge Skogbrukets klimakalkulator binder Løiten Almennings skoger til sammen 52 200 tonn CO₂ (tilvekst fratrukket hogst). Dette tilsvarer det årlige utslippet fra ca. 17 400 personbiler med forbrenningsmotor. I tillegg kommer positiv effekt ved bruk av foredlet plantemateriale, ved at tre erstatter andre materialer og ved at bioenergi erstatter fossilt brensel.

Koier

Løiten Almenning har 85 koier, og ved årsskiftet er 67 koier i bruk. 46 er utleid, 8 koier er ledige. 12 koier står åpne til fri benyttelse, mens Svartskog er nå eneste koia som HHT disponerer helt og som du må ha DNT-nøkkel for å bruke. HHT har sagt opp leia av Snippkoia, slik at den nå er en av de 12 koiene som står åpne. For å låne Mosjøbergkoia må det hentes nøkkel på allmenningkontoret.

Interessen for å leie koie synes å være der, vi har mange henvendelser om koiene. Det er likevel inngått færre nye avtaler i 2024 enn avtaler som er sagt opp, slik at antall ledige koier har økt i 2024. Det har nok mye sammenheng med standarden på koiene og beliggenhet.

Vi har ikke foretatt noen full opprustning av enkeltkoier i 2024. Grorudkoia har fått ny ovn og pipe. Vi har skiftet dører i Grasbakmyrkoia og Godbaklikoia. Nordhuekoia og Klettsetra har blitt malt og sistnevnte har fått nytt gjerde. I Haratjernskoia er det også innsatt ny ovn.

I 2025 skal det lages en koiplan med prioriteringsliste for hvilke koier som skal restaureres de nærmeste åra, hva som må gjøres med dem og med tilhørende kostnadsoverslag. En slik oversikt bør også inneholde hvilke koier

vi eventuelt ikke skal ta vare på. Det vil bli engasjert en fagperson utenom allmenningen for å bistå oss.

Jakt

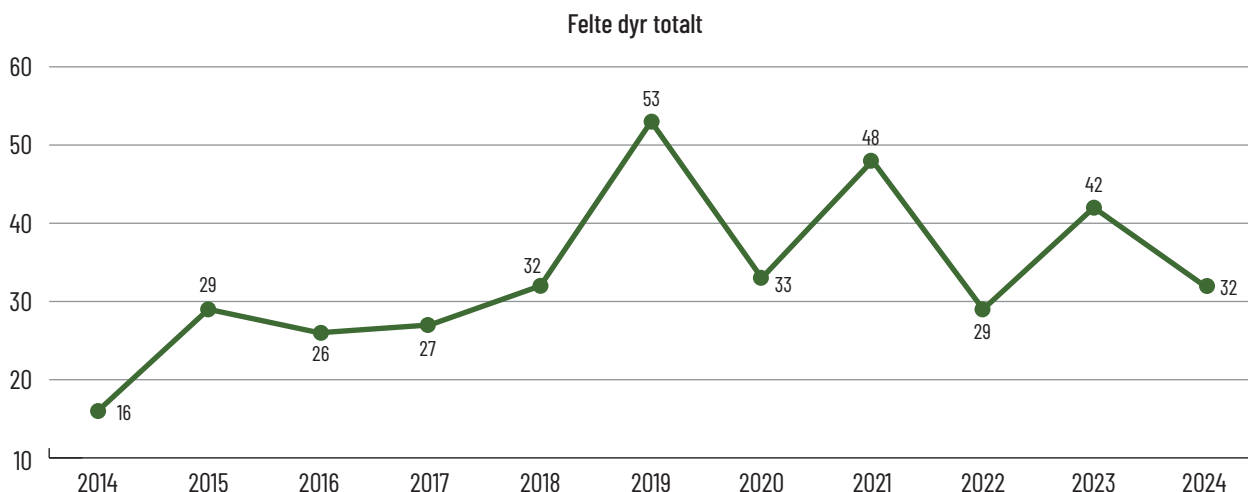
Elg

Årets jakt var andre året i en femårsperiode. Den nye bestandsplanen bygger videre på forrige bestandsplan. Målet er å holde elgbestanden på det nivå vi har hatt de senere år, og som har vært en akseptabel balanse mellom jakt og beiteskader. Elgregion Mjøsa – Glomma ble tildelt en ramme på 300 elger pr. år, også i denne femårsplanen. Løiten Almenning fikk ei ramme på 63 dyr i 2024, samme antall som vi har hatt de senere år. Okser med mer enn 6 tagger er fredet i den nye bestandsplan, i et forsøk på å få flere store okser.

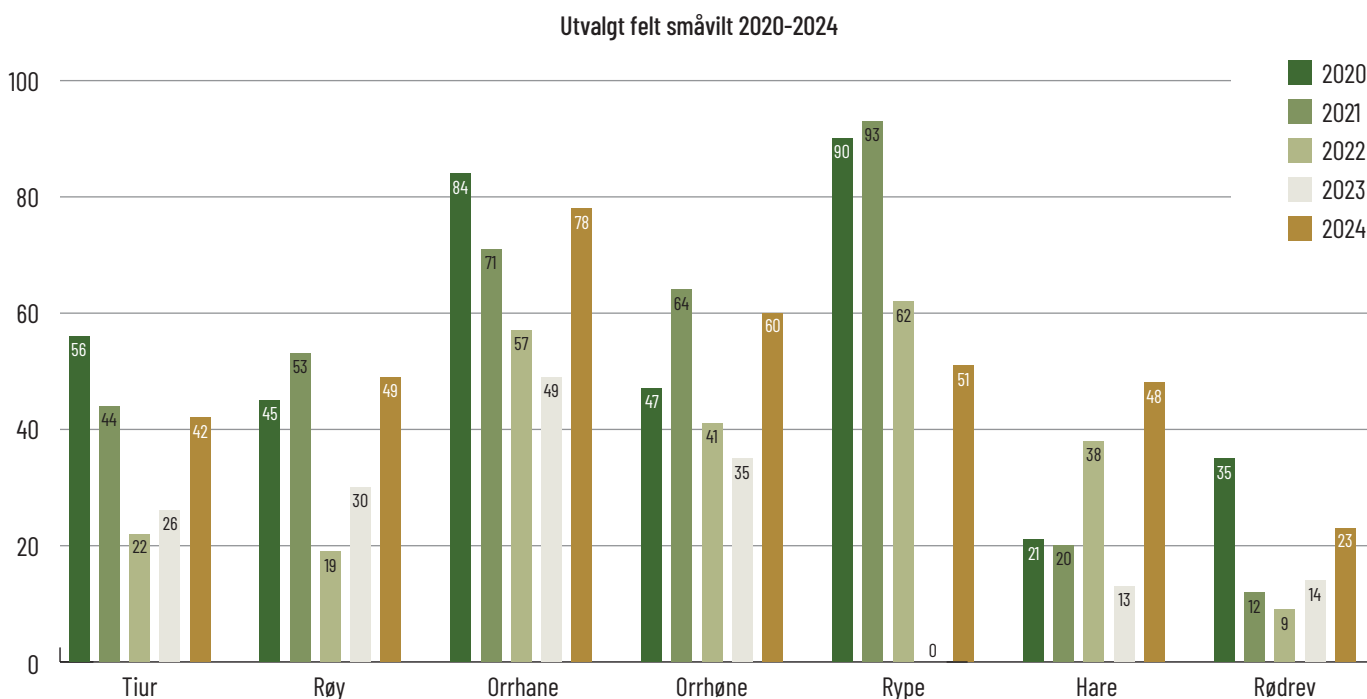
I jakta ble det delt ut 35 dyr i grunnkvote, i tillegg at jaktlagene søkte på til sammen 9 tilleggsdyr. Fellingingen endte på 33 dyr, noe som er det laveste antall felte dyr i allmenningen på svært mange år. Elgstammen i Løten er betydelig redusert, noe fellingstallene stadfester. I hele Elgregion Mjøsa – Glomma ble det felt 214 dyr av 300 tildelte dyr, dvs. en fellingsprosent på 71 prosent.

Rådyr

Både ordinær rådyrjakt og bukkejakt er leid ut på 1-års avtaler. Søknader om jakt skjer via Inatur, før Løiten Almenning i samarbeid med LJFF går gjennom søknadene manuelt for å kontrollere om den enkelte jeger/lag oppfyller de vedtatte kriteriene for å bli tilbudt jakt. Trekningen utføres deretter automatisk ut ifra hvilke jaktfelt den enkelte jeger har søkt. Denne trekningen blir bevitnet av representanter fra både Løiten Almenning og LJFF.



Figur 9: Felte rådyr 2014-2024 i LA (Hjorteviltregistret)



Figur 10: Småvilt felt i perioden 2020 - 2024

Rådyrjakta har de siste årene blitt svært populær, og vi opplever at vi får mange flere søknader enn det vi har jaktretter. Fra og med 2023 innførte vi derfor at hvert jaktlag måtte bestå av minimum 4 innenbygdsjegere, samt at bukkejakta kun er forbeholdt innenbygdsjegere. Det er rapportert felt 9 bukker i bukkejakta og 23 dyr i ordinær jakt, til sammen 32 dyr. De fordelte seg med 16 bukker, 4 geiter, 11 hannkillinger og 1 hunnkillinger. Dette er en nedgang i forhold til fjoråret, og viser at lange vintre med en del snø, samt predasjon fra rovvilt gir svingninger i bestanden.

Annet vilt

Etter en del år uten taksering av skogsfuglbestanden, ble det i 2024 åpnet for taksering utført av LJFF. Takstresultatene viste forholdsvis gode prognoser foran årets jakt. Rypa var fredet i allmenningen i 2023, men det ble åpnet for jakt igjen i 2024 med en begrenset dagskvote. Det ble felt 51 liryper, og av disse var 50 % rypekyllinger. Av skogsfugl ble det rapportert felt 138 orrfugl og 91 stor-fugl, noe som er en bra oppgang i forhold til foregående år. Harebestanden har økt igjen etter harepesten i 2023, noe som resulterte i 48 felte harer.

I forhold til småviltbestanden er jakttrykket i Løiten Almanning forholdsvis stort, og kortsalget blir begrenset til salg av årskort og et begrenset antall dagskort i andre periode fra og med 2. oktober.

Det ble solgt 295 jaktkort i 2024, noe som er relativt likt salget foregående år. Dette inkluderer årskort innenbygds/koieleier, dagskort 2. periode, samt 10 årskort for hytteeiere. I småviltjakta ble det meldt om fangst i 277 av i alt 2 481 jaktdager (11%).

Festeforhold

Etter et svakt år med tre bortfestede tomter i 2023, var det en klar oppgang i markedet i 2024 med ni bortfestede tomter. Interessen for hyttetomter er god, men kjøperne er avventende både med tanke på dyrtid, rente og en ellers spent verdenssituasjon. Totalt antall feste- og leieavtaler i Løiten Almanning er nå 1 383. Dette inkluderer også hytter ved Rokosjøen og Gjetholmsjøen, samt andre feste- og leieavtaler. I tillegg kommer 19 leiligheter i tilknytning til Budor Gjestegård. Festeinntektene i Løiten Almanning var på kr 8 380 935,- i 2024. De aller fleste festeavtaler KPI-reguleres hvert 10. år. I tillegg faktureres det behandlingsgebyr ved eiendomsoverdragelser og i 2024 utgjorde dette kr 179 400,- i inntekter.

Budor

Hyttetomter

Utbygging av infrastruktur i hyttefelt gjennomføres i regi av Løiten Almanning. Festeretten til tomtene selges til Budor AS. Budor AS selger så festeretten videre til sluttbruker. Som en følge av nedgangen i salget har Budor AS hatt en tilfredsstillende tomtebeholdning, og det ble kun overført én tomt fra Løiten Almanning til Budor AS i 2024. Dette var en tomt som det var en kjøper på, og ble dermed solgt umiddelbart av Budor AS. Ved årets slutt står Løiten Almanning med tre hyttefelt med til sammen 43 tomter og ett leilighetsfelt som er regulert for 13 stk. leilighetsbygg, i balansen. Dette er felt der det er lagt infrastruktur frem til, men ikke bygd ut på selve feltet. Når markedet snur og det blir behov flere tomter vil disse bli ferdigstilt og overført til Budor AS.

Skitrekk

Sesongåpningen for vinteren 2024 var 16. desember 2023, og skitrekket ble driftet fram til 1. april (2. påskedag). I andre enden av året ble det satt i drift igjen 26. desember, men da bare barnebånd og lekeområder grunnet lite snø. 2024 ble et svakt år i skitrekket med en omsetning på 3,7 mill. kroner, hele to millioner mindre enn i 2023.



Aktivitet i Budor Skianlegg. Foto: Frederik Garshol.



Ny sykkelsti mellom Svaen og Målia.
Foto: Tove Kristin Westli.



Løtenløyper sørger for flotte skiløyper.
Foto: Spreke opplevelser

Det ble gjennom sommeren og høsten 2024 utført omfattende vedlikehold på heis og master, for å imøtekomme krav om sikkerhet og forutsigbar drift. I løpet av høsten ble ytterligere forbedringer i skituleia utført, ekstra heiskortautomat og forbedring av arbeidsmetodikk. Det er også lagt opp til videre økt salg av heiskort via Internett. Formålet med tiltakene har vært å bedre kundeopplevelsen, og legge til rette for en mer effektiv drift. Driften av skitrekket er helt avhengig av time-lønnede ungdommer. De gjør en strålende jobb.

Sykelsti

Løiten Almønning søkte vinteren 23/24 Løten kommune om å lage sykkelsti mellom Svaen og Målia. Søknaden var også hos Statsforvalteren til uttalelse. Prosjektet fikk tomme opp, noe vi er veldig fornøyd med. Bakgrunnen for søknaden var at den eksisterende turstien fra Svaen til Målia ikke er egnet for bruk av sykkel, da det er flere partier med myrområder. Stien som går der i dag er mye brukt og det medfører også en del slitasje på terrenget. Det er derfor positivt å få ferdsele over på klopper og gruslagt sti. Vi begynte å kjøre ut klopper på deler av strekningen, mens det fortsatt var snø. Resten av kløppene ble fraktet ut med helikopter sommerstid. Entreprenør Gravhaugen AS ble engasjert til å lage sykkelsti mellom skiheisen og Svaen. Arbeidet på strekningen slutføres i 2025.

Caravanlass

Caravanplassen har 134 helårsplasser og servicebygg. Plassen er tilnærmet fullt belagt hele tida, og gir et godt netto bidrag til økonomien på Budor. Det har i løpet av året blitt gjennomført kontroller for å sikre at brannforskriftenes krav til avstander overholdes. Dette arbeidet fortsetter gjennom 2025 og frem til alle plasser er gjennomgått. Det ble i 2024 installert nye strømstolper, dette gir bedre stabilitet og bedre oversikt over strømforbruk både for eier og leietakere. 2 stk. el-billadere er også satt opp for å imøtekomme etterspørsel, her er det online betalingsløsninger og både systemet med nye strømstolper og el-bil ladere har fungert som forventet.

Skiløyper

Løiten Almønning kjører skiløyper i fjellet på vegne av Løtenløyper. Allmenningen står for maskiner og bemanning. Kostnaden faktureres Løtenløyper som finansieres gjennom bidrag fra Løten kommune, Løiten Almønning, Nordbygda/Løten Ski, HHT, Løtenfjellet Hytteeierforening, samt andre frivillige bidrag. I 2024 ble det kjørt løyper for 2,1 mill. kroner eks. mva. av dette dekket Løiten Almønning 2 mill. kroner. Skiløyper er det mest benyttede aktivitetstilbudet på Budor, og oppgis av hytteeierne, sammen med snøsikkert og kort reisevei, som den viktigste begrunnelsen for å velge nettopp Budor. Kostnadene begynner allikevel å bli såpass høye at det er nødvendig å finne en bedre balanse mellom kvalitet og kostnader.



Grøfting av Østre Fjellveg. Foto: Johan Chr. Fischer

Veger

Svarthattmyrvegen

I løpet av sommeren ble opprustningen av strekningen mellom Vestre Skogbygdveg og Svarthattmyrkoia ferdigstilt. Strekningen er på om lag 3 300 meter. Utpå høsten startet arbeidet med opprustningen av vegen inn til Røkebergkoia, og det ble som forventet avdekket en god del fjell som måtte sprenges bort for å få til grøfter på vegen. Utkjøring av bærelag og slitelag vil bli utført sommeren 2025.

Med tanke på tømmerdrifter, hvor opplastning av tømmer ved vegen er vanskelig, har det blitt laget en ny snuplass fra Vestre Skogbygdsveg og inn mot Baståskoia.

Østre Fjellveg fra Gruva til Øysætra

Som del 1 i oppgradering av Østre Fjellveg ble strekningen Øysætra - Gruva rustet opp. Opprustingen besto av nye grøfter med god kapasitet, utskifting av defekte stikkrenner samt noen nye stikkrenner. Før opprustingen bar vegen preg av dårlig drenering med dårlig bæreevne, men så fort vi fikk anlagt gode grøfter tørket vegen raskt opp og bæreevnen ble bedret. Grøftemassene ble lagt ved siden av vegen og avgravd torv ble brukt for å dekke grøftemassene. Dette ble utført på en meget god måte og det vokste fort til med stedegen vegetasjon.

Svaenlia

Flere av vegene i Svaenlia ble bygd på en tid der behov for grøfter og stikkrenner var en annen enn den er under dagens klimatiske forhold. Dette og mange år med slitasje, gjør at det må oppgraderes med bedre grøfter og en del nye stikkrenner. Som en start ble Tiuren, som går fra Svaenlivegen og opp til vanntårnet på Svaen, oppgradert med bedre grøfter og noen endringer i vannveger. I samarbeid med Løten kommune, som er eier av vann- og kloakkrørene, ble det drenert ut et parti der vann samlet seg opp i VA-grøften og ble presset opp i vegen. Effekten av arbeidene vil bli kontrollert i 2025.

Budor Nord

Utvidelse av parkeringsarealet ved O-feltet har vært etterspurt av hytteeierne i området noen år, og dette ble iverksatt i 2024. I tillegg til at de to eksisterende plassene ble slått sammen, ble også selve parkeringsplassen gjort bredere og inn- og utkjøringene utvidet. Den nye plassen ble veldig bra, og vi har fått mange gode tilbakemeldinger i etterkant. I forbindelse med dette tiltaket ble det også utført noe grøfting langs Målivegen opp til nevnte p-plass og byttet ut to stikkrenner som hadde kollapset. Her var og er grøftene på veg til å bli helt fylt igjen med jord- og myrmasser. Arbeidet med opprusting av Målivegen opp til O-feltet vil fortsette i 2025.



Her bygges det ny bru i veien til Nordhue. Foto: Johan Chr. Fischer

Ny bru i Nordhuevegen over Øksna

Under inspeksjon av brua i 2023 ble det avdekket betydelig delaminering i limtrekonstruksjonen, samt undergraving av brukarene. Det ble derfor satt i gang et prosjekt for utskifting av selve brua, samt forsterking av brukar. Både limtre og betongbru ble vurdert, men ut ifra en totalvurdering falt valget til slutt på betongbru. Bruelementene ble bestilt fra Brødrene Østbye, Hedmark Elementmontasje sto for montering, Alfarrustad Bygg ombygging av brukar, og M. Dobloug rivning og gravearbeider. Brua ble revet i starten av august, men på grunn av herding av betongen ble bruelementene først heist på plass i slutten av august. Brua ble åpnet for trafikk i starten av september. Som en følge av store vannmengder i elva, lot det seg ikke gjøre å støpe igjen undergravingen av brukarene. Dette arbeidet vil bli utført våren 2025.

Annen forvaltning av allmenningens ressurser

Grenser

Også i sommerhalvåret 2024 har mange av grensene til allmenningen blitt oppgått, og vi nærmer oss slutten på arbeidet med å finne igjen grensemerkene fra jordskiftesaken som ble avsluttet i 1986. Arbeidet framover vil dreie

seg mer om å få målt inn grensemerkene slik at vi får digitaliserte grenser. Ved innmåling av grensene vil i hovedsak Jordskifteretten bli brukt. Det legges opp til å måle inn alle grensene som ikke allerede er digitalisert. Grensegangen vil måtte ta noen år og hvor mange vil avhenge av kapasiteten hos Jordskifteretten. I 2024 har Jordskifteretten målt inn hele grensa mot Romedal Almenning.

Utleiebygg

Det var med stor glede for både bygdefolk og Løiten Almenning, da Kilde Gjestgiveri endelig kunne åpnes for normal drift igjen. Den 1. august startet Steinar Nordby med Godt Laga AS på Kilde med søndagsbuffet og cateringvirksomhet. Det må så absolutt kalles en suksess så langt, med meget godt besøkte søndagsmiddager og god fart i catering. Vi håper alle fortsatt vil støtte oppunder driften, og håper på et godt og langt samarbeid med Steinar.

Utleie av kontorlokaler i Løiten er et stadig vanskeligere marked, og ved årets slutt er det flere gode kontorer som står ledig.

Næringstomter

Ånestad

Markedet for næringstomter er for tiden dårlig, og det ble ikke solgt noen flere tomter i 2024.

Hed-pall tomta

For å klargjøre utbygging av Hed-pall tomta, ble det i 2024 arbeidet med en endring av gjeldende reguleringsplan. Det ble utført en prøvegraving av arealet mellom Kildetunet og innkjøringen til Hed-pall, og på bakgrunn av denne ble det besluttet at det er formålstjenlig at dette arealet blir grøntarealer. Med denne bakgrunn ble det arbeidet frem et forslag til endring, som vil komme opp til beslutning i Løten kommune januar 2025. Alt vil da være klart til videre utbygging, så snart markedet for boliger tilsier det.

Dammer

Løiten Almenning har også i 2024 ført tilsyn med dammer på eiendommen. Samtidig har det blitt arbeidet videre med å få gjennomslag for at Løiten Almenning ikke har ansvar for noen av dammene. I løpet av året plasserte NVE ansvaret for dammen på Gjetholmsjøen hos Klevfos AS. Tilsvarende vedtak ble gjort for Rokosjøen i 2023. Samtidig fastholder NVE Løiten Almenning sitt ansvar for Yksnsjøen. Vi er fortsatt uenige i dette, og arbeider videre med saken sammen med vår advokat.

I løpet av året har det kommet en aktør på banen som vurderer strømproduksjon på grunnlag av Rokosjøen og damanlegget der. Vi har bidratt til å avklare fallrettigheter og med opplysninger om dammen. Vi har foreløpig ikke mottatt noe skriftlig materiale, men har forstått at et premiss for lønnsomhet i strømproduksjon er at kostnadene med damutbedringer dekkes av andre enn de som skal selge strømmen.

Samarbeid med lag og foreninger

Nordbygda/Løten Ski og Løten o-lag

Løiten Almenning har et tett samarbeid med Nordbygda/Løten Ski og Løten o-lag. Begge organisasjoner markedsfører våre utmarksarealer på en fin måte, og er tilretteleggere for aktivitet i utmarka

Hamar og Hedemarken Turistforening, Løten krets

Løiten Almenning har et godt samarbeid med Hamar og Hedemarken Turistforening (HHT). Samarbeidet er nedfelt i en avtale som omfatter blant annet koier og turstier. HHT får bruke Svartskogkoa og Snippkoa til overnattingsformål for DNT-medlemmer, mens de åpne koiene Småsætra, Svarttjernskoia, Mosjøkoa, Sletthellkoa og Hølmyrkoa er tilrettelagt kun som dagsturhytter for alle. Fra 2025 vil Snippkoa også stå åpen for alle.

Det samarbeides om tilsyn og drift av disse koiene. HHT sin serveringshytte på Målia, er et meget attraktivt turmål for brukerne av våre områder.

Dugnadsgjengen i HHT avd. Løten, som årvissst har drevet med vedlikehold av de åpne koiene og bygging av gapahuker, tok i 2024 på seg et omfattende prosjekt med bygging av utsiktstårn på Savalsæterkjølen. Dugnadsgjengen la ned over 800 timer i planlegging og bygging! Allmenningen bidro med tomt, søknader til kommunen, hjelp til innkjøring av materialer og utstyr og penger til innkjøp av materialer.

Fire ti meter lange impregnerte stolper danner rammen for det flotte tårnet, som er oppført uten bruk av maskinkraft. Sverre Vidar Engen var sentral i reisingen av tårnet. Han hadde på forhånd testet ut en modell hjemme og tenkt nøye igjennom hvordan dette skulle gjøres. Sent på høsten var tårnet klart til bruk og det flotte utsiktstårnet ble på kort tid kjent og beundret av mange turgåere fra nær og fjern. Offisiell åpning blir 14. juni 2025.



Nytt, flott utsiktstårn på Savalsæterkjølen. Foto: Hilde Nyborg Fischer



Aktivitetstilbud sommerstid i Løtenfjellet.
Foto: Spreke opplevelser.



Budor Løpefest ble arrangert for tredje gang.
Foto: Emma Nyborg Gundersen.

Løtenløyper

Løtenløyper sin innsats med å gjøre Budor og Løten kjent for fantastiske skiløyper er av stor betydning for både Løten kommune og Løiten Almanning. Løtenløyper finansieres gjennom frivillige bidrag fra Løten kommune, Løiten Almanning, Nordbygda/Løten Ski, HHT, Løtenfjellet Hytteeierforening, samt andre frivillige bidrag.

Løten kommune

Løiten Almanning eier store ressurser innen Løten kommune. Dette medfører mange kontaktpunkter med kommunens representanter. Spesielt gjelder dette innen forvaltning av naturressurser og utbygging i Budorområdet. Dialogen med kommunens representanter er viktig for gode løsninger på formelle saker, og for løpende avklaringer. Løiten Almanning ser det som svært viktig å videreføre det gode samarbeidet med kommunen.

Andre samarbeidspartnere på Budor

I takt med hytteutbyggingen de siste årene, har vi fokus på å skape aktiviteter og arrangement på Budor, gjennom hele året. Vi har knyttet til oss gode samarbeidspartnere som sammen med oss bidrar til å styrke Budor som helårsdestinasjon, i tråd med Budors profil og strategi.

Sponsing og bidrag til lokalsamfunnet

Løiten Almanning eier 61 % av arealet i Løten kommune, og vår aktivitet har påvirkning på lokalsamfunnet. I tråd med allmenningens misjon, skal forvaltningen av eiendommens ressurser også utgjøre et samfunnsgode til bygda. Allmenningen gir betydelige bidrag hvert år til lokalsamfunnet.

I 2024 sponset Løiten Almanning lokale lag og foreninger med kr 175 000,- I tillegg var Løiten Almanning sitt bidrag til Løtenløyper i 2024 på 2 mill. kroner. Inntekten fra salget av juletreapper på kr 25 000 gikk til Løten Røde Kors sin juleaksjon.



Å ta hensyn til turstier er viktig under gjennomføring av hogst, her fra Syringsberget. Foto: Håvard Dufseth.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Budor AS

Budor AS er heleid av Løiten Almenning. Budor AS sin virksomhet er kjøp og videresalg av festeretter fra Løiten Almenning, og bygging av hytter for salg og utleie. Budor AS har en reserve på 43 tomter ved utgangen av 2024. Én festerett ble kjøpt fra Løiten Almenning i 2024, og 9 ble festet bort. Budor AS betaler festeavgift til Løiten Almenning for tomter de har kjøpt festerett til, men ikke videresolgt. To Furahytter og Trættebergsetra ble ferdigstilt, alle til utleie. Omsetning for utleievirksomheten var i 2024 på drøyt 2 mill. kroner. Total omsetning i Budor AS var 10 mill. kroner, og årsresultat før skatt ble - 0,9 mill. kroner. Egenkapitalen i selskapet er 49 mill. kroner.

Klevfos

Klevfos har ansvaret for damanleggene på Rokosjøen og Gjetholmsjøen. Det er ikke aktiva i selskapet som gir grunnlag for utbedringer av anleggene.

Hedalm Holding AS

Etter vedtak i generalforsamlingen i selskapet ble arbeidet med å oppløse og slette selskapet iverksatt. Dette omfattet også datterselskapet Hedalm Eiendom AS. Begge selskaper ble slettet i november 2024. Løiten Almenning sin eierandel i Hedalm Holding var 43,5 %. Regnskap ble gjort opp kapitalen ble tilbakebetalt. Løiten Almenning sin andel av resultatet i 2024 ble -0,9 mill. kroner.

Løiten Almenning Finans KS

Selskapet ble etablert i 2024 som et komandittselskap med Løiten Almenning som komandittist og Løiten Almenning AS som komplementar. Selskapets formål

er investeringsvirksomhet og det som står i naturlig forbindelse med dette. Løiten Almenning satte i 2024 15 mill. kroner til aktiv forvaltning via Løiten Almenning Finans KS. Utgangspunktet for styret er at disse midlene skal forvaltes i et langsiktig tidsperspektiv, mer enn 10 år. Midlene er fordelt på rentebærende papirer og aksjefond. Allokeringen gjøres av DNB Asset Management innenfor en instruks om moderat risiko. Avkastningen for perioden april – desember var kr 874 555, tilsvarende 5,89%. Verdien av plasseringen vil gå både opp og ned fra ene året til det andre. På lang sikt er målet at avkastningen skal overstige bankrenta.

Kildetunet AS

Kildetunet AS er et utbyggingselskap som eies 50% av Løiten Almenning og 50% av Johnsrud Invest AS. Kildetunet har bygd to boligblokker med i alt 44 leiligheter. Ved utgangen av 2024 er det én usolgt leilighet. Kildetunet har vært et meget godt prosjekt for selskapet. Resultatandelen i 2024 ble på 0,2 mill. kroner, og det ble tatt ut et utbytte på 0,5 mill. kroner. Det har i 2024 blitt arbeidet videre med regulering av Kilde- og Hed-Pall tomtene, og prosjektering av bebyggelse i form av rekkehus og eneboliger i rekke.

Kildetunet har også arbeidet med prosjektering av leilighetsbygg på Budor, områdeplanens felt BFK2. Prosjektet har fått markedsnavnet Eirvang. Det ble besluttet å samarbeide med Leve Leiligheter om bygg med hhv. 6 og 8 leiligheter. Totalt kan det bygges 13 leilighetsbygg på området. Salgsstart for prosjektet vil være vinterferien 2025. Kildetunet AS hadde i 2024 et resultat før skatt på kr 525 571, og en egenkapital på 10,6 mill. kroner.

Planer for kommende år

Skog

Siste oppdatering av hovedtallene for skogen viser at vi har rett i overkant av 2 mill. m³ stående kubikkmasse. Ressurs- og sunnhetstilstand i skogen er god, og den utgjør en stor og stabil ressurs på kort og lang sikt. Prisene ved utgangen av 2024, og utsiktene for første halvår 2025 er lagt til grunn for en liten økning i avvirkingen kommende år.

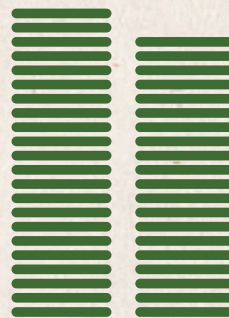
For å sikre skogen som ressurs for framtidens bruksberettigede, og forebygge klimaskader er det viktig med en sunn skog med riktig treslag og god vekst. Målrettet innsats innen foryngelse og ungskogpleie vil derfor fortsette på nivået vi har hatt de senere årene. Kontakten og samarbeidet med Glommen Mjøsen Skog og forskningsmiljøer er viktig med tanke på kompetanse og oppfølging av miljøstandardene. I løpet av 2025 vil det i samarbeid med NIBIO bli anlagt et langsiktig forsøksfelt med lukket hogst.

Vi har flerårige avtaler for tømmerleveranser og med skogs-entreprenør. Begge avtalene går ut i 2025, og det vil i samarbeid med de andre allmenningene på Hedemarken bli arbeidet med anbudsgrunnlag og nye avtaler.

Planene for en ny skogsveg som binder sammen Arnstadkoevegen og Smalmyrvegen ble godkjent i 2024. Det er mye stående kubikkmasse i området, og byggingen vil starte i 2025.

Skogbruksplanen er viktig for oversikt og forvaltning av ressursene i skogen. Dagens skogbruksplan er basert på takst fra 2010 og blir vedlikeholdt og fremskrevet i Allma. Det vil etter planen bli gjennomført laserskanning i Løten 2025. Dette er første skritt mot en ny skogbruksplan for Løiten Almønning.

NØKKELTALL FOR 2025



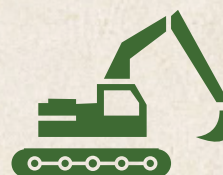
Avvirking
46 000 m³



Planter
140 000



Ungskogpleie
2 300 daa

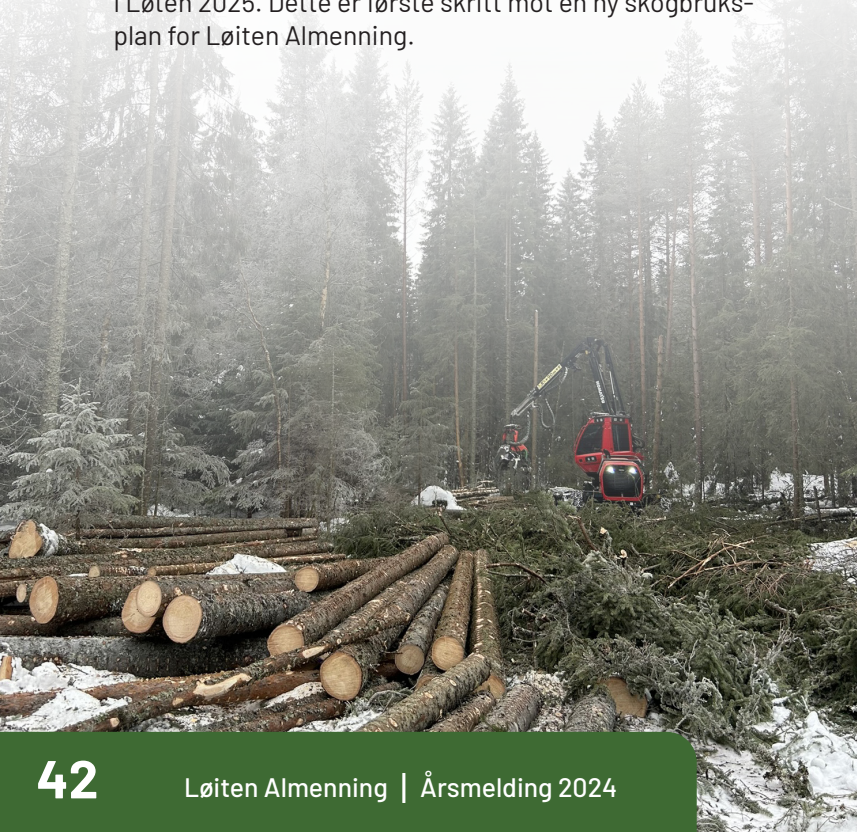


Markberedning
1 350 daa



Gjødsling
800 daa

På bildet ser du hogst av grov gran i Nordbygda. Foto: Håvard Dufseth.





Eirvang, nytt leilighetsprosjekt på Budor. Foto: Leve Leiligheter.

Budor

Festeavgifter er den viktigste løpende avkastningen Løiten Almenning har fra aktiviteten på Budor. For 2025 vil festeinntektene ligge på 8,7 millioner kroner. Dette er inntekter som iht. avtaler reguleres med konsumprisindeksen, og dermed holder seg i verdi. Ytterligere økning i inntektene er avhengig av videre bortfeste av tomter til hytter og leiligheter.

Løiten Almenning har ved årsskiftet 43 tilnærmet byggeklare hyttetomter der festeretten ikke er solgt til Budor AS. Budor AS har en tomtereserve på 43 hyttetomter. Det vil i 2025 bli satt i gang arbeid med å planlegge infrastruktur (veg, vann og kloakk) for neste byggetrinn. Anleggsarbeid vil ikke starte i 2025, men vi skal være klare så snart vi vurderer at markedet er i bedring og tomtereserven krymper.

Kildetunet AS planlegger salgsstart for de første leilighetene i løpet av vinteren 2025. Dersom salget blir tilstrekkelig til å starte bygging vil festerettene bli solgt fra Budor AS. Utbyggingstakten vil følge salgstakten.

Budor Grendesentrum er fortsatt på planstadiet. Byggearbeid i området er ikke aktuelt i 2025.

Utbedring av stien mellom Svaen og Målia vil bli ferdigstilt i 2025 med grusing og klopplugging mellom Målitoppen og Målia. Denne typen tiltak er viktig for å tilrettelegge for friluftaktiviteter i området, og for redusere slitasjen

i terrenget. Ut fra dette vil det også bli satt i verk samme type tiltak på strekningen Bjørkvolla - Vesle Svaen - stien Svaen/Målia. Andre stiutbedringer kan også bli aktuelt. I løpet av vinteren 2025 vil det bli gjennomført en kundeundersøkelse blant hytteeiere og caravanfolk på Budor. Formålet er å få bedre klarhet i hva kundene er fornøyd med, og hva de ønsker av forbedringer. Undersøkelsen vil bli en del av grunnlaget for videre utvikling av området. Arbeidet med oppgradering av vegene på Budor til å takle dagens og framtidens klimatiske forhold vil fortsette utover i 2025. Fokusområder vil være Ruskåsvegen, Målivegen, Svaenlia og strekningen mellom Gruva og Budor Gjestegård.

Finansiell situasjon

Den finansielle situasjonen i Løiten Almenning er god. I tråd med bygdeallmenningslovens bestemmelse om at allmenningsgrunn ikke kan pantsettes finnes ikke lån i Løiten Almenning. Avviklingen av Hedalm og erstatningene for fredete arealer har tilført betydelige likvider siste to åra. Deler av dette er satt til forvaltning i aksjefond og rentepapirer, jfr. Omtale av Løiten Almenning Finans KS. Beholdningen på driftskonto er ved årsskiftet drøyt 51 millioner kroner. I løpet av vinteren 2025 vil alternative plasseringer av en del av midlene bli vurdert opp mot behov for lønnsomme investeringer på egen eiendom. Først og fremst opp mot omfang og tidspunkt for videre utbygging av infrastruktur til nye hyttefelt på Budor.

Regelverk for bruksrett og tilskudd 2025





INNHOLD

Om bruksrett og tilskudd – litt bakgrunn for endringene i fjorårets og årets regelverk.....	46
Prinsipper, søknader og utbetaling	46
Satser	47
Nybygg og tilbygg driftsbygninger	47
Vedlikehold og ombygging av driftsbygning	48
Nybygg bolig og garasje	48
Vedlikehold bolig og tilhørende garasje, utvendig	49
Vedlikehold bolig innvendig	49
Annet.....	50
Retningslinjer	51
Jordbruksmessig behov.....	51
Vedlikehold boliger	51
Nybygg bolig	51
Driftsbygninger.....	51
Annen bebyggelse.....	51
Prinsipper for tilbakebetaling av ytelser	51
Tilskudd	51
Prinsipper	51
Satser	51
Bygninger	51
Tilskudd til beitedyr	51
Riving av gamle seterbygninger og fjerning av dårlige gjerder ved setervoller.....	52
Annet.....	52
Produksjonsevne jordbruksareal:	53

Om bruksrett og tilskudd – litt bakgrunn for endringene i fjorårets og årets regelverk

Det historiske opphavet til bruksrettytelsene er virkesretten. Eiendom med bruksrett i Løiten Almanning har rett til trevirke (virkesrett) til dekning av eiendommens jordbruksmessige behov.

I moderne tid hentes ikke lengre skogsvirke til nybygg og vedlikehold, men retten tas ut i form av penger – bruksrettytelser.

Fellesnevneren for gammel og ny tid er at ytelsen er tuftet på skogen. Dvs. at i dag skal bruksrettytelsene være basert på det allmenninga har av overskudd fra skogsdrifta. Inntekter som allmenninga har fra annen virksomhet, f.eks. festeinntekter kan bare betales ut igjen til bruksberettigede i form av tilskudd.

For den enkelte bruksberettigede spiller det neppe så stor rolle hva ytelsen kalles, men styret og administrasjonen skal holde dette adskilt da det må følges ulike regler for bruksrettytelser og tilskudd.

Utgangspunktet er at bruksrettytelsene skal gå til trevirke – plank og bord. Andre materialer skal dekkes gjennom tilskudd. I et moderne byggevaremarked er det ikke alltid mulig å skille tydelig på dette, regelverket og forvaltningen må tilpasses tida og forholda. For den bruksberettigede er heller ikke denne inndeling så viktig i og med at ytelsene regnes ut etter samme prinsipp enten det gjelder bruksrett eller tilskudd. Derfor er det i regelverket benyttet betegnelsen ytelse/ytelsene som en fellesbetegnelse.

Bygdeallmenningsloven § 5-11 sier at dersom det bygges for vesentlig større produksjon enn eiendommens forgrunnlag, kan virkesretten bare benyttes for en forholdsmessig del av utbygginga. Sagt på en annen måte: Overskudd fra skogen kan bare utbetales som bruksrett til prosjekter som er innenfor bruksrett-eiendommens forgrunnlag. Leid jord gir ikke grunnlag for bruksrett. I tillegg til § 5-11, følger dette av lovens §§ 2-2 og 2-3. Tilskudd står derimot styret fritt til å utbetale uavhengig av eiendommens eget forgrunnlag.

Bruksrettytelser er noe som alle bruksberettigede eiendommer har krav på. Dersom skogsdrifta opplever svært dårlige priser i lengre perioder, og ikke klarer å dekke ytelsene slik de er i dag, skal ytelsene reduseres forholdsmessig, like stor prosentvis reduksjon for alle bruksberettigede.

Tilskudd kan utbetales dersom det fortsatt er igjen penger i allmenninga etter at bruksrettytelsene er utbetalt, og penger til vedlikehold og utvikling av allmenninga som eiendom er ivaretatt. Det er, og må for framtida være en viktig målsetting å sørge for at det er tilstrekkelig inntjening til å innvilge tilskudd.

Det har for styret vært viktig å få lagt et grunnlag for forvaltning av bruksrett og tilskudd som er i tråd med lovverket, og tilpasset tida og forholda. Allmenningsloven gir ikke på alle områder konkrete føringer for hvordan saker og problemstillinger skal løses. Mye er lagt til styrets vurdering. Derfor er det spesielt viktig at styret lager regelverk og praksis som i størst mulig grad sikrer likebehandling, og er forutsigbart for de bruksberettigede. I tillegg er en av styrets viktigste oppgaver ifølge loven å sørge for at allmenninga opprettholdes som ressurs for de bruksberettigede over tid.

Styret er av den oppfatning at det er laget et regelverk som er til beste for de bruksberettigede og allmenninga, og som med årlige justeringer opprettholder allmenninga som en viktig bidragsyter til jordbruket i bygda.

Prinsipper, søknader og utbetaling

Kun jordbrukseiendommer med bruksrett i Løiten Almanning har rett til bruksrettytelser.

Det er det jordbruksmessige behovet på eiendommen som er grunnlaget for å gi ytelse. Jordbruksmessig behov beregnes ut fra arealgrunnlaget, se s: 9 og 10. Styret kan gi ytelse i form av tilskudd til prosjekter der bruksretteiendommens arealgrunnlag ikke er tilstrekkelig i forhold til planlagt utbygging, se s: 7 og 8.

Ved nybygg, tilbygg og ombygging skal det søkes allmenningsstyret før arbeidet settes i gang. Det samme gjelder vedlikehold der ytelsene vil overstige kr 75 000. Overholdes ikke søknadsplikten ilegges et gebyr på kr 10 000. Når søknaden er innvilget må prosjektet ferdigstilles innen tre år (dato for styrebehandling). Etter denne tid må det søkes på nytt. Unntatt fra krav til forhåndssøknad er grøfteprosjekter.

Det er eier av eiendommen som skal stå som søker om bruksrett. Unntatt fra dette er grøfteprosjekter på leid jord der jordleier står som økonomisk ansvarlig for prosjektet. Der kan jordleier stå som søker om bruksrett. Det er den bruksberettigedes eget ansvar å sette seg inn i gjeldende regler og retningslinjer for bruksrett og tilskudd. Ytelser utbetalt på feil grunnlag skal tilbakebetales i sin helhet. Misbruk kan medføre inndragning av bruksretten i inntil fem år.

Søknad med vedlegg skal leveres gjennom bruksrettportalen. Om bruksrettportalen, se bakerst i årsmeldinga. Det er kostnader eks. mva. som skal benyttes som grunnlag i søknader og beregning av ytelser.

Det kan gis delutbetaling i forhold til prosjektets framdrift/forbrukte varer. For nybygg kan det foretas delutbetaling på inntil 50 % av beregnet ytelse forutsatt at bygget er tett (tak, dører og vinduer).

Søknad om utbetaling skal også leveres gjennom bruksrettportalen. I veiledningen til denne vil det framgå hvilken dokumentasjon som skal legges ved. Innkjøpte materialer skal være benyttet før ytelse kan utbetales. Søknader om utbetaling behandles fortløpende. Siste frist for innlevering for utbetaling på gjeldende år er 31. desember. Bilag eldre enn tre år godkjennes ikke.

Det er regelverket på utbetalingstidspunktet som blir lagt til grunn for utbetaling. Ved større endringer i regelverket vil utbetaling bli skjønsmessig håndtert i søkers favør.

Det gis ikke bruksrettlytelser og/eller tilskudd i fbm. gjenoppbygging etter forsikringsoppgjør.

Løiten Almenning forbeholder seg retten til å avregne utbetaling av bruksrettlytelser mot eventuelle utestående fordringer. Dette inkluderer også eventuelt skyldig beløp for bark og flis levert av Moelven Løten.

Satser

Alle kronesatser er justert fra med byggekostnadsindeksen «Bustader i alt, materialer», tilsvarende 4,5% økning av satsene i 2024.

Tabellen under vil også bli lagt til grunn hvis det bygges ut i flere omganger med kort tid mellom hver gang. Satser øker med 10 % per m høyde etter 4 m målt fra gulv til undergurt (utløses etter passert 0,5 m).

Nybygg og tilbygg driftsbygninger

Kr/m ²	Isolert	Vanlig uisolert	Uten vegger, med støpt gulv	Med vegger, uten støpt gulv	Uten vegger, uten støpt gulv	Som halvtak ut fra eksisterende bygning, med støpt gulv	Som halvtak ut fra eksisterende bygning, uten støpt gulv
1000	1250	650	485	485	340	340	165
1400	955	470	355	355	250	250	125
1800	640	325	240	240	165	165	85
2200>	435	220	160	160	115	115	55

Tabell 1: Satser ved beregning av bruksrettlytelser til nybygg og tilbygg driftsbygninger.

Eksempel: Isolert bygg med grunnflate 1500 m². Det gis 1250 kr pr. m² for de første 1000 m², 955 kr pr. m² for de neste 400 og kr 640 pr. m² for de siste 100 m².

Vedlikehold og ombygging av driftsbygning

Ved ombygging må skisser og beskrivelse legges ved søknaden.

Driftsbygning isolert primærnæring, kr/m ²	Overflate	Inngripende inkl. utlekting og isolasjon	Full restaurering (isolasjon og inngripen i bærende konstruksjon)
Vegg	250	420	835
Utvendig/innvendig tak	250	420	835
Bytte av porter*)		835	

Tabell 2: Satser ved beregning av bruksrettigheter ved vedlikehold og ombygging av isolert driftsbygning

Driftsbygning uisolert primærnæring, kr/m ²	Overflate	Inngripende inkl. utlekting	Full restaurering (inngripen i bærende konstruksjon)
Vegg	250	315	500
Utvendig tak	205	300	575
Bytte av porter*)		835	

Tabell 3: Satser ved beregning av bruksrettigheter ved vedlikehold og ombygging av uisolert driftsbygning

*) Porter= foldeporter og rulleporter. For treporter benyttes samme sats som overflate vegg, kr 250,- pr. m².

Vindskier er inkludert i satsen for utvendig tak.

For å dokumentere type vedlikehold (overflate, inngripende eller fullstendig) er det viktig at det tas bilder underveis. Disse skal legges ved søknaden om utbetaling. Produkter og satser for øvrig ved vedlikehold.

Produkt	Prosentstavs av fakturabeløp eks. mva.	Kr per m ³
Limtre	60	
Stålbjelker	40	
Betong		1255
Isolasjon *)	40	

Tabell 4: Satser ved beregning av bruksrettigheter for øvrige varegrupper til vedlikehold

*) Isolasjon er inkludert i inngripende og full restaurering. Prosentstavs gjelder ved isolering mot kaldt loft og kaldt kjeller, og ved etterisolering ved innblåsing. Gjelder også bolig.

Nybygg bolig og garasje

Kr/m ²	Isolert	Uisolert	Maks sats
Bolig (maks. 150 m ²)	1500	0	225 000
Garasje (maks. 75 m ²)	0	500	37 500

Tabell 5: Satser ved beregning av bruksrettigheter ved nybygg av bolig og garasje

Det gis ytelse til oppføring av ny hovedbygning, kårbolig og eventuell arbeiderbolig opp til 150 m² BRA. For kårbolig og arbeiderbolig må det dokumenteres et jordbruksmessig behov.

Vedlikehold bolig og tilhørende garasje, utvendig

Kr/m ²	Overflate	Inngripende inkl. utlekting og isolasjon	Full restaurering (inngripen i bærende konstruksjon)
Bolig, yttervegg	250	420	835
Bolig, utvendig tak	250	420	835
Garasje, vegg	250	315	500
Garasje, tak	205	300	575
Garasje, bytte av port		835	

Tabell 6: Satser ved beregning av bruksrettlytelser ved utvendig vedlikehold av bolig og garasje

Kun etterisolering av bolig, se tab. 4. Ved nybygg og vedlikehold bolig gis bruksrettlytelser til veranda på inntil 50 m² til sats kr 250,- pr. m². Ved nybygg bolig kommer veranda i tillegg til arealgrensa på 150 m².

Vedlikehold bolig innvendig

Det gis ytelse til vedlikehold innvendig i boliger med en flat sats per m² som er fornyet. Med fornying menes for eksempel bytte av panel eller lignende på vegger og tak og legging av nytt gulv. Dersom det bare er malt eller tapetsert er dette ikke tilstrekkelig til at det utbetales ytelse. Listverk og utforinger er inkludert m²-satsen. Det gjøres ikke fradrag i arealberegning for dører og vinduer ved innvendig vedlikehold. Det gis ikke ytelse til innvendig overflate på vegg eller tak der yttervegg eller tak er innvilget ytelse for full restaurering (inngripende i bærende konstruksjoner).

Kr pr. m ²	Areal som fornyes
Bolig vegg/tak/gulv	210

Tabell 7: Sats pr. m² ved innvendig vedlikehold.

Ytelser til vedlikehold av kårbolig og arbeiderbolig vurderes ut fra søkers dokumentasjon for, og styrets vurdering av det jordbruksmessige behovet. Det er en forutsetning at boligen ligger på bruksretteiendommen.



Annet

Produkt	Prosentstatts	Kr pr. m ³	Kr pr. m ²
Rør til grøfter, inklusive deler (for dimensjoner over 400 mm kreves søknad til styret) ¹⁾	75		
Grøfting med grøfteplog og rør med filter ¹⁾	60		
Drenskummer, inklusive kjerneboring	75		
Spyling av grøfter	30		
Flis til grøfting og til strø	75		
Pukk til grøfting og hydrotekniske anlegg	30		
Gjødselkum/-lager		95	
Overbygg på gjødselkummer		30	
Siloseksjoner i metall og glassfiber for kraftfór eller korntørke		315	
Kjørbart tørkegulv (stålplater)	30		
Vinduer i driftsbygning og bolig ved kun skifte av vinduer	25		
Trematerialer annet ²⁾	60		
Potet- og grønnsakkasser i trematerialer	30		
Gjerdemateriell ³⁾ i treverk, vanlig netting og galvanisert tråd mot utmark og inngjerding av dyr på beite, samt metallgrinder til samlekkveer.	60		
Utvendige plattinger ⁴⁾ av asfalt eller belegningsstein (for betong, inkl. plattinger til fór og gjødsel, se egen sats pr. m ³)			125
Langved ⁵⁾	30		

Tabell 8: Andre satser ved beregning av bruksrettlytelser

1) Grøftekart må vedlegges ved søknad om utbetaling

2) Trematerialer til innkjøp for bruk til forefallende vedlikehold, og som supplement til prosjekter med egen støttesats der trematerialer ikke inngår i satsen. Forefallende vedlikehold kan tolkes vidt, og kan omfatte alt fra låvebru og tregulv til tregrinder. Trematerialer som supplement i prosjekter kan for eksempel være konstruksjonsvirke til bruk i kjørbare tørkegulv der betong og stålplater har egen støttesats mens trematerialene ikke har det. For denne varegruppen skilles ikke på konstruksjonsvirke, kledning, eller impregnert trelast.

3) Utgangspunktet er gjerdehøyde 1,2 m, ved behov for spesielle gjerder, for eksempel hjorteinnehenging, kan styret skjønnsmessig øke satsen.

4) For alle alternativer begrenses ytelsene til 12 m ut fra vegg med port, og i hele veggens lengde. Ytelser til plattning for vaskeplass begrenses til 50 m². Målsatt tegning legges ved søknad.

5) Maks 12 fm³ pr. bruk - gjelder råved til eget bruk kjøpt av Løiten Almenning.

Retningslinjer

Jordbruksmessig behov

Det kun eiendommens eget areal som gir grunnlag for bruksrettlytelser. Forhold som leiejord og spredeareal vil det ikke bli tatt hensyn til. Nybygg det søkes bruksrettlytelser til må stå i forhold til bruksretteiendommens jordbruksareal. For eventuell tilleggsytelse i form av tilskudd, se s: 7 og 8.

Det er viktige for allmenningens vurdering at jorda på eiendommen holdes i hevd, dvs. minimum at det høstes en gang i året og at avlingen brukes.

Aktivt beitebruk defineres ved at beitet skal jordbearbeides med visse mellomrom og gjødsles/kultiveres årlig. Videre at beitet benyttes som del av en aktiv jordbruksproduksjon på bruket.

Det jordbruksmessige grunnlaget kan bare brukes én gang. Startes det opp en ny produksjon, eller eksisterende produksjon utvides, vil eksisterende produksjon komme til fratrekk i beregningen.

Vedlikehold boliger

Vedlikehold på hovedbygning er berettiget til ytelser uansett størrelse. Bruksrettlytelser til vedlikehold av kårbolig og arbeiderbolig vurderes i det enkelte tilfelle ut fra behov for slik bolig.

Nybygg bolig

Det gis bruksrettlytelser til nybygg inntil en størrelse på totalt 150 m² boareal.

Det gis i utgangspunktet ikke bruksrettlytelser til bolig på bruk der eier ikke bor. Dette kan fravikes i de tilfeller at bygging av ny bolig, eller istandsetting av bolig er et ledd i tilflytting.

Annen bebyggelse

Det kan gis ytelser til seterhus der setra er i aktiv drift med mjølkeproduksjon. Satser som for tilsvarende bygg på bruksretteiendommen. Det gis ikke ytelser til bygninger på setre som ikke er i drift. Utnyttelse av setervoller kun til beiting, og dermed uten reelt behov for hus regnes i denne sammenhengen ikke som aktiv drift.

Prinsipper for tilbakebetaling av ytelser

Styret kan kreve tilbakebetaling av ytelser i slike situasjoner:

- Ytelsene viser seg å være gitt på feil grunnlag, dvs. feil opplysninger i søknaden.
- Fradeling av bygninger som det er gitt ytelser til.
- Ved fradeling eller omdisponering av jord som medfører at bruket mister bruksretten.
- Bruket endrer karakter til fritidseiendom.
- Omdisponering av bygninger til annet formål enn det er gitt ytelser til.

Ved nybygg og større vedlikehold kan det, etter punktene over, kreves tilbaketalning av ytelser i 25 år etter sluttutbetaling. Krav om tilbakebetalt beløp reduseres med 1/25 pr. år.

Tilskudd

Prinsipper

Tilskudd er en overskuddsanvendelse som kan komme i tillegg til bruksrettlytelser. Styret står fritt i sin anvendelse av tilskudd, og vurderer til enhver tid innretning og størrelse på tilskuddene ut fra allmenningens økonomiske situasjon.

Satser

Bygninger

I de tilfeller styret innvilger bruksrettlytelser til et nybygg innenfor tradisjonell jordbruksproduksjon, men der bruksretteiendommen har for lite jordbruksareal i forhold til utbyggingsplaner, kan styret innvilge tilskudd til den delen av prosjektet som går ut over brukets eget produksjonsgrunnlag. Regelverket for bruksrettlytelser legges til grunn for beregning, og det kan gis inntil 60 % av beregnede bruksrettlytelser, maksimalt kr 650 000.

Styret kan også innvilge tilskudd til bygninger som skal benyttes til andre typer næringer enn tradisjonell jordbruksproduksjon. Det er en forutsetning at prosjektet kan sannsynliggjøre en næringsmessig betydning. Regelverket for bruksrettlytelser legges til grunn for beregning, og det kan gis inntil 60 % av beregnet bruksrettlytelse.



Beitedyr i Løtenfjellet. Foto: Andreas Kokkvoll.

Tilskudd til beitedyr

For å stimulere til bruk av utmarksbeite i allmenningen Innførte styret i 2024 en prøveordning som videreføres i 2025.

- Virtuell gjerdeteknologi (NoFence m.fl.) til småfe og storfe. Det gis et driftstilskudd på kr 300,- pr. klave begrenset til 50 % av besetningens mordyr.
- Tilskudd pr. søye på utmarksbeite på kr 200,-

Tilskuddssatsen tar utgangspunkt i ca. 100 dager på utmarksbeite og/eller seterlykkjer i Løiten Almanning. Tilskuddene innvilges etter søknad fra den enkelte, og avsesjkes mot beitelagets rapportering av antall dyr sluppet. Søknadsfrist for beitesesongen 2025 er 1. november.

Riving av gamle seterbygninger og fjerning av dårlige gjerder ved setervoller

Gammel seterbebyggelse og gjerder ved setervoller tilhører eier av den eiendommen som setra tilligger.

Det samme gjør dermed ansvaret for å rydde opp i dette. Flere steder utgjør både gamle hus og gjerder fare for folk og fe og et miljøproblem. For å initiere opprydding vil styret som en prøveordning yte tilskudd til dette. Størrelsen på tilskudd vurderes i det enkelte tilfelle, og kan ytes med inntil 75% av kostnadsoverslag begrenset oppad til kr 100 000 pr. prosjekt. Riving/opp-rydding av hus og opprydding av gamle gjerder på samme seter regnes som ett prosjekt. Utbetaling av tilskudd forutsetter kopi av rivingstillatelse, og dokumentert innlevering til godkjent mottak.

Annet

Allmennyttige tiltak og fellestiltak i regi av lag og foreninger kan gis tilskudd etter nærmere vurdering av styret.

Produksjonsevne jordbruksareal:

Fulldyrket jord	700 FE/daa
Overflatedyrket jord	500 FE/daa
Innmarksbeite	250 FE/daa

Vekstforholdene i Løten med både flatbygd og skogbygd er ulike. Tabellen nedenfor vil derfor bli brukt veiledende.

For produksjoner basert på grovfôr er kraftfôrandelen trukket fra fôrbehovet. For ammeku og sau er også utmarksbeite trukket fra. For kraftfôrkrevende produksjoner er det gjort et fratrekk for en andel kraftfôr som er rimelig å regne som innkjøpt kraftfôr, bl.a. som følge av importert fôrandel. Alle fratrekke gir redusert arealbehov i forhold til det totale fôrenhetsbehovet.



Eksempel på beregninger:

Bruksretteiendom med 200 daa dyrket mark

1. Bygger for 2 100 slaktegris:

Arealbehov: 2 100 slaktegris x 0,17 daa/slaktegris = 357 daa

Bruksrett: 200 daa/357 daa = 56 %

Byggets grunnflate: 1 000 m²

Full bruksrett: 1 000 m² * 1 250 kr/m² = 1 250 000

Innvilget bruksrett: 1 250 000 x 56 % = 700 000

Tilskudd: (1 250 000 - 700 000) x 60 % = 330 000

Sum ytelser: 1 030 000

Dersom denne eiendommen fra før hadde en produksjon på 2 100 slaktegris, ville det blitt innvilget et tilskudd på kr 650 000.

2. Bygger for 7 500 høner:

Arealbehov: 7 500 x 0,033 daa/høne = 247 daa

Bruksrett: 200 daa/247 daa = 81 %

Byggets grunnflate: 750 m²

Full bruksrett: 750 m² * 1 250 kr/m² = 937 500

Innvilget bruksrett: 937 500 x 81 % = 759 375

Tilskudd: (937 500 - 759 375) x 60 % = 106 875

Sum ytelser: 866 250

3. Bygger for 30 ammekyr, har fra før 1 600 slaktegris:

Forbrukt areal: 1 600 slaktegris x 0,17 daa/slaktegris = 272 daa

Her vil det bli innvilget tilskudd på 60 % av full bruksrett.

Tabell for vurdering av produksjonsgrunnlag for husdyrhold ¹⁾

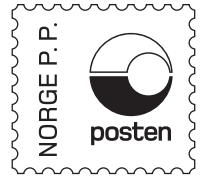
Dyreslag	Arealkrav per dyreenhet på egetbruk, daa	Antall dyr per daa
Mjølkeku inkl. oppdrett	5,21	0,19
Ammeku, alle raser	4,39	0,23
Kastrater, 280 kg	2,70	0,37
Vinterfóra sau	0,46	2,19
Purker, 28,9 smågriser/år	2,10	0,48
Kombinert produksjon	6,89	0,15
Slaktegris, antall pr. år	0,17	5,88
Eggproduksjon	0,033	30,43
Slaktekylling	0,013	79

1) Basert på fórtabeller i Håndbok for driftsplanlegging 2023/2024, NIBIO



*Koiedalen, en perle på Budor.
Foto: Andreas Kokkvoll.*





Returadresse: Løiten Almanning, Postboks 68, 2341 Løten

God tur!



Foto: Sprekke opplevelser