

# ÅRSMELDING

## 2021



## INNHold:

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Dagsorden for årsmøtet .....                                       | 3  |
| Årsmelding for Løiten Almenning .....                              | 4  |
| Resultatregnskap.....                                              | 18 |
| Balanse pr. 31.12 .....                                            | 19 |
| Kontantstrømoppstilling.....                                       | 21 |
| Noter til regnskapet .....                                         | 22 |
| Revisjonsberetning .....                                           | 30 |
| Bruksrettytelser og tilskudd til bruksberettigede eiendommer ..... | 32 |



Besøksadresse:  
Kildevegen 14, 2340 Løten

Postadresse:  
Postboks 68, 2341 Løten

Telefon: 62 54 74 40

[firmapost@loitenalmenning.no](mailto:firmapost@loitenalmenning.no)  
[www.loitenalmenning.no](http://www.loitenalmenning.no)

Facebook: [@loitenalmenning](https://www.facebook.com/loitenalmenning)

GRAFISK PRODUKSJON:  
Flisa Trykkeri AS avd. Hamar  
Øvermarka 16  
2320 Furnes  
[www.flisatrykkeri.no](http://www.flisatrykkeri.no)

FORSIDEFOTO:  
Furuhogst i Løiten Almenning.  
*Foto: Håvard Dufseth*

Årsmøte m/valg holdes på Kilde Gjestgiveri  
Fredag 18. mars 2022 kl. 12.00

## Dagsorden

- |                                                |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|
| 1. Åpning av årsmøtet del 1 v/styreleder       | kl. 12.00         |
| 2. Valg - stemmegivning                        | kl. 12.05 - 18.00 |
| 3. Åpning av årsmøtet del 2 v/styreleder       | kl. 19.00         |
| 4. Valg av møteleder                           |                   |
| 5. Valg av to for undertegning av protokollen  |                   |
| 6. Årsmelding og regnskap for 2021             |                   |
| 7. Revisjonsberetning for 2021                 |                   |
| 8. Revisjonsutvalgets protokoll                |                   |
| 9. Styrets planer for kommende års virksomhet  |                   |
| 10. Resultat av valg til styre og valgkomiteen |                   |
| 11. Valg av revisjonsutvalg                    |                   |
| 12. Fastsette godtgjørelser                    |                   |
| 13. Oppnevne revisor og godkjenne honorar      |                   |
| 14. Innkomne saker fra bruksberettigede        |                   |
| 15. Saker framlagt av allmenningsstyret        |                   |



Foto: Emilie Westli Andersen

Forvaltningen av Løiten Almenning er regulert i «Lov om bygdeallmenninger», og bruksregler for Løiten Almenning godkjent av Landbruks- og matdepartementet i 2019. Loven og bruksreglene er rammene for allmenningsstyrets strategi og løpende arbeid.

## Hovedtall for eiendommen

|                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| Totalt areal                        | 220 802 daa              |
| Produktivt skogareal                | 154 085 daa              |
| Total kubikkmasse                   | 1 956 171 m <sup>3</sup> |
| Produksjonsevne                     | 62 893 m <sup>3</sup>    |
| Tilvekst                            | 70 013 m <sup>3</sup>    |
| Areal med nøkkelbiotoper            | 1 502 daa                |
| Reservater                          | 18 793 daa               |
| Totalt antall feste- og leieavtaler | 1 338 stk.               |
| Antall bruksberettigede             | 579 stk.                 |

Tabell 1: Hovedtall for Løiten Almenning.

Styret velges iht. bestemmelsene i allmenningsloven av og blant de bruksberettigede. Funksjonstida for styrets medlemmer er fire år.

## Styret

Styret har etter valget 18. juni 2020 bestått av:

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Tore Sætren           | Styreleder               |
| Rolf Erik Thorkildsen | Nestleder                |
| Ingeborg Storbæk      | Styremedlem              |
| Jo Inge Gylstrøm      | Styremedlem              |
| Mikael Syver Hjelseng | Styremedlem              |
| Terje Nilssen         | Styremedlem, ansattvalgt |

I løpet av året er det holdt 9 styremøter og det er behandlet 174 saker. Styret har gjennomført befaringer i skogen og i utbyggingsområdene på Budor.

## Vår misjon:

Vi forvalter våre eiendomsressurser bærekraftig slik at det gir best mulig potensiale for bruksrett på kort og lang sikt, og er et samfunnsgode for bygda.

## Overordnet målsetting:

Vi skal være ledende innen miljøvennlige løsninger og drift, og tilrettelegge for gode opplevelser. Dette skal øke vår kapital som primært skal investeres i egen virksomhet.

## Representasjon i selskaper, utvalg og foreninger

- Budor AS – Hele styret i Løiten Almenning utgjør styret i Budor AS. Allmenningsbestyrer er daglig leder i Budor AS
- Klevfos AS – Hele styret i Løiten Almenning utgjør styret i Klevfos AS
- Hedalm Holding AS – Endre Jørgensen, styreleder
- Hedalm Eiendom AS – Endre Jørgensen, styreleder
- LA Pukk AS – Tore Sætren og Endre Jørgensen, styremedlemmer
- Kildetunet – Endre Jørgensen og Johan Fischer, styremedlemmer
- Beiteutvalg – Jo Inge Mellum Gylstrøm og Mikael Syver Hjelseng.
- Løtenløyper – Arne Erik Myhre etter årsmøtet i juni 2021
- Elgregion Mjøsa-Glomma – Arne Erik Myhre,
- Norsk Skogmuseums råd – Arne Erik Myhre, rådsmedlem

## Organisasjon

Ved årsskiftet var det 14 fast ansatte i allmenningen, til sammen 12,6 årsverk. I tillegg ble 3 årsverk utført av sesongansatte, i hovedsak knyttet til skitrekket på Budor, sommerhjelp i skogen og renholdstjenester.

Sykefraværet i 2021 var totalt på 5 %, herav 0,5 % korttidsfravær (1-16 dager). Ingen arbeidsulykker i 2021.

## Løiten Almenning og koronapandemien

Koronapandemien har i liten grad påvirket allmenningens drift. Størst effekt har pandemien hatt på økt interesse for friluftsliv og hyttetomter. Ingen ansatte har vært smittet.

## Bruksrett og beite

Det er 579 eiendommer med bruksrett. I tillegg er det to eiendommer med husbehovsrett på Solberg Skog.

Totale bruksrettytelser i 2021 ble på kr 7 657 426,- som er på samme nivå som 2020.

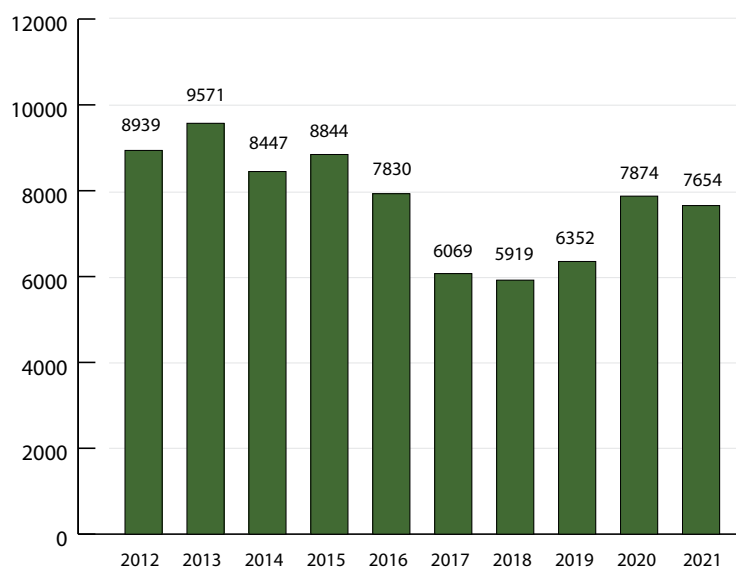
Regler for bruksrettytelser gjeldende for 2021 står bak-  
erst i årsmeldingen og på allmenningens nettsider.

Det fokuseres kontinuerlig på rutiner for å sikre utbetalinger i henhold til regelverket. Det er spesielt viktig å framskaffe god dokumentasjon i prosjekter som omfatter både vedlikehold og nybygg.

I kroneverdi 2021 er det utbetalt 77,5 mill. kr i bruksrett siste ti år, dvs. 7,75 mill. kr pr. år i gjennomsnitt. Bruksrettutbetalinger i 2021 ligger dermed på gjennomsnittet for disse åra.

| Formål                                              | Antall i 2021 | Antall i 2020 | Antall i 2019 | Antall i 2018 | Antall i 2017 |
|-----------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Nybygg/tilbygg/<br>restaurering<br>driftsbygg/uthus | 36            | 20            | 32            | 18            | 25            |
| Gjødselkummer/<br>plansiloer                        | 1             | 1             | 0             | 0             | 1             |
| Nybygg<br>våningshus                                | 0             | 0             | 1             | 1             | 1             |
| Tilbygg/<br>restaurering<br>våningshus              | 27            | 17            | 15            | 34            | 19            |
| Riving av<br>bygninger                              | 1             | 0             | 0             | 2             | 3             |
| <b>Sum</b>                                          | <b>65</b>     | <b>38</b>     | <b>48</b>     | <b>55</b>     | <b>49</b>     |

Tabell 2: Antall bruksrettsaker siste fem år fordelt på formål



Figur 1: Utbetaling av bruksrett siste 10 år, kroneverdi 2021.

| Bruksrettytelser                    | 2021         | 2020         | 2019         | 2018         | 2017         |
|-------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Nybygg driftsbygning                | 1 726        | 1 215        | 736          | 863          | 1 365        |
| Nybygg/tilbygg våningshus           | 177          | 74           | 162          | 133          | 19           |
| Trelast behandlet                   | 697          | 610          | 710          | 425          | 281          |
| Trelast ubehandlet                  | 1 072        | 1 224        | 1 185        | 822          | 750          |
| Isolasjon                           | 175          | 226          | 180          | 151          | 86           |
| Armert betong og stålkonstruksjoner | 364          | 650          | 442          | 133          | 130          |
| Taktekking                          | 318          | 423          | 414          | 422          | 157          |
| Porter                              | 54           | 29           | 63           | 16           | 39           |
| Grøftemateriell                     | 852          | 1 369        | 386          | 1 029        | 1 205        |
| Gjerder                             | 231          | 355          | 215          | 272          | 310          |
| Flis                                | 738          | 956          | 1 259        | 1 164        | 1 074        |
| Vedgodtgjørelse                     | 62           | 49           | 60           | 57           | 37           |
| Vinduer og isolerte dører           | 363          | 94           | 0            | 0            | 0            |
| Andre tilskudd                      | 848          | 334          | 257          | 53           | 74           |
| Tilbakebetaling av bruksrett        | -20          | 0            | -8           | -13          | -10          |
| <b>Totale bruksrettytelser</b>      | <b>7 657</b> | <b>7 608</b> | <b>6 061</b> | <b>5 527</b> | <b>5 517</b> |

Tabell 3: Årlige utbetalinger av bruksrettytelser siste fem år fordelt på formål. Hele tusen kroner.

## Beite

Det ble sluppet ca. 150 søyer og lam mindre på beite i 2021 enn i 2020, mens det ble sluppet noen flere storfe.

| År   | Søyer | Lam   | Småfe | Tapt småfe  | Storfe | Tapt storfe |
|------|-------|-------|-------|-------------|--------|-------------|
| 2021 | 921   | 1487  | 2408  | 99 (4,1%)   | 392    | 1           |
| 2020 | 957   | 1595  | 2 557 | 135 (5,8 %) | 345    | 0           |
| 2019 | 888   | 1 437 | 2 325 | 121 (4,6%)  | 528    | 2           |

Tabell 4: Småfe og storfe sluppet på beite siste tre år, og tap av beitedyr de samme åra. Kilde: Løten og Vang Beitelag.

Tall fra beitelaget viser f. h. v. store forskjeller i tap av dyr, spesielt lam, mellom sankelaga. Prosentvis størst tap var det i 2021 i Målia sankelag, antall tapte var størst i Stål-sætra sankelag.

Beitelaget sendte flere søknader om skadefelling, bl.a. på bjørn, som ble avslått. Søknad om skadefelling av én ulv i Løten sør ble innvilget for 5 dager, ingen ulv ble felt.

## Informasjon til bruksberettigede

I pandemioptimismen som rådet ved inngangen til sommeren ble det avviklet informasjonsmøte for bruksberettigede 30. juni med god deltagelse. Det er sendt ut tre informasjonsbrev via e-post. I tillegg er det jevnlig publisert innlegg på allmenningens facebookside.

## Skog og utmark

### Avvirkning

Totalt er det solgt 41 837 m<sup>3</sup> skogsvirke.

| Salg av virke:  |                                        | Kjøpere:                    |
|-----------------|----------------------------------------|-----------------------------|
| Skurtømmer gran | 11 540 m <sup>3</sup> uten bark (u.b.) | Glommen Mjøsen Skog/Moelven |
| Skurtømmer furu | 10 346 m <sup>3</sup> u.b.             | Glommen Mjøsen Skog/Moelven |
| Spesialtømmer   | 2 064 m <sup>3</sup> u.b.              | Løten Bygdesag/Diverse      |
| Massevirke gran | 6 041 m <sup>3</sup> u.b.              | Glommen Mjøsen Skog         |
| Massevirke furu | 8 725 m <sup>3</sup> u.b.              | Glommen Mjøsen Skog         |
| Ved             | 1 896 m <sup>3</sup> med bark (m.b.)   | Diverse                     |
| Biovirke        | 1 413 m <sup>3</sup> m.b.              | Glommen Mjøsen Skog         |
| Sum salg        | 41 837 m <sup>3</sup>                  |                             |

Tabell 5: Salg av virke fra Løiten Almenning i 2021.

Innmålt volum i 2021 er noe høyere enn det vedtatte budsjettet. Stigende priser på sagtømmer gjennom hele året førte til at en større del av avvirkningen ble dreid over på bestand med høy andel av sagtømmer. Driftsmessig var det et godt år i skogen med en vinter med snø



Fine driftsforhold i Svartjernberget i august. Foto: Håvard Dufseth.



Vinterdrift i Djupdalen. Foto: Håvard Dufseth.

og tele, relativt tørr vår og sommer, og selv om senhøsten ble bløt, førte det ikke til problemer for skogsdriften.

### Sluttavvirkning

Det er foretatt sluttavvirkning på 1 131 dekar, herav:

- Flatehogst 715 dekar
- Frøtrestillingshogst 416 dekar

Totalt ble det sluttavvirket 26 140 m<sup>3</sup> (62 % av totalt kvantum). Dette gir et uttak på 23 m<sup>3</sup> pr. dekar, men med stor variasjon mellom de enkelte bestand.

Fordeling på sortiment:

|                                 | Gran | Furu |
|---------------------------------|------|------|
| Sagtømmer                       | 59 % | 63 % |
| Massevirke                      | 41 % | 19 % |
| Spesialtømmer (stolper og laft) | 0 %  | 18 % |

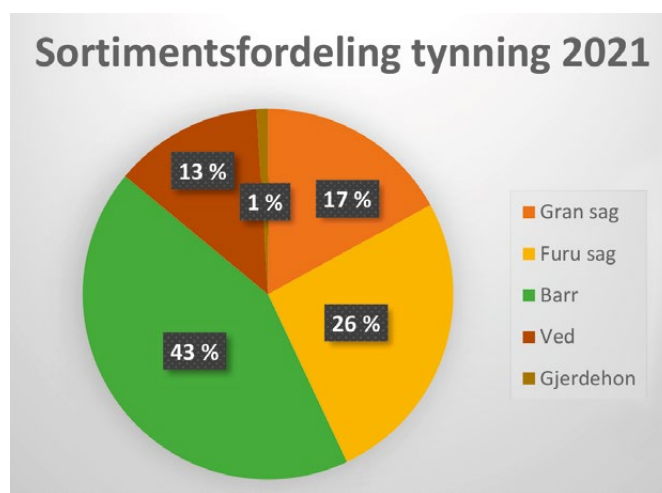
Tabell 6: Fordeling av sluttavvirkning på sortiment.

Gjennomsnittlig driftspris sluttavvirkning var kr 118,- pr. m<sup>3</sup>.

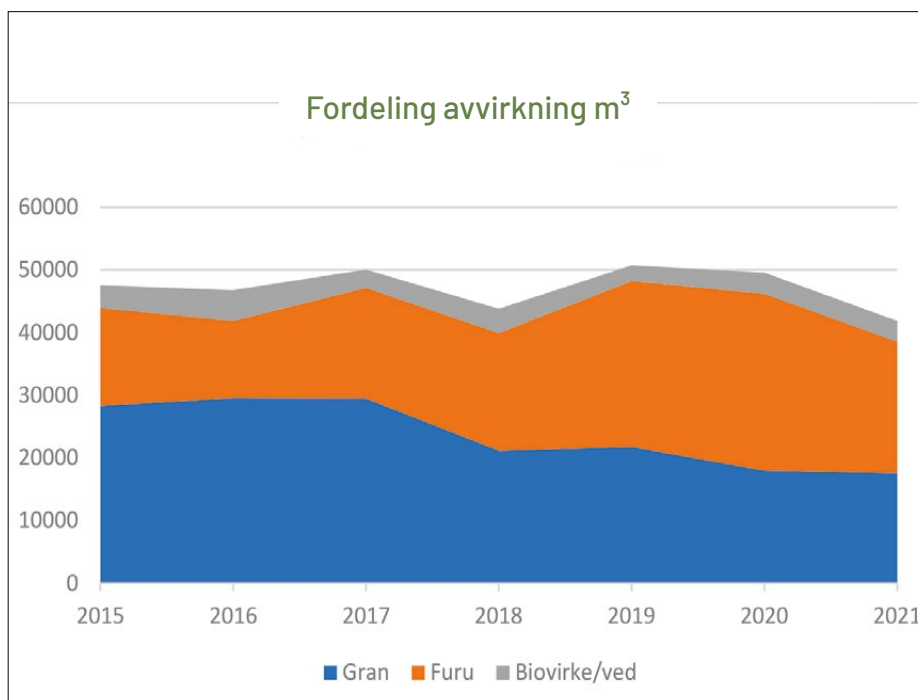
### Tynninger

Det er tatt ut 15 697 m<sup>3</sup> i tynninger, noe som utgjør 38 % av totalkvantumet. Tynningen er utført på 2 068 daa i hogstklasse 3 og 4, noe som gir et uttak på 7,5 m<sup>3</sup>/daa. Gjennomsnittlig driftspris på tynninger kr 186,- pr. m<sup>3</sup>. Det er i all hovedsak blitt tynnet i furubestand som tid-

ligere har vært utsatt for elgbeiteskader. De siste årene har vi hatt muligheten til å levere massevirke av gran og furu, samt energivirke i et felles sortiment kalt «barr» i fra tynninger. Dette forenkler driftsopplegget, og reduserer dermed driftskostnaden på tynning. Den økende prisen på sagtømmer utover i året førte til at en større del av tynningen ble utført i furubestand med flhv. høy andel av sagtømmer.



Figur nr. 2: Sortimentsfordeling tynning.



Figur nr. 3: Fordeling avvirkning i m³.

## Skogkultur

### Planting

Det er satt ut 134 600 granplanter. Tilplantet areal var på 745 dekar som i snitt gir 180 planter pr. dekar. Plantingen er i hovedsak utført etter anbefalingen fra EDEL-programmet til Glommen Mjøsen Skog. Grunnet pandemi og stengte grenser viste det seg tidlig at det ville bli vanskelig å få tak i utenlandsk arbeidskraft til å utføre vårplantingen. Det ble derfor lagt en alternativ plan om å bruke så mange av våre egne arbeidere som mulig til denne jobben. Vi startet opp i midten av mai, og til St. hans var vi ferdige med å sette ut 112 000 granplanter. En kjempeinnsats av våre egne, som gjorde at vi nådde budsjettert planteantall for vårsesongen. Resterende planteantall ble utført som høstplanting med innleid arbeidskraft fra Glommen Mjøsen Skog. Kostnad pr. plante var på kr 4,65 (2020 kr 4,75), før tilskuddene til tettere planting.

### Foryngelseskontroll

I 2021 har egne arbeidere utført foryngelseskontroll på i overkant av 2 500 dekar. Det er fortrinnsvis på plantinger utført i 2019 og 2020, samt en del bestand med naturlig furuforyngelse som er kontrollert både i form av egenkontroll og av Hedmarken Landbrukskontor. Foryngelseskontrollen viste at enkelte plantinger på Gitvola, Vestgaard og Gryllingslåttan hadde stor avgang av planter. Hovedårsaken så ut til å være snutebilleangrep. Det må derfor også i 2022 påregnes noe suppleringsplanting for å oppnå tilstrekkelig tetthet. Når det gjelder foryngelser av furu ser en at elgbestanden er redusert, noe som per i dag gir tette naturlige oryngelser.

### Suppleringsplanting

Grunnet pandemiens innvirkning på utenlandsk arbeidskraft ble det ikke blitt utført suppleringsplanting i 2021. Dette vil bli utført våren 2022.

### Ungskogpleie

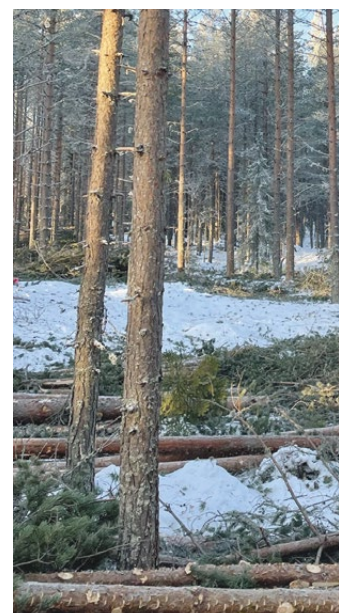
Avstandsregulering og lauvrydding ble utført på 1 850 dekar. Forhåndsrydding i bestand som er eldre enn hogstklasse 2 er utført på 135 dekar. Nytt av året er at vi ble med i prosjektet «JOB;U-sommerjobb for ungdom». Prosjektet eies av Skogselskapet i Hedmark, som sammen med skognæringa ønsker å legge til rette for at lokal ungdom skal kunne ha sommerjobb i skogen. Vi fikk mange søknader på de fire stillingene vi lyste ut, og de fire ungdommene (to jenter og to gutter), gjorde en veldig bra innsats i løpet av fire uker i juli. Sammen med våre egne skogsarbeidere utførte de til sammen 1 200 dekar med ungsogpleie/forhåndsrydding i år. Etter at grensene åpnet igjen utover sommeren fikk vi hjelp av arbeidskraft fra Glommen Mjøsen Skog som utførte 800 dekar ungsogpleie på høsten. Det ble utført avstandsregulering i en god del furubestand som etter et lavere beitetrykk av elg har høy tetthet av furu. Med en fortsatt redusert elgbestand vil arealet med furuforyngelse som trenger avstandsregulering øke betraktelig i årene framover.

### Markberedning

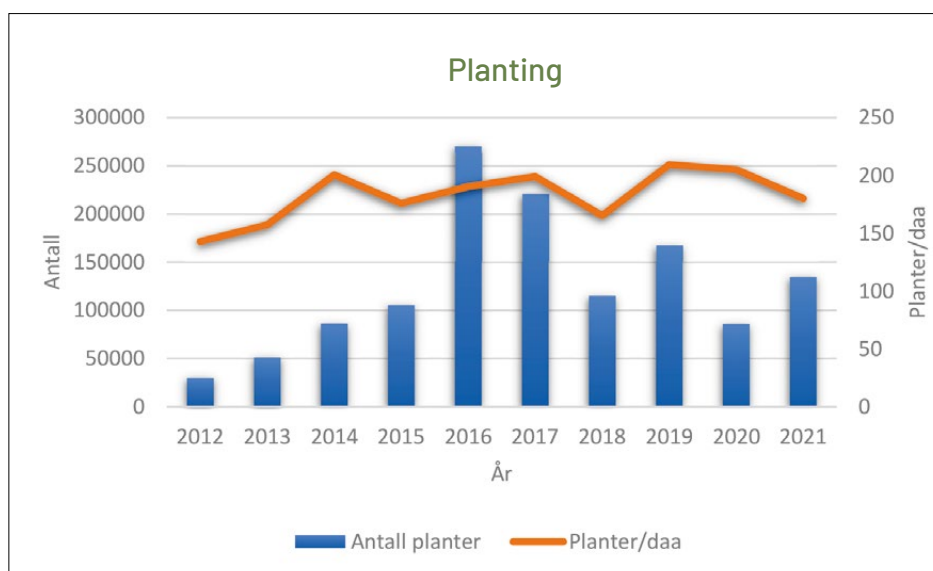
Det ble utført markberedning på 1 139 dekar. 568 dekar ble markberedt med det lassbærermonterte markberedningsaggregatet Donaren, og 571 dekar ble hauglagt med gravemaskin. Kostnad totalt kr 441 402. Det ble utbetalt statstilskudd på tiltaket, som gir en kostnad på kr 271 pr. dekar etter tilskudd.



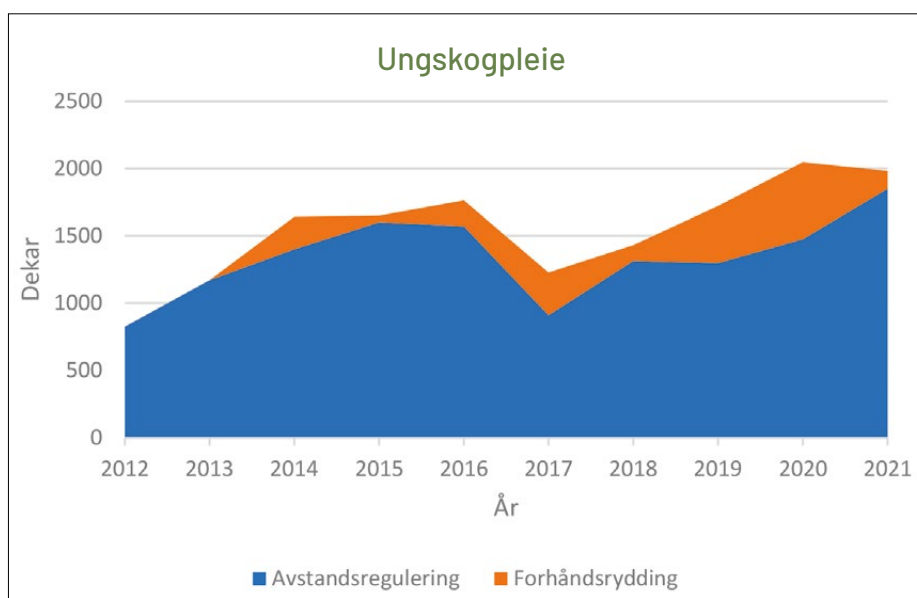
Lokale ungdommer utførte en kjempeinnsats under vårplantinga. Fr. Sigve T. Gomnes, Bjørn Grøholt, Espen Søgard Evensen, Håkon Skramstad og Simen K. Bjørgan. Foto: Håvard Dufseth.



Tynning av furu ved Grønsveen



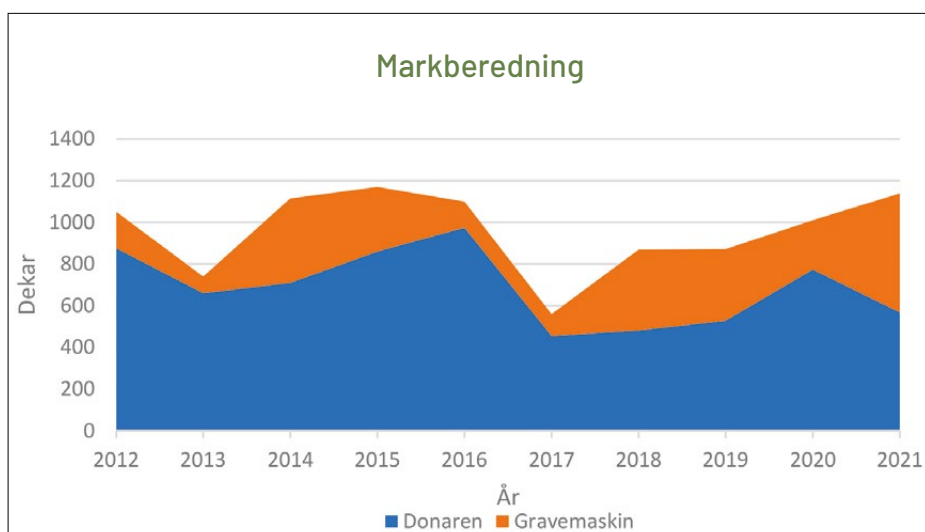
Figur nr. 4: Oversikt over antall utsatte planter og planter pr. dekar.



Figur nr. 5: Oversikt over utført avstandsregulering og forhåndsrydding.



i desember. Foto: Håvard Dufseth.



Figur nr. 6: Oversikt over markberedning med gravemaskin og lassbærer.

## Gjødsling

Med bruk av helikopter ble det spredd 41 880 kg med OPTI-KAS gjødsel over et areal på 765 dekar, noe som tilsvarer 55 kg pr. dekar. Kostnad kr 268 pr. dekar etter statstilskudd. Områdene som ble gjødslet: Nordre Sjølia, Olavsbrenna, Jordbroen og Bjørksætermarka. Bestandene er i all hovedsak furubestand i hogstklasse 4.

- 1. gangs gjødsling: 385 dekar
- 2. gangs gjødsling: 170 dekar
- 3-4. gangs gjødsling: 210 dekar

## Sporsletting – grøfterensk

Det ble utført sporsletting til en kostnad på kr 25 750,-. Dette er etter drifter som er avvirket i 2020. Kostnad ca. kr 0,50,- pr. avvirket m<sup>3</sup>. Grøfterensk/suppleringsgrøf-ting ble utført på 7 750 meter til en kostnad på kr 100 350,-.

## Tilskudd

Løiten Almenning har mottatt offentlige tilskudd til investeringstiltak innen skogbruk på til sammen kr 970 651,-.

| Tiltak                             | Tilskudd i kr    |
|------------------------------------|------------------|
| Veger/bruer                        | 217 456,-        |
| Tettere planting                   | 21 781,-         |
| Planting bruk av egen arbeidskraft | 168 870,-        |
| Markberedning                      | 132 568,-        |
| Gjødsling                          | 136 146,-        |
| Ungskogpleie                       | 293 830,-        |
| <b>Totalt</b>                      | <b>970 651,-</b> |

Tabell 7: Mottatt statstilskudd 2021 fordelt på formål.

## Miljø

### Sertifisering, miljø og virksomhet i skog og utmark

Løiten Almenning er medlem av Glommen Mjøsen Skogs FSC® gruppeordning (FSC-C103851) og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og Kriterier. Glommen Mjøsen Skog er sertifisert gjennom Soil Association Certification Ltd. I tillegg er Løiten Almenning medlem av Glommen Mjøsen Skogs PEFC sertifikat, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

### Skogens tilvekst, foryngelse og generelle tilstand

Allmenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer kartlegging og beskrivelse av miljø-, kulturminne- og flerbruks-hensyn. Planene blir revidert regelmessig. Siste skogs-

takst fra 2021 viser en beregnet tilvekst i hogstklasse 3, 4 og 5 på 67 127 m<sup>3</sup>. Gjennomsnittlig hogstkvantum siste 5 år, har vært om lag 47 000 m<sup>3</sup>/år. Gran forynges ved planting, mens furu og lauv forynges i all hovedsak ved naturlig foryngelse. Kontroller viser at foryngelsen etter hogst er god, men suppleringsplanting har vært nødvendig på enkelte felt. Skogens tilstand vurderes generelt som stabil og god.

### Sammensetning og endringer i flora og fauna

Allmenningen har god statistikk over jaktutbytte, beiteforhold mv. i våre områder. De siste årene har det vært betydelig mindre beiteskader på furuforyngelen. Fremmede arter som rødhyll øker i utbredelse – spesielt i la-vereliggende områder. Generelt vurderes likevel status for flora og fauna som stabil på eiendommen. Det vises for øvrig til egen omtale av beiteforhold, jakt og fiske.

### Miljømessige og sosiale påvirkninger

Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en vurdering før- og etter. I dette ligger konsultasjon av aktuelle databaser for miljø og kulturminner. Biologisk rådgiver er benyttet til avklaring av enkelte artsfunn og naturtypeområder.

Følgende verneområder berører allmenningen: Klekkefjellet barskogreservat på 8 571 dekar, Lavsjømyrene/Målikjølen myrreservat på 10 060 dekar, og Vesle Roksjøen naturreservat som utgjør 80 dekar i Løiten Almenning. Statsforvalteren er forvaltningsmyndighet for reservatene. SNO tok i 2021 over tilsynet med områdene.

Det er gjennomført miljøregistrering på eiendommen, og 1 502 dekar er avsatt som nøkkelbiotoper. Nøkkelbiotopene overvåkes av Løiten Almenning selv. I tillegg gjennomføres det stikkprøvebaserte kontroller i regi av sertifikatholder (FSC®).

Allmenningen har betydelig aktivitet knyttet til fritidsaktiviteter og friluftsliv. Skogsbilvegene er i hovedsak åpne for fri ferdsel store deler av året mot betaling i form av bomavgift. Allmenningen har gjennom representasjon og møter jevnlig dialog med aktuelle brukergrupper.

Det benyttes i stor grad lokal arbeidskraft, med unntak av noe utenlandsk arbeidskraft til skogkulturarbeid. Tømmeret blir i hovedsak foredlet på regionale sagbruk, mens massevirket i stor grad går til Sverige. Det er ikke registrert vesentlige endringer eller konflikter knyttet til sosiale forhold siste året.

## CO<sub>2</sub>-binding

Ifølge Skogbrukets klimakalkulator binder Løiten Almenningss skogsdrift til sammen 52 000 tonn CO<sub>2</sub> (tilvekst fratrukket hogst). Dette tilsvarer det årlige utslippet til ca. 17 300 personbiler. I tillegg kommer positiv effekt ved bruk av foredlet plantemateriale, ved at tre erstatter andre materialer og ved at bioenergi erstatter fossilt brensel.

## Juletresalg

I likhet med 2020 gikk inntektene fra juletresalget til Løiten Røde Kors sitt arbeid for Ønsketreet, oppfylning av barns julegaveønsker, til sammen kr 24 000,-.

## Veger

Største løft på vegsektoren i 2021 var utbedring og reasfaltering av Budorvegen fra Kvernhuslykkja til Brattbakken. I tillegg til ordinært vedlikehold av skogsvegnettet ble første etappe av Haratjernskoievegen på Solbergskogen sluttført, og videre trasé på samme veg påbegynt. I tillegg ble brua ved Sagfallkoia skiftet.

Utbedringsprosjektet på Skallbergsvegen med bruk av alternativ metode Groundeco ble avsluttet i 2021. Både trykkmålinger og bruk av vegen viser gode resultater. Metoden krever minimalt med tilkjøring av masser. Metoden er derfor særlig aktuell framover der transport av masser er lang.

Det ble gjort oppgradering av deler av vegnettet på Budor Nord i 2021. Dette arbeidet fortsetter i 2022.

Det har blitt satt ned bomber på flere av skogsvegene for å kunne stenge vegene i vårløsningen. Dette er et tiltak for å redusere kostnadene til sommervedlikehold.

Vintervedlikeholdet var på nivå med foregående år.

## Jakt

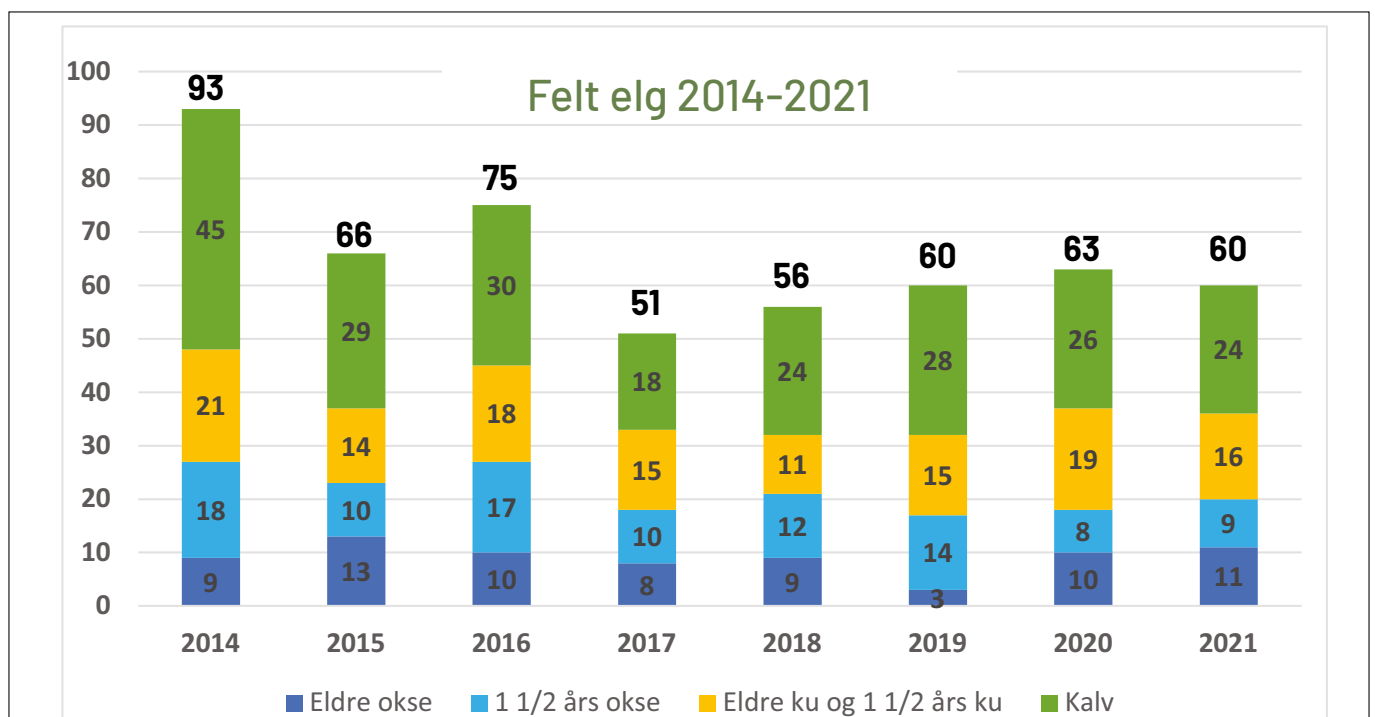
### Elg

Elgjakta i 2021 gikk veldig bra. Vi har kommet til 4. året i 5 årsperioden, der 15 jaktlag er fordelt på 12 jaktfelt. På tre jaktfelt er jakta delt på to lag der første laget jakter fra 25 september til 14. oktober og andre lag starter jakta 15. oktober. Årets kvote i Løiten Almenning var på 63 dyr og 60 dyr ble felt.

I hele Elgregion Mjøsa-Glomma ble det felt 250 av 300 tildelte dyr, dvs. en fellingsprosent på 83 (91% i 2020).

### Rådyr

Bestanden av rådyr er meget god. Ordinær jakt ble tildelt for en 2 årsperiode, mens bukkejakta er satt bort for ett og ett år om gangen. Det ble felt 20 bukker i bukkejakta og 28 dyr i ordinær jakt til sammen 48 dyr. Fordelingen var 30 bukker, 9 geiter, 7 killinger hann og 2 killinger hunn.



Figur nr. 7: Oversikt over felt elg de siste 8 år.

## Annet vilt

Det var et bra år for skogsfugljakt, på linje med fjoråret. Det ble skutt 129 orrfugl, 97 storfugl og 84 ryper. Med bakgrunn i at jakttrykket særlig i de nordlige deler av allmenningen er stort, ble det i årets jakt bare solgt årskort og i tillegg et begrenset antall dagskort. For harejegerne ble det nok et magert år. Harebestanden er fortsatt lav etter harepesten som herjet i 2019. Som i fjor ble 20 harer skutt i årets jakt.

Salg av jaktkort skjer via en nettløsning fra selskapet Inatur. Salgssidene er linket fra Løiten Almenning sin hjemmeside.

## Koier

Det er fortsatt stor interesse for å leie koier i allmenningen, og ved årsskiftet er det 45 koier som er utleid. Det er brukt betydelig midler på å sette opp ny koie ved Gitvola. To hytter fra hyttetunet Weissenhaus i Svaenlia er satt sammen til ei stor fin koie som erstatning for den gamle koia som ble revet for tre år siden. Koia er fullt innredet og utstyrt slik at den kan brukes til korttidsutleie og utleie i forbindelse med jakt. Det er innledet et samarbeid med Hedmarksvidda Husky v/Asbjørn Hundere som bruker både Korperudkoia og Sjøkoia ved Yksnsjøen i samband med hundekjøring. Han vil også arrangere sle-deturer med overnatting på den nye Gitvolskoia.

I tillegg til arbeidet med Gitvolskoia har det blitt laget nye utedoer ved Korperudkoia. Brua er også fornyet slik at en kan ferdes trygt over elva. Ellers er det gjort en god del løpende vedlikehold på flere andre koier, men fortsatt er det et stort etterslep på vedlikehold.



Ny koie på Gitvola. Foto: Asbjørn Hundere.

## Dammer

I 2020 ble det foretatt en revurderingsbefaring av dammene ved Rokosjøen og Yksnsjøen. Som en oppfølging av denne befaringen ble det ved Hammardammen i 2021 foretatt hogst på damkrona og nærmeste areal nedenfor. Videre ble det foretatt grunnundersøkelser ved boring i selve damkrona og nedenfor damkrona, for å kunne avgjøre murdammens stabilitet. For å komme inn til damkrona fra sør med boreriggen var vi nødt til å utbedre en utkjøringsveg. Framtidig vedlikehold av dammen vil kreve atkomst fra sør slik at vegatkomsten er godkjent av Løiten kommune som en permanent løsning.

Andre tiltak som er utført på dammene er mer skilting og det er innkjøpt lenser til avstenging foran demning og tappeluke.

## Grenser

Arbeidet med å merke opp igjen allmenningens grenser fortsatte i 2021. Å finne igjen alle grensemerkene er tidkrevende. Denne sommeren ble det merket en del grenser i området Rokosjøen, Veia og Østroa.

## Gjerder

Gamle gjerder i utmarka og rundt setervoller er en utfordring. Nettinggjerder som ikke vedlikeholdes utgjør en fare både for vilt og husdyr på beite. Løiten Almenning og beitelaget er i dialog for å få ryddet opp i gamle sperregjerder. Dette må løses røde for røde. Kombinasjonen av allmenningens eiendom og gjerder satt opp av tidligere brukere gjør opprydding av gamle gjerder rundt setervoller mer utfordrende. Dette må allikevel løses, og styret vil følge dette opp i 2022.

## Hytteområder

### Festeforhold

I 2021 ble det bortfestet 73 nye hyttetomter, som er det høyeste noensinne i allmenningens historie. Totalt antall feste- og leieavtaler i Løiten Almenning er 1338. Dette inkluderer Budortunet Borettslag, hyttene ved Rokosjøen og Gjetholmsjøen, samt andre feste- og leieavtaler. I tillegg kommer 19 leiligheter i tilknytning til Budor Gjestegård.

### Utbygging av hyttetomter

Med godkjent områdeplan kunne arbeidet med bygging av infrastruktur og klargjøring av hyttetomter starte våren 2021. Utbyggingen ble delt i to adskilte prosjekter. Trinn 1 er området sør for skianlegget på begge sider av lysløypa ned til Budor Skistadion. Kubakken er området på nordsiden av skianlegget. Arbeidet for begge områder ble dessverre forsinket i forhold til opprinnelig plan. Pga. koronapandemien ble leveranse av rørdeler ca. 1,5 mnd. forsinket, samt at det for begge områder var vesentlig



*Ny bru over Yksna i Korpireiret. Foto: Andreas Kokkvoll.*

mere fjell i grunnen enn forventet. Dette medførte mye sprengning av fjell for å få frem vann- og kloakkrør. Foruten lengre anleggstid ga dette store volumer med sprengsten som ble brukt til vegbygging, og sparte både Løiten Almenning og miljøet for mye massetransport fra pukkverket i Narsætra.

Kubakken består av 33 tomter, alle er bortfestet ved årsskiftet.

Det ble klargjort 102 tomter for bortfeste i trinn 1 i 2021. Hele trinn 1 vil ved ferdigstilling ha 159 tomter.

Det har også blitt startet detaljregulering av et område for leiligheter på Budor (planområde BFK2). Her er planen å tilby mindre enheter til en pris tilpasset én og to personshusholdninger. Byggestart er ikke besluttet.



Åpning av Budor Sykkelpark den 18. september.  
Foto: Hilde Nyborg Fischer

### Skitrekket

Gode snø- og værforhold kombinert med aktivitets- og friluftsbegrepet i koronatida gjorde 2021 til et av de beste åra noensinne i skitrekket målt etter omsetning. Koronatiltak ble iverksatt og gjennomført, og så vidt vites ble ingen smitte spredd via skianlegget på Budor. Tiltakene krevde økt bruk av bemanning.

Det har blitt gjennomført flere utbedringer i nedfartene i 2021 i form av hogst, doseringer, rørlegging og fjerning av stein. Det har blitt påbegynt tekniske utbedringer som slutføres i 2022, og vil bedre driftsstabiliteten til heisene.

### Caravanplassen

Caravanplassen har 134 vognplasser og servicebygg. Plassen er tilnærmet fullt ut belagt hele tida. Det har blitt gjennomført mindre vedlikeholdsarbeider på servicebygget i 2021. For øvrig har drifta vært som normalt med tillegg av ekstra renhold for å redusere smittefare.

### Sykkelløype

Største nyvinningen i 2021 var sykkelløypa i lekeområdet ved skitrekket. Løypa ble offisielt åpnet 18. september

av ordføreren, og tilbudet har blitt mye brukt både før og etter åpningen. Dette er et viktig bidrag til å forbedre tilbudet av sommeraktiviteter på Budor. Bruken av skitrekket og lekeområdet både til sommer- og vinteraktiviteter gir en rasjonell utnyttelse av arealer og fasiliteter.

## Næringstomter

Næringsarealet på Ånestad som har vært bortfestet til kommunen siden 1980, i alt 180 daa, ble i 2021 solgt til Løiten kommune. Kommunen vil videreselge arealet for å etablere selveiendomter for de næringsdrivende på området. Det ble også solgt en tomt på det nordligste området, "riggtomta".

## Datterselskap og tilknyttede selskap

### Budor AS

Budor AS er heleid av Løiten Almenning. Budor AS sin kjernevirksomhet er kjøp og videresalg av festerett fra Løiten Almenning. Det ble i 2021 kjøpt festerett til 124 tomter. 57 av disse ble videresolgt i tillegg til 16 tidligere ervervede festeretter. Festerettene som er videresolgt fordeler seg slik på områder:

Felt H6, mellom Gjestegården og Grua, 7 stk. sluttet solgt. Felt P, Raspitholtet, 9 stk. sluttet solgt. Kubakken, ved enden av Kuvegen, 33 stk. sluttet solgt. Budor Sør, sør for Svaenlia, 24 stk. Tomtereserven er nå god, og kan raskt økes.

Budor AS eier 40 % av aksjene i LA Pukk AS. 60 % av aksjene eies av Skanska Industrial Solutions AS. Grunnavgifta pr. tonn solgt fjell går til Løiten Almenning.

### Hedalm Holding AS/Hedalm Eiendom AS

Løiten Almenning eier 43,5 % av Hedalm Holding AS. Øvrige eiere er Romedal Almenning 43,0 %, Vang Almenning 7,5 % og Stange Almenning 6,0 %. Styret har i 2021 bestått av styreleder Endre Jørgensen, styremedlemmene Gaute Nøkleholm og Magne Svenkerud. Selskapet er eneeier av Hedalm Eiendom AS. I tillegg eier selskapet aksjer i Oplandske Bioenergi AS. Hedalm Eiendom eier byggmodulfabrikken med tomt på Hjelum som er leid bort til Moelven Byggmodul AS.

### Kildetunet AS

Kildetunet AS er et utbyggingsselskap som eies 50/50 av Løiten Almenning og Johnsrud Invest AS.

Ved påsketider kunne 20 fornøyde leilighetskjøpere flytte inn i den første blokken på Kildetunet. I løpet av vinteren ble det solgt nok leiligheter i trinn 2 til at dette kunne avropes. I oktober startet utgravningen av tomten, og rett før jul ble leilighetene heist på plass. Leilighetene

skal overleveres rundt påsketider i 2022. Salget har gått veldig bra med 13 av 20 enheter solgt i trinn 2, og kun 3 igjen i trinn 1. Dette gjør at Kildetunet AS kan gå inn i 2022 med lav risiko.

## Samarbeid med lokale organisasjoner

### Nordbygda/Løten Ski og Løten o-lag

Løiten Almenning har et tett samarbeid med Nordbygda/Løten Ski og Løten o-lag. Begge organisasjoner markedsfører våre utmarksarealer på en veldig fin måte, og er tilretteleggere for aktivitet i utmarka.

### HHT

Løiten Almenning har et godt samarbeid med Hamar og Hedemarken Turistforening. Samarbeidet omfatter blant annet koier og turstier. HHT får bruke Svartskogkoia og Snippkoia til overnattingsformål for DNT-medlemmer, mens de åpne koiene Småsetra, Svarttjernskoia, Mosjøkoia, Sletthellkoia, Hølmyrkoia, Nerlikoia og Kjølstadkoia er tilrettelagt kun som dagsturhytter. Det samarbeides om tilsyn og drift av koiene. HHT sin serveringshytte på Målia, er et meget attraktivt turmål for brukerne av våre områder. I 2021 ble det etablert to nye gapahuker i samarbeid med HHT, en på Klekkefjellet og en på Savalsæterhøgda, Steinars plass.

### Løtenløyper

Løtenløppers innsats med å gjøre Budor og Løten kjent for fantastiske skiløyper er av stor betydning for både Løten Kommune og Løiten Almenning. Løtenløyper finansieres gjennom bidrag fra Løten Kommune, Løiten Almenning, Nordbygda/Løten Ski, HHT, Løtenfjellet Hytteeierforening, samt andre frivillige bidrag. Høsten 2021 ble det besluttet å investere i ny løypemaskin. Løypemaskina eies av Løiten Almenning som fakturerer

kostnadene med løypekjøring til Løtenløyper. I 2021 ble det kjørt løyper for 1,4 millioner kroner, og av dette dekker Løiten Almenning 870 000 kroner.

### Løten kommune

Løiten Almenning eier store ressurser innen Løten kommune. Dette medfører mange kontaktpunkter med kommunens representanter. Spesielt gjelder dette innen forvaltning av naturressurser og utbygging i Budorområdet. Dialogen med kommunens representanter er viktig for gode løsninger på formelle saker, og for løpende avklaringer. Løiten Almenning ser det som svært viktig å videreføre det gode samarbeidet med kommunen.

### Andre samarbeidspartnere på Budor

I takt med hytteutbyggingen satses det enda mer på aktiviteter og arrangement på Budor, gjennom hele året. Vi har derfor knyttet til oss flere nye samarbeidspartnere i løpet av 2021; Eventlaget på Hamar, Spreke opplevelser og Karset Aktivitetsgård. Hedmarksvidda Husky, har vært en god samarbeidspartner i flere år. I tillegg til hundekjøring, tilbyr de også kanoutleie på Yksnsjøen på sommeren.

## Økonomi

Regnskapet viser et resultat før finansposter på 9,3 mill. kr, ca. 4 mill. bedre enn budsjettert. Gode tømmerpriser og tilpasning av skogsdrifta til dette er viktigste årsaken til at resultatet ble såpass mye bedre enn budsjettert.

Ordinært resultat før skatt, dvs. etter at resultatene fra datterselskaper, tilknyttede selskaper og finansposter er tatt med endte på 31,3 mill. kr. Et godt år for Budor AS med salg av festeretter bidro alene med 17 mill. kr. I likhet med 2020 bidro alle selskaper positivt inn i allmeningsregnskapet i 2021.



Første byggetrinn Kildetunet ferdig. Foto: Johan Chr. Fischer.



Styrebeifaring på Gitvola. Foto: Endre Jørgensen.

Investeringene som har blitt gjort på Budor har vært et likviditetsmessig løft. Salg av festeretter parallelt med utbyggingen har gjort det mulig å gjennomføre prosjektet uten bruk av ekstern bistand i 2021.

Utbetalingene til bruksrett ble på 7,7 mill. kr, samme nivå som i 2020.

Med henvisning til regnskapslovens krav til innhold i styrets beretning bekreftes det at regnskapet er utarbeidet basert på forutsetningen om fortsatt drift.

### Økonomi, miljø og samfunn

Langsiktighet preger vår virksomhet, og i et langsiktig perspektiv er det viktig at vi har fokus på miljø og vårt samfunnsoppdrag i tillegg til økonomi. Dette er nedfelt i vår misjon:

Vi forvalter våre eiendomsressurser bærekraftig, slik at det gir størst mulig potensial for bruksrett på kort og lang sikt, og er et samfunns gode for bygda.

#### Økonomi:

Det henvises til regnskapet som viser at vår virksomhet er økonomisk bærekraftig.

#### Miljø:

Våre viktigste risikoområder innenfor miljø og er klimagassutslipp og påvirkning på biotoper.

Allmenninga har ikke registrert noen forurensning av det ytre miljø som følge av sin virksomhet.

Viktigste iverksatte tiltak:

- Unngå bygging på mye dypere enn 70 cm.
- Revegetering av byggeområder med stedegen vegetasjon
- Begrense bredden på hyttefeltsveger til 3,5 m
- Bruk av laserskanning for å redusere terrenginngrep
- Krav om avfallshåndtering i utbyggeravtaler
- Sikre leikområder for storfugl og hekkeplasser for rovfugl ved drifter i skogen
- Markberedning med Donaren utsettes til etter hekkesesongen
- Til enhver tid følge gjeldende miljøstandards for skogsdrift (FSC® / PEFC)

#### Lokalsamfunn:

Løiten Almenning eier 61 % av arealet i Løten kommune, og vår aktivitet har nødvendigvis påvirkning på lokalsamfunnet.

Viktigste iverksatte tiltak:

- Sysselsetting, 15 årsverk fra Løten og nabokommuner
- Utbetaling av 7,6 mill. kr i bruksrettigheter til investeringer i jordbruket i Løten
- 192 hyttetomter under utbygging genererer en byggekostnad på ca. 800 mill. kr i potensial for lokalt næringsliv. Etterfølgende forbruk kommer i tillegg.
- Løiten Almenning har bidratt med 875 000 kr til Løtenløyper som folkehelse tiltak
- Kr 914 622 eks. arbeidskostnader er brukt på vedlikehold og utvikling av andre aktivitetstilbud
- 220 km med åpent vegnett gir tilgang til utmarka og rekreasjon
- Det er gitt kr 165 000 i direkte støtte til lokale lag og foreninger

### Framtidsutsikter

Budsjettet for 2022 legger opp til et driftsresultat på ca. 5,5 mill.kr. Dette må sees i sammenheng med at fortjeneste på salg av festeretter kommer i Budor AS. Bruksrettigheter er budsjettert med 7,5 millioner kroner, tilnærmet gjennomsnittet for de siste ti åra.

Det er for 2022 planlagt avvirkning av 45 000 m<sup>3</sup>. Året har startet med fortsatt gode priser på sagtømmer og trelast, men det forventes en nedgang i sagtømmerprisene utover i året. Det forventes allikevel at prisene vil stabilisere seg på et høyere nivå enn i perioden før pandemien. Situasjonen for massevirke er at industrien har store lagre, og industrien har store lagre, og massevirkeprisen er fortsatt på et lavere nivå enn for noen få år siden, men vurderes å være bedre enn markedssituasjonen skulle tilsi. Dette har sammenheng med behovet for å sikre sagbrukene leveranser. Det foreslås derfor å avvirke noe i nærheten av balansekvantumsvolum på 46 000 m<sup>3</sup> i 2022. Det er derfor lagt et budsjett med 10 % nedgang i gjennomsnittspris og 10 % oppgang i volum i forhold til 2021.

Det er en prioritert oppgave å utnytte markas produksjonsevne best mulig, og høy avvirkning setter krav til høy aktivitet innen planting og skogkultur. Det er i 2022 planlagt plantet 140 000, sum nyplanting og suppleringsplanting. Arbeidet med kontroll av plantefelt følges opp også i 2022. Vi har økt målsettingen for ungskogpleie til 2 000 daa pr. år, og planlagt gjødslet areal i 2022 er 1 000 daa. Bruk av tettere planting, foredlet plantemateriale og gjødsling er tiltak som offentlige myndigheter stimulerer til pga. positiv klimaeffekt.

I løpet av vinteren og våren vil utbyggingstrinn 1 og 2 på



Åpning av ny gapahuk på Klekkefjellet. Flink dugnadsgjeng, fv. Håkon Kildahl, Jan Johnsrud, Steinar Libak, Stein Erik Løvlien, Sverre V. Engen, Rolf Kjellmo, Jon Ole Gangnes og Johan Bysveen. Foto: Hilde Nyborg Fischer.

Budor bli ferdigstilt. Konkret vil de siste 57 tomtene bli gjort byggeklare i trinn 1 (sør for skianlegget).

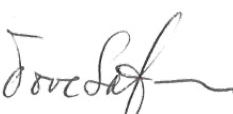
I trinn 2 (Kubakken) ferdigstilles traséen for vann, avløp og fiber. Øvre del av Kuvegen vil bli forsterket og området vil bli satt i stand i løpet av våren.

Videre utvikling av både stedet Budor, og sommeraktivitetene på Budor er en prioritert oppgave. Sykkeltilbudet vil utvikles ytterligere, og andre typer sommerakti-

viteter er også under planlegging med tanke på 2022 og 2023. I 2021 ble reguleringsarbeidet for Budor "sentrum" startet opp. Dette vil bli slutført kommende år, og dermed vil et viktig grunnlag for videre utvikling være på plass. Utvikling er i seg sjøl ikke vanskelig. Utfordringene er å gjøre det økonomisk bærekraftig, og ikke minst samtidig som Budor sin identitet ivaretas. Dette er rammer som alle ideer og innspill testes mot.

17. februar 2022

I styret for Løiten Almenning

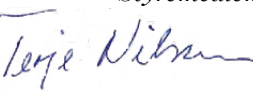
  
**Tore Sætren**  
Styreleder

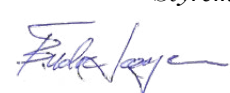
  
**Rolf Erik Thorkildsen**  
Nestleder

  
**Jo Inge Gylstrøm**  
Styremedlem

  
**Ingeborg Storbæk**  
Styremedlem

  
**Mikael Syver Hjelseng**  
Styremedlem

  
**Terje Nilssen**  
Styremedlem

  
**Endre Jørgensen**  
Allmenningsbestyrer

## RESULTATREGNSKAP

Alle beløp i hele 1 000 kroner

| <b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>            | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>   |
|-------------------------------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Salgsinntekter tømmer                                 | 13          | 21 676         | 21 595        |
| Andre inntekter                                       | 8, 14       | 87 818         | 32 157        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>109 494</b> | <b>53 752</b> |
| Varekostnad                                           |             | 57 691         | 6 457         |
| Lønnskostnad                                          | 3           | 13 399         | 12 183        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5           | 1 638          | 2 299         |
| Annen driftskostnad                                   | 3, 4, 8     | 27 514         | 23 959        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>100 242</b> | <b>44 898</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                                 |             | <b>9 252</b>   | <b>8 854</b>  |
| <b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>            |             |                |               |
| Inntekt på investering i datterselskap                | 2           | 16 962         | 2 278         |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap           | 2           | 3 140          | 597           |
| Annen renteinntekt                                    |             | 688            | 709           |
| Annen finansinntekt                                   |             | 1 288          | 141           |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                 | 2           | 0              | 6             |
| Annen rentekostnad                                    |             | 73             | 78            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>22 004</b>  | <b>3 641</b>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |             | 31 256         | 12 495        |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 10          | 4 702          | 295           |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |             | <b>26 554</b>  | <b>12 200</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                                    | 9           | <b>26 554</b>  | <b>12 200</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |             |                |               |
| Bruksrettytelser                                      | 9           | 7 657          | 7 608         |
| Overført til eiendomsfond                             | 9           | 3 971          | 206           |
| Overført til skogkulturfond                           | 9           | 36             | 19            |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 9           | 14 989         | 4 367         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>26 554</b>  | <b>12 200</b> |

**BALANSE**

Alle beløp i hele 1 000 kroner

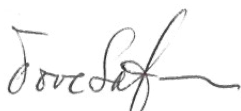
| <b>EIENDELER</b>                              | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|-----------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                          |             |                |                |
| Immaterielle eiendeler                        |             |                |                |
| Driftsplaner                                  | 5           | 113            | 170            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>             |             | <b>113</b>     | <b>170</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                    |             |                |                |
| Fast eiendom                                  | 5           | 16 084         | 16 823         |
| Maskiner og inventar                          | 5           | 2 873          | 3 714          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                | 5           | <b>18 957</b>  | <b>20 538</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>              |             |                |                |
| Investeringer i datter- og tilknyttet selskap | 2           | 64 905         | 44 804         |
| Lån til foretak i samme konsern               | 7, 13       | 6 126          | 15 861         |
| Investeringer i aksjer og andeler             | 6           | 596            | 596            |
| Andre langsiktige fordringer                  | 7           | 14 768         | 14 528         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>          |             | <b>86 395</b>  | <b>75 789</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                      |             | <b>105 465</b> | <b>96 497</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                           |             |                |                |
| Lager av varer og annen beholdning            | 11          | 13 909         | 25 218         |
| <b>Fordringer</b>                             |             |                |                |
| Kundefordringer                               | 13          | 31 081         | 4 350          |
| Andre kortsiktige fordringer                  |             | 3 452          | 1 697          |
| <b>Sum fordringer</b>                         | 13          | <b>34 533</b>  | <b>6 047</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                  | 12          | 11 186         | 16 034         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                       |             | <b>59 628</b>  | <b>47 299</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                          |             | <b>165 093</b> | <b>143 796</b> |

**BALANSE**

Alle beløp i hele 1 000 kroner

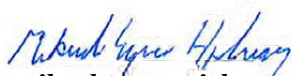
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>     |             |                |                |
| Annen egenkapital               | 9           | 132 787        | 117 797        |
| Skogfond                        | 9           | 1 851          | 1 815          |
| Eiendomsfond                    | 9           | 12 842         | 8 971          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>147 480</b> | <b>128 583</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 9           | <b>147 480</b> | <b>128 583</b> |
| <b>GJELD</b>                    |             |                |                |
| Avsetning for forpliktelser     |             |                |                |
| Pensjonsforpliktelser           | 3           | 905            | 738            |
| Utsatt skatt                    |             | 3 786          | 0              |
| Kortsiktig gjeld                |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 8 664          | 2 756          |
| Betalbar skatt                  | 10          | 916            | 295            |
| Skyldig offentlige avgifter     | 12          | 1 970          | 1 131          |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 1 371          | 10 293         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>12 922</b>  | <b>14 475</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>17 613</b>  | <b>15 212</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>165 093</b> | <b>143 796</b> |

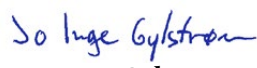
Løten, 17. februar 2022  
Styret i Løiten Almenning

  
**Tore Sætren**  
Styreleder

  
**Rolf Erik Thorkildsen**  
Nestleder

  
**Terje Nilssen**  
Styremedlem

  
**Mikael Syver Hjelseng**  
Styremedlem

  
**Jo Inge Gylstrøm**  
Styremedlem

  
**Ingeborg Storbæk**  
Styremedlem

  
**Endre Jørgensen**  
Allmenningsbestyrer

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Alle beløp i hele 1 000 kroner

| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b> | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                  | 31 225        | 12 495        |
| Årets betalte skatt                                  | -295          | -325          |
| Avskrivninger                                        | 1 638         | 2 299         |
| Endring i lager                                      | 11 309        | -10 835       |
| Endring i kundefordringer                            | -26 731       | 2 458         |
| Endring i leverandørgjeld                            | 5 908         | -2 530        |
| Renter beregnet mellomv tilknyttet selskap           | 0             | 0             |
| Resultat fra DS/tilknyttet selskap                   | -20 101       | -2 870        |
| Tilført fra tilknyttet selskap                       |               |               |
| Endring i andre tidsavgrensningsposter               | -7 914        | 8 855         |
| Netto likv.endring fra virksomheten                  | -4 931        | 9 574         |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>   |               |               |
| Investeringer i varige driftsmidler                  | 0             | -8 659        |
| Endring langsiktige fordringer                       | 7 740         | -1 773        |
| Netto likv.endring fra investeringer                 | 7 740         | -10 432       |
| <b>Utbetalte bruksrettsytelser</b>                   | <b>-7 657</b> | <b>-7 608</b> |
| Netto endring i likvider gjennom året                | -4 848        | -8 493        |
| Kontant, post og bank 1/1                            | 16 034        | 24 528        |
| Kontant, post og bank 31/12                          | 11 186        | 16 034        |
| <b>Årets endring</b>                                 | <b>-4 848</b> | <b>-8 494</b> |

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Allmenning er i utgangspunktet ikke et eget skattesubjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatt bruksrettsytelser er skattepliktige. Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningskassen lignedes som eget skattesubjekt. Med allmenningskasse forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningskogen. Denne virksomheten beskattes med 22 % av inntekt og 0,15 % på skattepliktig formue.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrasket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Varer

Tømmerlager er vurdert til påløpne driftskostnader. Andre lager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Allmenningens pensjonsforpliktelser overfor nåværende ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsordning. Årets innbetalte pensjonspremie og innbetaling til pensjonspremfond er kostnadsført i resultatregnskapet.

## NOTER TIL REGNSKAPET 2021 (tall i hele tusen)

### Note 1 – Eierforhold

Allmenningen hadde pr. 31.12.2021 – 579 bruksberettigede.

### Note 2 – Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

Løiten Almenning har følgende investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap som er regnskapsført etter egenkapitalmetoden:

|                                                | Forretningskontor | Eierandel/<br>stemmeandel | Anskaffelseskost |
|------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|------------------|
| Hedalm Holding AS                              | Hamar             | 43,48%                    | 28 408           |
| Budor AS                                       | Løten             | 100%                      | 14 925           |
| Kildetunet AS                                  | Løten             | 50%                       | 258              |
| Aktieselskapet Klevfos                         | Løten             | 100%                      | 1                |
| Hedalm Holding AS eier følgende datterselskap: |                   |                           |                  |
| Hedalm Eiendom AS                              |                   | 100%                      |                  |

|                                     | Sum           | Hedalm<br>Holding AS | Budor AS      | Klevfos    | Kildetunet AS |
|-------------------------------------|---------------|----------------------|---------------|------------|---------------|
| Balanseført verdi 01.01.2021        | 44 804        | 7 932                | 36 531        | 106        | 236           |
| Resultatandel 2021                  | 20 101        | 1 252                | 16 962        | 0          | 1 888         |
| <b>Balanseført verdi 31.12.2021</b> | <b>64 905</b> | <b>9 184</b>         | <b>53 493</b> | <b>105</b> | <b>2 123</b>  |

### Hovedtall fra regnskapene for 2021 (tall i hele tusen)

|                     | Hedalm<br>Holding AS | Budor AS      |
|---------------------|----------------------|---------------|
| Resultatregnskap    |                      |               |
| Sum driftsinntekter | 0                    | 53 226        |
| Driftsresultat      | -172                 | 21 742        |
| Resultat før skatt  | 2 879                | 21 657        |
| <b>Årsresultat</b>  | <b>2 879</b>         | <b>16 962</b> |

### Balanse

|                                 |               |               |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Anleggsmidler                   | 43 612        | 14 823        |
| Omløpsmidler                    | 4 980         | 74 395        |
| <b>Sum eiendeler</b>            | <b>48 593</b> | <b>89 218</b> |
| Egenkapital                     | 21 122        | 53 493        |
| Lån fra aksjonærer              | 27 107        | 6 126         |
| Annen langsiktig gjeld          | 0             | 41            |
| Kortsiktig gjeld                | 363           | 29 559        |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> | <b>48 593</b> | <b>89 218</b> |

## Note 3 – Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader     | 2021          | 2020          |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger          | 10 644        | 9 892         |
| Arbeidsgiveravgift | 1 626         | 1 385         |
| Pensjonskostnader  | 958           | 712           |
| Andre ytelser      | 171           | 194           |
| <b>Sum</b>         | <b>13 399</b> | <b>12 183</b> |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 15,6 årsverk.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov og dekker innskuddspensjon for 14 ansatte. I tillegg er allmenningen tilknyttet AFP-ordningen.

Årets innbetalte kompensasjon overfor ansatte for overgang fra ytelsesbasert til innskuddsbasert pensjonsordning er balanseført med kr 906

|                                                          | 2021       | 2020       |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|
| Årets premie til kollektiv pensjonsordning               | 859        | 793        |
| Herav dekket av premiefond                               | 0          | 0          |
| Inntrukket fra medlemmer                                 | -172       | -163       |
| <b>Kostnadsført premie til kollektiv pensjonsordning</b> | <b>687</b> | <b>630</b> |
| Saldo på premiefond pr. 31.12                            | 0          | 0          |

## NOTER TIL REGNSKAPET 2021 (tall i hele tusen)

### Ytelser til ledende personer

|                    | Allmennings-<br>bestyrer | Styret     |
|--------------------|--------------------------|------------|
| Lønn               | 503                      | 0          |
| Pensjonskostnader  | 133                      | 0          |
| Annen godtgjørelse | 12                       | 448        |
| <b>Sum</b>         | <b>648</b>               | <b>448</b> |

Allmenningsbestyrer er 50% ansatt i Løiten Almenning og 50% i datterselskapet Budor AS.  
Hele pensjonskostnaden er ført i Løiten Almenning.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 63. I tillegg kommer honorar for utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer kr 30 og andre tjenester med kr 45.

### Note 4 – Andre driftskostnader

| I andre driftskostnader inngår:     | 2021          | 2020          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Skogkultur                          | 1 648         | 1 444         |
| Hogst og fremkjøring tømmer         | 6 032         | 7 152         |
| Veger                               | 8 563         | 7 654         |
| Jakt, fiske og utmark               | 225           | 79            |
| Drift hyttefelt                     | 156           | 125           |
| Teknisk utstyr drift og vedlikehold | 2 916         | 1 498         |
| Bygningsvedlikehold                 | 1 968         | 744           |
| Forsikringer                        | 471           | 370           |
| Kontorutgifter                      | 1 136         | 952           |
| Markedsføring                       | 1 117         | 976           |
| Strøm, olje og komm.avg.            | 1 220         | 1 186         |
| Andre kostnader                     | 2 061         | 1 779         |
| <b>Sum</b>                          | <b>27 514</b> | <b>23 959</b> |

## NOTER TIL REGNSKAPET 2021 (tall i hele tusen)

### Note 5 – Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og tomter | Driftsplan | Maskiner og inventar | Sum           |
|------------------------------------|---------------------|------------|----------------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 20 250              | 340        | 5 754                | 26 344        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b> | <b>20 250</b>       | <b>340</b> | <b>5 754</b>         | <b>26 344</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 4 166               | 227        | 2 881                | 7 274         |
| <b>= Bokført verdi 31.12.21</b>    | <b>16 074</b>       | <b>113</b> | <b>2 873</b>         | <b>19 070</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 739                 | 57         | 842                  | 1 638         |
| Økonomisk levetid                  | 10-20 år            | 7 år       | 3-8 år               |               |

### Note 6 – Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

| Anleggsmidler                     | Eierandel  | Balanseført verdi |
|-----------------------------------|------------|-------------------|
| Utstillingsplassen Eiendom AS     | 164 aksjer | 45                |
| Andel i Hamarregionen Reiseliv SA |            | 2                 |
| Andel i Glommen Mjøsen Skog SA    |            | 549               |
| <b>Sum</b>                        |            | <b>596</b>        |

### Note 7 – Fordringer

| Fordringer med forfall senere enn ett år | 2021          | 2020          |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Hedalm Holding AS                        | 11 944        | 11 786        |
| Budor AS                                 | 6 124         | 15 861        |
| Kildetunet AS                            | 2 824         | 2 742         |
| <b>Sum</b>                               | <b>20 894</b> | <b>30 389</b> |

Lån til Hedalm Holding AS er renteberegnet med 1,34%

Lån til Budor AS er renteberegnet med 2,75 %.

Lån til Kildetunet AS er renteberegnet med 3%.

## NOTER TIL REGNSKAPET 2021 (tall i hele tusen)

### Note 8 – Skogavgiftskonto

|                                     | 2021          | 2020          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Statsbidrag skogkultur/veger        | 961           | 1 186         |
| Renter kulturfond                   | 18            | 9             |
| <b>Sum tilførsel</b>                | <b>979</b>    | <b>1 195</b>  |
| Grøfting og sporsletting            | 105           | 208           |
| Planting                            | 713           | 493           |
| Gjødsling                           | 340           | 418           |
| Ungskogpleie / forhåndsrydding      | 976           | 849           |
| Markberedning                       | 450           | 422           |
| Skogsbilveier                       | 2 933         | 4 970         |
| <b>Sum forbruk</b>                  | <b>5 517</b>  | <b>7 360</b>  |
| Årets tilførsel                     | 979           | 1 195         |
| Årets forbruk                       | 5 517         | 7 360         |
| <b>Årets endring belastet drift</b> | <b>-4 538</b> | <b>-6 165</b> |

### Note 9 – Egenkapital

|                        | 31.12.2020     | Årets endring | 31.12.2021     |
|------------------------|----------------|---------------|----------------|
| Skogkulturfond         | 1 815          | 36            | 1 851          |
| Eiendomsfond           | 8 971          | 3 871         | 12 842         |
| Sum bunden egenkapital | 10 786         | 3 907         | 14 693         |
| <br>Annen egenkapital  | <br>117 797    | <br>14 989    | <br>132 787    |
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>128 583</b> | <b>18 896</b> | <b>147 480</b> |

**Note 10 – Skatt**

|                                               |             |             |
|-----------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>   | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Skatt på inntekt                              | 572         | 183         |
| Skatt på formue                               | 145         | 112         |
| <b>Sum beregnet betalbar skatt</b>            | <b>716</b>  | <b>295</b>  |
| Endring i utsatt skatt                        |             |             |
| For lite/mye avsatt tidligere år              | 200         | 1           |
| <b>Årets totale skattekostnad</b>             | <b>916</b>  | <b>296</b>  |
| Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel | 17 207      | -3 364      |
| Beregnet utsatt skattefordel 22%              | 3 786       | -740        |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel. Det er også tatt hensyn til allmenningens skatteforhold. I henhold til gjeldende valgdgang for små virksomheter, er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

**Note 11 – Beholdninger**

|                                         |               |               |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
|                                         | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
| Opparbeidede hyttetomter/næringsområder | 13 909        | 25 218        |
| <b>Sum</b>                              | <b>13 909</b> | <b>25 218</b> |

**Note 12 – Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 550.  
Skyldig skattetrekk utgjør kr 395 pr. 31.12.21.

## NOTER TIL REGNSKAPET 2021 (tall i hele tusen)

### Note 13 – Mellomværende med selskap i samme konsern

| <b>Fordringer</b>               | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 6 126         | 15 861        |
| Kundefordringer konsern         | 27 290        | 0             |
| Lån tilknyttet selskap          | 2 824         | 2 742         |
| <b>Sum</b>                      | <b>36 239</b> | <b>18 603</b> |

|            |          |              |
|------------|----------|--------------|
| Gjeld      | 0        | 8 602        |
| <b>Sum</b> | <b>0</b> | <b>8 602</b> |

#### Transaksjoner med nærstående

|                             |        |       |
|-----------------------------|--------|-------|
| Kjøp fra datterselskap      | 0      | 0     |
| Salg til datterselskap      | 52 565 | 889   |
| Salg til tilknyttet selskap | 504    | 1 404 |

### Note 14 – Andre inntekter

|                                    | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Alpinanlegg                        | 4 967         | 2 602         |
| Vegavgifter                        | 7 005         | 6 404         |
| Festeavgift                        | 6 267         | 6 090         |
| Innfestingsavgifter                | 50 257        | 0             |
| Serviceavgift og kabel-tv          | 2 214         | 1 564         |
| Booking og caravan Budor           | 2 482         | 2 305         |
| Leieinntekter                      | 1 517         | 1 497         |
| Jakt                               | 1 233         | 1 171         |
| Grus (tonnavgift)                  | 758           | 2 053         |
| Kontortjenester                    | 2 622         | 1 524         |
| Erstatninger og tilskudd           | 981           | 1 827         |
| Salg annet                         | 3 704         | 4 969         |
| Salg av driftsmidler og eiendommer | 3 812         | 149           |
| <b>Sum</b>                         | <b>87 818</b> | <b>32 157</b> |

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøte i Løiten Almenning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løiten Almenning.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Balanse per 31. desember 2021</li><li>• Resultatregnskap for 2021</li><li>• Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet pr 31. desember 2021</li><li>• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul> | <p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og bestyrers ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P3SMF-UOPHH-5AEMS-2IH3J-WZEUM-CEWOJ

# Bruksrettytelser gjeldende fra 01.01.2022

Grunnlaget for bruksrettytelser er bestemmelsene i Lov om bygdeallmenninger av 19. juni 1992, og Bruksregler for Løiten Almenning fra 2019. Ut fra dette regelverket har styret utarbeidet de praktiske retningslinjer for vurdering og håndtering av de enkelte saker i 2022.

Alle ytelser gis med utgangspunkt i det enkelte bruks jordbruksmessige behov.

Bruksrettytelser til nybygg baserer seg på jordbruk som næring.

Det er viktig for allmenningens vurdering at jorda på eiendommen holdes i hevd. Ved beitebruk skal jorda kultiveres årlig, f.eks. ved beitepussing og gjødsling. På eiendommer der jorda ikke brukes i egen regi begrenses bruksrettytelsen.

Det er den bruksberettigedes eget ansvar å sette seg inn i gjeldende regler og retningslinjer for utøvelse av bruksrett. Alle ytelser gitt på feil grunnlag skal tilbakebetales i sin helhet. Misbruk medfører inndragning av bruksretten i inntil fem år.

- Ved nybygg, tilbygg og ombygging skal det søkes allmenningsstyret før arbeidet settes i gang. Det samme gjelder vedlikehold der ytelsen vil overstige kr 50 000,-. Kostnadsoverslag skal følge søknaden. Overholdes ikke søknadsplikten ilegges et gebyr på fra kr 5 000,- til kr 10 000,-. Når søknaden er innvilget må prosjektet startes innen to år (dato for styrebehandling). Etter denne tid må det søkes på nytt.
- Ved søknad skal standard søknadsskjema benyttes. Dette finnes på [www.loitenalmenning.no](http://www.loitenalmenning.no). Det skal benyttes ett skjema pr. formål/prosjekt. Det er materialkostnader eks. mva. som skal benyttes som grunnlag for søknaden. Vi foretrekker at søknaden oversendes i Wordformat pr. e-post.
- Ved søknad om ytelser til våningshus skal det klart framgå hva som er hovedbygning og hva som er sidebygning. Evt. støtte til andre våningshus enn hovedbygning og én sidebygning vil bli vurdert etter retningslinjer for tilskudd.
- Ved tiltak på seterbebyggelse skal alle saker forelegges styret, gjelder også riving.
- Som grunnlag for utbetaling skal det sendes inn en oversiktlig oppstilling vedlagt bilag på det som er berettiget til bruksrettytelser. I de tilfeller det utføres flere prosjekter samtidig, f.eks. både vedlikehold og nybygg, skal det leveres inn adskilte oppsett pr. prosjekt. Skjema finnes på [www.loitenalmenning.no](http://www.loitenalmenning.no). Bilag eldre enn tre år godkjennes ikke. Innsendte bilag returneres ikke. Det er regelverket på utbetalingstidspunktet som danner grunnlag for beregnet utbetaling.
- Maksimal ytelse som kan utbetales pr. prosjekt er kr 1 600 000.
- Allmenningen behandler søknad om utbetaling seks ganger pr. år. Innleveringsfristen for anmodning om utbetaling er 1. april, 1. juni, 1. august, 1. oktober, 1. desember og 31. desember.
- Det kan foretas delutbetaling på 75 % ved nybygg når bygget er tett (tak, dører og vinduer).
- Før riving eller fjerning av hus foretas, eller ved bruksendring, skal det søkes til styret for vurdering av eventuell refusjon av tidligere gitte ytelser eller tilskudd.
- Løiten Almenning forbeholder seg retten til å avregne utbetaling av bruksrettytelser mot eventuelle utestående fordringer. Dette inkluderer også eventuelt skyldig beløp for bark og flis levert av Moelven Løten.

## 1. Nybygg/tilbygg driftsbygning

**Søknad vedlagt målsatte tegninger og oversiktskart, sendes allmenningskontoret før prosjektet**

**settes i gang.** På bruk der det ikke drives jordbruksdrift i egen regi, gis det som hovedregel ikke bruksrettytelser utover 55 m<sup>2</sup>. Ved nybygg garasje gis det etter satsen for uisolert bygg. Bruksrettytelser gis etter en sats pr. meter innvendig vegg høyde yttervegg opptil maks 4 meter. Eks: Uisolert bygg med 3 m takhøyde gir 3m x 130 = 390 kr pr. m<sup>2</sup> i ytelse. Det skal gis beskjed når prosjektet er ferdig – Løiten Almenning foretar befaring/stikkprøver før bruksrettytelser utbetales. For fyrhus gis det bruksrettytelser som for isolert bygg.

| Bruksrettytelse: Sats kr. pr. meter innvendig vegg høyde yttervegg                                                                                                                                                                                                                              | Sats kr                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Uisolert bygg:</b><br>- Trebygg<br>- Andre                                                                                                                                                                                                                                                   | 155,-<br>130,-                                                                                          |
| <b>Isolert bygg:</b><br>- Stålbbygg<br>- Betongbygg<br>- Trebygg<br><br><b>Heltre bygg:</b><br>- Kaldt fjøs<br>- Lett isolert (fra 6 til 15 cm heltre i vegg og tak)<br>- Full isolert (fra 15 cm heltre i vegg og tak)                                                                         | 150,-<br>190,-<br>300,-<br><br>165,-<br>260,-<br>325,-                                                  |
| <b>Armert betong</b> inne og ute: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kummer for husdyrgjødsel</li> <li>• Platting for husdyrgjødsel</li> <li>• Utvendige forplasser</li> <li>• Nye gulv ute*)</li> </ul>                                                                                  | 90,- pr m <sup>3</sup><br>120,- pr m <sup>2</sup><br>100,- pr m <sup>2</sup><br>150,- pr m <sup>2</sup> |
| Siloseksjoner i metall og glassfiber for kraftfôrsilo eller korntørke<br>(Ved nybygg av tradisjonell tørke og plantørke gis bruksrettytelser til innvendige plater og korntørkeplater som for vedlikehold, tab. 2)<br>Siloseksjoner av duk, eks. type Helly Hansen<br>Overbygg på gjødselkummer | kr 300,- pr. m <sup>3</sup><br><br>kr 100,- pr. m <sup>3</sup><br>kr 30,- pr. m <sup>3</sup>            |

## 2. Vedlikehold driftsbygninger:

| Varegruppe                                                                                                                                                                                                                                                                             | Sats                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Trelast:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Konstruksjonsvirke i gran og furu</li> <li>• Utvendig kledning i gran og furu, ubehandlet</li> <li>• Innvendig panel i gran og furu, ubehandlet</li> </ul>                                                                    | 75 %                                                                                                                                                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Impregnert trelast</li> <li>• Stolper, søyler, laftetømmer</li> <li>• Konstruksjoner, takstoler, limtre og hobbyplater</li> <li>• Utvendig kledning i gran og furu, behandlet</li> <li>• Innvendig panel i gran og furu, behandlet</li> </ul> | 60 %                                                                                                                                                   |
| <b>Isolasjon</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       | 40 %                                                                                                                                                   |
| <b>Vinduer</b> (isolérglass) og isolerte ytterdører                                                                                                                                                                                                                                    | 25%                                                                                                                                                    |
| <b>Armert betong</b> inne og ute: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kummer for husdyrgjødsel</li> <li>• Platting for husdyrgjødsel</li> <li>• Utvendige forplasser</li> <li>• Nye gulv inne og ute *)</li> <li>• Murte og støpte vegger over grunnmursplan</li> </ul>           | kr 90,- pr. m <sup>3</sup><br>kr 120,- pr. m <sup>2</sup><br>kr 100,- pr. m <sup>2</sup><br>kr 150,- pr. m <sup>2</sup><br>kr 100,- pr. m <sup>2</sup> |
| Takteking (takstein, takplater, shingel, torvtak, integrerte solcellepaneler m.m.)<br>pr m <sup>2</sup> ferdig tak, begrenset oppad til 75 % av kostnad                                                                                                                                | Inntil kr 120,- pr. m <sup>2</sup>                                                                                                                     |
| Stålkonstruksjoner                                                                                                                                                                                                                                                                     | 30 %                                                                                                                                                   |
| Innvendige plater og korntørkeplater                                                                                                                                                                                                                                                   | 30 %                                                                                                                                                   |
| Porter, portseksjoner og dører                                                                                                                                                                                                                                                         | kr 350,- pr. m <sup>2</sup>                                                                                                                            |

\*) For nye gulv inne og ute limestilles asfalt og belegningsstein med betong. For alle alternativer må grunnarbeidet være fagmessig godt utført. Plan for arbeidet med oppbygging og drenering må følge søknaden, og utførelse må kunne dokumenteres. Belegningsstein skal være egnet til formålet mht. størrelse, tykkelse (normalt 80 mm) steinkvalitet og fagmessig utførelse. Bruksrettytelse til gulv/plate utvendig begrenses til 12 m ut fra vegg med kjørbær port, hele veggens lengde. Ytelser til platting for vaskeplass begrenses til 50 m<sup>2</sup>.

### 3. Nybygg/tilbygg boliger til maks 150 m<sup>2</sup> BRA totalt:

Søknad vedlagt målsatte tegninger, kostnadsoverslag og oversiktskart over eiendommen sendes allmenningskontoret før prosjektet settes i gang. På eldre eksisterende hovedhus som overskrider arealgrensen på 150 m<sup>2</sup> BRA, tillates det mindre påbygg for praktisk å ordne inngang, vaskerom, bad og WC. Det gis ytelse på inntil 25 m<sup>2</sup>. I de tilfeller der det både utføres slik tilbygg og vedlikehold på eldre hus, er det spesielt viktig at kostnader og søknad om utbetaling av bruksrett holdes adskilt.

| Varegruppe                                                                                                                    | Sats                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Oppføring av ny bolig (hovedbygning):<br>Bruksrettytelser pr m <sup>2</sup> areal inntil 150 m <sup>2</sup> BRA (bruksareal). | kr 600,- pr. m <sup>2</sup> |

### 4. Vedlikehold boliger:

| Varegruppe                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Sats                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Trelast: <ul style="list-style-type: none"><li>Konstruksjonsvirke ubehandlet</li><li>Utvendig kledning ubehandlet</li><li>Innvendig panel av gran og furu, ubehandlet</li><li>Gulvbord i heltre, gran og furu.</li></ul>                                                                                            | 75 %                        |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Impregnert trelast</li><li>Stolper, søyler, laftetømmer</li><li>Konstruksjoner, takstoler, limtre og hobbyplater</li><li>Utvendig kledning i gran og furu, behandlet</li><li>Innvendig panel av gran og furu, behandlet</li><li>Gulvsbord i gran og furu, behandlet</li></ul> | 60 %                        |
| Isolasjon                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 40 %                        |
| Vinduer (isolérglass) og isolerte ytterdører                                                                                                                                                                                                                                                                        | 25%                         |
| Taktekking (takstein, takplater, shingel, torvtak, integrerte solcellepaneler m.m.) pr. m <sup>2</sup> ferdig tak, begrenset oppad til 75% av kostnad.                                                                                                                                                              | kr 120,- pr. m <sup>2</sup> |

### 5. Andre produkter:

| Produkt:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Sats |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Flis til strø og flis til grøfting. Det må sendes inn grøftekart sammen med søknadskjemaet om bruksrettytelser til flis til grøfting.                                                                                                                                                                                            | 75 % |
| Pukk til grøfting og til hydroteknisk anlegg                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 30 % |
| Drensrør og skjøtemuffer til og med 40 cm og synkekum i drengrofter for dyrket mark. Over 40 cm etter søknad.                                                                                                                                                                                                                    | 75 % |
| Langved, maks. 24 fm <sup>3</sup> pr. år                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 25%  |
| Gjerdemateriell i treverk, vanlig netting og galvanisert tråd til bruk mot utmark og inngjerding av dyr på beite. Permanente- og samlegjerder inntil 1 meters høyde. Ytelser til gjerde over 1,20 meter høyde kan gis etter søknad. Stålgrinder til samleleve. Ved gjerdehold mot allmenningen kan det søkes om ekstra tilskudd. | 60 % |
| Potetkasser og grønnsakkasser i trematerialer                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 30 % |
| Leieskjæring av eget virke til vedlikehold og gjerdehold                                                                                                                                                                                                                                                                         | 75 % |

## Retningslinjer for tilskudd fra Løiten Almenning gjeldende fra 01.01.2022:

1. Det kan gis tilskudd til utvendig vedlikehold og restaurering av seterhus som ikke er en del av drifta på bruksretteiendommen.

Begrensingen til utvendige tiltak gjøres ut fra kulturlandskapsmessige hensyn. Det er en forutsetning at tiltak på seterhus skjer i tråd med reguleringsbestemmelser for området.

Styret tar utgangspunkt i satsene for bruksrettytelser til vedlikehold av boliger ved innvilgning av tilskudd.

Dersom seterhuset etter innvilget tilskudd selges, tilbakebetales tilskuddet etter en slik beregning:

100 % tilbakebetales dersom seterhuset selges innen 5 år etter utbetaling av tilskudd. Deretter reduseres krav om årlig tilbakebetaling med 10 % pr. år av innvilget tilskudd. (Salg mellom etter 5 år, men før 6 år etter utbetaling medfører m.a.o. tilbakebetaling av 90 %. Salg etter 6 år, men før 7 år 80 % osv. Etter 14 vil ikke tilbakebetaling bli krevd.)

2. Det kan gis tilskudd til restaurering og ombygging av driftsbygninger til annen inntektsgivende virksomhet på bruksretteiendommen.

Tiltak som tar utgangspunkt i gardens ressurser prioriteres. Eksempler på gardens ressurser er foredling av råvarer, tilrettelegging av bygningsmasse for omsorgstjenester og turisme eller annen næringsvirksomhet, inkludert utleie.

Styret tar utgangspunkt i satsene for bruksrettytelser til vedlikehold av driftsbygninger ved innvilgning.

3. Det kan gis tilskudd nybygg av driftsbygning til annen inntektsgivende virksomhet, jfr. punkt 2. Nybygg til utleievirksomhet støttes ikke.

Styret tar utgangspunkt i satsene for bruksrettytelser til nybygg av driftsbygninger ved innvilgning.

### Føringer for øvrig:

Innvilgning av tilskudd skal være en overskuddsanvendelse. Styret står derfor fritt til å avkorte, innvilge eller avslå søknader ut fra Løiten Almenning sitt overskudd etter bruksrettytelser.

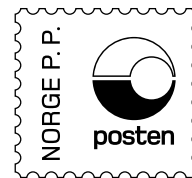
Søknader mottas løpende, men behandles i løpet av siste kvartal hvert år for å sikre best mulig kunnskap om overskudd etter bruksrett.

Tilskudd skal i likhet med ordinære bruksrettytelser være knyttet direkte til bruksretteiendommen.

Styret gjennomgår retningslinjene for tilskudd hvert år, for å tilpasse dem ut fra erfaringer og tiden og forholda.

Det er regelverket på utbetalingstidspunktet som danner grunnlag for beregnet utbetaling.

Alle ytelser gitt på feil grunnlag skal tilbakebetales i sin helhet. Misbruk medfører inndragning av bruksretten i inntil fem år.



Returadresse: Løiten Almenning, Postboks 68, 2341 Løten

God  
tur!

*Foto: Emilie Westli Andersen*