

The background of the cover is a photograph of a forest landscape. In the foreground, several tall, slender pine trees with dark trunks and green needles stand prominently. Behind them, a body of water, likely a lake or a wide river, is visible, reflecting the sky. The far bank of the water is covered with more trees and some open, grassy areas. The sky is overcast with soft, grey clouds. The entire image is framed with rounded corners at the top and bottom.

**LØITEN
ALMENNING**
ÅRSMELDING 2008

Årsmøte

Årsmøte holdes på Kilde Gjestgiveri
fredag 17. april 2009.

Dagsorden:

1. Åpning av årsmøtet **Tid:** kl 19.00
2. Velge 2 for undertegning av protokollen
3. Årsmelding og regnskap for 2008
4. Styrets planer for kommende års virksomhet
5. Revisjonsberetning for 2008
6. Revisjonsutvalgets protokoll
7. Fastsette godtgjørelser for styret m.v.
8. Valg av revisor og godkjenne honorar
9. Innkomne saker fra bruksberettigede
10. Saker framlagt av almenningsstyret

Styret:

Christen Engeloug	Leder
Jon Gunnar Karterud	Nestleder
Haakon Lunde	Styremedlem
Øivind Nordvold	Styremedlem
Martin Skramstad	Styremedlem
Jan Kjelsrud	Ansattvalgt styremedlem

Hovedmålsetting:

Ivareta og utvikle almenningens samlede ressurser slik at virksomheten gir størst mulig verdi og utbytte for de bruksberettigede.



Besøksadresse:
Kildeveien 14

Postadresse:
Postboks 68
2341 Løten

Telefon: 62 54 74 40
Faks: 62 54 74 41

firmapost@loitenalmenning.no
www.loitenalmenning.no

ÅRSMELDING 2008

173. driftsår

INNHold:

Dagsorden for årsmøte	2
Årsberetning for Løiten Almenning.....	4
Resultatregnskap	10
Balanse pr. 31.12.....	11
Kontantstrømanalyse.....	13
Noter til regnskapet.....	14
Revisjonsberetning	18
Oversikt over Hedalm-selskapene.....	19
Årsberetning Budor sport og fritid AS	20
Årsberetning Budor Gjestegård AS	21
Rabatter og tilskudd til bruksberettigede eiendommer.....	22

GRAFISK PRODUKSJON:

Elverum Trykk AS
Grindalsveien 10
2405 Elverum

Telefon: 62 43 59 00
Faks: 62 43 59 01

firmapost@elverumtrykk.no
www.elverumtrykk.no

FORSIDEFOTO:

Utsikt over Stålsetertjennet.
Foto: Steinar Østli.

ÅRSBERETNING

Styret

Styret har bestått av Christen Engeloug leder, Jon Gunnar Karterud nestleder, Øivind Nordvold, Martin Skramstad, Haakon Lunde og Jan Kjelsrud. Sistnevnte er valgt av de ansatte.

Ingeborg Tønseth og Øivind Nordvold var på valg i 2008. Ingeborg Tønseth hadde frasagt seg gjenvalg. Øivind Nordvold ble gjenvalgt, mens Martin Skramstad kom inn som ny i styret.

Under konstitueringen av styret ble Christen Engeloug valgt som leder og Jon Gunnar Karterud som nestleder.

I løpet av året er det holdt 13 ordinære styremøter og det er behandlet 173 saker. Styret har vært på befaringer i forbindelse med skogsdrift, bruksrettsaker, utmarksutnyttelse, kraftutbygging og hytteutbygging.

Styremedlemmene har i 2008 innehatt ulike styreverv for almenningen. Nedfor er det listet opp i hvilke selskap/foreninger/lag der ulike styremedlemmer har representert almenningen.

- Hedalm AS – Lunde og Karterud
- Budor Gjestegård AS – Engeloug, Nordvold og Skramstad

- Klevfos AS – Hele styret
- Budor sport og fritid AS – Engeloug, Nordvold og Skramstad
- AL Løtenløyper – Nordvold
- Stiftelsen Mattisrud – Nordvold
- Løiten Jeger- og Fiskerforening – Kjelsrud
- Norsk Skogmuseum – Engeloug
- Beiteutvalget – Nordvold og Karterud

Ingeborg Tønseth har sittet i styret til Norsk Almenningsforbund.

Almenningsbestyrer har representert Løiten Almenning i styret i AL Løtenløyper. Arnold Fuglebrenden har vært almenningens representant i Elgregion Mjøsa-Glomma.

Styret vedtok i april ny strategiplan for 2008-2012. Strategiplanen gir uttrykk for ambisjon, konkrete hovedmål – tallfestet økonomisk og strategiske hovedområder. Hovedområdene er definert gjennom skogbruk, utmark/hytter, skitrekk/gjestegård, Hedalm AS og annen virksomhet.

Formål bygge- og rivesøknader	Antall i 2008	Antall i 2007	Antall i 2006	Antall i 2005	Antall i 2004
Nybygg/tilbygg/restaurering driftsbygg/uthus	21	32	29	21	15
Gjødselkummer/plansiloer	3	0	1	2	2
Nybygg våningshus	0	1	2	0	2
Tilbygg/restaurering våningshus	20	21	7	19	14
Riving av bygninger	1	9	3	7	13
Sum	55	63	42	49	46

Bruksrettytelser	2008	2007	2006	2005	2004
Trematerialer og byggevarer	2829	4197	4404	4009	3022
Flis	658	632	714	724	563
Vedgodtgjørelse	324	331	332	337	336
Totalt	3811	5160	5450	5070	3921



Sluttavirkning ved Svarttjernet (Bekkeskogen)

Bruksrett

Antall bruksretteiendommer er 604. I tillegg har vi 2 eiendommer med "husbruksrett på Solberg Skog". Ingen eiendommer har i 2008 fått endret sin bruksrettstatus.

Våren 2009 vil det komme en oppdatert internettside som har som mål å gjøre det lettere for de bruksberettigede å finne frem i regelverket.

Bruksrettytelsene og endringer fra 1.1.2009.

Styret går inn for en praksis der almenningsretten kan brukes for å ta vare på kulturlandskapet. Det vil derfor kunne gis tilskudd utover det enkelte bruks jordbruksmessig behov, dersom styret mener tiltaket har en positiv innvirkning på kulturlandskapet. Utover dette skal bruksrettytelser til nybygg baseres på jordbruk i næring.

Endringer i regelverket er:

Tilskuddene er nå justert opp etter de siste års prisstigning.



Foto:AS

Tilskudd til nybygg og tilbygg driftsbygninger har fått differensierte satser avhengig om det er stålbygg, betongbygg eller trebygg.

Det gis tilskudd på leieskjæring av eget virke til vedlikehold og gjerdehold. Her gis det tilskudd på fakturaen for selve leieskjæringen.

Totale bruksrettigheter ble på kr 3 811 000,-. Dette er lavt i forhold til de siste årene og skyldes nok i hovedsak redusert aktivitet i nybygg driftsbygninger.

Verdien av utmarksbeite er beregnet til kr 2 265 000,-

Det ble gitt tillatelse til beiting med geiter i utmark ved Bjørkvolla på tross av at dette ikke er tillatt i henhold til bruksreglene. Tillatelsen ble gitt under forutsetning av at gjeter har oppsyn med dyrene. Gjengroing er nok i dag et større problem i disse områdene enn eventuell skade på skog.

Eiendomsforhold

Stiftelsen Mattisrud Småbruksmuseum ble oppløst i 2008 og eiendommen Mattisrud ble overført til Løiten Almenning. Styret vedtok i mars 2008 å selge eiendommen med en passende tomt og Mattisrud er nå solgt til en bruksberettiget i Løiten for 1,2 mill. kroner.

Løiten kommune i samarbeid med almenningen og Budor motorsportklubb har jobbet med reguleringsplan for utnyttelse av grustaket sør for Djupdalsvegen ved Gryllingsetra til motorsportbane. Planarbeidet fortsetter i 2009.

Styret vedtok i april å bygge garasjeanlegg på Budor for maskiner, utstyr og rom for strøsand. På grunn av at det har tatt tid å få godkjent tomt vil ikke bygget bli realisert før i 2009.

Det er satt i gang forprosjekt med tanke på å utnytte Svartelva til kraftproduksjon. Norconsult er engasjert i forprosjektet.

Det ble høsten 2008 satt i gang arbeid med å finne drivere til Budor Gjestegård. Avtale ble inngått med Roger Tiller i desember og hans selskap tar over drifta av Budor Gjestegård fra 30. januar 2009. Gjestegård med caravanplass leies ut. Alle avtaler med eiere

av leiligheter og hytter overføres til den nye driveren.

Den 10-årige leieavtalen for kontorbygget på Kilde som ble bygget i forbindelse med administrasjon av sagbruksvirksomheten i Forestia, gikk ut ved årsskiftet 2008/2009. Samtidig flyttet leietakerne som Moelven har leid ut til de senere årene, HMS Øst, ut av lokalene. Vi har imidlertid fått leid ut igjen lokalene til regnskapsfirmaet Vekstra og det interkommunale revisjonsfirmaet Hedmark IKS slik at de fleste kontorplassene blir fylt opp i løpet av sommeren 2009.

Prosjekt som går ut på å pusse opp våre skogskoier med henblikk på utleie, ble satt i gang i 2008. Det tas sikte på å pusse opp 5 koier i året.

Det foreligger planer om bygging av fjernvarmeanlegg i Løiten sentrum på tomte ved siden av pallefabrikken. Vi har vedtatt å knytte våre bygg i området til fjernvarmeanlegget. Dette gjelder alle bygg på Kilde og produksjonshallen på pallefabrikken.

I mars 2009 har vi fått beskjed om at AVEN vil flytte sin virksomhet fra Løiten til Holmestrand. AVEN har leieavtale som går ut i 2010.

Skogbruket

Tømmerdrifta

Totalt er det solgt 29 229 m3. Budsjettet salgskvantum var på 28 000 m3, dvs. at vi har solgt 1 229 m3 mer enn budsjettet. Massevirke utgjør også i år

en veldig stor andel av salgskvantum fordi tynning har utgjort en stor del av avvirkningen. Lagerbeholdningen er på 1 230 m3.

Salg av tømmer:

Skurtømmer gran	2 685	m3 u. b.
Skurtømmer furu	7 935	"
Spesialtømmer.....	855	"
Massevirke gran.....	9 204	"
Massevirke furu	7 215	"
Ved.....	1 335	"

29 229 m3 u.b.

Økning i lagerbeholdning 680 "

Sum avvirkning 29 909 m3 u.b.

Kjøpere:

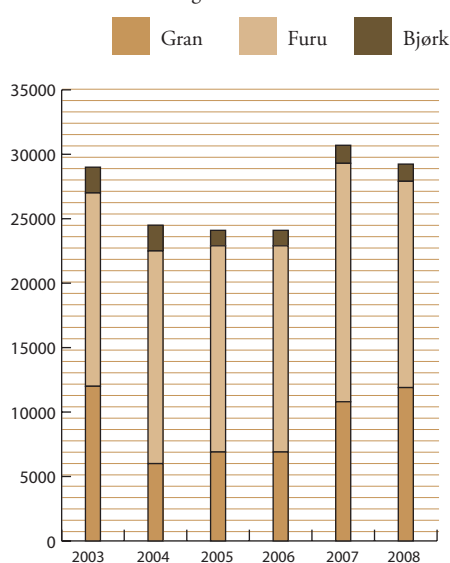
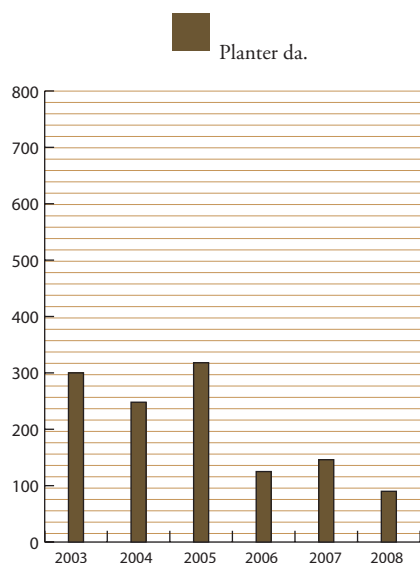
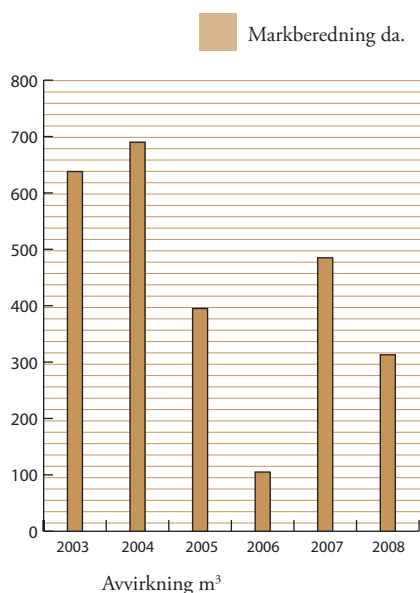
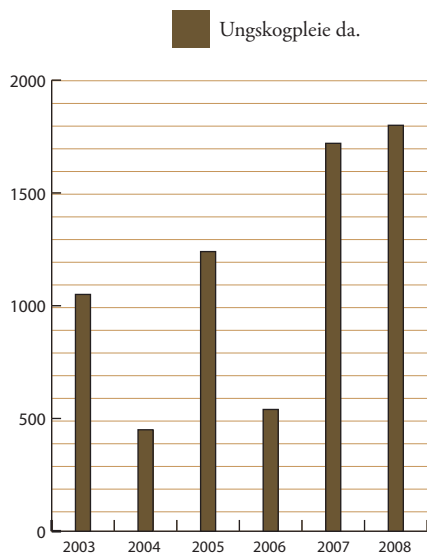
Mjøsen Skog BA
Mjøsen Skog BA
Løiten Bygdesag
Mjøsen Skog BA
Mjøsen Skog BA
Diverse

Totalt er det avvirket 29 909 m³ og alt dette er avvirket med hogstmaskin og fordeler seg slik:

- 14 477 m³. fra sluttavvirkning / gjennomhogst eldre skog, med en gjennomsnittlig driftspris på kr. 91,- pr. m³. Andel skurtømmer gran på 39 %, for furu 78 %.
- 15 432 m³ fra tynninger i h.kl. III på snittpris kr. 173,- pr. m³. Ca

50 % av solgt kvantum er fra tynninger. Gran 7 000 m³ (11 % sagtømmer - 89 % massevirke) og furu 8 400 m³ (19 % sagtømmer - 81 % massevirke). Ved 1 335 m³. Totalt er det tynnet 3 045 dekar. I tynning er det i snitt tatt ut 10 trær pr. dekar.

Sjølhogst av ved kommer i tillegg. Det er et kvantum på ca. 150 m³.



Skogkultur

Planting – markberedning

Det er utsatt 12 000 stk granplanter på 90 dekar. Alt er utført som vårplantning. Kostnad pr plante på kr 5,81.

Markberedning er utført på 313 dekar, herav 49 dekar med gravemaskin og 264 dekar med markberedningsaggregatet Donare. Kostnad kr 195,- pr dekar.

Bekke- og grøfterensking

Det er utført på hogstfelt som skal plantes eller forynges naturlig. Det er grøftet 850 meter.

Gjødsling

Gjødsling er utført med helikopter i området Nysetra – Grasbakkmyra. Her er det gjødslet 900 dekar i hogstklasse III og IV. Det er spredd 50 tonn gjødsel til en kostnad av kr 296,- pr dekar inkl. gjødsel.



Tynningsdrift i Grindmarka. Foto: JCF

Ungskogpleie

Avstandsregulering og lauvrydding er utført på 1 800 dekar. Kostnad på kr 275,- pr dekar.

Veger

En snørisk og spesiell vinter gjorde at vintervedlikeholdet ble kostbart med høye brøyte- og strøkostnader.

Opprusting av den Østre Fjellvegen fortsatte i 2008 med strekningen fra Arsenalet til Narsetra. Stort vannpress og dårlig masse gjorde at skjæringa øverst i Narseterberget måtte plastres/støttes med store mengder stein. Dette ble derfor en mye mer omfattende og kostbar strekning en vi hadde sett for oss. Ved Nysetra måtte den gamle ferista skiftes ut med ei ny.



Nyoppusset veg i Narseterberget. Foto: AS



Nytt bomanlegg på Budorvegen. Foto:JCF

Fra nyttår 2009 er automatiske vegbommer satt i funksjon ved ferista nord for Bråthen etter Budorvegen og ved Arsenalet etter den Østre Fjellvegen. Systemet med fysiske bomber har stort sett blitt godt mottatt. De nye bomstasjonene blir kameraovervåket og vi håper og tror at dette vil redusere både tyveri og hærverk i området.

Etter mange runder og ideer i forbindelse med ny bru over Fura ved Furasa, ble Viacon valgt som leverandør av stålculvert. Den nye brua med vegomlegging på begge sider ble en god løsning med tanke på fremtiden. Brua ble åpnet for trafikk i januar 2009. Den gamle vegtraseen skal dyrkes opp og gå over til dyrket mark.



Utmark – turisme

Hytter, boliger og festeforhold.

Etterspørselen etter hyttetomter gikk noe ned i 2008. På Budor Nord ble det satt bort 3 tomter og i Svaenlia ble det satt bort 9 tomter.

Totalt er det festet bort 863 hyttetomter i almenningen.

49 hytter ble i 2008 overført til nye eiere. Det samme gjelder for 1 boligomt. En boligomt er solgt.

Et nytt hyttefelt i Svaenlia med 25 tomter ble godkjent senhøsten 2008. Feltet ligger på sørsiden av vegen som går fra Svaenlia og ned i Furadalen. Feltet har flott utsikt og fin furuskog.

Beitedyr

Sau sluppet på utmarksbeite i Løiten Almenning i 2008 (Tallene fra 2007 i parentes):

Søyer 1 877 (1 845), lam 3 287 (3 117) totalt 5 164 (4 962).

Beiteverdien i Løiten er beregnet til kr 2 265 000, mens verdi av tapte søyer og lam på utmarksbeite i 2007 var kr 500 000 da 700 dyr ble borte på beite (14 %).

Dokumenterte tap i 2008 skyldes i hovedsak bjørn. Bjørnen var på ferde det meste av sommeren og bjørnejakt pågikk store deler av sesongen.

Jakt og fiske

Den første bjørnen siden 1822 ble felt av det kommunale rovviltlaget den 10. august. Bjørnen var en ung hannbjørn på 109 kg og ble felt ved Narseterberget. Både skadebilde før og etter fellingen tilsier at bjørnen ikke var den eneste i Almenningen dette året.



Første bjørn felt i moderne tid. Foto: RL

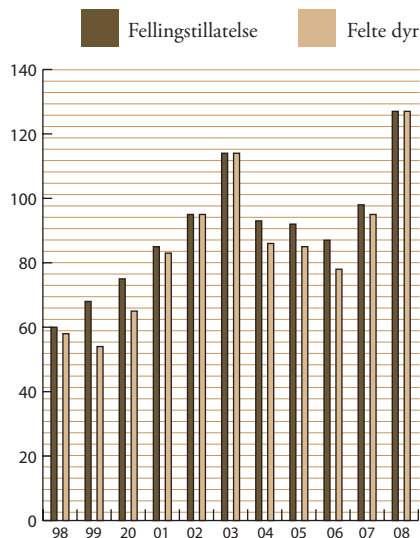
En annen historisk begivenhet var fellingen av den første hjorten i Løiten Almenning. Den ble felt av Tom Rune Larsen på Saumyra 11. november 2008.

Elg

Med ny trekning av elgterreng var dette det første året for mange av elgjaktlagene i nytt terreng. Både observasjoner og antall felte elg tyder på en elgstamme i fortsatt vekst. De fleste lagene var fort ferdig med ordinær kvote og var flinke til å ta ut tilleggdyr. Totalt ble det felt 79 dyr på ordinær kvote og 48 dyr på vinterjakt.



Storokse felt i Nordhulia. Foto: OIM



Bestanden er fortsatt så stor at det fører til betydelig skogskader i almenningen.

Rådyr

Rådyrbestanden er fortsatt relativt svak. Årsaken til dette ligger nok i en økt bestand av rev og gaupe, samt at vi de siste årene har opplevd gode snøvintrer. For bukkejakten ble det utdelt 31 tillatelser og 8 bukker ble felt. Under ordinær jakt ble det felt 9 dyr av de 27 jaktlag som hadde jaktfelt i almenningen.

Annet vilt

Bestanden av småvilt er fortsatt meget bra, og spesielt for rypa ble dette et meget godt år. For å opprettholde en god bestand av småvilt, er det inngått et samarbeid med Løten Jeger og Fiskeforening med formål om øke aktiviteten rundt viltstelltiltak. I første omgang vil det bli iverksatt aktivitet og økt fokus på uttak av rovvilt, og da spesielt rev.



Tom Rune Larsen felte den første hjorten i Løiten Almenning. Foto: GJ



Stålseterkoia. Foto:JCF

Økonomi

For forvaltning og skogsdrift viser regnskapet et resultat på 7,5 millioner kroner før kapitalinntekter. Ordinært resultat før skattekostnad viser et overskudd på 7,6 millioner kroner etter at tilknyttede selskap er tatt med.

Resultatene fra tilknyttede selskaper er variable og bortsett fra resultatet for Budor sport og fritid AS tilfredsstiller ikke resultatene de krav som er stilt i den nye strategiplanen. Budor Gjestegård AS har et underskudd på 2,6 millioner kroner mens Budor sport og fritid AS har et overskudd på 0,4 millioner kroner. Hedalm AS har et overskudd på 4,8 millioner kroner hvorav Løiten Almenning del utgjør 2,1 millioner kroner.

Med henvisning til regnskapslovens krav til innhold i styrets beretning bekreftes det at regnskapet er utarbeidet basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Organisasjon, personale og arbeidsmiljø

Løiten Almenning er ei bygdealmenning som omfatter skogsdrift og utmarksutnytting på 225 000 dekar, herav 160 000 dekar produktiv skog. Ca 25 000 dekar er vernet i forbindelse med naturreservater og biologisk viktige områder.

Ved årsskiftet var til sammen 16 ansatte i almenningen. De fordeler seg slik:



5 skogsarbeidere
3 i snekkervirksomhet
7 i administrasjon
1 i utmarksutnyttelse/Budor

Stillingene utgjør til sammen 13,5 årsverk.

2 av 16 ansatte er kvinner. Ingen kvinner i styret.

Sykefraværet var totalt i 2008 på 3,4 %, herav 1,0 % korttidsfravær (1-16 dager). Vi har ikke hatt ulykker i 2008 som har forårsaket fravær. Hilde Syverstuen og Jan Kjelsrud hadde i 2008 vært ansatt i almenningen i 25 år og fikk fortjent overrakt gullklokke i forbindelse med julebordet.

Almenningen har et aktivt internkontrollsystem for å bedre arbeidsmiljøet i bedriften, utarbeidet landskapsplan og foretatt miljøregistreringer i skogen.

Almenningen har ikke registrert noen forurensning av det ytre miljø som følge av almenningens drift.

Løiten Almennings skogsdrift er miljøsertifisert gjennom Mjøsens Skogeierforening.

Øvrig virksomhet

Snekkerlaget til Løiten Almenning har vært engasjert i ulike oppdrag. Oppsetting av hytter i egen regi, hytter i forbindelse med utbyggingen av Budortunet borettslag, lagerbygg hos AVEN og diverse vedlikehold av egen bygningsmasse.

Fremtidsutsikter

Sagtømmerprisene for gran og furu har falt betydelig i 2008 og ved inngangen til 2009 er prisene redusert ytterligere med kr 40,-. Også massevirkeprisene går noe ned fra årsskiftet. Utsiktene på tømmermarkedet i 2009 er ikke særlig lyse og det kan neppe forventes prisoppgang dette året.

Budsjettet er satt opp med en avvikning på 28 000 m3. Driftsresultatet er forventet å bli 4,8 millioner kroner. Bruksrettigheter er budsjettert til kr 5,1 millioner kroner.

Det er fortsatt interesse for fritidsboliger i Budorområdet, men på grunn av finanskrisen og den nedgang en ser i markedet må en regne med færre bortfester i 2009. Trolig vil nye felt både i Svaenlia og Budor Nord bli klargjort i løpet av året.

Med virkning fra nyttår har Vang Almenning og Løiten Almenning inngått en samarbeidsavtale om felles administrasjon og kontorfunksjon med basis i Løiten Almennings kontorer på Kilde. Med dette vil de to almenningene få et tett samarbeid og vi ser fram til dette utvidete samarbeidet, som vi tror vil bli fruktbart for begge parter.

Vi har satt av kr 200 000,- til et forprosjekt om vannkraftutnyttelse i Svartelva og vil trolig i løpet av året kunne ta stilling til om dette er aktuelt å gå videre med.

Vi ønsker å se nærmere på vår vedproduksjon i 2009.



Vannkraft, en fremtidig inntektskilde for Almenningen?. Foto:JCF



Hilde Syverstuen og Jan Kjelsrud mottok gullklokke etter 25 års tjeneste. Foto: AF

RESULTATREGNSKAP

Alle beløp i hele 1.000 kroner

	2008	2007
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Salgsinntekter tømmer	11 727	13 308
Andre inntekter Note 14	20 525	25 310
Sum driftsinntekter	32 252	38 618
Beholdningsendringer	-1 117	105
Varekostnad.....	-1 655	-1 841
Lønnskostnad..... Note 4	-8 135	-6 461
Avskrivning Note 6	-1 304	-1 072
Andre driftskostnader Note 5	-12 520	-9 072
DRIFTSRESULTAT.....	7 521	20 197
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap Note 3	-205	1 112
Renteinntekter	881	374
Andre finansinntekter.....	16	8
Finanskostnader	-417	-364
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	7 796	21 327
Skattekostnad på ordinært resultat..... Note 11	182	694
ORDINÆRT RESULTAT	7 614	20 633
ÅRETS RESULTAT	7 614	20 633
Opplysninger om:.....		
Bruksrettytelser	3 811	5 159
Fra/til kapitalkonto Note 10	3 803	15 474

BALANSE PR. 31.12

Alle beløp i hele 1.000 kroner

	31.12.08	31.12.07
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immatrielle eiendeler		
Driftsplaner..... Note 6	16	74
Sum immatrielle eiendeler	16	74
Varige driftsmidler		
Fast eiendom Note 6	15 701	13 874
Maskiner og inventar..... Note 6	833	458
Sum varige driftsmidler	16 534	14 332
Finansielle anleggsmidler		
Investering i tilknyttede selskaper Note 3	52 532	57 086
Investering i aksjer og andeler..... Note 7	480	355
Andre langsiktige fordringer Note 8	14 570	14 825
Sum finansielle anleggsmidler	67 582	72 266
Sum anleggsmidler	84 132	86 672
OMLØPSMIDLER		
Beholdninger Note 12	1 007	2 249
Fordringer		
Kundefordringer.....	7 207	6 143
Fordringer bruksberettigede.....	23	44
Andre fordringer	564	414
Sum fordringer	7 795	6 601
Bankinnskudd og kontanter Note 13	17 757	12 087
Sum omløpsmidler	26 559	20 937
SUM EIENDELER	110 690	107 608

BALANSE PR. 31.12

Alle beløp i hele 1.000 kroner

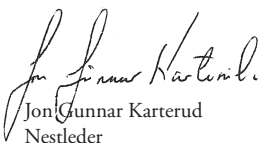
	31.12.08	31.12.07
GJELD OG EGENKAPITAL		
EGENKAPITAL		
Kapitalkonto Note 10	98 360	94 560
Eiendomsfond Note 10	5 168	5 418
Kulturfond Note 10	1 500	1 500
Sum egenkapital	105 028	101 478
GJELD		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 940	2 419
Gjeld til bruksberettigede	1 231	1 198
Betalbar skatt Note 11	200	460
Skyldig offentlige avgifter	1 450	565
Annen kortsiktig gjeld	842	1 488
Sum kortsiktig gjeld	5 663	6 130
Sum gjeld	5 663	6 130
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	110 690	107 608

Løten, 31. desember 2008
6. mars 2009

I styret for Løiten Almenning



Christen Engouloug
Styreleder



Jon Gunnar Karterud
Nestleder



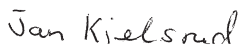
Martin Skramstad
Styremedlem



Øivind Nordvold
Styremedlem



Haakon Lunde
Styremedlem



Jan Kjeldsrud
Styremedlem



Arne Erik Myhre
Styremedlem

KONTANTSTRØMANALYSE

Alle beløp i hele 1.000 kroner

	2008	2007
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Ordinært resultat før skattekostnad	7 796	21 327
Årets betalte skatt	-442	-614
Avskrivninger	1 304	1 072
Endring i lager	1 403	187
Endring i opparbeidede hyttetomter.....	-161	735
Endring fordringer	-1 161	-1 246
Endringer i leverandørgjeld	-479	-1 153
Tap på aksjer	3	43
Gevinst ved salg av varige driftsmidler	-1 317	-1 000
Resultat fra tilknyttet selskap	205	-1 112
Utbytte fra tilknyttet selskap.....	0	0
Endring i andre poster.....	236	286
Netto likv.endring fra virksomheten	7 387	18 525
 KONTANTSTRØMMER FR INVESTERINGSAKTIVITETER		
Investeringer i varige driftsmidler	-3 698	-4 687
Salg av varige driftsmidler.....	1 317	1 200
Tilgang aksjer og andeler	-175	-257
Tilbakebetalt aksjekapital	4 348	0
Salg av aksjer	47	83
Endring langsiktige fordringer	255	960
Netto likv.endring fra investeringer	2 094	-2 701
Utbetalte bruksrettsytelser	-3 811	-5 160
 Netto endring i likvider gjennom året.....	5 670	10 664
 Kontant, post og bank 1/1.....	12 087	1 423
 Kontant, post og bank 31/12.....	17 757	12 087
Årets endring	5 670	10 664

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

Aksjer og andeler

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden i almenningsregnskapet. Andel i selskapenes resultat er inntektsført i resultatregnskapet under finansposter, mens andelen i balansen er vist under finansielle anleggsmidler. Aksjer i andre selskap er oppført til anskaffelseskost.

Salgsinntekter

Inntektsføringer ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning av forventet tap.

Varebeholdninger

Tømmerlager er vurdert til påløpne driftskostnader. Andre lager er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har en levetid over 3 år.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

Almenningens pensjonsforpliktelser overfor nåværende ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsordning.

Årets innbetalte pensjonspremie og innbetaling til pensjonspremfond er kostnadsført i resultatregnskapet.

NOTE 2 - EIERFORHOLD

Almenningen hadde pr. 31.12.2008 603 bruksberettigede.

NOTE 3 - TILKNYTTET SELSKAP M.V.

	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Anskaffelses- kost
Hedalm AS.....	Løten	43,48%	43,48%	47 976 597
Budor sport og fritid AS	Løten	100,00%	100,00%	320 000
Budor Gjestegård AS	Løten	100,00%	100,00%	5 000 000

Hedalm AS er morselskap for Hedalm Anebyhus AS (100 %), Hedalm Laft AS (100 %), ScanPole AS (64 %) og Treimpregneringen Eiendom AS (43,2 %)

	Sum	Hedalm AS	Budor sport og fritid AS	Budor Gjestegård AS
Bokført verdi 01.01.08	57 086 057	52 115 775	860 474	4 109 808
Resultatandel 2008.....	-205 412	2 086 927	391 069	-2 683 408
Ubetalt egenkapital	-4 348 260	-4 348 260	0	0
Egenkapitalkorreksjoner	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.08	52 532 385	49 854 442	1 251 543	1 426 400

NOTE 4 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Lønnskostnader	2 008	2 007
Lønninger	6 384 735	5 564 938
Folketrygdavgift	922 740	841 505
Pensjonskostnader	424 365	52 481
Andre ytelser	403 270	81 812
Sum	8 135 110	6 540 736

Gjennomsnittlig antall ansatte 16

	Almennings- bestyrer	Styret
Ytelser til ledende personer		
Lønn	627 276	410 000
Pensjonsutgifter.....	56 906	

Almenningen har en pensjonsordning som er dekket gjennom et forsikringsselskap. Ordningen inkluderer alle ansatte og gir rett til definerte fremtidige ytelser.

I tillegg er almenningen knyttet til AFP ordningen. Dette omfatter 16 ansatte med en alderssammensetning fra 35 til 65 år. Etter gjeldende bestemmelser skal almenningen dekke 25% av ytelsen til den som benytter ordningen.

Utover dette har almenningen ingen pensjonsforpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2008 utgjør	68 500
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med.....	28 697

Pensjonspremiefond

Innestående på pensjonspremiefond	601 457
Tilført premiefond	665 253
Pensjonspremie dekket av premiefond	193 662
Innestående på pensjonspremiefond 31.12.08	1 073 048

NOTE 5 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

I andre driftskostnader inngår:

Kostnader med avvirkning tømmer og ved med	4 007 055
Kostnader med vedlikehold og opprusting veg med.....	3 422 000
Kostnader med vedlikehold og oppussing bygninger med.....	1 471 275

NOTE 6 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsplaner	Maskiner/ inventar	Fast eiendom	Sum
Bokført verdi 01.01.2008	73 805	457 717	13 847 247	14 362 369
Tilgang	1 920	572 349	2 873 522	3 436 899
Avgang (anskaffelseskost)	0	0	0	0
Avskrivninger 2008	60 000	197 467	1 046 400	1 303 867
Bokført verdi pr 31.12.2008	15 725	832 599	15 647 077	16 495 401

NOTE 7 - AKSJER OG ANDELER I ANDRE FORETAK

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Aksjer pr 31.12.			
Utstillingsplassen AS	164 aksjer	4 000	45 200
Klevfos Cellulose og papirfabrikk AS.....	600 aksjer		750
Andel i Hamar-region Reiseliv BA.....			2 000
Andel i Mjøsen Skog AB			431 727
Sum			479 677

NOTE 8 - FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR

	2 008	2 007
Budor Gjestegård AS *)		11 932 946
Budor sport & fritid as		2 637 082
Sum		14 570 028

*) Av fordringen til Budor Gjestegård AS er kr. 6 000 000 gjort om til ansvarlig lån i 2009.

NOTE 9 - SKOGAVGIFTSKONTO

	2 008	2 007
Avsatt på årets avvirkning (10% av årets salgsinntekt tømmer).....	1 062 908	1 330 800
Statsbidrag skogkultur/veger.....	94 617	75 300
Renter på fond	417 300	307 670
Sum tilførsel.....	1 574 825	1 713 770
Grøfting	10 920	31 130
Planting.....	69 120	79 895
Gjødsling	266 375	144 495
Ungskogpleie.....	495 000	306 037
Markberedning.....	61 220	121 837
Skogsbilveger.....	1 694 108	1 055 592
Grensemerking	136 024	89 323
Sum forbruk.....	2 732 767	1 828 309
Årets tilførsel	1 574 825	1 713 770
Årets forbruk.....	2 732 767	1 828 309
Årets endring belastet drift	-1 157 942	-114 539

NOTER

NOTE 10 - EGENKAPITAL (tall i hele tusen)

	31.12.07	Årets endring	31.12.08
Fri egenkapital.....	94 557	3 803	98 360
Eiendomsfond.....	5 418	-250	5 168
Skogavgiftskonto	0	0	0
Kulturfond	1 500	0	1 500
Sum bunden egenkapital	6 918	-250	6 668
Sum egenkapital	101 475	3 553	105 028

NOTE 11 - SKATT (tall i hele tusen)

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2008	2007
Betalbar skatt	200	460
Endring i utsatt skatt	0	0
For meget avsatt i tidligere år.....	-18	-234
Årets totale skattekostnad	182	694
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-3 311	-3 059
Beregnet utsatt skattefordel med 28%	-927	-857

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Det er også tatt hensyn til almenningens skatteforhold.

Etter god regnskapskikk for mindre virksomheter er utsatt skattefordel kr 927 000 ikke oppført i almenningens balanse.

NOTE 12 - BEHOLDNINGER (tall i hele tusen)

	2008	2007
Tømmer i skogen.....	223	239
Opparbeidede hyttetomter/næringsområder	405	244
Hytte under oppføring	200	1 300
Grus	176	462
Annet lager.....	4	4
Sum beholdninger	1 008	2 249

NOTE 13 - BUNDNE BANKINNSKUDD (tall i hele tusen)

Av almenningens bankinnskudd er kr 310 000 inntrukne skattetrekksmidler.

NOTE 14 - ANDRE INNTEKTER (tall i hele tusen)

	2 008
I andre inntekter inngår:.....	
Vegavgifter	2 143
Festeavgifter	3 823
Innfestingsavgift	3 693
Jaktinntekter	902
Utleieinntekter	2 222
Erstatninger og tilskudd	95
Arbeid for andre	5 981
Anvendt skogavgift.....	417
Salg av eiendom	1 249
Sum andre inntekter	20 525

Til årsmøtet i
Løiten Almenning

REVISJONSBERETNING FOR 2008

Vi har revidert årsregnskapet for Løiten Almenning for regnskapsåret 2008, som viser et overskudd på kr 7.614.000. Vi har også revidert opplysningene i årsmeldingen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av allmenningens styre og allmenningsbestyrer. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

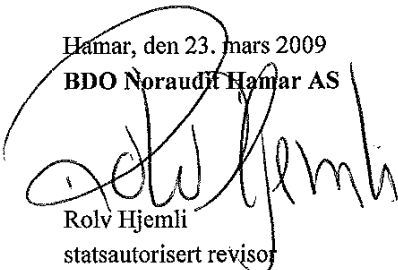
Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimer, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av allmenningens formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av allmenningens økonomiske stilling 31. desember 2008 og av resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Hamar, den 23. mars 2009

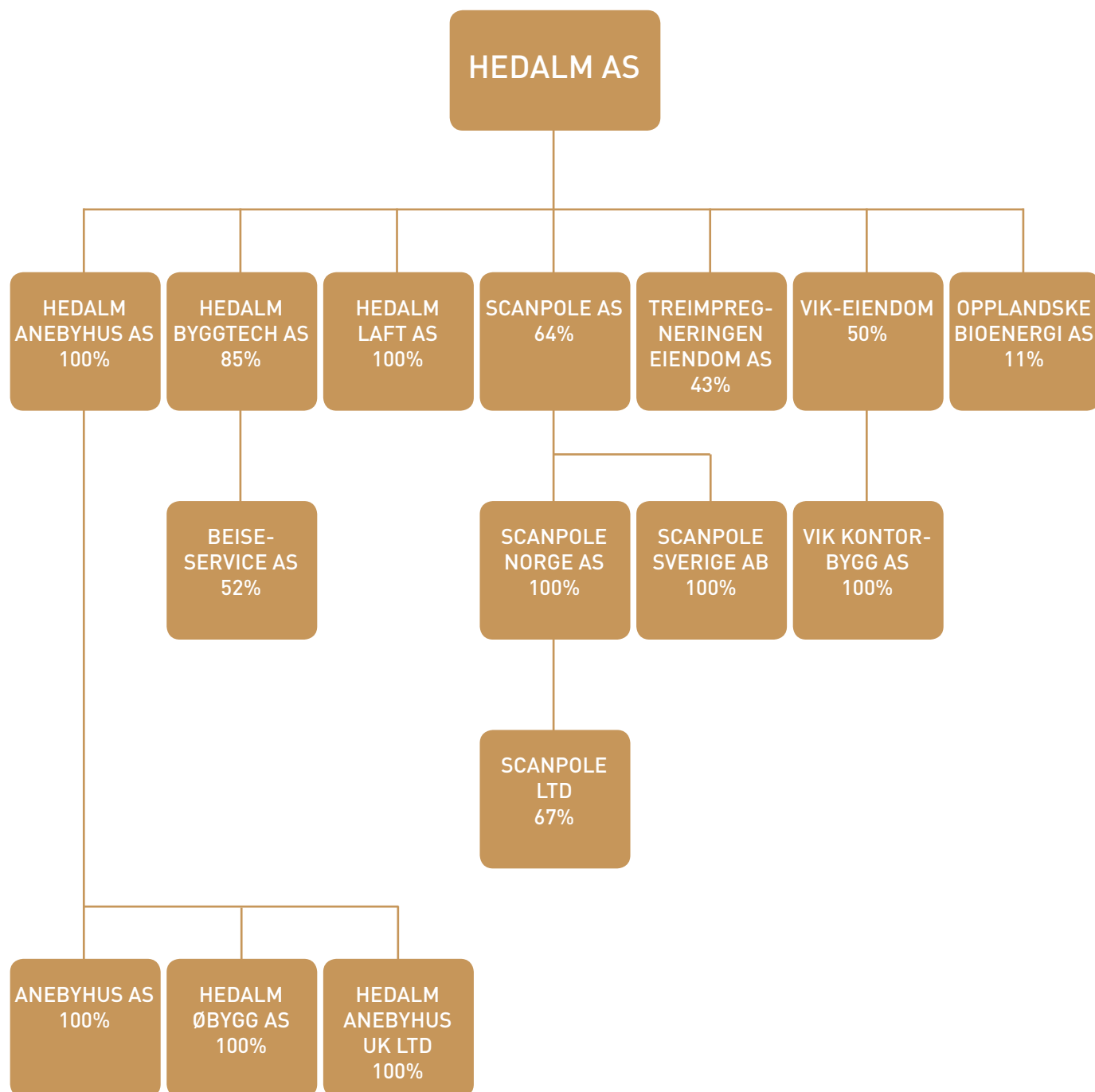
BDO Noraudit Hamar AS



Rolv Hjemli

statsautorisert revisor

OVERSIKT OVER HEDALM-SELSKAPENE pr. 01.01.2009



AKSJONÆRER:

Løiten Almenning 43,5 %
 Romedal Almenning 43 %
 Vang Almenning 7,5 %
 Stange Almenning 6,0 %

Budor sport og fritid as

Styrets årsberetning for 2008

Budor sport & fritid er et driftsselskap for skianlegget på Budor i Løten. Driftsselskapet driver også andre arrangementer og aktiviteter knyttet til utmarka i Løiten Almenning. Anlegget består av to skitrekk, lekeområde med skiband, skiutleie og kiosk.

Virksomheten drives på Budor i Løten kommune og har forretningsadresse 2340 Løten.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultat og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om selskapets drift og stilling pr. 31.12.2008. Årsoppgjøret er avgitt under forutsetning av videre drift.

Mye bra vær i helgene og godt besøk av skoler og grupper gjorde 2008 til et godt år. Dette til tross for at påsken var svært tidlig og sesongen dermed noe kortere enn normalt. Det var viktig at vi fikk snø tidlig i desember slik at skitrekket kunne åpnes i god tid før jul.

Etter den første hele sesongen i ny skiutleie kan vi konkludere med at dette bygget ble slik vi hadde ønsket det på alle vis. I tillegg fremstår nå skitrekket på Budor som oversiktlig, ryddig og funksjonelt. Tilbakemeldingene i forhold til skiutleiebygget som kurslokale/selskapslokale om sommeren er også svært gode.

Det gamle billettsystemet ble skiftet ut i år, ett nytt og helt moderne system fra Skidata ble montert i oktober. Ett stort framskritt både for kunder og ansatte. Etter normale innkjøringsproblemer den første tiden fungerer nå systemet helt utmerket.

Noen enklere forbedringer i forbindelse med kiosk og varmestue har også blitt gjort. Det har også blitt gjort en del ombygging og grøfting i snowboardnedfarten, et område som det hele tiden må forandres og videreutvikles. Til sist kan det nevnes at det er planert og preparert tilførselsløype fra Svaenlia og ned til skitrekket.

Økonomi

Budor sport & fritid as hadde i 2008 en omsetning på kroner 4 729 093 sammenlignet med kroner 3 571 770 i 2007. Ordinære avskrivninger er kroner 572 368. Til Løiten Almenning er det overført kroner 480 000,- som grunnleie og det er betalt kr 435 000 i leie for skiutleie-bygget.

Regnskapet etter skatt er gjort opp med et overskudd på kroner 391 069 som overføres egenkapitalen. Styret anser resultatet som tilfredsstillende

Organisasjon og personale

Løiten Almenning er eneksjonær i selskapet. Ved årets generalforsamling ble styret endret slik at det nå består av de samme som sitter i styret for Budor Gjestegård AS. Daglig leder er almenningsbestyrer Arne Erik Myhre. Svein A. Kristiansen er driftsleder. Martin Skramstad tok over som styreleder i august da Mikkell Dobloug ønsket avløsning som styreleder av personlige grunner. Mikkell Dobloug fortsatte som styremedlem. Selskapet har i 2008 hatt 14 deltidsansatte, 1 av de ansatte er kvinner. Det er ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

Fremtidsutsikter

Det ser ut til at 2009 også vil bli et bra år for skitrekket, selv om helgeværet har ført til noe mindre trafikk enn til samme tid i 2008. Ett av våre forbedringspotensialer og mål videre for sesongen 2009/2010 er kurs og skiskole. Vi bør også kunne skape mer arrangementer både med ski, snowboard og kjelke som basis. Lys i kjelkebakken vil bli utredet i den forbindelse. Et annet mulig satsningsområde som vil bli vurdert i året som kommer, er en utvidelse av servicetilbudet i Budorområdet. Med 800 hytter i fjellet og stor virksomhet ellers, tror vi det vil være behov for et økt og variert servicetilbud.

Samarbeidet med Budor Gjestegård er meget bra, og er svært viktig for den videre utvikling av hele området.

Styret vil takke alle ansatte for stor entusiasme og arbeidsinnsats.

Martin Skramstad

Styreleder

Christen Engeloug

Nestleder

Øivind Nordvold

Mikkell Dobloug

Yngve Astrup

Styremedlemmer

Budor Gjestegård AS

Styrets beretning for driftsåret 2008

Virksomhet

Budor Gjestegård AS omfatter foruten å være et servicesenter for hyttevirksomheten i Budorområdet, overnattingsstilbud, kurs- og konferansevirksomhet, selskapslokale, kafé og caravanplass med 140 plasser. Virksomheten drives på Budor i Løten kommune og har forretningsadresse 2340 Løten.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultat og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om selskapets drift og stilling pr. 31.12.2008.

Løiten Almenning overtok Budor Turisthytte sommeren 2004 med planer om å utvikle virksomheten som almenningen har i Budorområdet. Det er investert betydelige beløp i selskapet. Målsettingen er at gjestegården skal bli et godt og høyverdig tilbud til våre gjester i området som et vesentlig element i utviklingen av Budor som en attraktiv destinasjon. Dette er vi godt i gang med. Stedet fremstår i dag som et fullverdig, moderne overnattingssted med fokus på god mat og et godt kurs- og konferansested.

Caravanplassen med moderne servicebygg sto ferdig høsten 2005. Av tilgjengelige plasser er det vesentligste antall avtaler på helårsbasis. Interessen er stor og det er venteliste med nye kunder som ønsker plass. Det arbeides med planer for en mindre utvidelse av antall caravanplasser.

Organisasjon og personale

Løiten Almenning er eneksjonær i selskapet. Daglig leder har vært almenningsbestyrer Arne Erik Myhre. Driftsleder har vært sykmeldt hele året og Marianne Kristiansen har fungert som driftsleder. Martin Skramstad tok over som styreleder i august da Mikkel Dobloug ønsket avløsning av personlige grunner. Mikkel Dobloug har fortsatt som styremedlem. Selskapet hadde ved slutten av året 4 ansatte i heltidsstillinger og har gjennom året hatt 15 ansatte på deltid. Av disse 19 personer er 14 kvinner. Totalt utgjør dette 9 årsverk. Selskapet bestreber seg på å være en attraktiv arbeidsgiver for de ansatte. Det totale sykefraværet var 16 %. Av dette er 2,1 %

korttidsfravær. Bedriften har rutiner for internkontroll. Det er i løpet av året ikke registrert ulykker eller skader.

Miljø

Etter styrets oppfatning driver ikke selskapet med virksomhet som forurenser det ytre miljø.

Økonomi

Omsetningen i 2008 ble på kroner 8 224 806 sammenlignet med kroner 7 352 273 i 2007. Resultatet viser et underskudd på kr 2 683 408. Grunnleie til Løiten Almenning er belastet med kr 500 000. Underskuddet dekkes av egenkapitalen i selskapet. I og med det svake resultatet i 2008 er mye av egenkapitalen tapt. Av Løiten Almennings lån til selskapet er kr 6 000 000 gjort om til ansvarlig lån og styret uttaler at selskapets egenkapital er tilfredsstillende for fortsatt drift.

Resultatet for 2008 er ikke tilfredsstillende og betydelig dårligere enn forventet. Fokus etter sommeren har vært å få på plass nye drivere av gjestegården.

Fremtidsutsikter

Fra 30. januar 2009 er driften i selskapet overført til RTI Invest AS mens Budor Gjestegård AS vil videreføres som et eieendomsselskap. Avtalen med RTI Invest AS om driften ved Budor Gjestegård styrker muligheten for å få til lønnsom drift. Budor Gjestegård AS er en viktig del av Løiten Almennings reiselivssatsning i Løitenfjellet. Det er en betydelig interesse for både hytter og tomter i Budorområdet. I dette lyset har reiselivssatsningen vært vellykket og det nye driftskonseptet på Budor Gjestegård er viktig for den videre utvikling.

Martin Skramstad

Styreleder

Christen Engeloug

Øivind Nordvold

Mikkel Dobloug

Yngve Astrup

Styremedlemmer

Tilskudd gjeldene fra 01.01.2009

Her følger en oppstilling på hvilke produkter og prosjekter det gis bruksrettigheter på. Alle ytelser gis kun med bakgrunn i det enkelte bruks jordbruksmessige behov. Styret går inn for en praksis der almenningsretten kan brukes for å ta vare på kulturlandskapet. Det vil derfor kunne gis tilskudd utover det enkelte bruks jordbruksmessig behov, dersom styret mener tiltaket har en positiv innvirkning på kulturlandskapet. Ut fra disse retningslinjer og eventuelt andre forhold som kan ha betydning, vil styret vurdere den enkelte søknad. Bruksrettigheter til nybygg baseres på jordbruk i næring.

Viser til – Bruksregler for Løiten Almanning, for mer inngående gjennomgang av rettigheter og plikter, og Lov om bygdealmenninger av 19 juni 1992.

Diverse informasjon:

- Ved nybygg og tilbygg skal det søkes almenningsstyret før det settes i gang. Det samme gjelder reparasjoner der ytelsen vil overstige kr 15.000,- pr prosjekt/formål. Overholdes ikke søknadsplikten ilegges et forholdsvis gebyr på kr 3.000,- til kr 10.000,-. Når en søknad er innvilget må prosjektet startes innen 2 år regnet fra dato for styrebehandling. Hvis ikke må det søkes på nytt etter 2 år.
- Den bruksberettigede sender inn en oversiktlig oppstilling vedlagt originale bilag som er berettiget tilskudd fra almenningen. Kopier vil bli avvist. Standard "Søknadsskjema" skal brukes – dette fås på almenningskontoret eller finnes på www.loitenalmenning.no. Det skal brukes ett skjema for hvert formål. Alle beløp skal være ekskl. merverdiavgift.
- Beregninger av ytelse vil bli behandlet og utbetalt 6 ganger pr år. Innleveringsfrister for skjemaene 1. februar, 1. april, 1. juni, 1. august, 1. oktober og 1. desember. Ytelsen utbetales senest den 15. i den påfølgende måned.
- Det kan foretas delutbetaling på 75% ved nybygg når bygget er tett.
- For seterbebyggelse skal alle planer forelegges styret. Gjelder også riving.
- Før riving eller fjerning av hus foretas, eller bruksendring, skal søknad behandles av styret for vurdering av eventuell refusjon av tidligere gitte rabatter og tilskudd til bygget.
- Det skal for hver eiendom der det søkes tilskudd defineres hva som er hovedbygning og kårbolig.
- Ved gjerdehold mot Almanningen kan det søkes styret om ekstra tilskudd.

NB! Alle ytelser gitt på feil grunnlag skal tilbakebetales i sin helhet. Misbruk medfører inndragning av bruksretten i inntil 5 år.

1. Nybygg/tilbygg driftsbygning

Søknad vedlagt målsatte tegninger og oversiktskart, sendes almenningskontoret før prosjektet settes i gang. På bruk der det ikke drives jordbruksdrift i egen regi gis det som hovedregel ikke tilskudd utover 55 m². Styret kan ved tilfeller der bygget er spesielt tilpasset jordbrukslandskapet og gammel byggeskikk, gi tilskudd opptil 100m². Det forsettes ved slike tilfeller at eldre garasje/driftsbygning rives. Alle tilskudd gis etter en sats pr. meter innvendig vegg høyde yttervegg opptil maks 4 meter. Eks: Uisolert bygg med 3m tak høyde gir 3m x 130 = 390 kr pr. m² i tilskudd. Det skal gis beskjed når prosjektet er ferdig – LA foretar befaring/stikkprøver og tilskudd utbetales. For fyrhus gis det tilskudd som for isolert bygg.

Tilskudd: Sats kr. pr. meter innvendig vegg høyde yttervegg	Sats kr.
Uisolert bygg:	130,-
Isolert bygg: - Stålbygg - Betongbygg - Trebygg	150,- 170,- 230,-
Siloseksjoner i metall eller tilsvarende for kraftforsilo og korntørke (Nybygg av tradisjonell tørke og plantørke gis tilskudd som vedlikehold)	Kr 200,- pr m ³

2. Vedlikehold driftsbygninger:

Varegruppe	Sats
<u>Trelast:</u> - Konstruksjonsvirke - Utvendig kledning ubehandlet - Innvendig panel ubehandlet - Listverk og utføringer i furu og gran ubehandlet	75 %
- Impregnert trelast - Stolper, søyler, laftetømmer - Konstruksjoner, takstoler, limtre og hobby plater - Listverk og utføringer i furu og gran behandlet - Utvendig kledning behandlet - Innvendig panel behandlet	60 %

Isolasjon	30 %
<u>Armert betong</u> inne og ute: - Kummer for husdyrgjødsel - Platting for husdyrgjødsel - Utvendige forplasser - Nye gulv inne og ute - Murte og støpte vegger over grunnmurs plan	Kr 35,- pr m3 Kr 60,- pr m2 Kr 60,- pr m2 Kr 60,- pr m2 Kr 60,- pr m2
Taktekking (takstein, takplater, shingel, torvtak,) pr m2 ferdig tak	Kr 50,- pr m2
Stål konstruksjoner	30 %
Innvendige plater og korntørkeplater	30 %
Porter, portseksjoner og dører	Kr 350,- pr m2

3. Nybygg/tilbygg boliger til maks.150m2 BRA totalt:

Søknad vedlagt målsatte tegninger og oversiktskart over eiendommen sendes almenningsskontoret før prosjektet settes i gang.

Mindre påbygg på eldre eksisterende hovedhus utover overnevnte arealgrenser for praktisk og ordne inngang, vaskerom, bad og WC, gis ytelse på inntil 25 m2 BRA.

	Sats
<u>Oppføring av ny bolig (hovedbygning):</u> Tilskudd pr m2 areal inntil 150 m2 BRA (bruksareal) eller annet som skal være beskrevet i styrevedtaket. Melding gis når prosjektet er ferdig – LA foretar befaring/stikkprøver og tilskudd utbetales	m2 500,-

4. Vedlikehold boliger:

Varegruppe	Sats
<u>Trelast:</u> - Konstruksjonsvirke - Utvendig kledning ubehandlet - Innvendig panel ubehandlet - Gulvbord i heltre, gran og furu. - Listverk og utføringer i furu og gran ubehandlet	% 75 %
- Impregnert trelast - Stolper, søyler, laftetømmer - Konstruksjoner, takstoler, limtre og hobby plater - Listverk og utføringer i furu og gran behandlet - Utvendig kledning behandlet - Innvendig panel behandlet - Gulvsbord behandlet	60 %
Isolasjon	30 %
Taktekking (takstein, takplater, shingel, torvtak) pr m2 ferdig tak	Kr 50,- pr m2

5. Andre produkter:

Produkt:	Sats
Flis til strø og grøfting (fakturerert direkte fra leverandør).	65 %
Drensrør og skjøtemuffer til og med 40 cm og synkekum i drengrofter for dyrket mark. Over 40 cm etter søknad	75 %
Gjerdemateriell i treverk, vanlig netting og galvanisert tråd. Permanente og samlegjerder inntil 1 meters høyde	60 %
Potetkasser og grønnsakkasser i trematerialer	30 %
Leieskjæring av eget virke til vedlikehold og gjerdehold	75 %



Løiten Almenning
Postboks 68
2341 Løten



Utsikt fra Hanklia. Foto: AS