

A photograph of a winter landscape. In the foreground, there is a deep layer of snow. In the middle ground, a small red cabin with a snow-covered roof is partially visible. The background is filled with tall, snow-laden pine trees under a clear blue sky. The image has rounded corners at the top-left and bottom-right.

**LØITEN
ALMENNING**
ÅRSMELDING 2009

Årsmøte

Årsmøte holdes på Kilde Gjestgiveri
fredag 16. april 2010.

Dagsorden:

1. Åpning av årsmøtet **Tid:** kl 14.00
2. Valg – stemmegivning **Tid:** kl 14.05 - 18.00
3. Valg av møteleder **Tid:** kl 19.00
4. Velge 2 for undertegning av protokollen
5. Årsmelding og regnskap for 2009
6. Revisjonsberetning for 2009
7. Revisjonsutvalgets protokoll
8. Styrets planer for kommende års virksomhet
9. Valgresultat allmenningsstyre og valgkomite
10. Valg av revisjonsutvalg
11. Fastsette godtgjørelser for styret m.v.
12. Oppnevne revisor og godkjenne honorar
13. Innkomne saker fra bruksberettigede
14. Saker framlagt av allmenningsstyret

Styret:

Christen Engeloug	Leder
Jon Gunnar Karterud	Nestleder
Haakon Lunde	Styremedlem
Øivind Nordvold	Styremedlem
Martin Skramstad	Styremedlem
Jan Kjelsrud	Ansattvalgt styremedlem

Hovedmålsetting:

Ivareta og utvikle almenningens samlede ressurser slik at virksomheten gir størst mulig verdi og utbytte for de bruksberettigede.



Besøksadresse:
Kildeveien 14

Postadresse:
Postboks 68
2341 Løten

Telefon: 62 54 74 40
Faks: 62 54 74 41

firmapost@loitenalmenning.no
www.loitenalmenning.no

ÅRSMELDING 2009

174. driftsår

INNHold:

Dagsorden for årsmøte	2
Årsberetning for Løiten Almenning.....	4
Resultatregnskap	10
Balanse pr. 31.12.....	11-12
Kontantstrømanalyse.....	13
Noter til regnskapet.....	14
Revisjonsberetning	18
Oversikt over Hedalm-selskapene.....	19
Årsberetning Budor sport og fritid AS	20
Årsberetning Budor Gjestegård AS	21
Rabatter og tilskudd til bruksberettigede eiendommer.....	22-23

GRAFISK PRODUKSJON:

Elverum Trykk AS
Grindalsveien 10
2405 Elverum

Telefon: 62 43 59 00
Faks: 62 43 59 01

firmapost@elverumtrykk.no
www.elverumtrykk.no

FORSIDEFOTO:

Stålseterkoia.
Foto: Johan Fischer

ÅRSBERETNING

Styret

Styret har bestått av Christen Engeloug leder, Jon Gunnar Karterud nestleder, Haakon Lunde, Øivind Nordvold, Martin Skramstad og Jan Kjelsrud. Sistnevnte er valgt av de ansatte.

I løpet av året er det holdt 11 styremøter og det er behandlet 151 saker. Styret har vært på befaringer i forbindelse med skogsdrift, bruksrettsaker, utmarksutnyttelse, kraftutbygging og hytteutbygging.

Styremedlemmene har i 2009 innehatt ulike styreverv for almenningen. Ned-enfor er det listet opp i hvilke selskap/foreninger/lag der ulike styremedlemmer har representert almenningen. Hedalm AS – Lunde og Karterud Budor Gjestegård AS – Hele styret Budor sport og fritid AS – Hele styret Klevfos AS – Hele styret Løtenløyper – Nordvold Løiten Jeger- og Fiskerforening – Kjelsrud Norsk Skogmuseum – Engeloug Beiteutvalget – Nordvold og Karterud

Lunde er valgt som medlem av valgkomiteen til Norsk Almenningsforbund, mens Ingeborg Tønseth sitter i styret til Norsk Almenningsforbund.

Almenningsbestyrer representerer Løiten Almennning i styret i Løtenløyper. Johan Fischer er almenningens representant i Elgregion Mjøsa-Glomma.

Bruksrett

Det er 604 eiendommer med bruksrett. I tillegg er det 2 eiendommer med "husbruksrett på Solberg Skog".

Den 13. august ble det avholdt felles bruksrettbefaring for Løiten Almennning og Vang Almennning. Befaringen var i år lagt til Løten og startet ved det nye fjernvarmeanlegget i Kildevegen, før turen gikk til Veensetra. Etter lunsjen, som ble servert i fjøset på Veensetra, gikk turen til det nye bomanlegget ved Nysetra og til Dalbekkvegen, for å se på klipping av biovirke langs vegkant. Temaer for dagen var biovirke, ny beitetakst, rovdysituasjonen, juridiske betraktninger rundt bruksrett, og de nye bomstasjonene i fjellet.

Utbetalingene til bruksrettytelser for 2009 er relativt lave. Dette skyldes i hovedsak redusert aktivitet i nybygg driftsbygninger. Signaler fra landbrukskontoret tyder på økt aktivitet for 2010. Så det kan forventes at utbetalingen for neste år vil øke til mer normalt nivå.

Formål bygge- og rivesøknader	Antall i 2009	Antall i 2008	Antall i 2007	Antall i 2006	Antall i 2005
Nybygg/tilbygg/restaurering driftsbygg/uthus	32	21	32	29	21
Gjødelskummer/plansiloer	0	3	0	1	2
Nybygg våningshus	0	0	1	2	0
Tilbygg/restaurering våningshus	27	20	21	7	19
Riving av bygninger	3	1	9	3	7
Sum	62	55	63	42	49

Bruksrettytelser	2009	2008	2007	2006	2005
Trematerialer og byggevarer	3119	2829	4197	4404	4009
Flis	747	658	632	714	724
Vedgodtgjørelse	322	324	331	332	337
Totalt	4188	3811	5160	5450	5070



Bruksrettsbefaring på Veensetra. Foto: JF

Beitedyr

Det ble en nedgang i antall sau sluppet på utmarksbeite i Løiten Almennning for 2009. Dette skyldes i all hovedsak at noen besetningseiere har sluttet med sau, og andre har holdt dyra unna utmarksbeite som en følge av rovdysituasjonen. Det arbeides med felles beitebruksplan for Løiten, Vang og Furnes Almennning. Denne vil være ferdig i løpet av 2010. Antall sau på beite ble (Tallene fra 2008 i parentes): Søyer 1 573 (1 877), lam 2 715 (3 287), totalt 4 288 (5 164).

Beiteverdien i Løiten er beregnet til kr 1 835 269,-. Antall tapte sau på beite var 191 søyer og 412 lam, til en samlet verdi av kr. 406 310,-

Bruksrettytelsene og endringer fra 1.1.2010.

For å stimulere til økt bruk av tre i landbruket, har styret bestemt å øke tilskuddet for isolerte driftsbygninger i tre. Også satsen for betongbygg er økt noe. Videre er satsene pr. m² for tak og armert betong inne og ute justert opp. Det er stadig flere som bruker stålgrinder som samlekvie. Styret har derfor bestemt at stålgrinder blir behandlet likt som samlegjerder i tre.

Noen endringer og avklaringer er inn-tatt i tilskuddslisten som gjelder fra 1.1.2010 og som finnes bakerst i årsberetningen.

Totale bruksrettytelser ble på kr 4 188 000,-. I tillegg kommer verdien av utmarksbeite som er beregnet til kr 1 835 269,-



Eiendomsforhold

AVEN har avsluttet sin palleproduksjon på vår fabrikk i Løten sentrum. Produksjonen er overført til Holmestrand. Leieavtalen er sagt opp og avsluttes ved årsskiftet 31.12.2010. Arbeidet med å få inn nye leietakere/ annen bruk av lokalene er startet opp.

Den ti-årige leieavtalen med Moelven Treindustri for kontorbygget på Kilde gikk ut 31.12.2008. Samtidig sa HMS Øst opp sin framleieavtale og flyttet ut ved årsskiftet. Tidlig i 2009 ble det inngått leieavtaler med Hedmark Revisjon IKS og regnskapsfirmaet Vekstra Hedmarken BA. De nye leietakerne flyttet inn i løpet sommeren.

Fra februar 2009 tok RTI Invest over drifta av Budor Gjestegård, men allerede etter 3 måneder fratrådte RTI Invest AS avtalen og satte selskapet Budor Gjestegård AS i en vanskelig situasjon. Drifta ble fra 1. mai igjen overtatt av Løiten Almenning som nå driver stedet. I løpet av sommeren 2009 ble Kari Helgestad Stuan og Ellen Søgård ansatt for å drive Gjestegården. Planen er at de etter en tid skal ta over drifta for egen regning.

Restaureringen av våre skogskoier fortsatte i 2009. Det er pusset opp 2 koier i året som har gått, og begge er utleid.

Løiten Almenning ble i november tilknyttet det nye fjernvarmeanlegget

som stod ferdig på vår tomt ved pallefabrikken høsten 2009. Fjernvarmeanlegget kom i gang som et resultat av et forprosjekt som Løiten Almenning og Løiten kommune finansierte. Opplandske Bioenergi AS er eier av fjernvarmeanlegget som i oppstartsåret baserer seg på flis fra Moelven Løten og Løten Bygdesag. Alle bygg på Kilde og pallefabrikken er tilknyttet anlegget.

Løiten Almenning deltok sammen med representanter for Løten kommune i en arbeidsgruppe som tok for seg revisjon av Fylkesdelplan for Rondane. Planarbeidet har som mål å sikre villreinen tilstrekkelige leveområde. Arbeidet med planen avsluttes i 2010.

Det har vært avholdt møte med Løiten kommune angående revidering av arealplan som vil starte opp i 2010. Kommunen bidro med kr. 250.000,- i forbindelse ved bygging av brua ved Furasaga.

Løiten Almenning bidro med kr 500.000,- i et rente og avdragsfritt lån til Løten Fotballklubb til bygging av kunstgrasbane med undervarme i Løten sentrum.

Arbeidet med å få til kraftproduksjon i Svartelva er videreført i 2009. Det har vært jobbet med en avklaring rundt konsesjonsbehovet for utnyttelse av fallrettighetene. Vi forventer svar på dette i løpet av 2010.

Skogbruket

Tømmerdrifta

Totalt er det solgt 32 443 m³. Budsjettet salgskvantum var på 28 000 m³.

Lagerbeholdningen er på 376 m³.

Salg av tømmer:

Skurtømmer gran	5 547
Skurtømmer furu	7 431
Spesialtømmer.....	408
Massevirke gran.....	10 649
Massevirke furu	6 600
Ved.....	1 808

32 443

Kjøpere:

Moelven/Mjøsen Skog
Moelven/Mjøsen Skog
Løten Bygdesag
Mjøsen Skog BA
Mjøsen Skog BA
Diverse

m³ u.b.

”

m³ u.b.

Nedgang i lagerbeholdning 304

Sum avvirkning 32 139

m³ u.b.

Totalt er det avvirket 32 139 m³ og alt dette er avvirket med hogstmaskin og fordeles slik:

- 15 079 m³ – 48% fra sluttavvirkning / gjennomhogst eldre skog, med en gjennomsnittlig driftspris på kr. 90,- pr.m³. Avvirket areal på 281 dekar snauhogst og 444 dekar frøtrestillingshogst. Sum foryngelsesareal 725 dekar (0,5% av produktivt areal). Andel skurtømmer gran på 52 %, for furu 83 %.

- 16 475 m³ fra tynninger i h.kl.III og IV, gjennomsnittlig driftspris kr.173,- pr. m³. Gran 7 416 m³ (14% sagtømmer - 86% massevirke) og furu 7 492 m³ (28 % sagtømmer - 72 %

massevirke). Ved 1 567 m³. Totalt er det tynnet 3 170 dekar. Uttak 5,2 m³ pr dekar.

Sjølhogst av ved kommer i tillegg. Det er et kvantum på ca. 150 m³.

Biobrensel

Kantrydding langs skogsbilveger Nysetra – Narsetra - Sagfallvegen og Bakketunvegen. Lengde 15 520 meter. Areal på 62 dekar. Kvantum virke som ble lagt i hauger for å ligge og tørke til neste år ble 2 100 m³.

Skogkultur

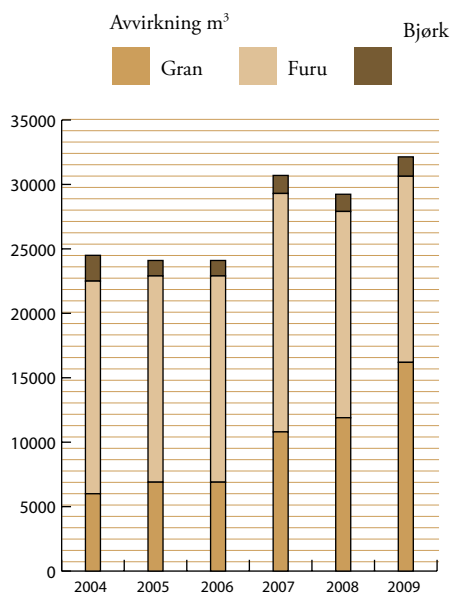
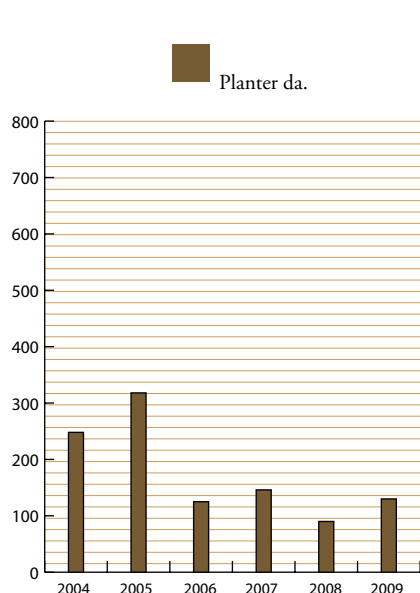
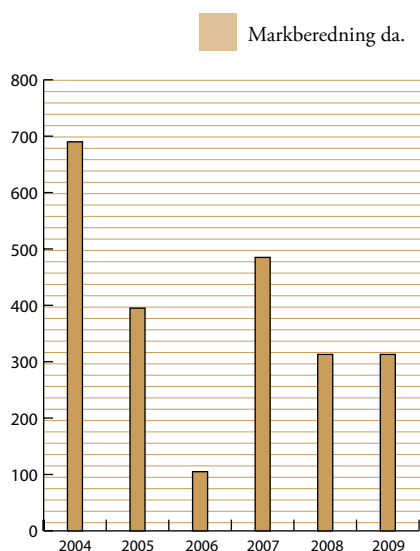
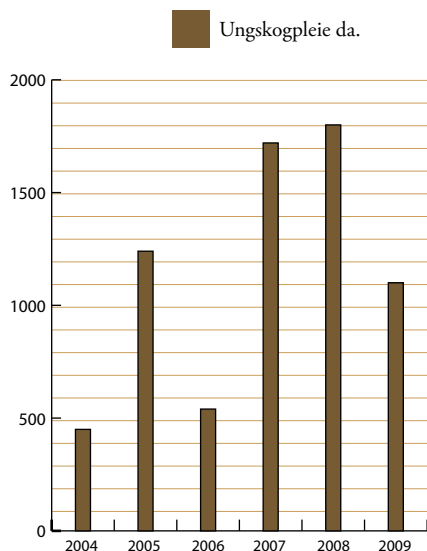
Planting – markberedning

Det er utsatt 17 500 stk granplanter på 130 dekar. Alt er utført som vårplanting. Kostnad pr plante på kr 5,30.

Markberedning er utført på 313 dekar. Herav 253 dekar med markberedningsaggregatet Donaren og 60 dekar med gravemaskin. Kostnad kr 191,- pr dekar.

Sporsletting:

Som følge av mye nedbør og mild høst var driftsforholdene på enkelte drifter vanskelig. Dette resulterte i store sporskader i terrenget. Sporsletting er utført eller vil bli det i løpet av våren 2010. Kostnaden for sporsletting etter tømmerdrifter beløper seg til kr. 77 758,-, dette utgjør ca kr. 4,- pr. avvirket m³.



Gjødsling

Det er ikke utført gjødsling av skog i 2009.

Ungskogpleie

Avstandsregulering og lauvrydding er utført på 1 100 dekar. Kostnad på kr 285,- pr dekar.



Tømmerlessing i Djupdalen. Foto: AS

Veger

Vintervedlikeholdet ble preget av varierende værforhold og raske værromslag. Dette førte til at det ble spesielt mye strøing denne vinteren. Det nye garasjebygget med strøsandlager, som er under bygging på Budor, vil bidra til at vi kan strø mye raskere og billigere i fremtiden.

På grunn av Rally VM ble vegen mellom Storødegarden og O feltet brøytet. Vi valgte og holde denne vegen åpen til og med påske. Fra mange av hytteeierne langs vegen var det ønske om å ha denne vegen permanent brøytet. Da vegen er viktig som tidligløype, ble den benyttet til skiløype frem til det var nok snø til å legge løypa i terrenget. Fra og



Klipning av energivirke i Dalbekkvegen. Foto: JF



med januar 2010 ble vegen igjen brøytet til de fleste hytteeieres begeistring.

I påskeuka fikk vi oss noen overraskelser i forhold til telehiv. Til og med vegger som var godt drenert og nybygget, fikk skader som pådro oss store kostnader. Spesielt gjaldt dette hovedvegen til hyttefeltene L,M,N og O.

Sommervedlikeholdet startet med ombygging av denne vegen. Det var ca 300 meter veg som måtte forsterkes med både duk og bærelag. Også på de andre telesvake stedene, som vinteren 2009 viste oss, har vi gjort tiltak som vi mener skal være tilfredsstillende på vårt svært trafikkerte vegnett.



Rally Norway på Budor. Foto: MS

I løpet av dette året har enda en automatisk vegbom blitt satt i drift. Den er oppsatt på Savalsætervegen like nord for Fuglebrenden. Erfaringene med de tre automatiske vegbommene er gode. Etter litt oppstartsvansker fungerer alle bommene bra, og de har gitt en god omsetningsøkning i forhold til tidligere år. Vårt inntrykk er at ordningen er godt mottatt, spesielt av hytteeierne. Det ble også satt opp 3 låsbare bommer, ved Marken, Nysætra – Slagsveen og ved Ebru. De automatiske vegbommene er nå de eneste inngangene for allmenn ferdsel til almenningens nordre del.

Når det gjelder tyngre vedlikehold har vi fortsatt arbeidet på Østre Fjellveg. Nå er det bare igjen ca 300 meter før hele strekningen Ebru – Øisetra er opprustet. Neste strekning som er planlagt opprustet er de 2 km fra Øisetra til Storødegården.

Annet nødvendig vedlikehold har vært veggrofing, skraping, kvistknusing, salting og gruskjøring. For første gang på mange år er våre egne gruslager tømt, men vi planlegger ny knusing av morenemasse ved Brukoia i 2010.

Utmark – turisme

Hytter, boliger og festeforhold.

I 2009 er det satt bort 11 tomter herav 8 i Svaenlia og 3 på Budor Nord. Totalt er det da 803 tomtefester i "fjellet".

Med Budortunet og de 47 hyttene ved Rokosjøen og Gjetholmsjøen er det bortfestet 860 hyttetomter.

Det er inngått avtale med Eek Eienendom AS om utbygging av 36 tomter i Svaenlia. Tomtene ligger på det tidligere næringsområdet på sørsiden av skitrekktet. Feltet vil bli bygd ut med like hytter der to og to bygges inntil hverandre. Opparbeidelse og utbygging av feltet er i gang.

Det er også startet opparbeidelse av feltet H12 som ligger langs sørsiden av Svaenliavegen der vegen ned i Furadalen tar av. Feltet består av 49 tomter som vil være byggeklare i løpet av juni 2010.

Ved Rokosjøen nordøst for saga er det skilt ut to boligtomter hvorav 1 er solgt i 2009.

Rally Norway

I kjempefint intervju kom Rally Norway til Budor søndag 15 februar. SS 20 og SS 23 ble kjørt i traseen som startet i Narseterberget og gikk videre gjennom Hanklia, Øisetra, Storødegården, O-Feltet, før målgangen ved Budor Gjestegård. Til tross for det fine været, ble publikumstilgangen noe mindre enn forventet. Men både lokale tilskuere og hyttefolk bidro til at det var god stemning rundt hele løypa. Sebastien Loeb vant foran Mikko Hirvonen og beste nordmann ble Henning Solberg på en 4. plass. Budor og Budor Gjestegård fikk mye omtale og visning i norsk og internasjonal media.

Jakt og fiske

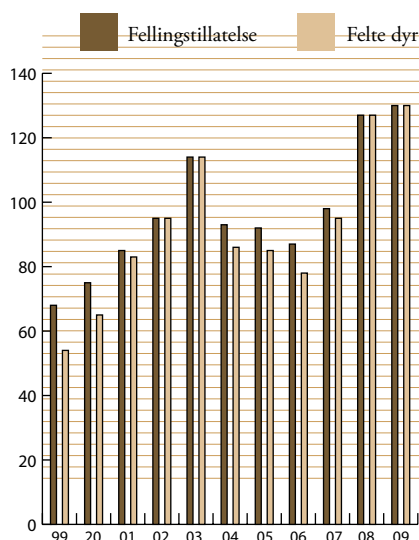
Elg

Tidlig snøfall gjorde at flere av elg-jaktlagene fikk en vanskelig jaktstart. Dette påvirket nok resultatet for flere lag. Men med utvidet jakt og stor jaktlyst, ble resultatet ny fellingsrekord med 130 elg totalt i Løiten Almenning. Resultatene etter årets jakt viser at den lokale stammen ligger på nivå med de senere år, men mye tyder på at våre naboer fortsatt har en uforholdsmessig stor elgstamme.

Rådyr

Etter ønske fra både jegere og almenningen ble det besluttet å leie ut rådyrfeltene på 3 årskontrakter. Formålet med tiltaket er å stimulere til en bedre forvaltning, der det vil komme jegerne til gode å ta ut "riktig" dyr og beskatte predatorer. Tilbakemeldingen så langt har vært udelte positive.

Sett i forhold til de to siste sesongene kan det virke som bestanden er i vekst. Veldig mange er flinke til å legge ut fôr på vinteren. Dette sammen med økt fokus på revejakt, vil forhåpentligvis gjøre at den positive utviklingen vil fortsette. For bukkejakta ble det utdelt 29 tillatelser, og 12 bukker ble felt. Under ordinær jakt ble det felt 12 dyr av



de 22 jaktlag som hadde jaktfelt i almenningen.

Annet vilt

Som et tiltak for å redusere et sterkt økende jakttrykk, ble det besluttet å begrense jakttilgangen for utenbygdsboende. Resultatene fra de første ukene var veldig positive, men tidlig snø gjorde sitt til at det i enkelte områder ble trangt om plassen. Dette gjaldt spesielt for harejegerene, som på grunn av en kombinasjon av snø i fjellet og ulv i sør, fikk et sterkt begrenset område å jakte på. Bestandene for både fugl og hare var noe lavere enn året før, men er fortsatt på et godt nivå.



Storbukk felt av Jan Palerud på Malmtektta.



Fin vinterdag i skitrekktet. Foto: JF

Økonomi

For forvaltning og skogsdrift viser regnskapet et resultat på 4,1 millioner kroner for kapitalinntekter. Ordinært resultat før skattekostnad viser et underskudd på 1,3 millioner kroner etter at tilknyttede selskap er tatt med.

Resultatene fra tilknyttede selskaper er også i år variable. Innen vårt industriengasjement i Hedalm AS er det særlig Hedalm Anebyhus AS som har hatt et vanskelig år. Gledelig med positive tall fra ScanPole AS og Hedalm Byggtech AS på tross av vanskelige rammevilkår i 2009. Budor sport og fritid AS har nok et bra år bak seg med et resultat på kr 40 000,-, mens Budor Gjestegård AS fikk et svært turbulent år med flere skifter i ledelsen og et betydelig underskudd på 2,3 millioner kroner. Hedalm AS har et underskudd på 5,5 millioner kroner hvorav Løiten Almennings del utgjør 3,2 millioner kroner.

Med henvisning til regnskapslovens krav til innhold i styrets beretning be-

Øivind Norvold i Budor Hytteservice.. Foto: JF





kreftes det at regnskapet er utarbeidet basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Organisasjon, personale og arbeidsmiljø

Løiten Almenning er ei bygdealmenning som omfatter skogsdrift og utmarksutnytting på 225 000 dekar, herav 160 000 dekar produktiv skog. Ca 25 000 dekar er vernet i forbindelse med naturreservater og biologisk viktige områder.

Ved årsskiftet var til sammen 14 ansatte i almenningen. De fordeler seg slik:

- 4 skogsarbeidere
- 3 i snekkervirksomhet
- 6 i administrasjon
- 1 i utmarksutnyttelse/Budor

Stillingene utgjør til sammen 13 årsverk.

2 av 14 ansatte er kvinner. Ingen kvinner i styret.

Arnold Fuglebrenden og Gunnar Tømmerholen sluttet i løpet av 2009 etter henholdsvis 42 og 28 år i bedriften. Edel Åsen som har arbeidet i Vang Almenning i 10 år og det siste året har vært ansatt i Løiten Almenning, sluttet også ved årsskiftet. Frank Engebakken har i 2009 hatt permisjon fra Løiten Almenning.

Sykefraværet var totalt i 2009 på 6,3 %, herav 1,3 % korttidsfravær (1-16 dager). Vi har ikke hatt ulykker i 2009 som har forårsaket fravær.

Det er inngått avtale med Vang Almenning om administrasjon av de to almenningene med felles bestyrer.

Almenningen har et aktivt internkontrollsystem for å bedre arbeidsmiljøet i bedriften, utarbeidet landskapsplan og foretatt miljøregistreringer i skogen.

Almenningen har ikke registrert noen forurensning av det ytre miljø som følge av almenningens drift.

Løiten Almennings skogsdrift er miljøsertifisert gjennom Mjøsen Skog BA.

Øvrig virksomhet

Snekkerlaget til Løiten Almenning har i 2009 vært redusert i og med at en av snekkerne har hatt permisjon hele året og to andre har hatt reduserte stillinger. Virksomheten har derfor omfattet kun to årsverk. Hytte i Svaenlia og noe vedlikehold av egne eiendommer samt påbegynt garasjeanlegg på Budor har vært oppdragene.

Vedproduksjon har vært på nivå med tidligere år.

Fremtidsutsikter

Ved årsskiftet er det varslet en liten prisøkning for sagtømmer og massevirke. I forhold til det svake året vi har bak oss regner vi med at det vil være god avsetning og noe høyere priser i 2010. Produksjonen i trelastindustrien i 2010 er ventet å bli ganske nær en normalproduksjon som følge av store produksjonsbegrensninger i 2009, mens byggeaktivitet og etterspørsel etter trebaserte byggematerialer fortsatt er på et lavt nivå.

Innen treforedlingsindustrien er situasjonen vanskelig for papirindustrien, mens det er bedre for celluloseproduksjon og innen emballasjeprodukter. Etterspørselen etter bioenergivirke fra skogen er økende, men vil neppe bety så mye inntektsmessig for Løiten Almenning den nærmeste tiden.

Det er budsjettert med en avvikning på 29 000 m³. Driftsresultatet er forventet å bli 7,1 millioner kroner. Bruksrettigheter er budsjettert til kr 4,3 millioner kroner.

Utmarka er et satsningsområde og sammen med Vang Almenning skulle det være enda større muligheter for å skape videre utvikling innen jakt, fiske, sykkel, ski, koieutleie og hytter.

Det er fortsatt stor interesse for fritidsboliger i våre områder, men det merkes at markedet ikke er like hett som det var for noen år siden og tomtene omsettes ikke like raskt. I løpet av 2010 vil to nye felt i Svaenlia bli opparbeidet med til sammen over 90 tomter.



To glade pensjonister Gunnar Tømmerholen og Arnold Fuglebrenden. Foto: JF

RESULTATREGNSKAP

Alle beløp i hele 1.000 kroner

	2009	2008
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Salgsinntekter tømmer	11 179	11 727
Andre inntekter Note 14	15 016	20 525
Sum driftsinntekter	26 195	32 252
Beholdningsendringer	1 094	-1 117
Varekostnad.....	-1 650	-1 655
Lønnskostnad..... Note 4	-7 189	-8 135
Avskrivning Note 6	-1 576	-1 304
Andre driftskostnader Note 5	-12 813	-12 520
DRIFTSRESULTAT	4 061	7 521
Resultat fra investering i tilknyttet selskap Note 3	-5 523	-205
Renteinntekter	486	881
Andre finansinntekter.....	0	16
Finanskostnader	-338	-417
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	-1 314	7 796
Skattekostnad på ordinært resultat..... Note 11	219	182
ORDINÆRT RESULTAT	-1 533	7 617
ÅRETS RESULTAT	-1 533	7 614
Opplysninger om:.....		
Bruksrettytelser	4 189	3 811
Overført til eiendomsfond.....	280	0
Fra/til kapitalkonto Note 10	-6 002	3 803

BALANSE PR. 31.12

Alle beløp i hele 1.000 kroner

	31.12.09	31.12.08
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immatrielle eiendeler		
Driftsplaner..... Note 6	0	16
Sum immatrielle eiendeler.....	0	16
Varige driftsmidler		
Fast eiendom..... Note 6	17 280	15 701
Maskiner og inventar..... Note 6	1 031	833
Sum varige driftsmidler	18 311	16 534
Finansielle anleggsmidler		
Investering i tilknyttede selskaper..... Note 3	47 009	52 532
Investering i aksjer og andeler..... Note 7	597	480
Andre langsiktige fordringer..... Note 8	15 070	14 570
Sum finansielle anleggsmidler.....	62 676	67 582
Sum anleggsmidler	80 987	84 132
OMLØPSMIDLER		
Beholdninger Note 12	4 329	1 007
Fordringer		
Kundefordringer.....	6 270	7 407
Fordringer bruksberettigede.....	17	23
Andre fordringer	1 702	364
Sum fordringer	7 989	7 795
Bankinnskudd og kontanter Note 13	10 771	17 757
Sum omløpsmidler	23 089	26 559
SUM EIENDELER.....	104 075	110 690

BALANSE PR. 31.12

Alle beløp i hele 1.000 kroner

GJELD OG EGENKAPITAL

EGENKAPITAL

	31.12.09	31.12.08
Kapitalkonto Note 10	92 357	98 360
Eiendomsfond Note 10	5 448	5 168
Kulturfond Note 10	1 500	1 500
Sum egenkapital	99 305	105 028

GJELD

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	1 436	1 940
Gjeld til bruksberettigede	1 266	1 230
Betalbar skatt Note 11	235	200
Skyldig offentlige avgifter	958	1 450
Annen kortsiktig gjeld	875	842
Sum kortsiktig gjeld	4 770	5 662

Sum gjeld	4 770	5 662
------------------------	--------------	--------------

SUM GJELD OG EGENKAPITAL	104 075	110 690
---------------------------------------	----------------	----------------

Løten, 31. desember 2009

16. april 2010

I styret for Løiten Almenning

Christen Engelowg
Styreleder

Jon Gunnar Karterud
Nestleder

Martin Skramstad
Styremedlem

Øivind Nordvold
Styremedlem

Haakon Lunde
Styremedlem

Jan Kjelsrud
Styremedlem

Arne Erik Myhre
Almenningsbestyrer

KONTANTSTRØMANALYSE

Alle beløp i hele 1.000 kroner

	2009	2008
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 314	7 796
Årets betalte skatt	-183	-442
Avskrivninger	1 576	1 304
Endring i lager	-1 046	1 403
Endring i opparbeidede hyttetomter.....	-2 275	-161
Endring fordringer	-195	-1 161
Endringer i leverandørgjeld	-503	-479
Tap på aksjer	0	3
Gevinst ved salg av varige driftsmidler	-280	-1 317
Resultat fra tilknyttet selskap	5 523	205
Endring i andre poster.....	-426	236
Netto likv.endring fra virksomheten	877	7 387
 KONTANTSTRØMMER FR INVESTERINGSAKTIVITETER		
Investeringer i varige driftsmidler	-3 337	-3 698
Salg av varige driftsmidler.....	280	1 317
Tilgang aksjer og andeler	-117	-175
Tilbakebetalt aksjekapital	0	4 348
Salg av aksjer	0	47
Endring langsiktige fordringer	-500	255
Netto likv.endring fra investeringer	-3 674	2 094
Utbetalte bruksrettsytelser	-4 189	-3 811
 Netto endring i likvider gjennom året.....	6 986	5 670
 Kontant, post og bank 1/1.....	17 757	12 087
 Kontant, post og bank 31/12.....	10 771	17 757
Årets endring	-6 986	5 670

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

Aksjer og andeler

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden i almenningsregnskapet. Andel i selskapenes resultat er inntektsført i resultatregnskapet under finansposter, mens andelen i balansen er vist under finansielle anleggsmidler. Aksjer i andre selskap er oppført til anskaffelseskost.

Salgsinntekter

Inntektsføringer ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning av forventet tap.

Varebeholdninger

Tømmerlager er vurdert til påløpne driftskostnader. Andre lager er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har en levetid over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

Almenningens pensjonsforpliktelser overfor nåværende ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsordning. Årets innbetalte pensjonspremie og innbetaling til pensjonspremiefond er kostnadsført i resultatregnskapet.

NOTE 2 - EIERFORHOLD

Almenningen hadde pr. 31.12.2009 604 bruksberettigede.

NOTE 3 - TILKNYTTET SELSKAP M.V.

	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Anskaffelses- kost
Hedalm AS.....	Løten	43,48%	43,48%	47 976 597
Budor sport og fritid AS....	Løten	100,00%	100,00%	320 000
Budor Gjestegård AS.....	Løten	100,00%	100,00%	5 000 000

Hedalm AS er morselskap for Hedalm Anebyhus AS (100%), Hedalm Byggtech AS (100%), ScanPole AS (64%) og Treimpregneringen Eiendom AS (43,2%)

	Sum	Hedalm AS	Budor sport og fritid AS	Budor Gjestegård AS
Bokført verdi 01.01.09.....	52 532 385	49 854 442	1 251 543	1 426 400
Resultatandel 2009.....	-5 523 116	-3 177 070	39 617	-2 385 663
Ubetalt egenkapital	0	0	0	0
Egenkapitalkorleksjoner	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.09.....	47 009 269	46 677 372	1 291 160	-959 263

NOTE 4 - LØNSSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Lønnskostnader	2 009	2 008
Lønninger	6 384 735	6 384 735
Folketrygdavgift	901 017	922 740
Pensjonskostnader	-84 986	424 365
Andre ytelser	74 894	86 263
Sum	7 188 962	7 818 103
Gjennomsnittlig antall ansatte	14	16
	Almennings- bestyrer	Styret
Ytelser til ledende personer		
Lønn	651 342	410 000
Pensjonsutgifter	56 373	

Almenningen har en pensjonsordning som er dekket gjennom et forsikringselskap. Ordningen inkluderer alle ansatte og gir rett til definerte fremtidige ytelser.

I tillegg er almenningen knyttet til AFP ordningen. Dette omfatter 16 ansatte med en alderssammensetning fra 35 til 65 år. Etter gjeldende bestemmelser skal almenningen dekke 25 % av ytelsen til den som benytter ordningen.

Utover dette har almenningen ingen pensjonsforpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2009 utgjør	59 500
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med.....	6 920

Pensjonspremiefond

Innestående på pensjonspremiefond	1 073 048
Tilført premiefond	27 328
Pensjonspremie dekket av premiefond	1 075 189
Innestående på pensjonspremiefond 31.12.09	25 187

NOTE 5 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

I andre driftskostnader inngår:

Kostnader med avvirkning tømmer og ved med	4 406 139
Kostnader med vedlikehold og opprusting veg med.....	4 154 994
Kostnader med vedlikehold og oppussing bygninger med.....	904 721

NOTE 6 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsplaner	Maskiner/ inventar	Fast eiendom	Sum
Bokført verdi 01.01.2009	15 725	832 599	15 701 369	16 511 002
Tilgang	0	425 425	2 911 841	3 375 957
Avgang (anskaffelseskost)	0	0	0	0
Avskrivninger 2009	15 725	226 965	1 333 320	1 576 010
Bokført verdi pr 31.12.2009	0	1 031 059	17 279 890	18 310 949

NOTE 7 - AKSJER OG ANDELER I ANDRE FORETAK

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Aksjer pr 31.12.			
Utstillingsplassen AS	164 aksjer	4 000	45 200
Klevfos Cellulose og papirfabrikk AS	600 aksjer		750
Andel i Hamar-region Reiseliv BA			2 000
Andel i Mjøsen Skog AB			548 751
Sum			596 701

NOTE 8 - FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR

	2 009
Budor Gjestegård AS *	11 932 945
Budor sport & fritid as	2 637 082
Løten Fotballklubb	500 000
Sum	15 070 027

* Av fordringen til Budor Gjestegård AS er kr. 6 000 000 gjort om til ansvarlig lån i 2009.

NOTE 9 - SKOGFOND

	2 009	2 008
Avsatt på årets avvirkning (10% av årets salgsinntekt tømmer).....	1 034 700	1 060 900
Statsbidrag skogkultur/veger.....	123 805	94 617
Renter på fond	266 000	417 300
Sum tilførsel.....	1 426 514	11 574 725
Grøfting	77 758	10 920
Planting.....	92 750	69 120
Gjødsling	0	266 375
Ungskogpleie.....	313 500	495 000
Markberedning.....	60 015	61 220
Skogsbilveger.....	2 055 034	1 694 108
Grensemerking	57 026	136 024
Sum forbruk.....	2 656 083	2 732 767
Årets tilførsel	1 426 514	1 574 825
Årets forbruk.....	2 656 083	2 732 767
Årets endring belastet drift	-1 229 569	-1 157 942

NOTE 10 - EGENKAPITAL (tall i hele tusen)

	31.12.08	Årets endring	Egenkapital korreksjoner i tilknyttede selskap	31.12.09
Fri egenkapital	98 360	6 003	0	92 357
Eiendomsfond	5 168	280	0	5 448
Skogavgiftskonto	0	0	0	0
Kulturfond	1 500	0	0	1 500
Sum bunden egenkapital	6 668	280	0	6 948
Sum egenkapital	105 028	6 283	0	99 305

NOTE 11 - SKATT (tall i hele tusen)

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2009	2008
Betalbar skatt	235	200
Endring i utsatt skatt	0	0
For meget avsatt i tidligere år	-17	-18
Årets totale skattekostnad	218	182
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-3 010	-3 311
Beregnet utsatt skattefordel med 28%	-843	-927

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Det er også tatt hensyn til almenningens skatteforhold.

Etter god regnskapskikk for mindre virksomheter er utsatt skattefordel kr 843 000 ikke oppført i almenningens balanse.

NOTE 12 - BEHOLDNINGER (tall i hele tusen)

	2009	2008
Tømmer i skogen	117	223
Opparbeidede hyttetomter/næringsområder	2 680	405
Hytte under oppføring	1 400	200
Grus	128	176
Annet lager	4	4
Sum beholdninger	4 329	1 008

NOTE 13 - BUNDNE BANKINNSKUDD (tall i hele tusen)

Av almenningens bankinnskudd er kr 310 000 inntrukne skattetreksmidler.

NOTE 14 - ANDRE INNTEKTER (tall i hele tusen)

	2 009	2008
I andre inntekter inngår:		
Vegavgifter	2 900	2 143
Festeavgifter	3 879	3 823
Innfestingsavgift	1 468	3 693
Serviceavgift hyttefelt	224	203
Jaktinntekter	1 017	902
Utleieinntekter	1 549	2 222
Erstatninger og tilskudd	139	95
Arbeid for andre	3 118	5 778
Anvendt skogavgift	388	417
Salg av eiendom	334	1 249
Sum andre inntekter	15 016	20 525

Til årsmøtet i
Løiten Almenning

REVISJONSBERETNING FOR 2009

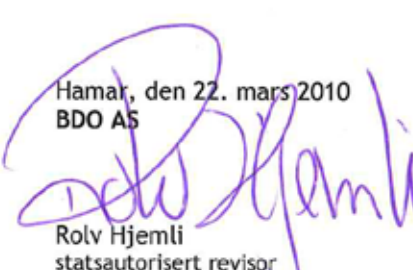
Vi har revidert årsregnskapet for Løiten Almenning for regnskapsåret 2009, som viser et underskudd på kr 1.533.000. Vi har også revidert opplysningene i årsmeldingen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av allmenningens styre og allmenningsbestyrer. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarter vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av allmenningens formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av allmenningens økonomiske stilling 31. desember 2009 og av resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

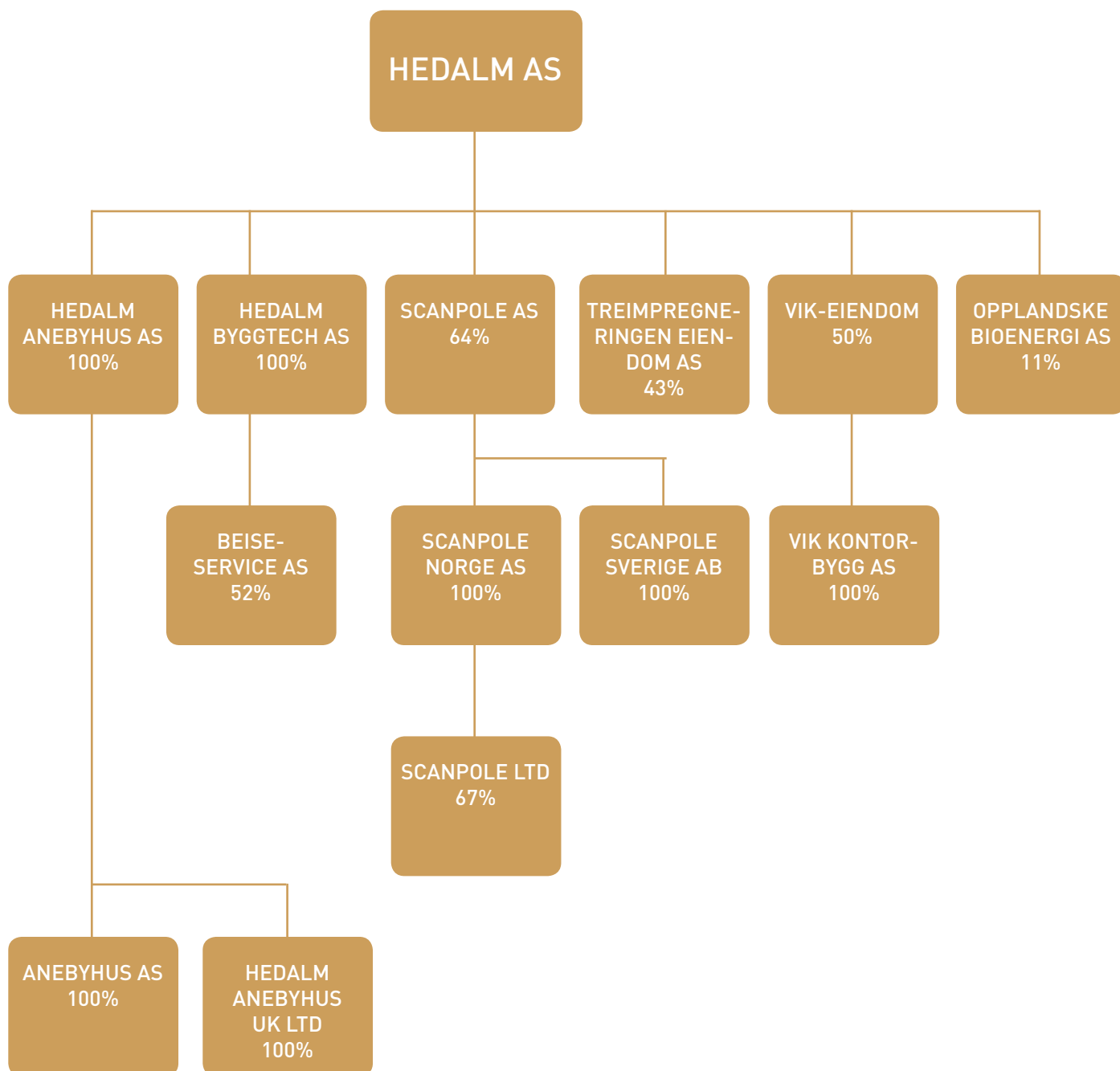
Hamar, den 22. mars 2010
BDO AS



Rolv Hjemli
statsautorisert revisor

OVERSIKT OVER HEDALM-SELSKAPENE

pr. 01.01.2010



AKSJONÆRER:

Løiten Almenning43,5 %
 Romedal Almenning43 %
 Vang Almenning7,5 %
 Stange Almenning6,0 %

Budor sport og fritid AS

Styrets årsberetning for 2009

Budor sport og fritid AS er et driftsselskap for skianlegget på Budor. Driftsselskapet driver også andre arrangementer og aktiviteter knyttet til utmarka i Løiten Almenning.

Anlegget består av to skitrekk, lekeområde med skiband, skiutleie og kiosk. Virksomheten drives på Budor i Løten kommune og har foretningsadresse 2340 Løten.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultat og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om selskapets drift og stilling pr 31.12 2009. Årsoppgjøret er avgitt under forutsetning av videre drift.

Været er som kjent en avgjørende faktor for skitrekking. Spesielt helgeværet ble ikke ideelt for oss dette året, men driftsmessig har anlegget fungert veldig bra på alle måter. Skoleskidager er viktige for skitrekking og i år har vi faktisk hatt en liten økning av antall skoler i forhold til de to siste årene. Kiosken ved skitrekking har de siste to årene blitt drevet av Budor Gjestegård as. I 2009 ble kiosken igjen drevet av Budor sport og fritid AS.

For første gang på mange år har det ikke vært anleggsvirksomhet i skianlegget. Dette betyr ikke at anlegget er ferdig utbygget, men dette året er det planlegging og oppstart av garasjebygget som har vært i fokus. Garasjebygget ligger sør for renseanlegget og skal blant annet inneholde varme garasjer for prepareringsmaskinene. Det er Løiten Almenning som bygger og Budor sport og fritid AS skal være leietager. Varme garasjer er viktig for å kunne drive et godt og forebyggende vedlikehold.

Av nyinvesteringer kan nevnes at vi har kjøpt ny snøscooter. Vi har nå to snøscootere og har med dette økt fleksible og driftssikkerhet i anlegget. Den ene snøscooteren er også mye brukt i oppdrag for Budor hytteservice.

Økonomi

Budor sport og fritid AS hadde i 2009 en omsetning på kroner 4 631 976,- sammenlignet med kroner 4 729 093,- i 2008.

Ordinære avskrivninger er kroner 674 300,-. Til Løiten Almenning er det overført kroner 780 000,- som grunn og husleie.

Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kroner 39 617,- som overføres egenkapitalen. Styret anser resultatet som tilfredsstillende.

Organisasjon og personale

Løiten Almenning er eneaksjonær i selskapet. Almenningsstyret har utgjort styret i selskapet. Daglig leder er almenningsbestyrer Arne Erik Myhre. Svein A. Kristiansen er driftsleder. Selskapet har i 2009 hatt 16 deltidsansatte, to av de ansatte er kvinner. Det er ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

Fremtidsutsikter

2010 ser ut til å bli et bra år for skitrekking. En svært kald januar gjorde at vi lå noe etter, men februar og første del av mars har vært svært gode måneder. Planene videre for dette året er å utrede en utvidelse av akekonseptet. I tillegg ønsker vi å forbedre lekeområdet og gjøre driften av dette på en annen måte. Det er også planlagt en del forandringer i nedfarten og spesielt i forhold til avstigningsområdet på toppen av heisen.

Styret vil takke alle ansatte for en stor entusiasme og arbeidsinnsats.

Martin Skramstad

Styreleder

Christen Engeloug

Nestleder

Øivind Nordvold

Jon Gunnar Karterud

Haakon Lunde

Jan Kjelsrud

Styremedlemmer

Budor Gjestegård AS

Styrets beretning for driftsåret 2009

Virksomhet

Budor Gjestegård AS omfatter foruten å være et servicesenter for hyttevirksomheten i Budorområdet, overnattingstilbud, kurs- og konferansevirksomhet, selskapslokale, kafé og caravanplass med 140 plasser. Virksomheten drives på Budor i Løten kommune og har forretningsadresse 2340 Løten.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultat og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om selskapets drift og stilling pr. 31.12.2009.

Drifta i 2009 har vært preget av mye omskifting. I slutten av januar overførte vi drifta av Budor Gjestegård til RTI Invest AS, men allerede etter 3 måneder sa RTI Invest AS opp avtalen. Drifta ble fra 1. mai igjen overtatt av Budor Gjestegård AS som nå driver stedet.

I perioden fram til november ble stedet drevet med et minimum av mannskap, men slik at vi kunne ta vare på de forpliktelsene selskapet hadde.

I løpet av sommeren ble det søkt etter ny ledelse og Kari Helgestad Stuan og Ellen Søgård ble ansatt for å drive Gjestegården. Kari Helgestad Stuan er ansatt som daglig leder.

Organisasjon og personale

Løiten Almanning er eneaksjonær i selskapet. Daglig leder har vært almenningsstyrrer Arne Erik Myhre, fram til 1. september. Kari Helgestad Stuan ble da ansatt som ny daglig leder. Martin Skramstad har vært styreleder og almenningsstyret har fungert som styret. Selskapet hadde ved slutten av året 4 ansatte i tillegg sammen 3,3 faste stillinger og 5 timeansatte. Av disse 9 personer er 8 kvinner. Totalt utgjør dette 5 årsverk. Det totale sykefraværet var 3,8 %. Av dette er 2,0 % korttidsfravær. Arbeidsmiljøet er godt.

Bedriften har rutiner for internkontroll. Det er i løpet av året ikke registrert ulykker eller skader.

Miljø

Etter styrets oppfatning driver ikke selskapet med virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Økonomi

Omsetningen i 2009 ble på kr 4 465 586. Resultatet viser et underskudd på kr 2 385 663. Grunnleie til Løiten Almanning er belastet med kr 500 000,-. Selskapet er belastet med fulle avskrivninger på kr 820 550,- og kapitalkostnader på kr 485 052,-.

Resultatet for 2009 er ikke tilfredsstillende.

Styret i Budor Gjestegård AS vil fremme forslag overfor generalforsamlingen i selskapet, om at ansvarlig lån blir konvertert til aksjekapital og at selskapets nåværende aksjekapital nedskrives mot udekket tap.

Fremtidsutsikter

Ved årsskiftet er det igjen stor aktivitet ved Budor Gjestegård. Mye folk finner veien til Budor og den nye ledelsen ved Budor Gjestegård har kommet godt i gang med å ta vare på Budor som et attraktivt sted i Løtenfjellet.

Styret og ledelsen må bruke 2010 til å finne fram til hva slags rolle Budor Gjestegård skal ha i vår videre satsing i Budorområdet.

Martin Skramstad

Styreleder

Christen Engeloug

Nestleder

Øivind Nordvold

Haakon Lunde

Jon Gunnar Karterud

Jan Kjelsrud

Styremedlemmer

Tilskudd gjeldene fra 01.01.2010

Her følger en oppstilling over hvilke produkter og prosjekter det gis bruksrettigheter til. Alle ytelser gis kun med bakgrunn i det enkelte bruks jordbruksmessige behov. Styret går inn for en praksis der almenningsretten kan brukes for å ta vare på kulturlandskapet. Det vil derfor kunne gis tilskudd utover det enkelte bruks jordbruksmessig behov, dersom styret mener tiltaket har en positiv innvirkning på kulturlandskapet. Ut fra disse retningslinjer og eventuelt andre forhold som kan ha betydning, vil styret vurdere den enkelte søknad. Bruksrettigheter til nybygg baseres på jordbruk i næring.

Viser til – Bruksregler for Løiten Almennings, for mer inngående gjennomgang av rettigheter og plikter, og Lov om bygdealmenninger av 19 juni 1992.

Diverse informasjon:

- Ved nybygg og tilbygg skal det søkes almenningsstyret før det settes i gang. Det samme gjelder reparasjoner der ytelsen vil overstige kr 15.000,- pr prosjekt/formål. Overholdes ikke søknadsplikten ilegges et forholdsvis gebyr på kr 3.000,- til kr 10.000,-. Når en søknad er innvilget må prosjektet startes innen 2 år regnet fra dato for styrebehandling. Hvis ikke må det søkes på nytt etter 2 år. Den bruksberettigede sender inn en oversiktlig oppstilling vedlagt originale bilag som er berettiget tilskudd fra almenningen. Kopier vil bli avvist. Standard "Søknadsskjema" skal brukes – dette fås på almenningskontoret eller finnes på www.loitenalmenning.no. Det skal brukes ett skjema for hvert formål. Alle beløp skal være ekskl. merverdiavgift.
- Beregninger av ytelse vil bli behandlet og utbetalt 6 ganger pr år. Innleveringsfrister for skjemaene 1. februar, 1. april, 1. juni, 1. august, 1. oktober og 1. desember. Ytelsen utbetales senest den 15. i den påfølgende måned.
- Det kan foretas delutbetaling på 75% ved nybygg når bygget er tett.
- For seterbebyggelse skal alle planer forelegges styret. Gjelder også riving.
- Før riving eller fjerning av hus foretas, eller bruksendring, skal søknad behandles av styret for vurdering av eventuell refusjon av tidligere gitte rabatter og tilskudd til bygget.
- Det skal for hver eiendom der det søkes tilskudd defineres hva som er hovedbygning og kårbolig.
- Ved gjerdehold mot Almenningen kan det søkes styret om ekstra tilskudd.

NB! Alle ytelser gitt på feil grunnlag skal tilbakebetales i sin helhet. Misbruk medfører inndragning av bruksretten i inntil 5 år.

1. Nybygg/tilbygg driftsbygning

Søknad vedlagt målsatte tegninger og oversiktskart, sendes almenningskontoret før prosjektet settes i gang.

På bruk der det ikke drives jordbruksdrift i egen regi gis det som hovedregel ikke tilskudd utover 55 m². Styret kan ved tilfeller der bygget er spesielt tilpasset jordbrukslandskapet og gammel byggeskikk, gi tilskudd opptil 100m². Det forsettes ved slike tilfeller at eldre garasje/driftsbygning rives. Alle tilskudd gis etter en sats pr. meter innvendig vegghøyde yttervegg opptil maks 4 meter. Eks: Uisolert bygg med 3m takhøyde gir 3m x 130 = 390 kr pr. m² i tilskudd. Det skal gis beskjed når prosjektet er ferdig – LA foretar befarings/stikkprøver og tilskudd utbetales. For fyrhus gis det tilskudd som for isolert bygg.

Tilskudd: Sats kr. pr. meter innvendig vegghøyde yttervegg	Sats kr.
Uisolert bygg:	130,-
Isolert bygg:	
- Stålbygg	150,-
- Betongbygg	190,-
- Trebygg	250,-
Siloseksjoner i metall eller tilsvarende for kraftforsilo og korntørke (Nybygg av tradisjonell tørke og plantørke gis tilskudd som vedlikehold)	Kr 200,- pr m ³

2. Vedlikehold driftsbygninger:

Varegruppe	Sats
<u>Trelast:</u> - Konstruksjonsvirke - Utvendig kledning ubehandlet - Innvendig panel ubehandlet - Listverk og utføringer i furu og gran ubehandlet	75 %
- Impregnert trelast - Stolper, søyler, laftetømmer - Konstruksjoner, takstoler, limtre og hobby plater - Listverk og utføringer i furu og gran behandlet - Utvendig kledning behandlet - Innvendig panel behandlet	60 %

Isolasjon	30 %
<u>Armert betong inne og ute:</u> - Kummer for husdyrgjødsel - Platting for husdyrgjødsel - Utvendige forplasser - Nye gulv inne og ute - Murte og støpte vegger over grunnmursplan	Kr 50,- pr m² Kr 100,- pr m² Kr 100,- pr m² Kr 100,- pr m² Kr 100,- pr m²
Taktekking (takstein, takplater, shingel, torvtak,) pr m ² ferdig tak	Kr 100,- pr m²
Stål konstruksjoner	30 %
Innvendige plater og korntørkeplater	30 %
Porter, portseksjoner og dører	Kr 350,- pr m²

3. Nybygg/tilbygg boliger til maks.150m² BRA totalt:

Søknad vedlagt målsatte tegninger og oversiktskart over eiendommen sendes almenningsskontoret før prosjektet settes i gang. På eldre eksisterende hovedhus som overskrider arealgrensen på 150m² BRA tillates det mindre påbygg for praktisk og ordne inngang, vaskerom, bad og WC. Det gis ytelse på inntil 25 m² BRA.

	Sats
<u>Oppføring av ny bolig (hovedbygning):</u> Tilskudd pr m ² areal inntil 150 m ² BRA (bruksareal) eller annet som skal være beskrevet i styrevedtaket. Melding gis når prosjektet er ferdig – LA foretar befaring/stikkprøver og tilskudd utbetales	m ² 500,-

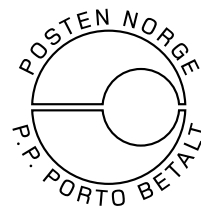
4. Vedlikehold boliger:

Varegruppe	Sats
<u>Trelast:</u> - Konstruksjonsvirke - Utvendig kledning ubehandlet - Innvendig panel ubehandlet - Gulvbord i heltre, gran og furu. - Listverk og utføringer i furu og gran ubehandlet	% 75 %
- Impregneret trelast - Stolper, søyler, laftetømmer - Konstruksjoner, takstoler, limtre og hobbyplater - Listverk og utføringer i furu og gran behandlet - Utvendig kledning behandlet - Innvendig panel behandlet - Gulvsbord behandlet	60 %
Isolasjon	30 %
Taktekking (takstein, takplater, shingel, torvtak) pr m ² ferdig tak	Kr 100,- pr m²

5. Andre produkter:

Produkt:	Sats
Flis til strø og grøfting (fakturerert direkte fra leverandør).	65 %
Drensrør og skjøtemuffer til og med 40 cm og synkekum i drengrofter for dyrket mark. Over 40 cm etter søknad	75 %
Gjerdemateriell i treverk, vanlig netting og galvanisert tråd. Permanente og samlegjerder inntil 1 meters høyde	60 %
Potetkasser og grønnsakkasser i trematerialer	30 %
Leieskjæring av eget virke til vedlikehold og gjerdehold	75 %

A



Løiten Almenning
Postboks 68
2341 Løten

