

**LØITEN
ALMENNING**
ÅRSMELDING 2010

Årsmøte

Årsmøte holdes på Kilde Gjestgiveri
fredag 8. april 2011 kl. 19.00.

Dagsorden:

1. Åpning av årsmøtet
2. Valg av møteleder
3. Velge 2 for undertegning av protokollen
4. Årsmelding og regnskap for 2010
5. Revisjonsberetning for 2010
6. Revisjonsutvalgets protokoll
7. Styrets planer for kommende års virksomhet
8. Fastsette godtgjørelser for styret m.v.
9. Oppnevne revisor og godkjenne honorar
10. Innkomne saker fra bruksberettigede
11. Saker framlagt av allmenningsstyret

Styret:

Jon Karlsen	Leder
Christen Engeloug	Nestleder
Øivind Nordvold	Styremedlem
Arnhild Sandbakken	Styremedlem
Martin Skramstad	Styremedlem
Jan Kjelsrud	Ansattvalgt styremedlem

Hovedmålsetting:

Ivareta og utvikle allmenningens samlede ressurser slik at virksomheten gir størst mulig verdi og utbytte for de bruksberettigede.



Besøksadresse:
Kildeveien 14

Postadresse:
Postboks 68
2341 Løten

Telefon: 62 54 74 40
Faks: 62 54 74 41

firmapost@loitenalmenning.no
www.loitenalmenning.no

ÅRSMELDING 2010

175. driftsår

INNHold:

Dagsorden for årsmøte	2
Årsberetning for Løiten Almenning.....	4
Resultatregnskap	12
Balanse pr. 31.12.....	13
Kontantstrømanalyse.....	15
Noter til regnskapet.....	16
Revisjonsberetning	20
Oversikt over Hedalm-selskapene.....	22
Rabatter og tilskudd til bruksberettigede eiendommer.....	23
Årsberetning Budor Sport og Fritid AS.....	26
Årsberetning Budor Gjestegård AS.....	27

GRAFISK PRODUKSJON:

Elverum Trykk AS
Grindalsveien 10
2405 Elverum

Telefon: 62 43 59 00
Faks: 62 43 59 01

firmapost@elverumtrykk.no
www.elverumtrykk.no

FORSIDEFOTO:

Hogst på Solbergskogen.
Foto: Johan Fischer

ÅRSBERETNING

Styret

Styret har bestått av Jon Karlsen leder, Christen Engelooug nestleder, Arnhild Sandbakken, Øivind Nordvold, Martin Skramstad og Jan Kjelsrud. Sistnevnte er valgt av de ansatte.

Christen Engelooug, Jon Gunnar Karterud og Haakon Lunde var på valg i 2010. Christen Engelooug ble gjenvalgt mens Jon Karlsen og Arnhild Sandbakken kom inn som nye i styret. Under konstitueringen av styret ble Jon Karlsen valgt som leder og Christen Engelooug som nestleder.

I løpet av året er det holdt 12 styremøter og det er behandlet 159 saker. Styret har vært på befaringer i forbindelse med skogsdrift, bruksrettsaker, utmarksutnyttelse og hytteutbygging.

Styremedlemmene har i 2010 innehatt ulike styreverv for allmenningen. Nedenfor er det listet opp i hvilke selskap/foreninger/lag der ulike styremedlemmer har representert allmenningen.

- Hedalm AS – Lunde og Engelooug
- Budor Gjestegård AS – Hele styret
- Budor Sport og Fritid AS – Hele styret
- Klevfos AS – Hele styret
- Løtenløyper – Nordvold
- Løiten Jeger- og Fiskerforening – Kjelsrud
- Norsk Skogmuseum – Karlsen
- Beiteutvalget – Karlsen og Nordvold
- Lønnsutvalget – Engelooug og Karlsen
- Beiteplanutvalget – Skramstad
- Prosjekt kraftverk i Svartelva – Engelooug

Haakon Lunde, som gikk ut av styret ved valget i april, sitter som styreleder i Hedalm AS. Allmenningsbestyrer representerer Løiten Almenning i styret i Løtenløyper. Johan Fischer er allmenningens representant i Elgregion Mjøsa-Glomma. Bestyrer og styreleder var med på Norsk Almenningsforbunds årsmøte i Skjåk Almenning.

Formål bygge- og rivesøknader	Antall i 2010	Antall i 2009	Antall i 2008	Antall i 2007	Antall i 2006
Nybygg/tilbygg/restaurering driftsbygg/uthus	24	32	21	32	29
Gjødselkummer/plansiloer	4	0	3	0	1
Nybygg våningshus	0	0	0	1	2
Tilbygg/restaurering våningshus	20	27	20	21	7
Riving av bygninger	5	3	1	9	3
Sum	53	62	55	63	42

Bruksrettytelser (i hele tusen)	2010	2009	2008	2007	2006
Trematerialer og byggevarer	3536	3119	2829	4197	4404
Flis	778	747	658	632	714
Vedgodtgjørelse	320	322	324	331	332
Totalt	4624	4188	3811	5160	5450



Hogst på Solbergskogen. Foto: JCF

Bruksrett

Det er 604 eiendommer med bruksrett. I tillegg er det 2 eiendommer med ”husbruksrett på Solberg Skog”.

Styret har hatt en gjennomgang av de bruksberettigede eiendommene med henblikk på om jorda blir holdt i jordbruksmessig hevd. En del eiendommer har blitt befart og en del bruksberettigede har blitt spurt om hva slags planer de har for drifta av eiendommen. Styret vil følge opp dette arbeidet i 2011.

Utbetalingene til bruksrettsytelser for 2010 økte i forhold til 2009, men det er fortsatt et stykke igjen til samme aktivitet som det var før 2008.

Bruksrettytelser og endringer fra 1.1.2011.

Noen endringer og avklaringer er inn tatt i tilskuddslisten som gjelder fra 1.1.2011 og som finnes bakerst i årsberetningen.



Totale bruksrettigheter ble på kr 4 624 000,-. I tillegg kommer verdien av utmarksbeite som er beregnet til kr 1 913 683,-.

Beitedyr

Det ble en liten økning i antall sau sluppet på utmarksbeite i Løiten Almenning for 2010. Antall sau på beite ble (tallene fra 2009 i parentes): Søyer 1 614 (1 573), lam 2 710 (2 715), totalt 4 324 (4 288).

Antall tapte sau på beite var 158 (191) søyer og 385 (412) lam, til en samlet verdi av kr. 387 319,-. Tapsprosenten i Løiten og Vang beitelag ble på 11,8 prosent, noe som er en liten nedgang fra året før. 234 tapte søyer og 542 tapte lam representerer et verditap på over en halv million kroner. Tapsårsaken er i hovedsak rovdyr, der bjørnen som vanlig er verst for søyer. Det store antall som er ført under andre rovdyr antas å fordele seg mellom bjørn, ulv og gaupe. Saueholderne har rapportert at det gikk med 795 dagsverk til egeninnsats på utmarksbeite i 2010. Sperregjerdet mot bygda fungerer bra.

Eiendomsforhold

Hedalm AS

Løiten Almenning eier 43,5 % av selskapet. På slutten av året ble Scanpole Norge AS (Ilseng) solgt til finske Iivari Mononen OY. Med i salget er også varelager, deler av anleggsmidlene, ordreserven og kontrakter i Scanpole Sverige AB.

Ved årsskiftet ble Vik-Eiendom i Brumunddal, som var eid av Hedalm AS og Skarpsno AS, solgt til Salto Eiendom AS. Eiendommen var utviklet til et moderne storhandelssenter og moderne kontorlokaler. Ut fra konkurranse-situasjon og manglende kompetanse på drift, spesielt av storhandelsdelen, besluttet eierne å selge nå.

Oversikt over Hedalmsselskapene er vist på egen side.

Budor

Lederne av drifta på Budor Gjestegård, Kari Helgestad Stuan og Ellen Søgård, varslet i mai at de ikke ville ta ansvar for drift av Gjestegården for egen regning fra årsskiftet 2010/11, slik som forutsatt ved ansettelse, og sa opp sine jobber fra 1. september 2010.

Beiteplan

Beiteplanen er ved årsskiftet så godt som ferdig. Når dette skrives gjenstår kun trykking av planhefter og presentasjon av planen. Planproduktet vil inneholde følgende elementer:

- Beitebruksplan
- Tiltaksplan
- Rapport fra vegetasjonskartlegging med tilhørende kartverk.

Alle elementene vil bli trykket i ett samlet hefte vedlagt tilhørende kart. Målsetningen for arbeidet har vært at beitebruksplanen skal synliggjøre potensialet i beiteressursene i allmenningene Furnes, Løiten og Vang, samt bidra til å utvikle beitebruken i forhold til framtidige utfordringer og muligheter.

Grunnlaget for planen er vegetasjonskartleggingen som er utført av Norsk institutt for skog og landskap. Planen er gjennom prosjektgruppa utviklet i nært samarbeid med grunneierne (allmenningene), beiteutvalgene og landbrukskontorene.

Planen synliggjør at beiteressursene i Løiten, Furnes og Vang utgjør betydelige samfunnsverdier og at det i enkelte områder er beitekapasitet for et større antall dyr. Konstruktiv gjennomføring av de foreslåtte tiltakene vil bidra til å øke den verdiskapingen som husdyr på utmarksbeite representerer.

Koieprosjektet

Arbeidet i 2010 ble rettet mot å ivareta to fine koietomter med et bra potensial for utleie. Den gamle Myggerudkoia ble vurdert til å være i en så dårlig forfatning at det ville bli for dyrt å restaurere den.

Erik Enger fikk derfor i oppdrag å lafte en ny koie. Resultatet av det ble en av allmenningens fineste koier/koietomter. Neste objekt ble restaurering av Kjellstadkoia, dessverre viste det seg at også denne var så dårlig at det ikke var økonomisk riktig å restaurere den. Den ble derfor byttet ut med en koie som stod på Mattisrud, Myrvollkoia som i sin tid ble flyttet til Mattisrud. Etter å ha lagt nytt tak og gulv ble det en veldig fin koie. Begge koiene er nå utleid til markedspris.

Borregaard Skoger – Stensåsen skog

Tidlig på året ble det klart at Orklas eiendom Borregaard Skoger AS ville komme på salg. Eiendommen er på 932 000 dekar hvorav det meste ligger i Hedmark. Stensåsen skog i Løten er en del av eiendommen.

Løiten Almenning var med i prosessen som ledet fram til salget, og vi var med i en kjøpergruppe helt fram til siste budgivning. Stensåsen skog i Løten er på ca 45 000 dekar og er veldig interessant for Løiten Almenning. Hogstklasse-sammensetningen og beliggenheten til denne skogen, gjør at den ville passe svært godt sammen med allmennings-skogen. Økte faste driftskostnader ville bli minimale ved å drifte disse skogene sammen.

Det ble gitt en finansieringsramme fra styret på 100 millioner kr, der finansiering av lån skulle skje ved realisering av fast eiendom og økt avvirkning. Dessverre klarte vi ikke å nå fram denne gangen. Budet fra Statskog var da også et godt stykke over det vi, sammen med

våre samarbeidspartnere, hadde sett for oss var mulig å gi for Borregaard Skoger. Så langt vi kan bedømme er det også langt over vanlig konsesjonspris.

Mange timer til møter, befaringer m.m. ble lagt ned i forbindelse med dette skogsalget fra både administrasjon og styremedlemmer. Det har vært en lærerik prosess og mange problemstillinger dukket opp underveis.

Vi har en målsetning om å kjøpe skog, så dette var jo en mulighet vi måtte følge opp.

Arealplan

Arbeidet med revisjon av arealplan i Løten kommune er forsinket. Vi har hatt to møter med kommunen om den forestående revisjonen. Nye utbyggingsareal for hytter, grus og fjelltak er viktige områder for Løiten Almenning i en slik arealplanrevisjon. Sørøst for Narsetra ligger et område i Svartbråtåberget som, etter de undersøkelser vi har gjort så langt, er meget interessant som fjelltak. Dette gjelder både med hensyn til knusing av masser til bruk på eget vegnett, men også med henblikk på salg av knuste masser.

Regional plan for Rondane – Sølnekletten

Sammen med Phil AS og allmennin- gene i Ringsaker, Vang Almenning og representanter for kommunene Ringsaker, Hamar og Løten deltok allmenningsbestyrer i en gruppe nedsatt for å se på fylkesdelplan for Rondane Sør. Arbeidet var satt i gang etter initiativ fra Miljøverndepartementet. Hensikten med arbeidet var å få til en regional plan for utvalgte fjellområder med sikte på å sikre villreinens leveområder, men også ta hensyn til lokalsamfunnets behov for utvikling.

Planen er nå sendt ut på høring. Sammen med Vang Almenning er det laget en felles høringsuttalelse. Høringsuttalelsen tar spesielt opp begrensningene på bruk av arealer fra Brumundsætra/Målia/Gitvola og nordover. Dette er lagt til planen etter at vår lokale arbeidsgruppe avsluttet sitt arbeid. Her er det lagt strenge og helt andre begrensninger på arealbruken som ikke er i tråd med tidligere planer og regionale føringer. Områdene det gjelder er kun svært sporadisk brukt som sommerbeite av villrein. Hamar kommune har også tatt opp forholdet i sin høringsuttalelse.

Skogbruket

Tømmerdrifta

Totalt er det solgt 28 580 m³. Budsjet-

tert salgskvantum var på 28 000 m³. Lagerbeholdningen er på 179 m³.

Salg av tømmer:.....

Skurtømmer gran	5 100	m ³ u.b.
Skurtømmer furu	8 779	"
Spesialtømmer.....	472	"
Massevirke gran.....	8 468	"
Massevirke furu.....	3 608	"
Ved.....	2 153	"
.....	28 580	m ³ u.b.
Økning i lagerbeholdning...	78	"
Sum avvirkning	28 658	m ³ u.b.

Kjøpere:

Moelven/Mjøsen Skog
Moelven/Mjøsen Skog
Løten Bygdesag
Mjøsen Skog
Mjøsen Skog
Diverse

Totalt er det avvirket 28 658 m³ og alt dette er avvirket med hogstmaskin og fordeler seg slik:

- 15 000 m³ – 52 % fra sluttavvirkning/gjennomhogst eldre skog, med en gjennomsnittlig driftspris på

kr. 85,- pr.m³. Avvirket areal på 167 dekar snauhogst og 599 dekar frøtrestillingshogst. Sum foryngelsesareal på 766 dekar som er 0,5 % av produktivt areal. Andel skurtømmer gran på 57 %, for furu 84 %.



Gjødsling av skog. Foto: JCF

- 13 600 m³ fra tynninger i h.kl.III og IV. Gran 7 975 m³ (29 % sagtømmer - 71 % massevirke) og Furu 3 740 m³ (39 % sagtømmer - 61 % massevirke). 5 400 m³ fra 1. gangs tynninger, driftspris kr. 181 pr.m³, 8 200 m³ fra 2. gangs tynninger, driftspris kr. 135 pr.m³ Fordeling 2. gangs tynning : Gran sagtømmer 43 % - massevirke 57 % Furu sagtømmer 50 % - massevirke 50 % Ved 1 885 m³. Totalt er det tynnet 2 200 dekar. Uttak 6,2 m³ pr dekar.

Sjølhogst av ved kommer i tillegg. Det er et kvantum på ca. 150 m³.



Sporsletting

Faktiske kostnader: kr. 92 880,- avvirket i disse områdene 14 000 m³ dvs. kr. 6,63/m³. Fordelt på total avvirkning for 2010: 30 300 m³. Dvs. kr. 3,06/m³.

Bekke- og grøfterensk

Det er utført på hogstfelt som skal plantes eller forynges naturlig. Det er grøftet 850 meter.

Gjødsling

Utført på 940 dekar, 660 dekar nord for Veensetra h.kl. III og IV. 140 dekar syd for Mosjøen h.kl. IV. 140 dekar nord for Flyplassen h.kl. V. Alle bestandene er tidligere gjødslet. Utført med helikopter. Mengde 52 tonn noe som tilsvarer 55 kg/dekar. Gjødseltype Opti-kas skog. Totalkostnad kr. 248 600,- dvs. kr. 264,-/dekar

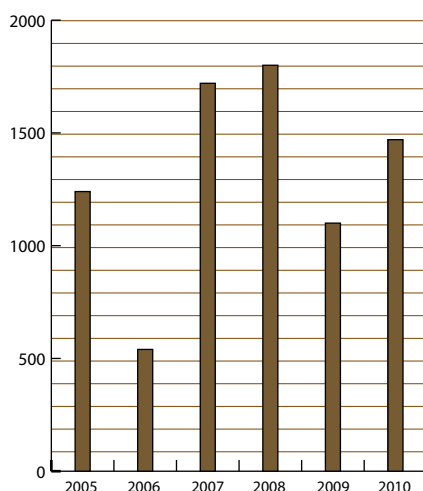
Ungskogpleie

Avstandsregulering og lauvrydding er utført på 1 470 dekar. Dessuten er det utført forhåndsrydding på 340 dekar. Dette er rydding i yngre h.kl.III, for å utsette eventuell 1. gang tynning. Totale kostnader for disse arbeidene er kr. 300,- pr. dekar. For avstandsregulering utbetales det tilskudd på kr. 100,- pr. dekar.

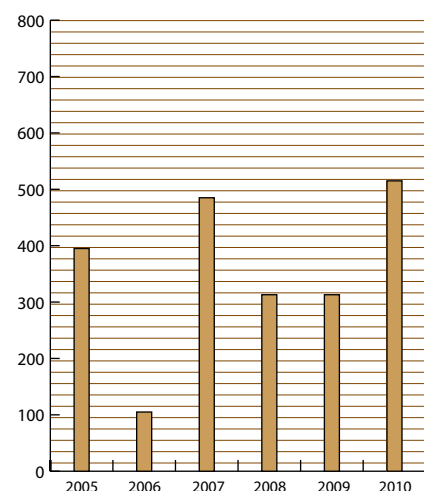
Biobrensel

Kantrydding langs skogsbilveier: Savalseterveien, Grasbakkmyra, Nierkoie-veien, Svarthattmyrveien og veien til Bekkeskogen. Dessuten er det ryddet på setervollen ved Narsetra (vest for Fjellveien) og tatt ut GROT-virke (greiner, rot og topp) etter gjennomhogst nord for Flyplassen. Totalt 1 880 lm³. Urbetalt tilskudd kr. 120 400,-.

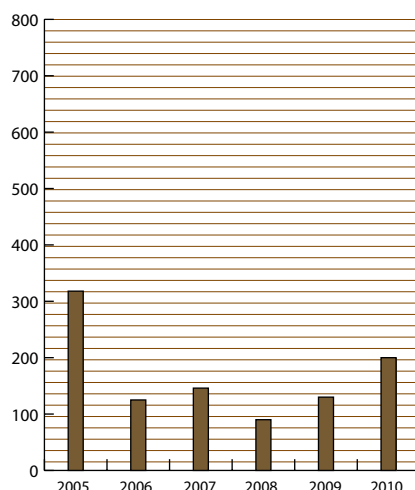
Ungskogpleie dekar



Markberedning dekar

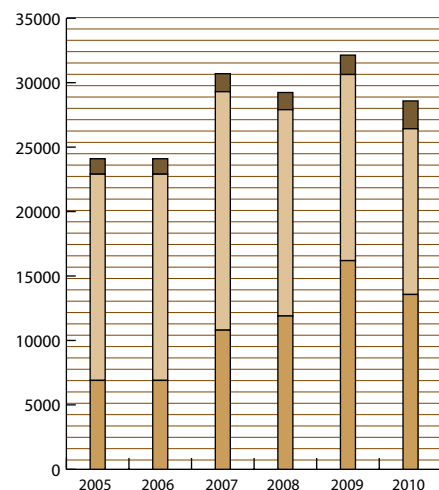


Planter dekar



Avvirkning m³

Gran Furu Bjørk



Skogkultur

Planting – markberedning

Det er utsatt 30 000 stk. granplanter på 200 dekar. Snitt 150 stk/dekar. Alt er utført som vårplanting. Kostnad pr. plante kr. 5.50 (plantekjøp kr. 2.20 – plantearbeid kr. 3.30)

Markberedning er utført på 515 dekar. All markberedning er utført med Donaren. 400 dekar er markberedt for naturlig foryngelse og 115 dekar for planting av gran. Kostnad kr. 166/dekar.

Skogbruksplan

Mjøsen Skog er engasjert til å lage ny skogbruksplan for Løiten Almenning. Dette er et samarbeidsprosjekt med Vang Almenning og Borregaard Skoger. En laserscanning av arealet i Hamar og Løten vil ligge til grunn for en digitalisert terrengmodell som er basis for kart og skogbrukstakst. Planen skal foreligge i første halvdel av 2012.

Tømmeravtaler

Det er inngått leveranseavtaler med Mjøsen Skog for de neste tre år. For

skurtømmeret er det knyttet opp mot en trekantavtale med Moelven.

Garasjebygg

Et flott garasjebygg på Budor ble ferdigstilt dette året. Bygget er ment som garasjeplass, for i første rekke prepareringsmaskiner, men også som lagerplass for ved, strøgrus og annet som brukes i fjellet.

Veier

Budorveien

Det er nå 10 år siden det ble lagt fast dekke på Budorveien. Dekket har stått veldig bra og trengt lite vedlikehold selv om anleggstrafikken i perioden har vært svært stor. Heller ikke faste dekker varer evig og teleløsningen i år viste at det var tid for nytt dekke. Spesielt gjaldt dette den nordre delen fra Gryllingsetra til Budor. Denne strekningen ble rettet opp med gjenbruksmasse, før det ble lagt et lag med asfalt på toppen. Arbeidet var ferdig i september. Resten av Budorveien vil bli vurdert etterhvert, både når det gjelder type dekke og tidspunkt for når en legger nytt dekke.

Sommeren 2010 ble en sommer med mye regn og til dels store nedbørsmengder på kort tid. Dette gjorde at vi fikk en del flomskader på flere steder, men verst gikk det utover Savalsæterveien. Her ble ca 600 meter vei totalt ødelagt. Det er søkt om naturskaderstatning for denne skaden.

Det ble store kjøreskader på Smalmyrveien etter militærøvelse som ble holdt i området. Forsvaret valgte å rette opp skaden selv, delvis som øvelse for sine soldater. Dette gjorde at det tok noe lengre tid, men vi er fornøyd med resultatet og samarbeidet.

Det ble knust ca 12 500 m³ med morenemasse ved Brukoia i 2010.



Ny asfalt på Budorveien. Foto: SK.



Unge jegere på rådyrjakt. Foto: JCF

Utmark – turisme

Hytter, boliger og festeforhold.

I 2010 er det skrevet 24 festekontrakter på nye hyttetomter, herav 21 i Svaenlia og 3 på Budor Nord. Totalt er det da 827 tomtefester i "fjellet". Med Budortunet og de 47 hyttene ved Rokosjøen og Gjetholmsjøen er det bortfestet 887 hyttetomter.

Hyttfeltet H12 i Svaenlia er ferdigstilt med infrastruktur til 54 tomter. 5 av disse er satt bort i 2010. På hyttfeltet nærmest nedfarten i skitrekktet, har Eek Eiendom AS solgt 11 hytter dette året. På dette feltet er nå alle tomtene tilknyttet vann, kloakk, strøm og kabel-TV. På Budor Nord er K-feltet ferdigstilt med 14 tomter. To av disse tomtene er satt bort i 2010.

Vi har samarbeidsavtaler med Nordbygda/Løten Ski og Løten o-lag, med tanke på tilrettelegging for bruk av utmarka i en idrettslig sammenheng.

Jakt og fiske

Elg

I år var det i motsetning til de siste årene ikke snøen som skulle skape problemer i starten av jakta. I uken før jaktstart fikk både sau på innmark, søppelkasser og meisboller besøk av en sulten og nysgjerrig bjørn. Dette endte



øke avskyting både innenfor og utenfor regionen. Det arbeides også med muligheten for å kunne starte elgjakten den 25. september. Dette er viktig med tanke på effektiv jakt i de høyereliggende områdene som ofte opplever snø allerede første jaktuka.

Rådyr

Rapportene fra rådyrjegerne tyder på en svak økning av rådyrbestanden, og det ble i 2010 felt 9 bukker under bukkejakta og 12 dyr under ordinær jakt. Revejegerne i bygda gjør en kjempejobb med beskatning av revebestanden og

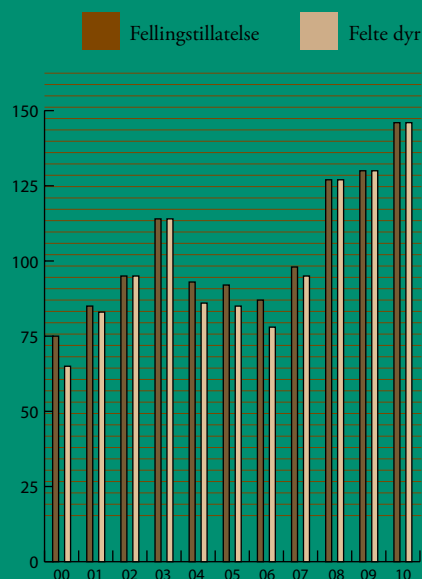
det skal bli spennende å se om hvordan dette virker inn på rådyrbestanden i 2011.

Annet vilt

2010 ble et brukbart år når det gjelder småviltjakt. Spesielt storfuglbestanden viste seg å være på et godt nivå. Dessverre har vi problemer med å få inn jaktrapportene fra jegerne, og under halvparten av de som kjøpte jaktkort har levert jaktrapport for 2010. Dette vises også i fellingsrapportene som sannsynligvis er vesentlig lavere enn det som er realiteten.

dessverre med at bjørnen ble påskutt med hagle etter at den hadde jaget hester inne i en hage. SNO sendte elgjegerne i koia med beskjed om å holde seg unna skogen til jaktlaget til SNO hadde felt bjørnen. Bjørnejakten til SNO gikk dårlig og bjørnen ble etter 2 dagers jakt friskmeldt, men bjørnejakta ødela mye av den første jaktuka for de berørte elgjaktlagene.

Det ble i 2010 felt 146 elg i Løiten Almenning, noe som er ny fellingsrekord. Elgstammen er fortsatt vesentlig større enn det vinterbeitegrunnlaget tilsier og arbeidet fortsetter i Elgregionen for å



Hogst i Mosjømarka. Foto: JCF

Økonomi

For forvaltning og skogsdrift viser regnskapet et resultat på 4,5 millioner kroner før kapitalinntekter. Dette er noe svakere enn budsjett, men opprusting av Budorvegen og Østre Fjellveg er direkte utgiftsført med 2,5 millioner kroner.

Ordinært resultat før skattekostnad viser et resultat på 10,4 millioner kroner etter at tilknyttede selskap er tatt med.

Resultatene i de tilknyttede selskapene er sterkt variable. På grunn av salg av aksjene i Vik-Eiendom AS og virksomheten i Scanpole AS har Hedalm AS et stort overskudd. Konsernets årsresultat er på 28,3 millioner kroner og Løiten Almennings andel, som bokføres i allmenningens regnskap, er på 43,48 %. Budor Sport og Fritid AS har et bokført underskudd på kr 300 000,-. Budor Gjestegård AS har et underskudd på 6,2 millioner kroner. Her er det foretatt en nedskrivning av bygningsverdiene med 3 millioner kroner.

Med henvisning til regnskapslovens krav til innhold i styrets beretning bekreftes det at regnskapet er utarbeidet basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Organisasjon, personale og arbeidsmiljø

Løiten Almenning er en bygdeallmenning som omfatter skogsdrift og utmarksutnytting på 225 000 dekar, herav 160 000 dekar produktiv skog.

Ca 25 000 dekar er vernet i forbindelse med naturreservater og biologisk viktige områder.

Ved årsskiftet var til sammen 16 ansatte i allmenningen. De fordeler seg slik:

- 4 skogsarbeidere
- 3 i snekkervirksomhet
- 6 i administrasjon
- 2 i utmarksutnyttelse/Budor

Stillingene utgjør til sammen 15 årsverk.

3 av 15 ansatte er kvinner og det er 1 kvinne i styret.

Frank Engebakken sluttet etter 20 år i bedriften. Hilde Nyborg Gundersen ble fra september ansatt som kontorleder.

Sykefraværet var totalt i 2010 på bare 3,1 %, herav 1,5 % korttidsfravær (1-16 dager). Vi har ikke hatt ulykker i 2010 som har forårsaket fravær.

Løiten Almenning har felles administrasjon og kontor med Vang Almenning. Administrasjonen er lokalisert på Kilde i Løten sentrum.

Allmenningen har et aktivt internkontrollsystem for å bedre arbeidsmiljøet i bedriften og er en IA-bedrift. Det er utarbeidet landskapsplan og foretatt miljøregistreringer i skogen.

Allmenningen har ikke registrert noen forurensning av det ytre miljø som følge av allmenningens drift.



Forbedring av akeanlegg. Foto: JCF.

Løiten Almennings skogsdrift er miljøsertifisert gjennom Mjøsen Skogeierforening. Fra 1/1-2011 gjelder dette også FSC-sertifisering.

Øvrig virksomhet

Snekkerlaget til Løiten Almenning har i 2010 vært engasjert i bygging av hytter i Svaenlia, oppsetting av garasjeanlegg på Budor og generelt vedlikehold av egne bygg.

Vedproduksjon har vært på nivå med tidligere år. Den kalde vinteren både i år og i fjor har forårsaket stor etter-

Vedproduksjon. Foto: JCF.



Budor. Foto: Christer Gundersen.



spørsel etter ved. Det har vært kontakt med Løten kommune om et samarbeid i vedproduksjonen og eventuell samlokalisering i pallefabrikken i Løten sentrum.

Virksomheten knyttet til Budor Hytte-service har i 2010 vært ført i Løiten Almenning sitt regnskap dette første året. Fra 2011 vil det inngå i virksomheten på Budor. Snømåking, vedsalg, vaktmestertjenester og vedlikehold av torvtak har vært de viktigste arbeidsområdene.



Fremtidsutsikter

Ved årsskiftet er det en nedgang i prisene for sagtømmer på 35 kr/m³ og en nesten tilsvarende oppgang for massevirke. Trelastproduksjon har økt mer enn etterspørselen og trelastmarkedet ser ikke så lyst ut for vinteren. Første del av året vil klart være preget av lav etterspørsel og store produsentlagre.

For massevirke er det langt lysere og signalene er gode også utover året. Det er også grunn til å tro at pris på energivirke fortsatt vil vise en stigende tendens. Den store etterspørselen etter trevirke til energi gjør at vi også har fått en økning i flisprisene til de bruksberettigede.

For 2011 er det budsjettet med en avvirkning på 32 000 m³. Driftsresultatet er forventet å bli 5,7 millioner kroner. Bruksrettigheter er budsjettet til kr 4,7 millioner kroner.

Det er fortsatt stor interesse for hytter i våre områder og vi har nå mange tomter med opparbeidet infrastruktur å tilby. Vi har i 2010 investert mye i tre nye hytteområder og vi regner med å dekke inn igjen mye av disse investeringene i løpet av 2011.

Samtidig begynner vi å se slutten på regulerte utbyggingsarealer ved Budor. Det blir viktig å få inn nye utbyggingsarealer i den kommunale arealplan som skal revideres i 2011.

Virksomheten i Budorområdet utenom kafedrift/servering samles i et selskap. Vi har stor tro på at dette vil være med å gjøre vår drift i området mer effektiv og fokusert på det som er viktig, for å skape enda mer aktivitet og attraktivitet i området.

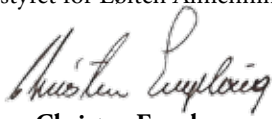
Styret legger opp til en gjennomgang av strategiplan i 2011, herunder en videreføring av den bruksrettkontroll som ble startet opp i 2010.

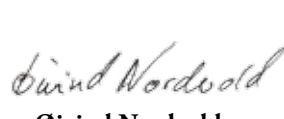
Løten, 31. desember 2010

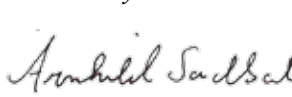
16. mars 2011

I styret for Løiten Almenning


Jon Karlsen
Styreleder


Christen Engeloug
Nestleder


Øivind Nordvold
Styremedlem


Arnhild Sandbakken
Styremedlem


Martin Skramstad
Styremedlem


Jan Kjelsrud
Styremedlem

Bestyrer



Fra skadene på Savalseterveien.

RESULTATREGNSKAP

Alle beløp i hele 1.000 kroner

	2010	2009
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Salgsinntekter tømmer	11 815	11 179
Andre inntekter Note 14	17 734	15 016
Sum driftsinntekter	29 549	26 195
Beholdningsendringer	-1 438	1 094
Varekostnad.....	-2 172	-1 650
Lønnskostnad..... Note 4	-7 750	-7 189
Avskrivning..... Note 6	-1 641	-1 576
Andre driftskostnader..... Note 5	-12 087	-12 813
DRIFTSRESULTAT	4 461	4 061
Resultat fra investering i tilknyttet selskap Note 3	5 732	-5 523
Renteinntekter	390	486
Andre finansinntekter.....	19	0
Finanskostnader	-258	-338
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	10 344	-1 314
Skattekostnad på ordinært resultat..... Note 11	277	219
ORDINÆRT RESULTAT	10 067	-1 533
ÅRETS RESULTAT	10 067	-1 533
Opplysninger om:		
Bruksrettytelser	4 624	4 189
Overført til eiendomsfond.....	0	280
Fra/til fri egenkapital..... Note 10	5 443	-6 002

BALANSE PR. 31.12

Alle beløp i hele 1.000 kroner

	31.12.10	31.12.09
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immatrielle eiendeler		
Driftsplaner..... Note 6	0	0
Sum immatrielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Fast eiendom Note 6	17 184	17 280
Maskiner og inventar..... Note 6	906	1 031
Sum varige driftsmidler	18 091	18 311
Finansielle anleggsmidler		
Investering i tilknyttede selskaper Note 3	58 741	47 009
Investering i aksjer og andeler..... Note 7	597	597
Andre langsiktige fordringer Note 8	13 277	15 070
Sum finansielle anleggsmidler	72 615	62 676
Sum anleggsmidler	90 706	80 987
OMLØPSMIDLER		
Beholdninger Note 12	5 356	4 329
Fordringer		
Kundefordringer.....	5 425	6 270
Fordringer bruksberettigede.....	11	17
Andre fordringer	439	1 703
Sum fordringer	5 875	7 990
Bankinnskudd og kontanter Note 13	8 796	10 771
Sum omløpsmidler	20 028	23 089
SUM EIENDELER	110 773	104 075

BALANSE PR. 31.12

Alle beløp i hele 1.000 kroner

GJELD OG EGENKAPITAL

EGENKAPITAL

	31.12.10	31.12.09
Fri egenkapital..... Note 10	97 799	92 356
Eiendomsfond..... Note 10	5 448	5 448
Kulturfond..... Note 10	1 500	1 500
Sum egenkapital	104 747	99 304

GJELD

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld.....	1 401	1 437
Gjeld til bruksberettigede	1 588	1 266
Betalbar skatt Note 11	272	235
Skyldig offentlige avgifter	2056	958
Annen kortsiktig gjeld	699	875
Sum kortsiktig gjeld	5 986	4 771

Sum gjeld	5 986	4 771
------------------------	--------------	--------------

SUM GJELD OG EGENKAPITAL.....	110 733	104 075
--------------------------------------	----------------	----------------

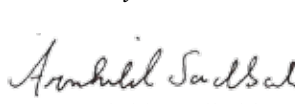
Løten, 31. desember 2010
16. mars 2011

I styret for Løiten Almenning


Jon Karlsen
Styreleder


Christen Engeloug
Nestleder


Øivind Nordvold
Styremedlem


Arnhild Sandbakken
Styremedlem


Martin Skramstad
Styremedlem


Jan Kjelsrud
Styremedlem

Bestyrer

KONTANTSTRØMANALYSE

Alle beløp i hele 1.000 kroner

	2010	2009
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Ordinært resultat før skattekostnad	10 344	-1 314
Årets betalte skatt	-240	-183
Avskrivninger	1 641	1 576
Endring i lager	767	1 046
Endring i opparbeidede hyttetomter	-1 795	-2 275
Endring fordringer	815	-195
Endringer i leverandørgjeld	-36	-503
Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	-280
Resultat fra tilknyttet selskap	-5 732	5 523
Endring i andre poster	1 213	-426
Netto likv.endring fra virksomheten	6 977	877
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Investeringer i varige driftsmidler	-1 421	-3 337
Salg av varige driftsmidler	0	280
Tilgang aksjer og andeler	0	-117
Endring langsiktige fordringer	-2 907	-500
Netto likv.endring fra investeringer	-4 328	-3 674
Utbetalte bruksrettigheter	-4 624	-4 189
Netto endring i likvider gjennom året	1 975	-6 986
Kontant, post og bank 1/1	10 771	17 757
Kontant, post og bank 31/12	8 796	10 771
Årets endring	-1 975	-6 986

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

Aksjer og andeler

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden i allmenningsregnskapet. Andel i selskapenes resultat er inntektsført i resultatregnskapet under finansposter, mens andelen i balansen er vist under finansielle anleggsmidler. Aksjer i andre selskap er oppført til anskaffelseskost.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning av forventet tap.

Varebeholdninger

Tømmerlager er vurdert til påløpne driftskostnader. Andre lager er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har en levetid over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

Allmenningens pensjonsforpliktelser overfor nåværende ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsordning. Årets innbetalte pensjonspremie og innbetaling til pensjonspremfond er kostnadsført i resultatregnskapet.

NOTE 2 - EIERFORHOLD

Allmenningen hadde pr. 31.12.2010 604 bruksberettigede.

NOTE 3 - TILKNYTTET SELSKAP M.V.

	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Anskaffelses- kost
Hedalm AS.....	Løten	43,48%	43,48%	47 976 597
Budor Sport og Fritid AS...	Løten	100,00%	100,00%	320 000
Budor Gjestegård AS.....	Løten	100,00%	100,00%	5 000 000

Hedalm AS er morselskap for Hedalm Anebyhus AS (100%), ScanPole AS (64,6%) og Treimpregneringen Eiendom AS (43,2%)

	Sum	Hedalm AS	Budor Sport og Fritid AS	Budor Gjestegård AS
Bokført verdi 01.01.10.....	47 009 269	46 677 372	1 291 160	-959 263
Resultatandel 2010.....	8 785 844	12 327 912	-300 100	-3 241 968
Ubetalt egenkapital	-3 054 753	0	0	-3 054 753
Egenkapitalkorleksjoner	6 000 000	0	0	6 000 000
Bokført verdi 31.12.10.....	58 740 360	59 005 284	991 060	-1 255 984

NOTE 4 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Lønnskostnader	2010	2009
Lønninger	6 199 943	6 298 037
Folketrygdavgift	1 036 455	901 017
Pensjonskostnader	466 266	-84 986
Andre ytelser	80 693	74 894
Sum	7 750 357	7 188 962

Gjennomsnittlig antall ansatte 16 16

	Allmennings- bestyrer	Styret
Ytelser til ledende personer		
Lønn	666 361	320 000
Pensjonsutgifter	32 996	

Allmenningen har en pensjonsordning som er dekket gjennom et forsikringsselskap. Ordningen inkluderer alle ansatte og gir rett til definerte fremtidige ytelser.

Utover dette har allmenningen ingen pensjonsforpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2010 utgjør	52 185
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med.....	31 275

Pensjonspremiefond

Innestående på pensjonspremiefond	25 157
Tilført premiefond	110 016
Pensjonspremie dekket av premiefond	72 474
Innestående på pensjonspremiefond 31.12.10	62 699

NOTE 5 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

I andre driftskostnader inngår:

Kostnader med avvirkning tømmer og ved med	3 587 889
Kostnader med vedlikehold og opprusting veg med.....	2 348 813
Kostnader med vedlikehold og oppussing bygninger med.....	641 674

NOTE 6 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsplaner	Maskiner/ inventar	Fast eiendom	Sum
Bokført verdi 01.01.2010	0	1 031 059	17 279 890	18 310 949
Tilgang	0	98 355	1 322 740	1 421 095
Avgang (anskaffelseskost)	0	0	0	0
Avskrivninger 2010	0	223 060	1 418 253	1 641 312
Bokført verdi pr 31.12.2010	0	906 354	17 184 377	18 090 732

NOTE 7 - AKSJER OG ANDELER I ANDRE FORETAK

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Aksjer pr 31.12			
Utstillingsplassen AS	164 aksjer	4 000	45 200
Klevfos Cellulose og papirfabrikk AS	600 aksjer		750
Andel i Hamar-region Reiseliv BA			2 000
Andel i Mjøsen Skog AB			549 026
Sum			596 976

NOTE 8 - FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR

	2010
Budor Gjestegård AS *)	10 140 178
Budor Sport & Fritid AS	2 637 082
Løten Fotballklubb	500 000
Sum	13 277 260

* Av dette er 3.000.000 avsatt til nedskrivning av bygningsmasse i 2011.

NOTE 9 - SKOGAVGIFTSKONTO

	2010	2009
Avsatt på årets avvirkning (10% av årets salgsinntekt tømmer).....	1 181 530	1 034 700
Statsbidrag skogkultur/veger.....	236 773	123 805
Renter på fond	200 000	266 000
Sum tilførsel.....	1 620 313	1 426 514
Grøfting/sporsletting.....	142 880	77 758
Planting.....	165 000	92 750
Gjødsling	248 605	0
Ungskogpleie.....	543 000	313 500
Markberedning.....	85 800	60 015
Skogsbilveger.....	1 709 984	2 055 034
Grensemerking	44 447	57 026
Sum forbruk	2 939 716	2 656 083
Årets tilførsel	1 620 313	1 426 514
Årets forbruk.....	2 939 716	2 656 083
Årets endring belastet drift	-1 319 403	-1 229 569

NOTER

NOTE 10 - EGENKAPITAL (tall i hele tusen)

	31.12.09	Årets endring	Egenkapital korreksjoner i tilknyttede selskap	31.12.10
Fri egenkapital	92 357	-5 442	0	97 799
Eiendomsfond	5 448	,	0	5 448
Skogavgiftskonto	0	0	0	0
Kulturfond	1 500	0	0	1 500
Sum bunden egenkapital	6 948	0	0	6 948
Sum egenkapital	99 305	-5 442	0	104 747

NOTE 11 - SKATT (tall i hele tusen)

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2010	2009
Betalbar skatt	272	235
Endring i utsatt skatt	0	0
For meget avsatt i tidligere år	5	-17
Årets totale skattekostnad	277	218
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-2 995	-3 010
Beregnet utsatt skattefordel med 28%	-839	-843

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Det er også tatt hensyn til allmenningens skatteforhold.

Etter god regnskapskikk for mindre virksomheter er utsatt skattefordel ikke oppført i allmenningens balanse.

NOTE 12 - BEHOLDNINGER (tall i hele tusen)

	2010	2009
Tømmer og ved	79	117
Opparbeidede hyttetomter/næringsområder	4 476	2 680
Hytte under oppføring	0	1 400
Grus	739	128
Annet lager	64	4
Sum beholdninger	5 357	4 329

NOTE 13 - BUNDNE BANKINNSKUDD (tall i hele tusen)

Av allmenningens bankinnskudd er kr 310 000 inntrukne skattetrekksmidler.

NOTE 14 - ANDRE INNTEKTER (tall i hele tusen)

	2010	2009
I andre inntekter inngår:		
Vegavgifter	2 636	2 900
Festeavgifter	3 997	3 879
Innfestingsavgift	2 361	1 468
Serviceavgift hyttefelt	296	224
Jaktinntekter	1 024	1 017
Utleieinntekter	1 887	1 549
Erstatninger og tilskudd	237	139
Arbeid for andre	5 090	3 118
Anvendt skogavgift	200	388
Salg av eiendom	5	334
Sum andre inntekter	17 732	15 016

Til årsmøtet i
Løiten Almenning

REVISJONSBERETNING FOR 2010

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Løiten Almenning, som består av balanse per 31. desember 2010, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 10.067.000, kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Løiten Almenning per 31. desember 2010 og av resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

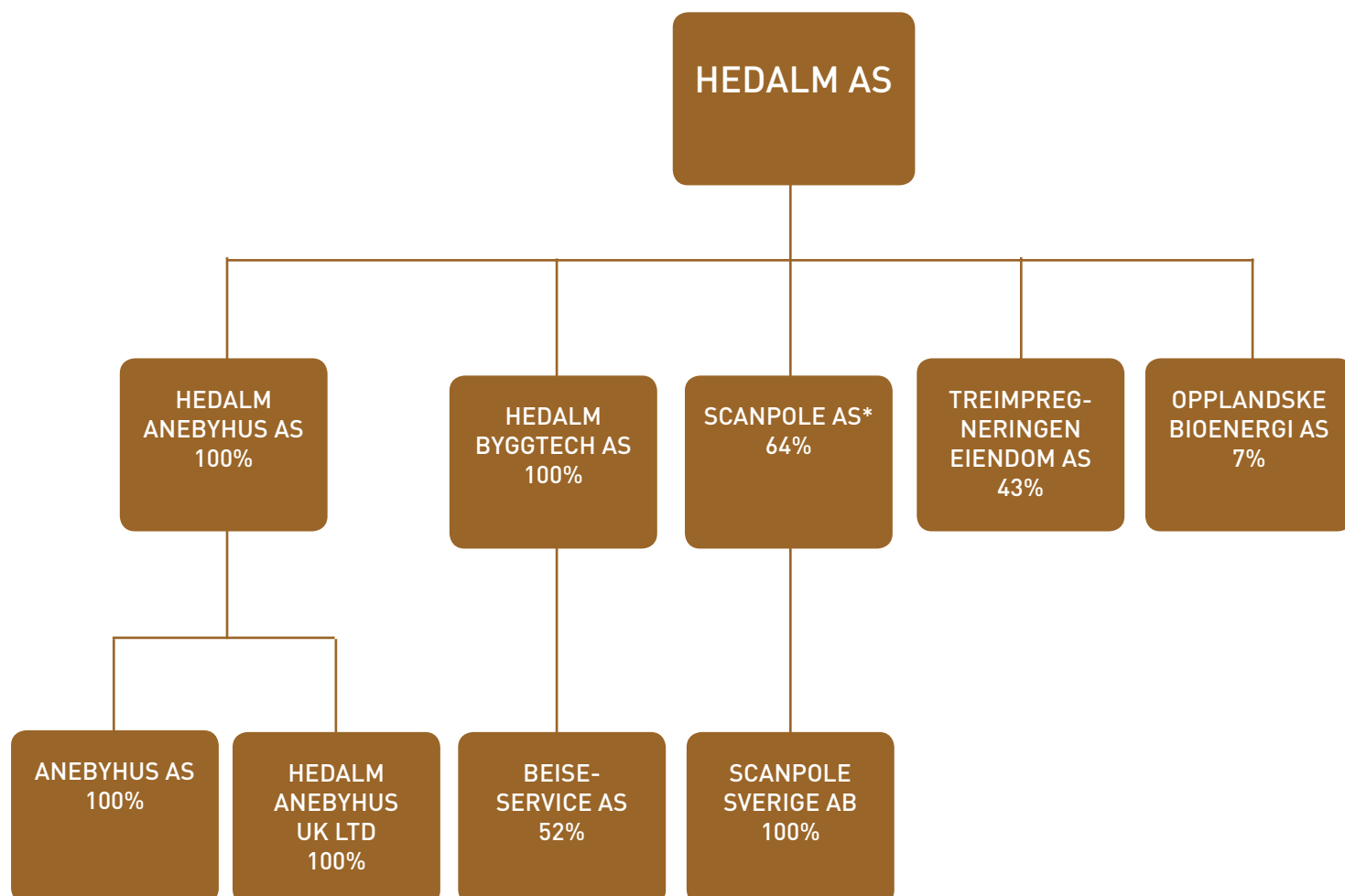
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av allmenningens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, den 17. mars 2011

BDO AS

Rolv Hjemli
Statsautorisert revisor

Organisering 2011



Aksjonærer i Hedalm AS:

Løiten Almenning43,5 %
Romedal Almenning43 %
Vang Almenning7,5 %
Stange Almenning6,0 %

*Selskapets virksomhet er solgt ut av konsernet

Tilskudd gjeldende fra 01.01.2011

Her følger en oppstilling på hvilke produkter og prosjekter det gis bruksrettytelser på. Alle ytelser gis kun med bakgrunn i det enkelte bruks jordbruksmessige behov. Styret går inn for en praksis der allmenningsretten kan brukes for å ta vare på kulturlandskapet. Det vil derfor kunne gis tilskudd utover det enkelte bruks jordbruksmessig behov, dersom styret mener tiltaket har en positiv innvirkning på kulturlandskapet. Ut fra disse retningslinjer og eventuelt andre forhold som kan ha betydning, vil styret vurdere den enkelte søknad. Bruksrettytelser til nybygg baseres på jordbruk i næring.

Viser til – Bruksregler for Løiten Almenning, for mer inngående gjennomgang av rettigheter og plikter, og Lov om bygdeallmenninger av 19 juni 1992.

Diverse informasjon:

- Ved nybygg og tilbygg skal det søkes allmenningsstyret før det settes i gang. Det samme gjelder reparasjoner der **ytelsen vil overstige kr 25.000,-** pr prosjekt/formål. Overholdes ikke søknadsplikten ilegges et forholdsvis gebyr på kr 3.000,- til kr 10.000,-. Når en søknad er innvilget må prosjektet startes innen 2 år regnet fra dato for styrebehandling. Hvis ikke må det søkes på nytt etter 2 år.
- Den bruksberettigede sender inn en oversiktlig oppstilling vedlagt **originale bilag** som er berettiget tilskudd fra allmenningen. Kopier vil bli avvist. Standard "Søknadsskjema" skal brukes – dette fås på allmenningskontoret eller finnes på www.loitenalmenning.no. Det skal brukes ett skjema for hvert formål. Alle beløp skal være ekskl. Merverdiavgift.
- Beregninger av ytelse vil bli behandlet og utbetalt 6 ganger pr år. Innleveringsfrister for skjemaene 1. februar, 1. april, 1. juni, 1. august, 1. oktober og 1. desember. Ytelsen utbetales senest den 15. i den påfølgende måned.
- Det kan foretas delutbetaling på 75% ved nybygg når bygget er tett.
- For seterbebyggelse skal alle planer forelegges styret. Gjelder også riving.
- Før riving eller fjerning av hus foretas, eller bruksendring, skal søknad behandles av styret for vurdering av eventuell refusjon av tidligere gitte rabatter og tilskudd til bygget.
- Det skal for hver eiendom der det søkes tilskudd defineres hva som er hovedbygning og kårbolig.
- Ved gjerdehold mot Almenningen kan det søkes styret om ekstra tilskudd.

NB! Alle ytelser gitt på feil grunnlag skal tilbakebetales i sin helhet. Misbruk medfører inndragning av bruksretten i inntil 5 år.

1. Nybygg/tilbygg driftsbygning

Søknad vedlagt målsatte tegninger og oversiktskart, sendes allmenningskontoret før prosjektet settes i gang. På bruk der det ikke drives jordbruksdrift i egen regi, gis det som hovedregel ikke tilskudd utover 55 m². Styret kan ved tilfeller der bygget er spesielt tilpasset jordbrukslandskapet og gammel byggeskikk, gi tilskudd opptil 100m². Det forsettes ved slike tilfeller at eldre garasje/driftsbygning rives.

Alle tilskudd gis etter en sats pr. meter innvendig vegg høyde yttervegg opptil maks 4 meter. Eks: Uisolert bygg med 3m tak høyde gir 3m x 130 = 390 kr pr. m² i tilskudd. Det skal gis beskjed når prosjektet er ferdig – LA foretar befaringsstikkprøver og tilskudd utbetales.

For fyrhus gis det tilskudd som for isolert bygg.

Tilskudd: Sats kr. pr. meter innvendig vegg høyde yttervegg	Sats kr.
Uisolert bygg:	130,-
Isolert bygg:	
- Stålbygg	150,-
- Betongbygg	190,-
- Trebygg	250,-
Heltre bygg:	
- Kaldt Fjøs	130,-
- Lett isolert (fra 6 til 15 cm heltre i vegg og tak).	200,-
- Full isolert (fra 15 cm heltre i vegg og tak).	250,-
Siloseksjoner i metall eller tilsvarende for kraftforsilo og korntørke (Nybygg av tradisjonell tørke og plantørke gis tilskudd som vedlikehold)	Kr 250,- pr m³

2. Vedlikehold driftsbygninger:

Varegruppe	Sats
<u>Trelast:</u> • Konstruksjonsvirke • Utvendig kledning ubehandlet • Innvendig panel ubehandlet • Listverk og utforinger i furu og gran ubehandlet	75 %
• Impregnert trelast • Stolper, søyler, laftetømmer • Konstruksjoner, takstoler, limtre og hobby plater • Listverk og utforinger i furu og gran behandlet • Utvendig kledning behandlet • Innvendig panel behandlet	60 %
Isolasjon	40 %
<u>Armert betong</u> inne og ute: • Kummer for husdyrgjødsel • Platting for husdyrgjødsel • Utvendige forplasser • Nye gulv inne og ute • Murte og støpte vegger over grunnmursplan	Kr 50,- pr m² Kr 100,- pr m² Kr 100,- pr m² Kr 100,- pr m² Kr 100,- pr m²
Taktekking (takstein, takplater, shingel, torvtak,) pr m ² ferdig tak	Kr 100,- pr m²
Stål konstruksjoner	30 %
Innvendige plater og korntørkeplater	30 %
Porter, portseksjoner og dører	Kr 350,- pr m²

3. Nybygg/tilbygg boliger til maks.150m² BRA totalt:

Søknad vedlagt målsatte tegninger og oversiktskart over eiendommen sendes allmenningskontoret før prosjektet settes i gang. På eldre eksisterende hovedhus som overskrider arealgrensen på 150m² BRA, tillates det mindre påbygg for praktisk å ordne inngang, vaskerom, bad og WC. Det gis ytelse på inntil 25 m² BRA.

	Sats
<u>Oppføring av ny bolig (hovedbygning):</u> Tilskudd pr m ² areal inntil 150 m ² BRA (bruksareal) eller annet som skal være beskrevet i styrevedtaket. Melding gis når prosjektet er ferdig – LA foretar befarings/stikkprøver og tilskudd utbetales	m ² 500,-

4. Vedlikehold boliger:

Varegruppe	Sats
<u>Trelast:</u> - Konstruksjonsvirke - Utvendig kledning ubehandlet - Innvendig panel ubehandlet - Gulvbord i heltre, gran og furu. - Listverk og utføring i furu og gran ubehandlet	% 75 %
- Impregnert trelast - Stolper, søyler, laftetømmer - Konstruksjoner, takstoler, limtre og hobbyplater - Listverk og utføring i furu og gran behandlet - Utvendig kledning behandlet - Innvendig panel behandlet - Gulvsbord behandlet	60 %
Isolasjon	40 %
Taktekking (takstein, takplater, shingel, torvtak) pr m ² ferdig tak	Kr 100,- pr m ²

5. Andre produkter:

Produkt:	Sats
Flis til strø og grøfting	65 %
Drensrør og skjøtemuffer til og med 40 cm og synkekum i drengrofter for dyrket mark. Over 40 cm etter søknad	75 %
Gjerdemateriell i treverk, vanlig netting og galvanisert tråd. Permanente og samlegjerder inntil 1 meters høyde. Tilskudd til gjerde over 1 meter høyde kan gis etter søknad. Stålgrinder til samlekeve.	60 %
Potetkasser og grønnsakkasser i trematerialer	30 %
Leieskjæring av eget virke til vedlikehold og gjerdehold	75 %

Budor Sport og Fritid AS

Styrets årsberetning for 2010

Budor Sport & Fritid AS er et driftsselskap av skianlegget på Budor i Løten. Driftsselskapet driver også andre arrangementer og aktiviteter knyttet til utmarka i Løiten Almenning.

Anlegget består av to skitrekk, lekeområde med skiband, skiutleie og kiosk. Virksomheten drives på Budor i Løten kommune og har forretningsadresse 2340 Løten.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultat og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om selskapets drift og stilling pr 31.12 2010. Årsoppgjøret er avgitt under forutsetning av videre drift.

Første del av sesongen var preget av kaldt vær, men etter hvert ble både februar og mars svært gode måneder. En kort og hektisk vintersesong med svært tidlig påske. Verre ble det med sesongen før jul og jula dette året med mange minusgrader, men ikke snø. Skianlegget ble ikke startet opp igjen før andre helgen i januar 2011. Desember med jul og nyttår er selvsagt en svært viktig del av sesongen for skitrekket.

Vi har gjort mye planeringsarbeid i lekeområdet i år. Dette er et område som skal utvikles videre og som blir godt besøkt og satt pris på. Ellers er det laget en ny nedfart i år. Det blir spennende å se hvordan denne blir mottatt. Det er planer om å gjøre en del terrengopparbeidelse neste år hvis dette er vellykket.

Garasjebygget for prepareringsmaskiner er ferdigstilt i år. Dette ble veldig bra og vil ha stor betydning for drift og vedlikehold i årene framover. Det er Løiten Almenning som har bygget dette garasjeanlegget. Budor Sport og Fritid AS skal være leietaker.

Økonomi

Budor Sport & Fritid AS hadde i 2010 en omsetning på kr. 4 394 020,- sammenlignet med kr. 4 631 976,- i 2009. Ordinære avskrivninger er kr. 674 300,-. Til Løiten Almenning er det overført kr. 780 000,- som grunn og husleie. Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr. 300 100,- som overføres fra annen egenkapital.

Organisasjon og personale

Løiten Almenning er eneaksjonær i selskapet. (Styret har bestått av allmenningsstyret). Daglig leder har vært allmenningsbestyrer Arne Erik Myhre. Svein A. Kristiansen er driftsleder. Fra september ble Ola Bolstad ansatt som leder av Budor-selskapene. Selskapet har i 2010 hatt 16 deltidsansatte, to av de ansatte er kvinner. Det er ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

Fremtidsutsikter

Det ser så langt ut til at 2011 også vil bli et bra år for skitrekket. Foreløpige planer for dette året er å utvikle lekeområdet videre. Spørsmålet om tilrettelegging for snøproduksjon er også noe som skal vurderes på nytt.

Allmenningsstyret har besluttet å fusjonere Budor Gjestegård AS og Budor Sport og Fritid AS i et nytt selskap, noe som vil bli gjennomført i 2011. Styret har også vedtatt å engasjere to eksterne styrerepresentanter til å tiltre styret i Budorselskapet. Det nye styret vil da bestå av to fra allmenningsstyret, allmenningsbestyrer og to eksterne. Dette er på plass i begynnelsen av 2011.

Styret vil takke alle ansatte for en stor entusiasme og arbeidsinnsats i året som har gått.

Arnhild Sandbakken

Styreleder

Christen Engoulou

Nestleder

Jon Karlsen

Øivind Nordvold

Martin Skramstad

Jan Kjelsrud

Styremedlemmer

Budor Gjestegård AS

Styrets beretning for driftsåret 2010

Virksomhet

Budor Gjestegård AS omfatter foruten å være et servicesenter for hyttevirksomheten i Budorområdet, overnattingstilbud, kurs- og konferansevirksomhet, selskapslokale, kafé og caravanplass med 140 plasser. Virksomheten drives på Budor i Løten kommune og har forretningsadresse 2340 Løten.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultat og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om selskapets drift og stilling pr. 31.12.2010.

Drifta har også dette året vært preget av omskiftning. Kari Helgestad Stuan og Ellen Søgård hadde ansvaret for drifta fra høsten 2009, men de sa opp sine jobber med virkning fra september 2010.

Norsk Turistutvikling på Lillehammer ble engasjert til å se på organiseringen av virksomhetene på Budor. Etter en gjennomgang i løpet av juni/juli konkluderte styret med at det ville være riktig å samle hytte-service/vaktmestertjenester, campingplass, skitrekk og aktiviteter/arrangement i ett selskap. Dette ville kreve at det ble ansatt en administrativ leder til å ta seg av det nye selskapet. Ola Bolstad ble fra september ansatt som daglig leder.

Kafedrift og servering i tilknytning til Gjestegården ble skilt ut og leid ut. Moshen Ben Abdallah (Abbe) har fra november 2010 drevet serveringsstedet.

Organisasjon og personale

Løiten Almenning er eneaksjonær i selskapet.

Daglig leder har vært Kari Helgestad Stuan fram til 1. september. Ola Bolstad ble ansatt som daglig leder fra 1. september. Arnhild Sandbakken har vært styreleder og allmenningsstyret har fungert som styre.

Selskapet hadde ved slutten av året ingen ansatte i faste stillinger. Daglig leder er ansatt i Budor Sport og Fritid AS.

Bedriften har rutiner for internkontroll. Det er i løpet av året ikke registrert ulykker eller skader.

Miljø

Etter styrets oppfatning driver ikke selskapet med virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Økonomi

Omsetningen i 2010 ble på kr. 5 667 903,-. Resultatet viser et underskudd på kr. 6 296 719,-. Grunnleie til Løiten Almenning er belastet med kr 500 000,-. Selskapet er belastet med fulle avskrivninger på kr. 615 862,- og kapitalkostnader på kr. 461 962,-. Det er foretatt en nedskrivning av bygninger med kr. 3 054 753,-. Som det fremgår av balansen har selskapet negativ egenkapital. Eneaksjonær Løiten Almenning som pr. 31.12.2010 har en fordring på selskapet med kr. 10 144 933,-, vil tilføre nødvendig likviditet til drift. Kr. 3 000 000,- av fordringen vil bli konvertert til ansvarlig lån i 2011.

Fremtidsutsikter

Allmenningsstyret har besluttet å fusjonere Budor Gjestegård AS og Budor sport og fritid AS i et nytt selskap, noe som vil bli gjennomført i 2011. Styret har også vedtatt å engasjere to eksterne styrerepresentanter til å tiltre styret i Budorselskapet. Det nye styret vil da bestå av to fra allmenningsstyret, allmenningsbestyrer og to eksterne. Dette er på plass i begynnelsen av 2011.

Arnhild Sandbakken
Styreleder

Christen Engeloug
Nestleder

Jon Karlsen
Øivind Nordvold
Martin Skramstad
Jan Kjelsrud
Styremedlemmer

A



NORGE P.P. PORTO BETALT

Løiten Almenning
Postboks 68
2341 Løten

