

A large group of people, mostly men, are gathered in a forest clearing. Some are standing, while others are sitting on the ground or on logs. They are facing towards the center of the group, where a man in a black shirt is standing with his back to the camera. The ground is covered with dry pine needles and branches. In the background, there is a dense forest of tall evergreen trees under a clear blue sky. The text "LØITEN ALMENNING" is overlaid on the right side of the image, with "ÅRSMELDING 2011" below it.

**LØITEN
ALMENNING**
ÅRSMELDING 2011

Årsmøte

Årsmøte holdes på Kilde Gjestgiveri
fredag 23. mars 2012.

Dagsorden:

1. Åpning av årsmøtet Tid: kl 14.00
2. Valg – stemmegivning. Tid: kl 14.05 – 18.00
3. Valg av møteleder Tid: kl 19.00
4. Velge 2 for undertegning av protokollen
5. Årsmelding og regnskap for 2011
6. Revisjonsberetning for 2011
7. Revisjonsutvalgets protokoll
8. Styrets planer for kommende års virksomhet
9. Valgresultat allmenningssyre og valgkomité
10. Valg av revisjonsutvalg
11. Fastsette godtgjørelser for styret m.v.
12. Oppnevne revisor og godkjenne honorar
13. Innkomne saker fra bruksberettigede
14. Saker framlagt av allmenningssstyret

Styret:

Jon Karlsen	Leder
Christen Engeloug	Nestleder
Øivind Nordvold	Styremedlem
Arnhold Sandbakken	Styremedlem
Martin Skramstad	Styremedlem
Jan Kjelsrud	Ansattvalgt styremedlem

Hovedmålsetning:

Ivareta og utvikle allmenningens samlede ressurser slik at virksomheten gir størst mulig verdi og utbytte for de bruksberettigede.



Besøksadresse:
Kildeveien 14

Postadresse:
Postboks 68
2341 Løten

Telefon: 62 54 74 40
Faks: 62 54 74 41

firmapost@loitenalmenning.no
www.loitenalmenning.no

ÅRSMELDING 2011

176. driftsår

INNHold:

Dagsorden for årsmøte	2
Årsberetning for Løiten Almenning.....	4
Resultatregnskap	12
Balanse pr. 31.12.....	13
Kontantstrømanalyse.....	15
Noter til regnskapet.....	16
Revisjonsberetning	22
Oversikt over Hedalm-selskapene.....	24
Rabatter og tilskudd til bruksberettigede eiendommer.....	25

GRAFISK PRODUKSJON:

Elverum Trykk AS
Grindalsveien 10
2405 Elverum

Telefon: 62 43 59 00
Faks: 62 43 59 01

firmapost@elverumtrykk.no
www.elverumtrykk.no

FORSIDEFOTO:

Foto: Hilde Nyborg

ÅRSBERETNING

Styret

Styret har bestått av Jon Karlsen leder, Christen Engeloug nestleder, Arnhild Sandbakken, Øivind Nordvold, Martin Skramstad og Jan Kjelsrud. Sistnevnte er valgt av de ansatte.

I løpet av året er det holdt 12 styremøter og det er behandlet 237 saker. Styret har vært på befaringer i forbindelse med skogsdrift, bruksrettssaker, utmarksutnyttelse og hytteutbygging.

Styremedlemmene har i 2011 innehatt ulike styreverv for allmenningen. Nedenfor er det listet opp i hvilke selskap/foreninger/lag der ulike styremedlemmer har representert allmenningen.

- Hedalm AS – Engeloug
- Budor Gjestegård AS – Sandbakken og Engeloug
- Budor Sport og Fritid AS – Sandbakken og Engeloug
- Klevfos AS – Hele styret
- Løtenløyper – Nordvold

- Løiten Jeger- og Fiskerforening – Kjelsrud
- Norsk Skogmuseum – Karlsen
- Beiteutvalget – Karlsen og Nordvold
- Lønnsutvalget – Engeloug og Karlsen
- Beiteplanutvalget – Skramstad

Haakon Lunde som er vararepresentant i styret, har sittet som styreleder i Hedalm AS.

Allmenningsbestyrer representerer Løiten Almenning i styret i Løtenløyper og har også sittet i styrene for Budor Gjestegård AS og Budor Sport og Fritid AS. Johan Fischer er allmenningens representant i Elgregion Mjøsa-Glomma. Bestyrer og styreleder var med på Norsk Almenningsforbunds årsmøte på Honne.

Styret har i 2011 satt i gang en prosess med å lage ny strategiplan gjeldende fra 2012 til 2017. Strategiplanen skal være ferdig våren i 2012.

175 - årsjubileum

Den 12. august ble det arrangert bruksrettbefaring med markering av Løiten Almenning 175 - årsjubileum. Det var omtrent 90 deltakere på befaringen, som startet med en skogvandring gjennom fin furuskog i Haugsvollmarka med endestasjon på ei eldre hogstflate der foryngelsen var sterkt nedbeitet av elg. Ved flata har det gjennom mange år vært foret med grasballer. Her ble det orientert om skogen i området, om elgbeitetakst av Kent Ove Moren fra Mjøsen Skog, skogproduksjon i elgbeiteområder av Petter Økseter lektor ved Evenstad og om Elgregion Mjøsa – Glomma av Nils Rustad styreleder i regionen..

Etter en god lunsj ble det via tre poster orientert om koiene i allmenningen, utnyttelse av beite på seterløkkene og hytteutbygging. Ferden gikk så videre

til Grorudlia med stopp underveis, der Knut Evenrud demonstrerte sin lastebil og tilhørende spesialutstyr for vegvedlikehold. Skogbefaringen ble avsluttet med en skogvandring der tema var sluttavvirkning, tynning og ungskogpleie i gran.

Etter skogbefaringen gikk turen til Grimset, der det først ble orientert om bruksrett på Grimset spesielt og for Løiten Almenning generelt. Så ble det jubileumsmiddag på låven med taler, blant annet fra ordfører, og kulturelt innslag fra Tor Karset. Stian og Anita fra Kilde Gjestgiveri sørget for grillmat av alle slag. Med god mat og godt drikke ble så jubileet feiret utover kvelden.



Lunsj på Savaksetra. Foto: HN.

Bruksrett

Det er 604 eiendommer med bruksrett. I tillegg er det 2 eiendommer med ”husbruksrett på Solberg Skog”.

Styret har i 2011 fulgt opp gjennomgangen av de bruksberettigede eiendommene, som ble påbegynt høsten 2010, med henblikk på om jorda blir holdt i jordbruksmessig hevd. En god del eiendommer har blitt befart og en

Formål bygge- og rivesøknader	Antall i 2011
Nybygg/tilbygg/restaurering driftsbygg/uthus	30
Gjødselkummer/plansiloer	1
Nybygg våningshus	0
Tilbygg/restaurering våningshus	21
Riving av bygninger	4
Sum	56

Bruksrettytelser (i hele tusen)	2011
Trematerialer og byggevarer	4689
Flis	960
Vedgodtgjørelse	320
Totalt	5969



del bruksberettigede har blitt spurt om hva slags planer de har for drifta av eiendommen. Styret vil følge opp dette arbeidet videre i 2012.

Utbetalingene til bruksrettsytelser for 2011 økte mye i forhold til 2010, og er av de høyeste utbetalingene de siste årene.

Antall i 2010	Antall i 2009	Antall i 2008	Antall i 2007
24	32	21	32
4	0	3	0
0	0	0	1
20	27	20	21
5	3	1	9
53	62	55	63

2010	2009	2008	2007
3536	3119	2829	4197
778	747	658	632
320	322	324	331
4624	4188	3811	5160

Bruksrettsytelsene og endringer fra 1.1.2012.

Noen endringer og avklaringer er innført i tilskuddslisten som er gjeldende fra 1.1.2012, og som finnes bakerst i årsberetningen.

Totale bruksrettsytelser ble på kr. 5 969 000,-. I tillegg kommer verdien av benyttet utmarksbeite som er beregnet til i underkant av 2 millioner kroner.

Beitedyr

Det ble sluppet færre sau på utmarksbeite i Løiten Almenning i 2011. Antall sau på beite ble (tallene fra 2010 i parentes): Søyer 1 458 (1 614), lam

2 512 (2 710), totalt 3 970 (4 324).

I beitesesongen 2011 er det i Løiten Almenning meldt om store tap på sau. Hele 203 tapte søyer og 423 tapte lam. Dette gir en tapsprosent som er på 15,8 % som er på høyde med året 2007 som hittil har vært det verste året i beitelagets 50-årige historie. Det aller meste av tapene skyldes ulv og bjørn.

Det ble sluppet 23 storfe på utmarksbeite i allmenningen dette året. Her er det ikke rapportert om noen tap.

I hele beitelaget har saueholderne rapportert at de har brukt 692 dagsverk med egeninnsats på utmarksbeite i 2011.

Eiendomsforhold

Beiteplan

Beiteplan ble ferdig tidlig i 2011 og planen er godt tatt imot. Planproduktet blir et viktig hjelpemiddel for en god utnyttelse av beitet i allmenningen i årene framover

Planen synliggjør at beiteressursene i Løiten, Furnes og Vang utgjør betydelige samfunnsverdier og at det i store områder er beitekapasitet for et større dyretall. En gjennomføring av tiltaksplanen vil bidra til å høyne den verdiskapingen som husdyr på utmarksbeite representerer. Styret er i gang med gjennomføring av tiltaksplan.

Koieprosjektet

En av de viktigste faktorene for utleie av koier er beliggenhet og nærhet til veg. Av den grunn valgte vi i 2011 å ha hovedfokus på ivaretagelse av koietomten til Veltkoia. Denne ligger fint til ved vegen ned til Yksensjøen. Koia var flyttet for mange år siden så på tomten sto bare stallen og ringmuren igjen. Kommunen svarte positivt på søknaden om gjenoppbygging, og Geir Morten Skjærstad ble engasjert til å lafte ny koie av tømmer hogget på Solbergskogen. Sammen med noe gjenstående arbeid på Myggerudkoia fikk Einar Stensby og Odd Håkonsen satt

opp koia slik at den sto ferdig til jaktstart.

Fra vi startet koieprosjektet har alle ny-restaurerte koier vært utleid lenge før de har vært ferdig, noe som også var tilfelle for Veltkoia. Denne trenden ser ut til å fortsette og vi har allerede koieleiere som ønsker å reservere koiene som vi planlegger å pusse opp i 2012.

Sykkelprosjekt

Det har i 2011 vært jobbet med å få til en plan for sykkelstier på Søndre Hedmarksvidda. Tanken er å få til tverrforbindelser mellom allmenningene Furnes, Vang og Løiten. Området er et fantastisk flott tur-område vinterstid med et eldorado av flotte og godt preparerte skiløyper og Hedmarksvidda blir mye brukt i vinterhalvåret. Kommunene, grunneiere, turistforeningen, skiklubbene med flere samarbeider godt om traseer, løypekjøring, skilting mm.

For å gjøre området mer attraktivt og brukervennlig på sommerstid ser en nå behovet for å tilrettelegge bedre for sykling på Søndre Hedmarksvidda. Sykling har blitt svært populært både til turbruk og trening. Pr. i dag er det veiene nord-sør fra byene/tettstedene i den enkelte kommune inn i fjellområdet som brukes til sykkel. Det mangler gode

tverrforbindelser mellom kommunene / allmenningene. Ulike aktører har jobbet med dette, og flere strekninger har vært vurdert, og et par kortere strekninger har blitt opparbeidet av sykkelklubbene i forbindelse med sykkelrittet Hedmarksvidda rundt.

Høsten 2010 ble det initiert et samarbeid mellom allmenningene, kommunene og turistforeningen. Grappa satte et mål om å kunne sykle på tvers i området. Det innebærer at det må opparbeides noen gode tverrforbindelser. Kommunene engasjerte i felleskap en student, Marianne Dæhli, som sommeren 2011 har registrert og vurdert ulike traseer. Det er tatt utgangspunkt i eksisterende skiløyper og turstier.

Arealplan

Allmenningen har kommet med innspill og ønsker til rullering av kommuneplanen for Løten. Det er foreslått et byggeområde for inntil 20 nye hytter nord for setervollen på Budor. Byggeområde for 25 nye hytter sør-øst for Vesledegeårdhollet foreslås opprettholdt. Ved Bjørkvolla foreslås 20 nye hytter. Område for fiskedam øst for Støregarden opprettholdes og sees i sammenheng med ny turveg/skiløype til Nordhue. De tidligere foreslåtte hytteområdene ved Savalsetra og Rokosjøen er tenkt utvidet til henholdsvis 60 og 25 hytter. Også hytteområde på sørsiden av Rokosjøen foreslås opprettholdt.

Område for alpinanlegg på Nordhue opprettholdes og tilpasses i ny plan. I forbindelse med alpinanlegget er det i forslaget lagt inn byggeområde for inntil 200 hytter.

Regional plan for Rondane – Solinkletten.

Den regionale planen ble vedtatt av fylkestingene i Hedmark og Oppland i september 2011. Dette skjedde etter en omfattende demokratisk prosess der 16 kommuner, lokale og regionale interessegrupper, grunneiere og andre rettighetshavere har vært involvert i planarbeidet. Representanter for Løiten Almenning har deltatt på flere møter og i høringsprosessen. Den vedtatte planen var et resultat av en

demokratisk prosess og med mange kompromiss der det ble lagt vekt på hensikten med planen om å forene målene om lokal omstilling og utvikling med nasjonale mål om en helhetlig forvaltning av fjellområdene og sikring av villreinens leveområder.

Dessverre har fylkesmennene i Hedmark og Oppland, til tross for deltakelse i prosessen, kommet med innsigelse til planen som nå ligger til behandling i Miljøverndepartementet.

Energi

Kraftverk ved Klevfos

Prosjektet med kraftverk i Svartelva ved Klevfos er foreløpig avsluttet. NVE konkluderte med at vi måtte søke om ny konsesjon for å bruke reguleringen av Rokosjøen aktivt i en kraftproduksjon. Usikkerhet om hva resultatet av en slik søknad vil bli og kostnadene med dette gjør og at lønnsomheten i en kraftutbygging uten å kunne bruke reguleringen ved Hammeren er heller tvilsom gjør at vi har lagt prosjektet til side. Om vilkårene skulle endre seg så kan det bli aktuelt å ta fram planene igjen.

Vindkraft

Som et ledd i utnyttelse av kraftproduksjon i allmenningen, ble det i arealplanen til kommunen spilt inn et forslag om et område nord for Narsæterberget, for utnyttelse av vindkraft.

Skogbruksplan

Arbeidet med ny skogbruksplan er kommet langt og vil trolig foreligge i løpet av april 2012.



Veltkoia. Foto: Johan Fischer.

Skogbruket

Tømmerdrifta

Totalt er det solgt 32 428 m³. Budsjettet salgskvantum var på 31 100 m³. Lagerbeholdningen ved årsskiftet er på 150 m³.

Salg av tømmer:.....

Skurtømmer gran	6 608 m ³ u.b.
Skurtømmer furu	10 744 "
Spesialtømmer	542 "
Massevirke gran	8 298 "
Massevirke furu	3 557 "
Ved	2 657 "
Sum salg	32 428 m ³ u.b.
Nedgang i lagerbeholdning.	241 "
Innkjøpt ved til videresalg ..	438 "
Sum avvirkning	31 726 m ³ u.b.

All avvirkning har foregått med hogstmaskin.

22 141 m³ – 72 % er fra sluttavvirkninger og hogst langs veier, med en gjennomsnittlig driftspris på kr. 90,- pr. m³. Avvirket areal: Flatehogst 290 dekar, og 770 dekar frøtrestilingshogst. Sum foryngelsesareal 1060 daa. Fra sluttavvirkninger er fordelingen 45 % gran og 55 % furu. Andel sagtømmer gran 54 % og furu 86 %.



Skogkultur

Planting – markberedning

Dårlig plantekvalitet førte til at det kun ble satt ut 7 000 stk. granplanter. Planen var 40 000 stk. Resterende vil bli plantet i 2012.

Markberedning er utført på 447 dekar. Feltene er markberedt for naturlig foryngelse av furu.

Kostnad kr 196,- pr. dekar. Det utbetales statstilskudd på 35 %.

Sporsletting – grøfterensk

Det er utført sporsletting og grøfterensk med en kostnad på kr. 68 000,-. Vinteren 2011 var det fine driftsfor-

hold, slik at det ble minimalt med sporskader. Grøfterensk 1 960 meter.

Gjødsling

Det er gjødslet 948 dekar. Områdene som er gjødslet er ved Sandbekkmyra – Jordbrua og vest for Stubberud. 178 dekar er 1. gangs gjødsling av h. kl. 3. De andre feltene er 2. og 3. gangs gjødsling. 72 dekar er h.kl.5. Resten 698 dekar. er h. kl. 3 og 4.

Gjødslingen er utført med helikopter. Mengde 52,2 tonn dvs. 55 kg pr. dekar. Gjødseltype Opti-Kas skog (27 % N, 4 % Ca, 2,3 % Mg og 0,2 % B) Granulert med kornstørrelse 4 – 8 mm.

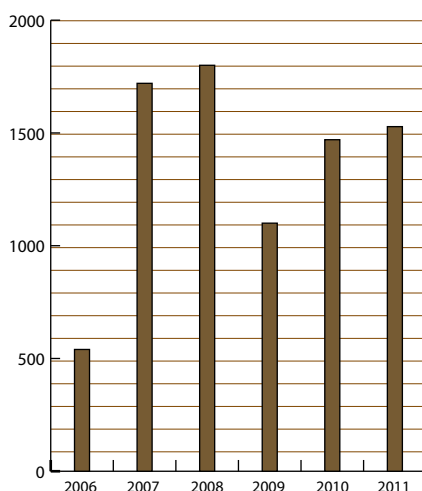
Totalkostnad kr. 259 956,- noe som utgjør kr. 274,- pr. dekar.

Kjøpere:

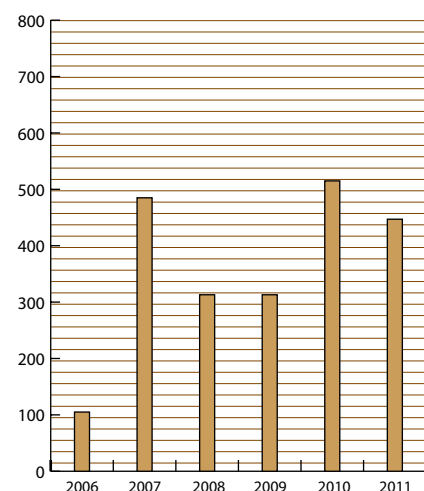
Mjøsen Skog/Moelven
Mjøsen Skog/Moelven
Løten Bygdesag
Mjøsen Skog
Mjøsen Skog
Diverse

Totalt er det tynnet 9 585 m³: Gran 4 469 m³ (20 % sagtømmer – 80 % massevirke), Furu 3 076 m³ (28 % sagtømmer – 72 % massevirke), Ved 2 040 m³, som utgjør 24 % av kvantumet fra tynninger. Gjennomsnittlig driftspris på kr. 186,- pr. m³. (Variasjon på driftsprisene p.g.a. antall trær pr.m³, veilengde og antall sortiment). Totalt er det tynnet 1 610 daa. Uttak 5,3 m³ pr. dekar.

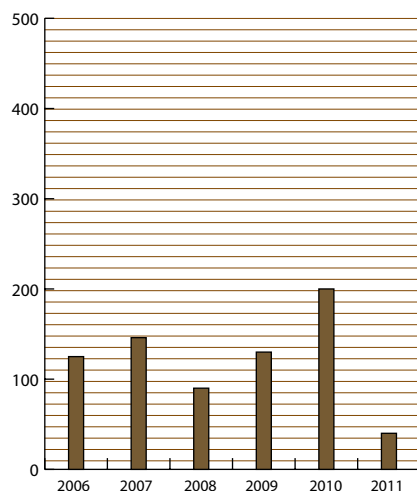
Ungskogpleie dekar



Markberedning dekar

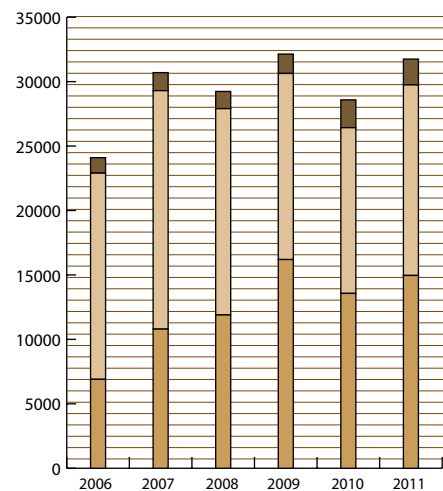


Planter dekar



Avvirkning m³

Gran Furu Bjørk



Ungskogpleie

Avstandsregulering, lauvrydding og noe forhåndsrydding er utført på 1 528 dekar. Kostnad ca. kr. 300,- pr. dekar. Det utbetales statstilskudd på 35 %.

Biobrensel

Kantrydding langs skogsbilveiene Djupdalsveien, Bårdseterveien og inne på ALØ. Dessuten på setervollen på Savalsetra øst.

Totalt 3 220 m³. Tilsagn om tilskudd på kr. 167 440. Tilskuddet og salgsverdi på flis gjør at en dekker kostnadene med drifta.

Skogskader

En god del stormfelling etter hu "Dagmar". Verst gikk det utover ferske frøtrestillinger og hogstkanter i sluttavvirkninger og tynninger. Områdene som fikk mest skader var Mosjømarka og sør for Rokosjøen.

Anslått kvantum ca. 2 000 m³. Beiteskadene av elg er fremdeles store, særlig rundt foringsplassene.

Veier

En forholdsvis snøfattig vinter med langvarige sterke kuldeperioder, resulterte i svært mange frosne stikkrenner. Tining av stikkrenner preget derfor mye av ettervinteren og tidlig vår. Det nye tineutstyret til Vang Almenning ble til svært stor hjelp, men de spesielle forholdene gjorde at vi i tillegg også måtte leie folk og spesialutstyr fra andre. Til og med veigrøftene var fulle av is som måtte graves opp med gravemaskin. Selv med fullt fokus på stikkrenner og isgraving klarte vi ikke helt og holde tritt med vårvannet og det ble en del skader på veier denne våren. Og flere veiskader viste det seg at det skulle bli utover sommeren.

Svært mye regn gjennom hele sommeren, og i tillegg lokale skybrudd, gjorde at veivedlikeholdet stort sett ble preget av reparasjoner. De aller største skadene fikk vi på den nyopprustede veien mellom Øysetra og Støregarden og på veien opp til Savalsetra. Svært stor skade ble det også langs Østre fjellvei i Narseterberget. Til sammen 13 steder med til dels store skader, ble reparert utover høsten. Alle skadene var i nordre del av allmenningen. Skadene beløp seg til nærmere 1,5 millioner kroner. Det er søkt erstatning gjennom Naturskadefondet.

Med erfaringene fra de to siste sommerne har vi gjort en del forebyggende tiltak. Dette gjelder spesielt på dimensjonering og grøfting av utløp, men også på forsterkninger av grøftekanter

og veiskuldre. Dette arbeidet vil fortsette utover i 2012 spesielt i de utsatte områdene i nord.

Narsætra massetak

Allmenningen har behov for knuste masser til vegvedlikehold og anleggsvirksomhet. Lokale forekomster av morene har til nå vært brukt. Det er i flere år lett etter nye forekomster med god kvalitet og beliggenhet. Med god hjelp fra geolog Ole Nashaoug falt valget på området øst for Narsætra. Dette er en stor forekomst av kvartsitt som er en hard omdannet sandstein og som kan gi knuste masser av høy kvalitet. De første overflateprøvene ble tatt i 2010 og analysert, prøvene viste gode resultater. I januar 2011 ble det i tillegg boret flere prøvehull. Også disse resultatene var svært positive med tanke på kvalitet og mengde. Spesielt det øverste laget på ca 15 meter synes å være av meget høy kvalitet. Terje Eek ble engasjert til å lage en reguleringsplan for området. Reguleringsplanen åpner også for eventuell kommersiell drift. Til grunn ligger ett maksimalt uttak på 50 000 m³ årlig, i de neste 15 år. I hvor stor grad det vil bli kommersiell drift avgjøres av den faktiske kvaliteten på ferdig produkt. Planen ligger i skrivende stund ute til høring og vi håper at vi i løpet av sommeren 2012 kan ha utført den første prøveknusinga.



Hedalm AS

Løiten Almenning eier 43,48 % av selskapet. Oversikt over Hedalmselskapene er vist på egen side.

Budor

Budor Sport og Fritid AS og Budor Gjestegård AS ble slått sammen til et selskap i 2011, og det leveres et felles regnskap for det fusjonerte selskapet. Løiten Almenning er enesaksjonær. Daglig leder har vært Ola Bolstad, og Arnhild Sandbakken har vært styreleder. Omsetningen i 2011 ble på kr. 7 515 624,- Resultatet viser et underskudd på kr. 2 066 747,-

Skitrekking kom ikke i gang før andre helgen i januar 2011. Det ble likevel en god sesong med fine helger, men mindre besøk i ukene. Trenden med

Vegskade Savalsetra. Foto: Hilde Nyborg.





færre skolebesøk har fortsatt, og ser dessverre ut til å gjøre det i tiden framover. En tidlig vår og en meget sen påske, gjorde at vi ikke fikk inn mye inntekter i april. Skitrekket stengte første helgen i april, og de siste løypene forsvant tidlig i påskeuken. Skitrekket åpnet igjen for vintersesongen 2011/2012 lille julaften, og det ble en meget bra romjulsuke.

I 2011 ble det gjort en del markarbeid for lekeområdet og en eventuell tidlig-løype på sætervollen. Det er også utvidet med en nedkjøring i bakken og blitt laget en større og bedre park. Nytt garasjebygg har gjort at vedlikeholdet på maskiner nå kan gjøres mye bedre. Det ble også investert i en ny tråkkemaskin i 2011, denne ble levert i månedsskiftet november/desember.



Trenden framover er flere på langrenns-ski, færre alpint. Dette skal vi møte med flere aktiviteter og større fleksibilitet.

Caravanplassen har fortsatt bra belegg, og fungerer på en god måte.

Budor Hyttetjeneste gjør mange ulike oppdrag for Løiten Almenning og hytteeiere i området. Her er det et stort potensial for vekst og økt omsetning. Bookingen/Utleievirksomheten har vært drevet i egen regi i 2011.

Budor Gjestegård ble drevet av Moshen Ben Abdallah (Abbe) til etter påske 2011. Han ga beskjed om at han ikke ønsket å fortsette driften i mars, da omsetningen/lønnsomheten var altfor lav på den måten han ønsket å drive Gjestegården. Styret diskuterte hvordan vi burde drifte Gjestegården og kom fram til å prøve og finne en ny

ekstern driver, eventuelt salg av Budor Gjestegård.

Det var mange interessenter, men ikke så mange som var aktuelle. Valget falt på ekteparet Gro Børvan og Morten P. Nilsen. Vertskapet Budor AS begynte 1. oktober i full skala, og fra januar 2012 er de i gang med driften av Gjestegården, kiosken i skitrekket og bookingen/utleien av hytter og leiligheter.

Høsten 2011 ble det inngått et samarbeid med Hanne Kristine Bjørke og eventyrfiguren Risse, og har i løpet av senhøsten og romjulen hatt flere meget vellykkede arrangementer på Budor. Dette samarbeidet fortsetter til over påske, og vi håper sammen å få til en langsiktig utvikling av aktiviteter på Budor.

Utmark – turisme

Hytter, boliger og festeforhold.

I 2011 er det skrevet 14 festekontrakter på nye hyttetomter, herav 11 i Svaenlia og 3 på Budor Nord. Totalt er det da 841 tomtefester i "fjellet". Med Budortunet og de 47 hyttene ved Rokosjøen og Gjetholmsjøen er det bortfestet 901 hyttetomter.

Hyttefeltet H12 og R3C i Svaenlia er ferdigstilt med infrastruktur til 62 tomter. 6 av disse er satt bort i 2011.

På hyttefeltet nærmest nedfarten i skitrekket, har Eek Eiendom AS solgt 5 hytter dette året. På dette feltet er nå alle tomtene tilknyttet vann, kloakk, strøm og kabel-TV. På Budor Nord er K-feltet ferdigstilt med 14 tomter. 3 av disse tomtene er satt bort i 2011.

Vi har samarbeidsavtaler med Nordbygda / Løten Ski og Løten O-lag, med tanke på tilrettelegging for bruk av utmarka i en idrettslig sammenheng.



Hytteutbygging Svaenlia. Foto: Ola Bolstad.

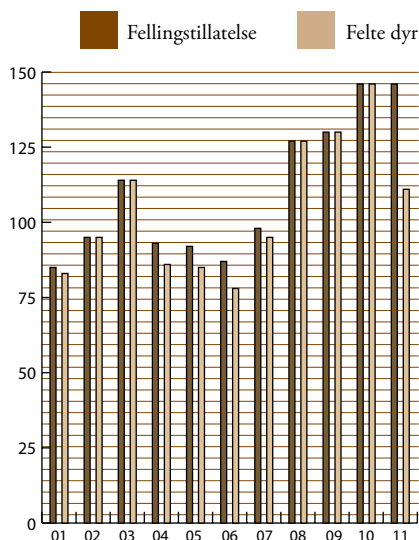
Jakt og fiske

Elg

I 2011 ble det felt 111 elg i Løiten Almenning. Dette var en sterk nedgang fra rekordåret 2010 og skyldes i all hovedsak at det ikke er felt like mange dyr i vinterjakta. Lite snø i fjellet ga et sent trekk ned til vinterbeiteområdet noe som førte til veldig kort vinterjakt. Vi hadde dessverre også et ulveangrep på hund i Djupdalen som nok gjorde sitt til at mange jegere valgte å ikke slippe elghundene sine. Dette påvirket nok også resultatet noe.

Rådyr

Rådyrjakta 2011 ga totalt 18 felte dyr, fordelt på 6 i bukkejakta og 12 under ordinær jakt. Det blir felt mye rev i Løiten og det er nok en viktig faktor for å holde bestanden av rådyr på et bra nivå.



Annet vilt

Med mye stamfugl og en fin vår, var det nok mange som så fram til at dette virkelig kunne bli et godt småviltår. Hva som skjedde er det mange teorier om, men en rekordvåt sommer er nok hovedgrunnen til at vi ikke fikk det toppåret jegerne hadde håpet på.

Økonomi

For forvaltning og skogsdrift viser regnskapet et resultat på 6,5 millioner kroner før kapitalinntekter. Dette er litt bedre enn budsjett.

Ordinært resultat før skattekostnad etter at tilknyttede selskap og kapital-kostnader er tatt med viser et resultat på 6,4 millioner kroner.

Hedalm AS fikk et overskudd på 8,4 millioner kroner mens konsernets årsresultat er på 3,8 millioner kroner og Løiten Almennings andel ble 1,7 millioner kroner.

Budor Gjestegård AS og Budor Sport og Fritid AS er fusjonert i 2011. Regnskapet for de to selskapene viser et underskudd på 2,1 millioner kroner. Selskapet er da belastet med festeavgift på 0,8 millioner kroner. Avskrivninger i selskapet er på 1,1 millioner kroner.

Med henvisning til regnskapslovens krav til innhold i styrets beretning bekreftes det at regnskapet er utarbeidet basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Organisasjon, personale og arbeidsmiljø

Løiten Almenning er en bygdeallmenning som omfatter skogsdrift og utmarksutnytting på 225 000 dekar, herav 160 000 dekar produktiv skog. Ca 25 000 dekar er vernet i forbindelse med naturreservater og biologisk viktige områder.

Ved årsskiftet var til sammen 15 ansatte i allmenningen. De fordeler seg slik:

- 5 skogsarbeidere
- 2 i snekkervirksomhet
- 7 i administrasjon
- 1 i utmarksutnyttelse/Budor

Stillingene utgjør til sammen 14 årsverk.

3 av 15 ansatte er kvinner, og det er 1 kvinne i styret. Svein Kristiansen og Rune Lundby fikk oppmerksomhet ved årets julebord for at de har jobbet i 25 år i bedriften.

Sykefraværet var totalt i 2011 på 4,8 %, herav 2,6 % korttidsfravær (1-16 dager). Vi har ikke hatt ulykker i 2011 som har forårsaket fravær.



Rødrevjakt. Foto: Roar Lundby.

Løiten Almenning har felles administrasjon og kontor med Vang Almenning. Administrasjonen er lokalisert på Kilde i Løiten sentrum.

Allmenningen har et aktivt internkontrollsystem for å bedre arbeidsmiljøet i bedriften og er en IA-bedrift. Det er utarbeidet landskapsplan og foretatt miljøregistreringer i skogen.

Løiten Almennings skogsdrift er miljøsertifisert gjennom Mjøsen Skog BA. Fra 1/1-2011 gjelder dette også FSC-sertifisering.

Allmenningen har ikke registrert noen forurensning av det ytre miljø som følge av allmenningens drift.



Fremtidsutsikter

Ved årsskiftet er det for andre år på rad en nedgang i prisene for sagtømmer på ca 35 kr. Det er den svake økonomiske utviklingen i Europa som bidrar til lavere priser på trelast. I tillegg er norsk treforedlingsindustri sterkt presset og prisnedgangen er enda større for massevirke. Til tross for nedleggelse av Follum forventes full avsetning på massevirke i 2012, men det er varslet at innkjøring vil være treg nå i vinter.

Det er budsjettert med en avvirking på 28 500 m³. Driftsresultatet er forventet å bli 5,7 millioner kroner. Bruksrettytelser er budsjettert til kr 4,7 millioner kroner.

Hyttesalget har i 2011 vært noe tregere enn det har vært tidligere år (14 tomter bortfestet) likevel er det fortsatt stor interesse for hytter i våre områder og vi har nå mange tomter med opparbeidet infrastruktur å tilby. Vi forventer et antall tomter som festes bort øker i år i forhold til i fjor.

Budsjett og positive signaler fra Hedalselskapene gjør at vi forventer at 2012 blir et godt år for vår industrivirksomhet.

Virksomheten i Budorområdet utenom kafedrift/servering er nå samlet i et selskap. Kafedrift/servering er leid ut. Det har vært en veldig bra vinter på Budor så langt og vi forventer et langt bedre økonomisk resultat for Budorselskapet i 2012.

Øvrig virksomhet

Vedproduksjon har vært på nivå med tidligere år. Den kalde vinteren både i 2011 og året før, har forårsaket stor etterspørsel etter ved. Dog var det et år med vanskelig vedtørk når en tørker veden i friluft.

Det har vært kontakt med Løten kommune om et samarbeid i vedproduksjonen og eventuell samlokalisering i pallefabrikken i Løten sentrum. Denne vinteren foregår vår vedproduksjonen her slik at veden i 2012 kan tørkes under tak.

Løten 31. desember 2011

29. februar 2012

I styret for Løiten Almenning


Jon Karlsen
Styreleder


Christen Engcloung
Nestleder


Øivind Nordvold
Styremedlem


Arnhild Sandbakken
Styremedlem


Martin Skramstad
Styremedlem


Jan Kjelsrud
Styremedlem


Arne Erik Myhre
Allmenningsbestyrer

RESULTATREGNSKAP

Alle beløp i hele 1.000 kroner

		2011	2010
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekter tømmer		14 226	11 815
Andre inntekter	Note 14	16 333	17 605
Sum driftsinntekter		30 559	29 549
Beholdningsendringer		296	-1 438
Varekostnad		- 2 202	-2 172
Lønnskostnad	Note 4	- 8 122	-7 750
Avskrivning	Note 6	- 1 745	-1 641
Andre driftskostnader	Note 5	- 12 318	-12 087
DRIFTSRESULTAT		6 468	4 461
Resultat fra investering i tilknyttet selskap	Note 3	- 391	5 732
Renteinntekter		323	390
Andre finansinntekter		60	190
Finanskostnader		- 38	-258
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		6 422	10 344
Skattekostnad på ordinært resultat	Note 11	215	277
ORDINÆRT RESULTAT		6 207	10 067
ÅRETS RESULTAT		6 207	10 067
Opplysninger om:			
Bruksrettytelser		5 969	4 624
Overført til eiendomsfond		277	0
Overført til skogkulturfond		51	0
Fra/til fri egenkapital	Note 10	- 90	5 443

BALANSE PR. 31.12

Alle beløp i hele 1.000 kroner

		31.12.11	31.12.10
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immatrielle eiendeler			
Driftsplaner	Note 6	0	0
Sum immatrielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	Note 6	16 111	17 184
Maskiner og inventar	Note 6	790	906
Sum varige driftsmidler		16 900	18 090
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttede selskaper	Note 3	51 827	58 741
Investering i aksjer og andeler	Note 7	597	597
Andre langsiktige fordringer	Note 8	13 920	13 277
Sum finansielle anleggsmidler		66 344	72 615
Sum anleggsmidler		83 244	90 705
OMLØPSMIDLER			
Beholdninger	Note 12	5 812	5 357
Fordringer			
Kundefordringer		5 160	5 425
Fordringer bruksberettigede		59	11
Andre fordringer		1 301	439
Sum fordringer		6 522	5 875
Bankinnskudd og kontanter	Note 13	13 481	8 796
Sum omløpsmidler		25 814	20 028
SUM EIENDELER		109 058	110 773

BALANSE PR. 31.12

Alle beløp i hele 1.000 kroner

		31.12.11	31.12.10
GJELD OG EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Fri egenkapital	Note 10	97 709	97 799
Eiendomsfond	Note 10	5 725	5 448
Kulturfond	Note 10	1 551	1 500
Sum egenkapital		104 985	104 747
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		879	1 401
Gjeld til bruksberettigede		1 170	1 588
Betalbar skatt	Note 11	198	272
Skyldig offentlige avgifter		1 110	2 056
Annen kortsiktig gjeld		716	669
Sum kortsiktig gjeld		4 073	5 986
Sum gjeld		4 073	5 986
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		109 058	110 733

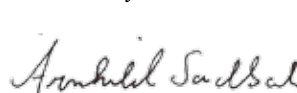
Løten, 31. desember 2011
29. februar 2012

I styret for Løiten Almenning


Jon Karlsen
Styreleder


Christen Engeloug
Nestleder


Øivind Nordvold
Styremedlem


Arnhild Sandbakken
Styremedlem


Martin Skramstad
Styremedlem


Jan Kjelsrud
Styremedlem


Arne Erik Myhre
Bestyrer

KONTANTSTRØMANALYSE

Alle beløp i hele 1.000 kroner

	2011	2010
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Ordinært resultat før skattekostnad	6 422	10 344
Årets betalte skatt	-289	-240
Avskrivninger	1 745	1 641
Endring i lager	26	767
Endring i opparbeidede hyttetomter	-481	-1 795
Endring fordringer	-647	815
Endringer i leverandørgjeld	-522	-36
Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Resultat fra tilknyttet selskap	391	5 523
Tilført fra tilknyttet selskap	6 522	0
Endring i andre poster	-1 315	1 213
Netto likv.endring fra virksomheten	11 852	6 977
 KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Investeringer i varige driftsmidler	-555	-1 421
Salg av anleggsmidler	0	0
Endring langsiktige fordringer	-643	-2 907
Netto likv.endring fra investeringer	-1 198	-4 328
 Utbetalte bruksrettigheter	-5 969	-4 624
 Netto endring i likvider gjennom året	4 685	-1 975
 Kontant, post og bank 1/1	8 796	10 771
 Kontant, post og bank 31/12	13 481	8 796
Årets endring	-4 685	-1 975

NOTER TIL REGNSKAPET 2011

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

Aksjer og andeler

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden i allmenningsregnskapet. Andel i selskapenes resultat er inntektsført i resultatregnskapet under finansposter, mens andelen i balansen er vist under finansielle anleggsmidler. Aksjer i andre selskap er oppført til anskaffelseskost.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning av forventet tap.

Varebeholdninger

Tømmerlager er vurdert til påløpne driftskostnader. Andre lager er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har en levetid over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

Allmenningens pensjonsforpliktelser overfor nåværende ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsordning. Årets innbetalte pensjonspremie og innbetaling til pensjonspremfond er kostnadsført i resultatregnskapet.

NOTE 2 - EIERFORHOLD

Allmenningen hadde pr. 31.12.2011 604 bruksberettigede.

NOTE 3 - TILKNYTTET SELSKAP M.V.

	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Anskaffelses- kost
Hedalm AS	Løten	43,48%	43,48%	47 976 597
Budor Sport og Fritid AS	Løten	100,00%	100,00%	11 320 000

Hedalm AS er morselskap for Hedalm Anebyhus AS (100 %), Hedalm ByggTech AS (100 %), Impregnor AS (64,6 %) og Treimpregneringen Eiendom AS (43,2 %), Budor sport og fritid AS og Budor Gjestegård AS ble fusjonert i løpet av 2011.

	Sum	Hedalm AS	Budor Sport og Fritid AS	Budor Gjestegård AS
Bokført verdi 01.01.11	58 740 452	59 005 284	991 060	- 1 255 892
Innfusjonert				
Budor Gjestegård	0		- 1 225 982	1 225 982
Resultatandel 2011	- 391 277	1 675 037	-2 066 747	
Utbetalt egenkapital i 2011	- 6 522 037	- 6 522 037	0	
Bokført verdi 31.12.11	51 827 138	54 158 717	-2 331 669	

Hovedtall fra regnskapene for 2011 (tall i hele tusen)

	Hedalm AS konsern	Budor Sport og Fritid AS
Resultatregnskap		
Sum driftsinntekter	426 856	7 666
Driftsresultat	7 088	-1 608
Resultat før skatt	5 939	-2 067
Årsresultat	2 309	-2 067
Minoritetsandel resultat	-1 544	0
Årsresultat etter minoritetsandel	3 853	-2 067
Balanse		
Anleggsmidler	71 677	20 220
Omløpsmidler	182 516	1 957
Sum eiendeler	254 193	22 177
Egenkapital	126 128	-2 332
Ansvarlig lån		3 000
Avsetning for forpliktelser	2 614	-
Annen langsiktig gjeld	35 162	19 306
Kortsiktig gjeld	90 289	2 203
Sum egenkapital og gjeld	254 193	22 177

NOTE 4 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Lønnskostnader	2 011	2 010
Lønninger	6 595 086	6 166 943
Folketrygdavgift	1 026 692	1 036 455
Pensjonskostnader	405 484	466 266
Andre ytelser	94 707	80 693
Sum	8 121 969	7 750 357

Gjennomsnittlig antall ansatte	15	16
---------------------------------------	-----------	-----------

	Allmennings- bestyrer	Styret
Ytelser til ledende personer		
Lønn	686 337	480 000
Pensjonsutgifter	54 583	

Allmenningen har en pensjonsordning som er dekket gjennom et forsikringsselskap. Ordningen inkluderer alle ansatte og gir rett til definerte fremtidige ytelser.

I tillegg er allmenningen knyttet til AFP ordningen. Dette omfatter 15 ansatte med en alderssammensetning fra 28 til 63 år. Etter gjeldende bestemmelser skal allmenningen dekke 25% av ytelsen til den som benytter ordningen.

Utover dette har allmenningen ingen pensjonsforpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2011 utgjør	62 615
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med	21 188

Pensjonspremiefond

Innestående på pensjonspremiefond	62 699
Tilført premiefond	130 686
Pensjonspremie dekket av premiefond	63 368
Innestående på pensjonspremiefond 31.12.11	130 017

NOTE 5 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

I andre driftskostnader inngår:	2011	2010
Kostnader med avvikning tømmer og ved med	3 938 323	3 587 889
Kostnader med vedlikehold og opprusting veg med	3 139 839	4 192 072
Kostnader med vedlikehold og oppussing bygninger med	653 911	641 674

NOTE 6 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsplaner	Maskiner/ inventar	Fast eiendom	Sum
Bokført verdi 01.01.2011	0	906 354	17 184 377	18 090 731
Tilgang	0	97 500	457 160	554 660
Avgang (anskaffelseskost)	0	0	0	0
Avskrivninger 2011	0	214 000	1 530 930	1 744 930
Bokført verdi pr 31.12.2011	0	789 854	16 110 607	16 900 461

NOTE 7 - AKSJER OG ANDELER I ANDRE FORETAK

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Aksjer pr 31.12			
Utstillingsplassen AS	164 aksjer	4 000	45 200
Klevfos Cellulose og papirfabrikk AS	600 aksjer		750
Andel i Hamar-region Reiseliv BA			2 000
Andel i Mjøsen Skog BA ...			548 751
Sum			596 701

NOTE 8 - FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR

	2011
Budor Sport & Fritid AS	10 420 027
Ansvarlig lån Budor Sport og fritid AS	3 000 000
Løten Fotballklubb	500 000
Sum	13 920 027

NOTE 9 - SKOGAVGIFTSKONTO

	2011	2010
Avsatt på årets avvirkning (10% av årets salgsinntekt tømmer)	1 422 602	1 181 530
Statsbidrag skogkultur/veger	190 969	236 773
Renter på fond	236 000	200 000
Sum tilførsel	1 851 582	1 620 313
Grøfting/sporsletting	40 500	142 880
Planting	28 000	165 000
Gjødsling	261 256	248 605
Ungskogpleie	463 715	543 000
Markberedning	110 340	85 800
Skogsbilveger	2 316 245	1 709 984
Grensemerking	34 400	44 447
Sum forbruk	3 254 456	2 939 716
Årets tilførsel	1 851 582	1 620 313
Årets forbruk	3 254 456	2 939 716
Årets endring belastet drift	- 1 402 874	- 1 319 403

NOTE 10 - EGENKAPITAL (tall i hele tusen)

	31.12.10	Årets endring	31.12.11
Fri egenkapital	97 799	-90	97 709
Eiendomsfond	5 448	276	5 724
Kulturfond	1 500	51	1 551
Sum bunden egenkapital	6 948	327	7 275
Sum egenkapital	104 747	237	104 984

NOTE 11 - SKATT (tall i hele tusen)

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2011	2010
Betalbar skatt	198	272
Endring i utsatt skatt	0	0
For lite avsatt tidligere år	17	5
Årets totale skattekostnad	215	277
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-3 060	-2 995
Beregnet utsatt skattefordel med 28%	-857	-839

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Det er også tatt hensyn til allmenningens skatteforhold.

Etter god regnskapskikk for mindre virksomheter er utsatt skattefordel ikke oppført i allmenningens balanse.

NOTE 12 - BEHOLDNINGER (tall i hele tusen)

	2011	2010
Tømmer og ved	200	79
Opparbeidede hyttetomter/næringsområder	4 957	4 476
Grus	416	739
Annet lager	239	64
Sum beholdninger	5 812	5 357

NOTE 13 - BUNDNE BANKINNSKUDD (tall i hele tusen)

Av allmenningens bankinnskudd er kr 310 000 inntrukne skattetreksmidler.

NOTE 14 - ANDRE INNTEKTER (tall i hele tusen)	2011	2010
I andre inntekter inngår:		
Vegavgifter	2 766	2 639
Festeavgifter	3 984	3 997
Innfestingsavgift	2 094	2 361
Serviceavgift hyttefelt	347	296
Jaktinntekter	1 130	1 024
Utleieinntekter	1 615	1 881
Erstatninger og tilskudd	191	237
Arbeid for andre	4 103	5 166
Salg av driftsmidler	103	5
Sum andre inntekter	16 333	17 605

Til årsmøtet i
Løiten Almenning

REVISJONSBERETNING FOR 2011

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Løiten Allmenning som viser et overskudd på kr 6.207.000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2011, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og bestyrers ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrer er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og bestyrer finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for allmenningens utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av allmenningens interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Løiten Almenning per 31. desember 2011 og av resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av allmenningens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, den 1. mars 2012

BDO AS

Rolv Hjemli

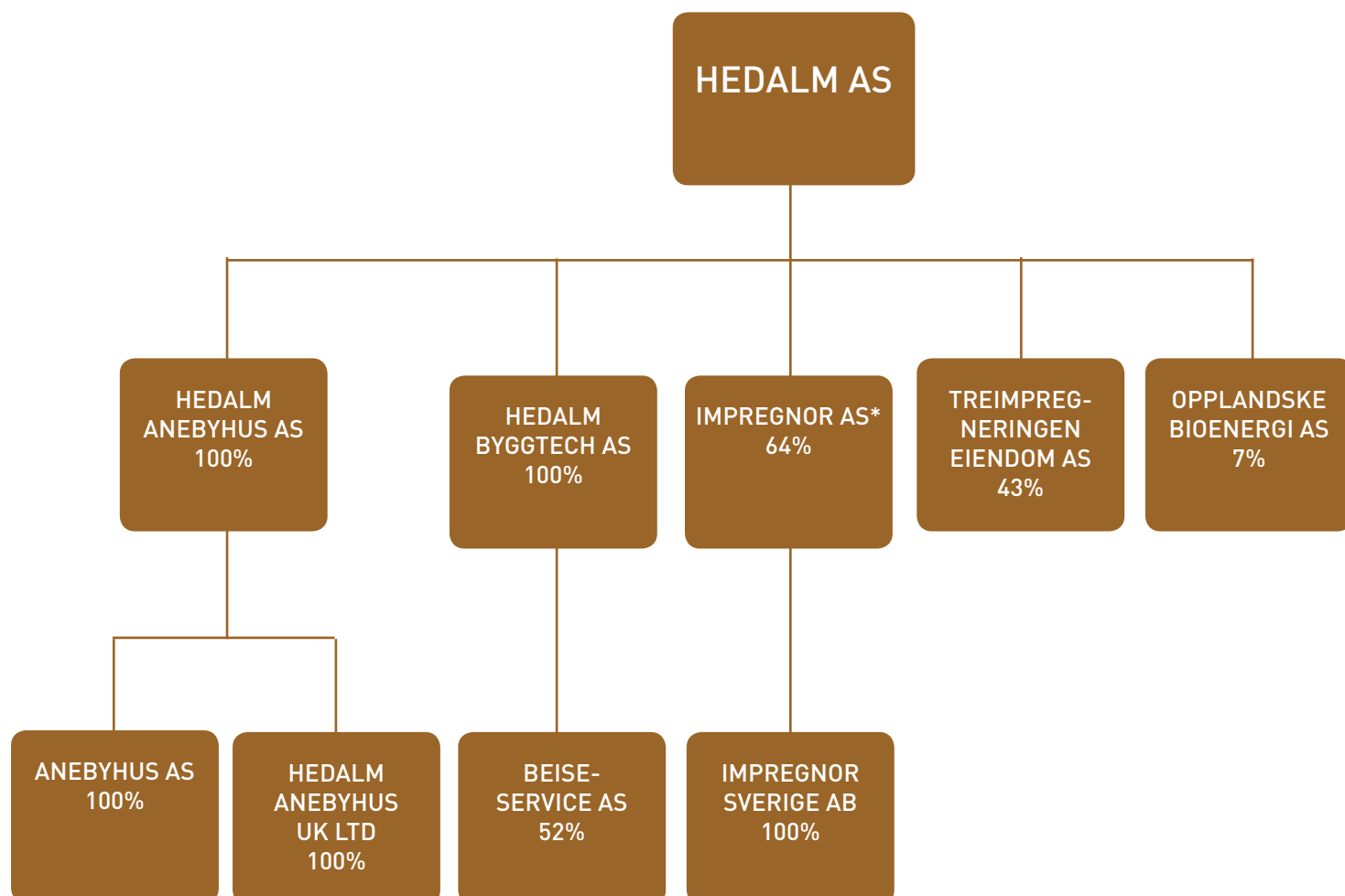
Statsautorisert revisor

Hans Bjørnstad

Hans Bjørnstad

Statsautorisert revisor

Organisering 2012



Aksjonærer i Hedalm AS:

Løiten Almenning43,5 %
Romedal Almenning43 %
Vang Almenning7,5 %
Stange Almenning6,0 %

*Selskapets virksomhet er solgt ut av konsernet

Tilskudd gjeldende fra 01.01.2012

Her følger en oppstilling på hvilke produkter og prosjekter det gis bruksrettytelser på. Alle ytelser gis kun med bakgrunn i det enkelte bruks jordbruksmessige behov. Styret går inn for en praksis der allmenningens retten kan brukes for å ta vare på kulturlandskapet. Det vil derfor kunne gis tilskudd utover det enkelte bruks jordbruksmessig behov, dersom styret mener tiltaket har en positiv innvirkning på kulturlandskapet. Ut fra disse retningslinjer og eventuelt andre forhold som kan ha betydning, vil styret vurdere den enkelte søknad. Bruksrettytelser til nybygg baseres på jordbruk i næring.

Viser til – Bruksregler for Løiten Almennning, for mer inngående gjennomgang av rettigheter og plikter, og Lov om bygdeallmenninger av 19. juni 1992.

Diverse informasjon:

- Ved nybygg og tilbygg skal det søkes allmenningsstyret før det settes i gang. Det samme gjelder reparasjoner der **ytelsen vil overstige kr 25.000,-** pr prosjekt/formål. Overholdes ikke søknadsplikten ilegges et forholdsvis gebyr på kr 3.000,- til kr 10.000,-. Når en søknad er innvilget må prosjektet startes innen 2 år regnet fra dato for styrebehandling. Hvis ikke må det søkes på nytt etter 2 år.
- Den bruksberettigede sender inn en oversiktlig oppstilling vedlagt **originale bilag** som er berettiget tilskudd fra allmenningen. Standard "Søknadsskjema" skal brukes – dette fås på allmenningskontoret eller finnes på www.loitenalmenning.no. Det skal brukes ett skjema for hvert formål. Alle beløp skal være ekskl. Merverdiavgift.
- Beregninger av ytelse vil bli behandlet og utbetalt 6 ganger pr år. Innleveringsfrister for skjemaene 1. februar, 1. april, 1. juni, 1. august, 1. oktober og 1. desember. Ytelsen utbetales senest den 15. i den påfølgende måned.
- Det kan foretas delutbetaling på 75% ved nybygg når bygget er tett.
- For seterbebyggelse skal alle planer forelegges styret. Gjelder også riving.
- Før riving eller fjerning av hus foretas, eller bruksendring, skal søknad behandles av styret for vurdering av eventuell refusjon av tidligere gitte rabatter og tilskudd til bygget.
- Det skal for hver eiendom der det søkes tilskudd defineres hva som er hovedbygning og kårbolig.
- Ved gjerdehold mot Allmenningen kan det søkes styret om ekstra tilskudd.

NB! Alle ytelser gitt på feil grunnlag skal tilbakebetales i sin helhet. Misbruk medfører inndragning av bruksretten i inntil 5 år.

1. Nybygg/tilbygg driftsbygning

Søknad vedlagt målsatte tegninger og oversiktskart, sendes allmenningskontoret før prosjektet settes i gang. På bruk der det ikke drives jordbruksdrift i egen regi, gis det som hovedregel ikke tilskudd utover 55 m². Styret kan ved tilfeller der bygget er spesielt tilpasset jordbrukslandskapet og gammel byggeskikk, gi tilskudd opptil 100 m². Det forsettes ved slike tilfeller at eldre garasje/driftsbygning rives.

Alle tilskudd gis etter en sats pr. meter innvendig vegg høyde yttervegg opptil maks 4 meter. Eks: Uisolert bygg med 3m tak høyde gir 3m x 130 = 390 kr pr. m² i tilskudd. Det skal gis beskjed når prosjektet er ferdig – LA foretar befaringsstikkprøver og tilskudd utbetales.

For fyrhus gis det tilskudd som for isolert bygg.

Tilskudd: Sats kr. pr. meter innvendig vegghøyde yttervegg	Sats kr.
Uisolert bygg:	130,-
Isolert bygg:	
- Stålbygg	150,-
- Betongbygg	190,-
- Trebygg	250,-
Heltre bygg:	
- Kaldt Fjøs	130,-
- Lett isolert (fra 6 til 15 cm heltre i vegg og tak).	200,-
- Full isolert (fra 15 cm heltre i vegg og tak).	250,-
Siloseksjoner i metall eller tilsvarende for kraftforsilo og korntørke (Nybygg av tradisjonell tørke og plantørke gis tilskudd som vedlikehold)	Kr 300,- pr m³

2. Vedlikehold driftsbygninger:

Varegruppe	Sats
<u>Trelast:</u> • Konstruksjonsvirke • Utvendig kledning ubehandlet • Innvendig panel ubehandlet • Listverk og utforinger i furu og gran ubehandlet	75 %
• Impregnert trelast • Stolper, søyler, laftetømmer • Konstruksjoner, takstoler, limtre og hobbyplater • Listverk og utforinger i furu og gran behandlet • Utvendig kledning behandlet • Innvendig panel behandlet	60 %
Isolasjon	40 %
<u>Armert betong</u> inne og ute: • Kummer for husdyrgjødsel • Platting for husdyrgjødsel • Utvendige forplasser • Nye gulv inne og ute • Murte og støpte vegger over grunnmursplan	Kr 75,- pr m² Kr 100,- pr m² Kr 100,- pr m² Kr 150,- pr m² Kr 100,- pr m²
Taktekking (takstein, takplater, shingel, torvtak,) pr m ² ferdig tak	Kr 100,- pr m²
Stål konstruksjoner	30 %
Innvendige plater og korntørkeplater	30 %
Porter, portseksjoner og dører	Kr 350,- pr m²

3. Nybygg/tilbygg boliger til maks.150m² BRA totalt:

Søknad vedlagt målsatte tegninger og oversiktskart over eiendommen sendes allmenningskontoret før prosjektet settes i gang. På eldre eksisterende hovedhus som overskrider arealgrensen på 150 m² BRA, tillates det mindre påbygg for praktisk å ordne inngang, vaskerom, bad og WC. Det gis ytelse på inntil 25 m² BRA.

	Sats
<u>Oppføring av ny bolig (hovedbygning):</u> Tilskudd pr m ² areal inntil 150 m ² BRA (bruksareal) eller annet som skal være beskrevet i styrevedtaket. Melding gis når prosjektet er ferdig – LA foretar befarings/stikkprøver og tilskudd utbetales	m ² 500,-

4. Vedlikehold boliger:

Varegruppe	Sats
<u>Trelast:</u> - Konstruksjonsvirke - Utvendig kledning ubehandlet - Innvendig panel ubehandlet - Gulvbord i heltre, gran og furu. - Listverk og utføring i furu og gran ubehandlet	% 75 %
- Impregnert trelast - Stolper, søyler, laftetømmer - Konstruksjoner, takstoler, limtre og hobbyplater - Listverk og utføring i furu og gran behandlet - Utvendig kledning behandlet - Innvendig panel behandlet - Gulvsbord behandlet	60 %
Isolasjon	40 %
Taktekking (takstein, takplater, shingel, torvtak) pr m ² ferdig tak	Kr 100,- pr m ²

5. Andre produkter:

Produkt:	Sats
Flis til strø og grøfting	65 %
Drensrør og skjøtemuffer til og med 40 cm og synkekum i drengrofter for dyrket mark. Over 40 cm etter søknad	75 %
Gjerdemateriell i treverk, vanlig netting og galvanisert tråd. Permanente og samlegjerder inntil 1 meters høyde. Tilskudd til gjerde over 1 meter høyde kan gis etter søknad. Stålgrinder til samlekeve	60 %
Potetkasser og grønnsakkasser i trematerialer	30 %
Leieskjæring av eget virke til vedlikehold og gjerdehold	75 %

Løiten Almenning
Postboks 68
2341 Løten

A



NORGE P.P. PORTO BETALT



Foto: Hanne Kristine Bjørke