

**LØITEN
ALMENNING**
ÅRSMELDING 2012

Årsmøte

Årsmøte holdes på Kilde Gjestgiveri
fredag 22. mars 2013 kl. 19.00

Dagsorden:

1. Åpning av årsmøtet
2. Valg av møteleder
3. Velge 2 for undertegning av protokollen
4. Årsmelding og regnskap for 2012
5. Revisjonsberetning for 2012
6. Revisjonsutvalgets protokoll
7. Styrets planer for kommende års virksomhet
8. Fastsette godtgjørelser for styret m.v.
9. Oppnevne revisor og godkjenne honorar
10. Innkomne saker fra bruksberettigede
11. Saker framlagt av allmenningsstyret

Styret

Jon Karlsen	Leder
Martin Skramstad	Nestleder
Christen Engelowg	Styremedlem
Hilde K. Mellum	Styremedlem
Arnhild Sandbakken	Styremedlem
(Endre Jørgensen fast møtende varamedlem for Arnhild Sandbakken)	
Tom Rune Larsen	Ansattvalgt styremedlem

Hovedmålsetning:

Ivareta, utvikle og utnytte allmenningens ressurser
slik at de gir størst mulig verdi og utbytte for bruksberettigede.



Besøksadresse:
Kildeveien 14

Postadresse:
Postboks 68
2341 Løten

Telefon: 62 54 74 40
Faks: 62 54 74 41

firmapost@loitenalmenning.no
www.loitenalmenning.no

ÅRSMELDING 2012

177. driftsår

INNHold:

Dagsorden for årsmøtet	2
Årsberetning for Løiten Almenning.....	4
Resultatregnskap	9
Balanse pr. 31.12.....	10
Kontantstrømanalyse.....	12
Noter til regnskapet.....	13
Avdelingsregnskap	18
Revisjonsberetning	20
Oversikt over Hedalm-selskapene.....	21
Rabatter og tilskudd til bruksberettigede eiendommer.....	26

GRAFISK PRODUKSJON:

DMT Kommunikasjon AS
Strandsagveien 3
2381 Brumunddal

Telefon: 62 35 18 30
Faks : 62 35 18 31

post@dmtno
www.dmt.no

FORSIDEFOTO:

Foto: Christer Gundersen.

ÅRSBERETNING

Styret

Styret har bestått av Jon Karlsen leder, Martin Skramstad nestleder, Arnhild Sandbakken, fra juni 2012 har Endre Jørgensen fungert som styremedlem for Arnhild Sandbakken, Hilde K. Mellum, Christen Engeloug og Tom Rune Larsen.

Ved valget på årsmøtet den 23. mars ble Martin Skramstad gjenvalgt og Hilde K. Mellum kom inn som ny etter at Øivind Nordvold frasa seg gjenvalg. Tom Rune Larsen ble valgt inn som ansattrepresentant, etter at Jan Kjelsrud også frasa seg gjenvalg.

I løpet av året er det holdt 14 styremøter og det er behandlet 213 saker. Styret har vært på befaringer i forbindelse med skogsdrift, bruksrettssaker, utmarksutnyttelse og hytteutbygging.

Styremedlemmene har i 2012 innehatt ulike styreverv for allmenningen. Nedfor er det listet opp i hvilke selskap/foreninger/lag der ulike styremedlemmer har representert allmenningen.

- Hedalm AS – Haakon Lunde og Christen Engeloug
- Budor Sport og Fritid AS – Arnhild Sandbakken (fram til juni), Christen Engeloug, Hilde K. Mellum.

Bruksrett

Det er 587 eiendommer med bruksrett. I tillegg er det 2 eiendommer med "husbruksrett på Solberg Skog". Styret har i 2012 fulgt opp gjennomgangen av de bruksberettigede eiendommene som ble påbegynt høsten 2010 med grunnlag i allmenningsloven. Dette resulterte i at 17 eiendommer mistet bruksretten. Alle eiendommene som har mistet bruksretten har blitt befart to ganger av styret og gitt skriftlige varsler og mulighet for å lage driftsplaner for eiendommene.

Utbetalingene til bruksrettsytelser for 2012 økte mye i forhold til 2011, og er av de høyeste utbetalingene i allmen-

- Klevfos AS – Hele allmenningsstyret
- Norsk Skogmuseum – Jon Karlsen
- Beiteutvalget – Hilde K. Mellum og Jon Karlsen
- Lønnsutvalget – Jon Karlsen og Martin Skramstad
- Beiteplanutvalget – Martin Skramstad
- Prosjekt kraftverk Svartelva – Christen Engeloug og Johan Chr. Fischer

Haakon Lunde som er vararepresentant i styret, har sittet som styreleder i Hedalm AS. Allmenningsbestyrer representerer Løiten Almenning i styret i Løtenløyper og har også sittet i styret for Budor Sport og Fritid AS. Johan Fischer er allmenningens representant i Elgregion Mjøsa - Glomma. Bestyrer, Engeloug og Skramstad representerte Løiten Almenning på Norsk Almenningsskole og årsmøte på Oppdal.

Styret har i 2012 ferdigstilt strategiplanen som skal gjelde for Løiten Almenning i perioden 2012 – 2017. Strategiplanen omhandler eiendom og kapitalforvaltning, skog og naturressurser, eksterne selskap, areal og infrastruktur, utmarksturisme, Budor og ansatte/organisasjon.

ningens historie. Totale bruksrettsytelser ble på kr. 7 232 481,-. I tillegg kommer verdien av benyttet utmarksbeite som er beregnet til i underkant av 2 millioner kroner.

Bruksrettsytelsene og endringer fra 1.1.2013

Tilskuddslisten, som er gjeldende fra 1.1.2013, finnes bakerst i årsberetningen. Styret har vedtatt å fjerne vedgodtgjørelsen fra 1.1.2013. I stedet er det innført rabattordning, til de bruksberettigede, på langved og storekker levert av Løiten Almenning.



Styrets befaring. Foto: Hilde Nyborg.

Formål bygge- og rivesøknader	Antall i 2012
Nybygg/tilbygg/restaurering driftsbygg/uthus	22
Gjødselkummer/plansiloer	1
Nybygg våningshus	0
Tilbygg/restaurering våningshus	21
Riving av bygninger	1
Sum	45

Bruksrettsytelser (i hele tusen)	2012
Nybygg driftsbygning	1745
Nybygg våningshus	146
Trelast behandlet	1147
Trelast ubehandlet	360
Isolasjon	283
Armert betong og stålkonstruksjoner	439
Taktekking	274
Porter	28
Grøftemateriell	1186
Gjerder	225
Flis	1013
Vedgodtgjørelse	325
Andre tilskudd	60
Totale bruksrettsytelser	7232



Beitedyr

Det ble sluppet litt færre antall sau på utmarksbeite i Løiten Almenning i 2012 enn året før. Antall sau på beite var (tallene fra 2011 i parentes): Søyer 1 480 (1 458), lam 2 446 (2 512), totalt 3 926 (3970).

I beitesesongen 2012 er det i Løiten Almenning fortsatt meldt om store tap av sau. Hele 142 tapte søyer og 441

tapte lam. Dette gir en tapsprosent på 13,4 %, som kun er en liten nedgang i forhold til 2011 som var det verste året i beitelagets historie. Det aller meste av tapene skyldes ulv og bjørn. Det ble sluppet 60 storfe på utmarksbeite i allmenningen dette året. Her er det ikke rapportert om noen tap. I hele beitelaget har saueholderne rapportert at de har brukt 731 dagsverk med egeninnsats på utmarksbeite i 2012.

Eiendomsforhold

Skogbruksplan.

Registreringer ble foretatt i 2011 og i løpet av 2012 er dataene behandlet og etter noen korreksjoner foreligger den nye planen ved overgangen til 2013. Den nye skogbruksplanen viser et totalareal på 220 658 dekar, men da er en del vannareal ikke med i planen. Riktig totalareal ligger på ca 225 000 dekar. Produktivt areal er på 155 000 dekar med en tilvekst på 65 000 m³. Stående volum har økt fra 1 230 000 m³ i 1992 til 1 573 000 m³ i 2011.

Forslag til hogstkvantum fra Mjøsen Skog framover ligger på 42 000 m³ i salgsvolum herav ca 2/3 fra sluttavvirking.

Sykkelprosjekt

Det ble i 2011 jobbet med å få til en plan for sykkelstier på Søndre Hedmarksvidda. Tanken var å få til gode tverrforbindelser mellom allmenningene Furnes, Vang og Løiten. Arbeidet har stoppet litt opp i 2012, men traséen fra Midtlinkoia i Løten og over til Rødsetervollen i Hamar er godkjent i år.

Fra syklistene og grunneiere er det stort ønske om å få til en sykkelsti langs den fra før opparbeidede stien fra Målia til Kveådammen, men her møter vi stor skepsis hos miljømyndighetene hos Fylkesmannen. Arbeidet med sykkelprosjektet vil fortsette i 2013.

Arealplan

Allmenningen har kommet med innspill og ønsker til rullering av kom-

muneplanen for Løten. Behandling av planen vil skje i 2013. For allmenningen er det svært viktig å få klarlagt nye områder for framtidig hyttebygging.

Regional plan for Rondane – Sølnekletten.

Den regionale planen ble vedtatt av fylkestingene i Hedmark og Oppland i september 2011. Dette skjedde etter en omfattende prosess der 16 kommuner, lokale og regionale interessegrupper, grunneiere og andre rettighetshavere har vært involvert i planarbeidet. Representant for Løiten Almenning har deltatt på flere møter og i høringsprosessen. Den vedtatte planen var et resultat av en demokratisk prosess og med mange kompromiss. Det ble lagt vekt på hensikten med planen om å forene målene om lokal omstilling og utvikling med nasjonale mål om en helhetlig forvaltning av fjellområdene og sikring av villreinsens leveområder.

Dessverre gjorde fylkesmennene i Hedmark og Oppland innsigelse på planen, og den ligger fortsatt til behandling i Miljøverndepartementet og det har ikke kommet noen avklaring i 2012 på tross av gjennomført meklingsaker.

Koieprosjektet

I 2012 sto Midtlinkoia og Værelsesvolla for tur til restaurering. Arbeidet ble i stor grad utført av egne ansatte, med god hjelp av Geir Morten Skjærstad. En dårlig sesong for småviltjakta medførte at det kom noen oppsigelser på slutten av året. Når den største andelen av leietagerne er jegere så må vi også forvente at markedet vil følge svingningene i viltbestanden.

Antall i 2011	Antall i 2010	Antall i 2009	Antall i 2008
30	24	32	21
1	4	0	3
0	0	0	0
21	20	27	20
4	5	3	1
56	53	62	55

2011	2010	2009
1928	927	1110
75	101	94
874	675	637
243	305	245
109	112	105
42	414	135
407	327	162
65	19	28
579	452	368
361	200	191
960	778	747
320	320	322
6	4	44
5969	4634	4188

Skogbruket

Tømmerdrifta

Totalt er det solgt 27 132 m³. Budsjettert salgskvantum var på 30 200 m³. Lagerbeholdningen ved årsskiftet er på 200 m³.

Salg av tømmer:

Skurtømmer gran	6 898 m ³ u.b.
Skurtømmer furu	7 720 "
Spesialtømmer	154 "
Massevirke gran	8 101 "
Massevirke furu	2 728 "
Ved	1 532 "
Sum salg	27 132 m ³ u.b.
Økt lagerbeholdning	2 990 "
Sum avvirkning	30 122 m ³ u.b.

Kjøpere:

Mjøsen Skog/Moelven
Mjøsen Skog/Moelven
Løten Bygdesag
Mjøsen Skog
Mjøsen Skog
Diverse

Totalt er det avvirket 30 100 m³. All avvirkning har foregått med hogstmaskin. 19 700 m³ er fra sluttavvirkninger og 4 500 m³ vindfallhogst – driftspris på sluttavvirkning er kr. 96,- pr. m³ og vindfallhogst kr. 150,- pr. m³. Avvirket areal: Flatehogst 310 daa. og 490 daa. frøtrestillingshogst. Sum foryngelsesareal 800 daa. Av totalt avvirket kvantum er 66 % sluttavvirkning, 19 % tynning og 15 % vindfallhogst.

Fra sluttavvirkninger og vindfallhogst

er fordelingen 57 % gran og 43 % furu. Andel sagtømmer gran 53 % og furu 76 %.

Totalt er det tynnet 5 900 m³. Gran 3 000 m³ (15 % sagtømmer – 85 % massevirke). Furu 1 300 m³ (28 % sagtømmer – 72 % massevirke). Ved 1 600 m³, som utgjør 27 % av kvantumet fra tynninger. Gjennomsnittlig driftspris på kr. 194,- pr. m³. (Variasjon på driftsprisene p.g.a. antall trær pr. m³, veilengde og antall sortiment). Totalt er det tynnet 900 daa.

Skogkultur

Planting

Det ble satt ut 30 000 stk. granplanter. Plantet areal er 210 daa. Totalkostnad kr. 5.40,- pr. plante. Kostnad pr. daa er ca. kr. 800,- med 150 planter pr.daa.

Markberedning

Markberedning er utført på 1 050 daa. Feltene som er markberedt for naturlig foryngelse av furu er 770 daa. og 280 daa for planting av gran. Kostnad kr. 227,- pr. daa. 875 daa er utført med Donaren og 175 daa hauglegging med gravemaskin. Det utbetales statstilskudd på 35 %. Kostnad for Løiten Almenning er på kr.170,- pr. daa.

Sporsletting – grøfterensk

Det er utført sporsletting og grøfterensk med en kostnad på kr. 219 000,-. P.g.a. mye spredt vindfallhogst ble kostnadene på sporslettingstørkr. 157 000,-. Grøfterensk 2 260 meter.

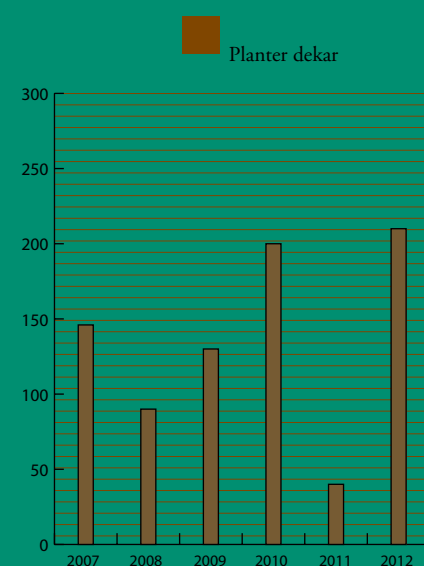
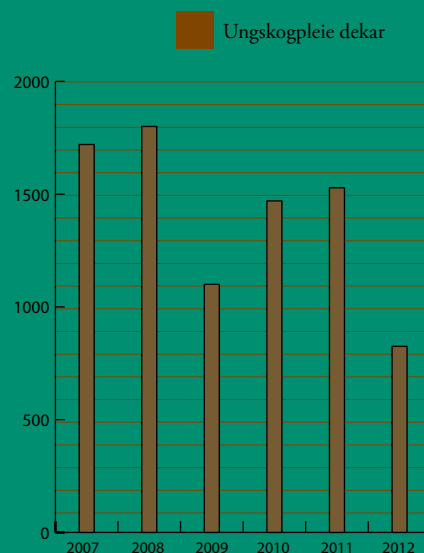
Gjødsling

Dette er utført på 810 daa. Områdene som er gjødslet:

- Solbergskogen 1.gangsgjødsling 330 daa. Dette er bestand i h.kl. 4 og 5, som eventuelt kan avvirkes om 10 år.
- Bekkeskogen syd for Rokosjøen 2. gangs gjødsling 220 daa. h.kl. 4.
- Gobaklia 3.gangs gjødsling 260 daa. h.kl.4.



Gjødsling.





Gjødslingen er utført på kvalitetsbestand av furu. Utført ved bruk av helikopter. Mengde 52,2 tonn dvs. 55 kg pr.daa. Gjødseltype Opti-kas skog (27 % N, 4 % Ca, 2,3 % Mg og 0,2 % B) Granulert 4 – 8 mm. hornstørrelse. Totalkostnad kr. 219 336,- dvs. kr. 271,- pr. daa.

Ungskogpleie

Avstandsregulering, lauvrydding og noe forhåndsrydding er utført på 825 daa.

Kostnad ca. kr. 300,- pr. daa. Det utbetales statstilskudd på 35 %.

Biobrensel

Hogst av GROT. Flaterydding og hogst av små dimensjoner i forbindelse med sluttavvirkning på Solberg skog. Totalt 1 186 lbm. Tilsagn om tilskudd på kr. 32 022,-, kr. 27,- pr. lkbm.

Skogskader

Elgskadene er fremdeles store, særlig rundt foringsplassene.

Jakt og fiske

Elg

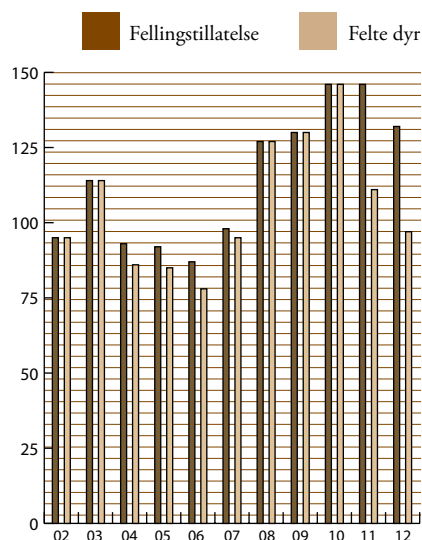
Det ble felt 97 elg i Løiten Almenning i 2012. Dette er noe færre enn året før og skyldes en litt lavere høstbestand samt at flere av lagene måtte sortere litt mer på hva de skjøt, da dette var siste året i bestandsplanen. For 2013 blir det ny bestandsplan og nye kontrakter for elgjaktlagene.

Rådyr

Under rådyrjakta ble det totalt felt 18 dyr, fordelt på 8 i bukkejakta og 9 under ordinær jakta.

Annet vilt

En våt og kald sommer medførte dessverre at småviltbestanden fikk en liten knekk. Spesielt fuglen satt i begynnelsen av sesongen konsentrert rundt gode beiteområder, og dette gjorde at mange



opplevde at det nærmest var fugletomt i områder som tradisjonelt har vært gode. Vi får håpe på en god vår og en litt tørrere sommer i 2013, slik at bestandene får et nytt løft.

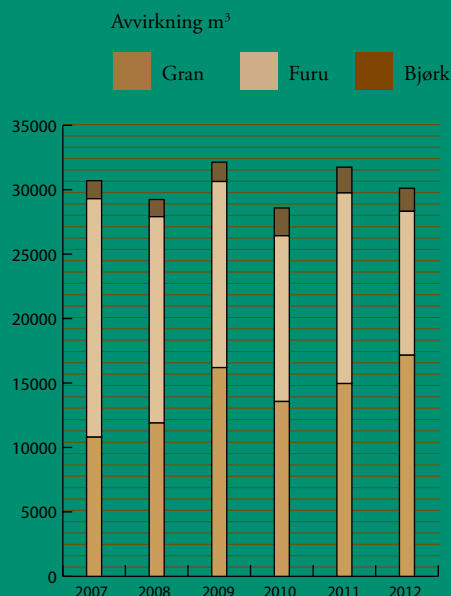
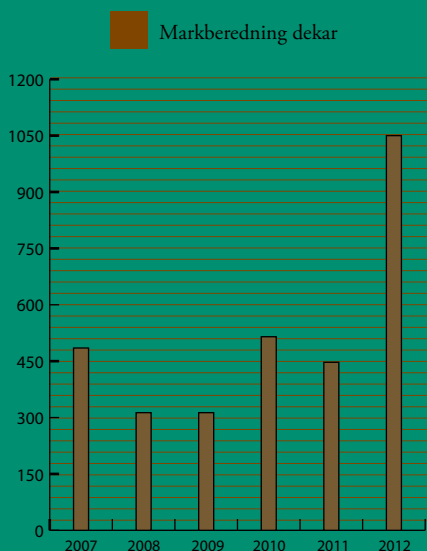
Veier

I 2012 har vi ikke hatt nevneverdig skader på veinettet og har derfor kunnet fokusere på det vanlige vegvedlikeholdet i stedet for reparasjoner. Det er kjørt ut i underkant av 6000 m³ grus, noe som er over 30 % mer enn vanlig årlig vedlikeholdsgrusing. Det økte kvantumet skyldes ikke bare kompensasjon for manglende vedlikeholdsgrusing i 2011, men også en særdeles regnfull sommer som gjorde det nødvendig å bedre bæreevne på de driftsveiene som ble brukt til tømmerdrift. I tillegg

er mange stikkrenner skiftet og oppdimensjonert og snuplasser utvidet.

Bruer

Vi har i sommer tatt ei registrering av alle 15 bruene i allmenningen. Dette materialet skal i løpet av vinteren danne grunnlaget for en vedlikeholdsplan. Det er Holger Lunde som er engasjert til å bistå i dette arbeidet. Holger er pensjonist fra veivesenet og har hatt bruer som sitt fagfelt. Hans erfaring har vært og er både lærerik og verdifull for oss i dette arbeidet.



Omlagging av veien ved Gryllingsætra

Det er utført et stort arbeid i forbindelse med skistadion på Gryllingsætra. I det prosjektet har allmenningen stått for heving av veibanen. Til dette arbeidet gikk det totalt med 10 200 m³ masse. Hevingen av veien er et drifts- og trafikksikkerhetstiltak som var nødvendig og nyttig for allmenningen og Nordbygda/Løten Ski. Det var entreprenør Ola Berntsen som utførte alt grunnarbeidet både på stadion og veien.

Bommer

Bomanlegget på Budorveien har blitt utvidet med en bom. Det er nå til sammen 3 bommer for trafikk nordover. Den nyeste bommen har kun le-

ser for sesong og årskort og har dermed stor kapasitet og vil bedre trafikksituasjonen betraktelig på de store utfartshelgene.

Narsætra Massetak

I løpet av året har vi fått godkjent reguleringsplan og driftsplan for massetaket. Tilrettelegginga for drift, både når det gjelder ombygging og nybygging av vei og lagerplass er godt i gang. I løpet av februar 2013 vil første sprengning og påfølgende knusing bli foretatt. I løpet av våren 2013 vil vi få svaret på den faktiske kvaliteten på fjellet. Dette resultatet vil være avgjørende for valg av driftsform fremover. For allmenningen vil forekomsten ha en stor verdi uansett.



Jan Kjelsrud avgått ansattrepr. i styret. Foto: Hilde Ny

Budor

Budor Sport og Fritid AS og Budor Gjestegård AS ble slått sammen til et selskap i 2011, og det leveres et felles regnskap for det fusjonerte selskapet. Løiten Almenning er eneaksjonær i selskapet. Daglig leder har vært Ola Bolstad, og Christen Engeloug har vært styreleder fra august 2012. Omsetningen i 2012 ble på kr. 5 962 196,-. Resultatet viser et underskudd på kr. 1 869 524,-

Skitrekking kom i gang helgen før jul 2011. Januar og februar hadde bra helger, men litt mindre med besøk i ukene. Trenden med færre skolebesøk har fortsatt, og ser dessverre ut til gjøre det fremover også. Mars måned var en av de varmeste noensinne med mye vår og sommeraktiviteter nede i bygda. Bakken og løypene overlevde påsken, men inntektene i siste del av sesongen ble ikke så gode som vi hadde håpet på. Skitrekking stengte etter andre påskedag. Den nye sesongen i skitrekking begynte 22. desember og vi hadde en bra romjul.

Det er gjort en del arbeid for lekeområdet i skitrekket der vi ser for oss en utvikling fremover. Trenden er fortsatt; flere på langrenn og færre på alpin. Dette prøver vi å møte med flere aktiviteter og større fleksibilitet. I 2012 har vi hatt mange aktiviteter året rundt sammen med Hanne Kristine Bjørke/Risse, de aller fleste av aktivitetene har vært vellykkede og meget positivt tatt i mot. Caravanplassen har fortsatt bra belegg og fungerer på en bra måte, her kan det være potensial i en utvidelse.

Hyttetjeneste gjør mange ulike oppdrag for hytteeiere og Løiten Almenning i området. Virksomheten øker litt hvert år og det er gode muligheter til å vokse enda mer.

Bookingen/utleien av hytter og leiligheter har vært drevet av vertskapet på Budor Gjestegård i 2012. Vertskapet har også leid og drevet Budor Gjestegård og kiosken i skitrekket for oss.



Terje Grønstad. Foto: Johan Fischer.



borg.



Utmark – turisme

Hytter, boliger og festeforhold

I 2012 er det skrevet 19 festekontrakter på nye hyttetomter, herav 9 i Svaenlia og 4 på Budor Nord. Totalt er det 860 tomtefester i "fjeller". Med Budortunet og de 47 hyttene ved Rokosjøen og Gjetholmsjøen er det bortfestet 920 hyttetomter.

Hyttfeltet H12 og R3C i Svaenlia er ferdigstilt med infrastruktur til 62 tom-

ter. 9 av disse er satt bort i 2012, 6 i 2011. På hyttfeltet nærmest nedfarten i skittrekket, har Eek Eiendom AS solgt 2 hytter dette året. På dette feltet er nå alle tomtene tilknyttet vann, kloakk, strøm og kabel-TV. På Budor Nord er K-feltet ferdigstilt med 14 tomter. 4 av disse tomtene er satt bort i 2012, 3 i 2011.

Vi har samarbeidsavtaler med Nordbygda/Løten Ski og Løten O-lag, med tanke på tilrettelegging for bruk av utmarka i en idrettslig sammenheng.

Økonomi

For forvaltning og skogsdrift viser regnskapet et resultat på 4,3 millioner kroner før kapitalinntekter, noe som er tett opp til budsjett.

Ordinært resultat før skattekostnad etter at tilknyttede selskap/datterselskap og kapitalinntekter er tatt med viser et resultat på 5,2 millioner kroner.

Hedalm AS konsern fikk et årsresultat på 4 millioner kroner og Løiten Almenningens andel ble 1,8 millioner kroner.

Regnskapet for Budor Sport og Fritid

AS viser et underskudd på 1,9 millioner kroner. Selskapet er da belastet med festeavgift på 0,8 millioner kroner. Avskrivninger i selskapet er på 1,1 millioner kroner.

Stor aktivitet i jordbruket med blant annet flere nybygg og mye grøfting gjorde at utbetalingene til bruksretten ble på hele 7,2 millioner kroner og det er i 2012 brukt 2,5 millioner kroner av egenkapitalen til bruksretten

Med henvisning til regnskapslovens krav til innhold i styrets beretning bekreftes det at regnskapet er utarbeidet basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Organisasjon, personale og arbeidsmiljø

Løiten Almenning er en bygdeallmenning som omfatter skogsdrift og utmarksutnyttning på 225 000 dekar, herav 155 000 dekar produktiv skog. Ca 25 000 dekar er vernet i forbindelse med naturreservater og biologisk viktige områder.

Ved årsskiftet var til sammen 15 ansatte i allmenningen. De fordeler seg slik:

- 5 skogsarbeidere
- 2 i snekkervirksomhet
- 7 i administrasjon
- 1 i utmarksutnyttelse/Budor

Stillingene utgjør til sammen 14 årsverk.

3 av 15 ansatte er kvinner, og det er 1 kvinne i styret.

I 2012 ble skogsarbeider Terje Grønstad alvorlig syk og døde tidlig i januar 2013. Ved Terjes bortgang har Løiten Almenning mistet en dyktig og lojal medarbeider. Terje hadde sesongarbeid i allmenningen helt tilbake på 70-tallet og var sågar med på sommerarbeid i skogen så tidlig som i 1968. Fra 1984 var han i fast helårsarbeid.

Ikke bare var Terje en flink skogsarbeider, men han var åpen for å lære seg andre ting og var med på mye forskjellig.

Han kjørte traktor når det trengtes. Terje var sentral i vedproduksjon og i utvisning av ved til sjølhoggere. Var med å bygde iglo på Budor og laget fine isskulpturer av is fra Rokosjøen. Han var også god til å lafte, noe han hadde stor glede av.

Terje var svært kunnskapsrik når det gjaldt både skog og dyreliv. Det var nok i skogen han trivdes aller best, og han brukte da også mye av fritida si ute i skogen. Han engasjerte seg i helse, miljø og sikkerhet og var hovedverneombud i mange år hos oss, og var levende opptatt av arbeidskameratenes ve og vel. Hans gode humør og lune framferd bidro også til et godt arbeidsmiljø. Det er vemodig og trist at den store, sterke skogsarbeideren ikke er med oss lenger.

Mari Narmo Johnsrud og Arne Erik Myhre fikk oppmerksomhet ved årets julebord for at de har jobbet 25 år i bedriften.

Sykefraværet var totalt i 2012 på 8,1 %, herav 1,1 % korttidsfravær (1-16 dager). Vi har ikke hatt ulykker i 2012 som har forårsaket fravær.

Løiten Almenning har felles administrasjon og kontor med Vang Almenning. Administrasjonen er lokalisert på Kilde i Løiten sentrum.

SD – logistikk fra Skogdata skal fases ut. Romedal, Stange, Vang og Løiten Almenninger trenger nye løsninger som kan håndtere økonomi, fakturering, feste og bruksrettregister. I den sammenheng er det i 2012 innledet i fellesskap et IT – prosjekt som skal gi gode løsninger på allmenningenes forventninger og behov i dag. Ringsaker Allmenningene og Furnes Almenning er også med i IT prosjektet, som skal ferdigstilles i løpet av 2013.

Allmenningen har et aktivt internkontrollsystem for å bedre arbeidsmiljøet i bedriften og er en IA-bedrift. Det er utarbeidet landskapsplan og foretatt miljøregistreringer i skogen. Løiten Almennings skogsdrift er miljøsertifisert gjennom Mjøsen Skogeierforening. Dette gjelder også FSC - sertifisering.

Allmenningen har ikke registrert noen forurensning av det ytre miljø som følge av allmenningens drift.

Øvrig virksomhet

I 2012 produserte vi ved på pallefabrikken og kunne levere tørr ved etter å ha fin lagerplass under tak. Det var noe mindre etterspørsel enn ventet, siden det ble en mild vinter.

Det er innledet et samarbeid med Løiten kommune, slik at også de har produsert

en del ved på pallefabrikken dette året.

Snekkervirksomheten har i stor grad vært beskjeftiget med oppdrag for andre. De satte opp hus for Hedalm Anebyhus sist vinter, mens det i andre halvdel av året har blitt satt opp hytte på Budor Nord. Noen vedlikeholdsarbeider på egne bygg har det også blitt.

Fremtidsutsikter

Også ved dette årsskiftet er det nedgang i tømmerpriser. Reduksjonen i skurtømmerprisene kom før jul med bakgrunn i svak økonomi i mange land ute i Europa og en presset pris på trelast. Svensk trelast presser prisene her hjemme. Prisen på massevirke gikk ned fra årsskiftet. Situasjonen for norsk treforedlingsindustri har blitt enda vanskeligere i 2012 med nedleggelsen

av M. Peterson i Moss som siste bortfall i norsk treforedlingsindustri. At vi ligger nær industrien i Sverige gjør at vi også dette året forventer full avsetning av vårt virke selv om prisene er lave.

Tallene fra den nye skogbruksplanen viser at vi kan avvirke en del mer enn det vi har gjort de senere årene. Vi har en veldrevet skog med god tetthet og en bra fordeling i de ulike hogstklassene. Vi har også forholdsvis mye eldre skog som kan avvirket. Det eneste som



Foto: Christer Gundersen.

Risse og Misseline, maskotter under NM Ski 2013.





er bekymringsfullt er elgbeiteskadene på furuforyngelsen.

I løpet av første halvår 2013 får vi avklart kvaliteten på fjelltaket ved Narsetra. Kvaliteten på det knuste fjellet vil avgjøre hvordan vi skal drifte massetaket framover. Det som er klart er at vi vil ha gode grusmasser til eget bruk i svært lang tid framover.

Det er budsjettert med en avvirkning på linje med de siste årene. Styret vil sammen med bestyrer ta en ny vurdering av avvirkningsvolumet med bakgrunn i den nye skogbruksplanen.

Driftsresultatet forventes å bli 4,7 millioner kroner. Bruksrettigheter er

budsjettert til kr 5,2 millioner kroner. Styret har i forbindelse med strategiplanarbeidet tatt opp mulighetene for å selge noe fast eiendom som ikke er sentral i vår drift av allmenningen. Dette vil bli fulgt opp i 2013.

Hyttosalget har i 2012 vært bedre enn i 2011 i det 19 tomter er bortfestet. Vi har mange fine tomter som er opparbeidet med infrastruktur, de fleste i Svaenlia, men også noen på Budor Nord. Et godt samarbeid med Løten kommune vil være avgjørende for å utvikle flere og gode tomter i fremtiden.

NM på Ski 2. del vil sette Budorområdet enda litt mer på kartet.

Løten, 31. desember 2012
26. februar 2013

I styret for Løiten Almanning

Jon Karlsen
Styreleder

Martin Skramstad
Nestleder

Hilde K. Mellum
Styremedlem

Arnhild Sandbakken
Styremedlem

Christen Engeloug
Styremedlem

Tom Rune Larsen
Styremedlem

Arne Erik Myhre
Bestyrer

Foto: Hanne Kristine Bjørke.



RESULTATREGNSKAP

Alle beløp i hele 1.000 kroner

		2012	2011
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekter tømmer		10 422	14 226
Andre inntekter	Note 13	17 932	16 333
Sum driftsinntekter		28 354	30 559
Beholdningsendringer		540	296
Varekostnad		- 2 672	-2 202
Lønnskostnad	Note 3	- 8 218	-8 122
Avskrivning	Note 5	- 1 700	-1 745
Andre driftskostnader	Note 4	- 12 026	-12 318
DRIFTSRESULTAT		4 279	6 468
Resultat fra investering i tilknyttet selskap	Note 2	- 99	-391
Renteinntekter		1170	323
Andre finansinntekter		22	60
Finanskostnader		- 81	-38
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		5 292	6 422
Skattekostnad på ordinært resultat	Note 10	597	215
ORDINÆRT RESULTAT		4 695	6 207
ÅRETS RESULTAT		4 695	6 207
Opplysninger om:			
Bruksrettytelser		7 226	5 969
Overført til eiendomsfond	Note 9	430	277
Overført til skogkulturfond	Note 9	51	51
Fra fri egenkapital	Note 9	- 3013	-90

BALANSE

Alle beløp i hele 1.000 kroner

		31.12.12	31.12.11
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immatrielle eiendeler			
Driftsplaner	Note 5	642	0
Sum immatrielle eiendeler		642	0
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	Note 5	15 157	16 111
Maskiner og inventar	Note 5	769	790
Sum varige driftsmidler		15 926	16 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttede selskaper	Note 2	32 379	51 827
Investering i aksjer og andeler	Note 6	597	597
Andre langsiktige fordringer	Note 7	30 979	13 920
Sum finansielle anleggsmidler		63 955	66 344
Sum anleggsmidler		80 523	83 244
OMLØPSMIDLER			
Beholdninger	Note 11	5 096	5 812
Fordringer			
Kundefordringer		7 955	5 160
Fordringer bruksberettigede		19	59
Andre fordringer		274	1 301
Sum fordringer		8 247	6 522
Bankinnskudd og kontanter	Note 12	18 220	13 481
Sum omløpsmidler		31 563	25 814
SUM EIENDELER		112 085	109 058

BALANSE

Alle beløp i hele 1.000 kroner

GJELD OG EGENKAPITAL

EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital

Kulturfond	Note 9	1 602	1 551
Eiendomsfond	Note 9	6 154	5 725
Annen egenkapital	Note 9	94 916	97 709
Sum egenkapital		102 672	104 985

GJELD

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 590	879
Gjeld til bruksberettigede		2 369	1 170
Betalbar skatt	Note 10	535	198
Skyldig offentlige avgifter		1 195	1 110
Annen kortsiktig gjeld		723	716
Sum kortsiktig gjeld		9 413	4 073

Sum gjeld

SUM GJELD OG EGENKAPITAL

31.12.12 31.12.11

9 413

4 073

112 085

109 058

Løten, 31. desember 2012

26. februar 2013

I styret for Løiten Almenning



Jon Karlsen
Styreleder



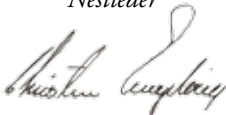
Martin Skramstad
Nestleder



Hilde K. Mellum
Styremedlem



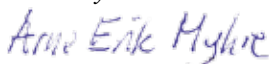
Arnhild Sandbakken
Styremedlem



Christen Engeloug
Styremedlem



Tom Rune Larsen
Styremedlem



Arne Erik Myhre
Bestyrer

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Alle beløp i hele 1.000 kroner

	2011	2010
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Ordinært resultat før skattekostnad	5 292	6 422
Årets betalte skatt	-260	-289
Avskrivninger	1 700	1 745
Endring i lager	3	26
Endring i opparbeidede hyttetomter	713	-481
Endring fordringer	-1 725	647
Endringer i leverandørgjeld	3 711	-522
Renter beregnet mellom tilknyttede selskap	-642	0
Resultat fra tilknyttet selskap	99	391
Tilført fra tilknyttet selskap	4 348	6 522
Endring i andre poster	1 290	1 315
Netto likv.endring fra virksomheten	14 529	11 852
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Investeringer i varige driftsmidler	-1 367	-555
Salg av anleggsmidler	0	0
Endring langsiktige fordringer	-1 197	-643
Netto likv.endring fra investeringer	-2 564	-1 197
Utbetalte bruksrettigheter	-7 226	-5 969
Netto endring i likvider gjennom året	4 739	4 685
Kontant, post og bank 1/1	13 481	8 796
Kontant, post og bank 31/12	18 220	13 481
Årets endring	4 739	-4 685

NOTER TIL REGNSKAPET 2012

(tall i hele tusen)

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

Aksjer og andeler

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden i allmenningsregnskapet. Andel i selskapenes resultat er inntektsført i resultatregnskapet under finansposter, mens andelen i balansen er vist under finansielle anleggsmidler. Aksjer i andre selskap er oppført til anskaffelseskost.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning av forventet tap.

Varebeholdninger

Tømmerlager er vurdert til påløpne driftskostnader. Andre lager er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har en levetid over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

Allmenningens pensjonsforpliktelser overfor nåværende ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsordning. Årets innbetalte pensjonspremie og innbetaling til pensjonspremfond er kostnadsført i resultatregnskapet.

Skatter

Allmenning er i utgangspunktet ikke et eget skattesubjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatt bruksrettsytelser er skattepliktige. Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningskassen lignes som eget skattesubjekt. Med allmenningskasse forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningskassen. Denne virksomheten beskattes med 28% av inntekt og 0,3% på skattelig formue.

NOTE 2 - TILKNYTTET SELSKAP M.V.

	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Anskaffelses- kost
Hedalm AS	Løten	0	0	28 408 311
Budor Sport og Fritid AS	Løten	1	1	11 320 000

Hedalm AS er morselskap for Hedalm Anebyhus AS (100 %), Hedalm ByggTech AS (100 %), Impregnor AS (64,6 %) og Treimpregneringen Eiendom AS (43,2 %).

	Sum	Hedalm AS og Fritid AS	Budor Sport og Fritid AS
Balanseført verdi 01.01.2012	51 827	54 159	-2 332
Resultatandel 2012	-99	1 771	-1 870
Egenkapitalkorrekasjoner	219	219	0
Uttatt egenkapital i 2012 overført til lån	-15 220	-15 220	0
Utbetalt egenkapital i 2012	-4 348	-4 348	0
Balanseført verdi 31.12.2012	32 379	36 581	-4 202

Hovedtall fra regnskapene for 2012 (tall i hele tusen)

	Hedalm AS konsern	Budor Sport og Fritid AS
Resultatregnskap		
Sum driftsinntekter	460 385	5 962
Driftsresultat	7 403	-1 392
Resultat før skatt	7 044	-1 870
Årsresultat	4 844	-1 870
Minoritetsandel resultat	771	0
Årsresultat etter minoritetsandel	4 073	-1 870
Balanse		
Anleggsmidler	71 599	19 162
Omløpsmidler	163 621	1 199
Sum eiendeler	235 220	20 361
Egenkapital	85 717	-4 201
Ansvarlig lån	-	3 000
Avsetning for forpliktelser	350	-
Lån fra aksjonær	35 004	10 767
Annen langsiktig gjeld	26 384	8 333
Kortsiktig gjeld	87 765	2 462
Sum egenkapital og gjeld	235 220	20 361

NOTE 3 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Lønnskostnader	2 012	2 011
Lønninger	6 201	6 595
Folketrygdavgift	1 077	1 027
Pensjonskostnader	841	405
Andre ytelser	99	95
Sum	8 218	8 122

Gjennomsnittlig antall årsverk	15	15
---------------------------------------	-----------	-----------

	Allmennings- bestyrer	Styret
Ytelser til ledende personer		
Lønn	712	336
Pensjonsutgifter	55	

Allmenningen har en pensjonsordning som er dekket gjennom et forsikringsselskap. Ordningen inkluderer alle ansatte og gir rett til definerte fremtidige ytelser.

I tillegg er allmenningen knyttet til AFP ordningen. Dette omfatter 15 ansatte med en alderssammensetning fra 29 til 64 år. Etter gjeldende bestemmelser skal allmenningen dekke 25% av ytelsen til den som benytter ordningen.

Utover dette har allmenningen ingen pensjonsforpliktelser.

Pensjonspremiefond

Innestående på pensjonspremiefond	130
Tilført premiefond	0
Pensjonspremie dekket av premiefond	130
Innestående på pensjonspremiefond 31.12.12	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2012 utgjør	50
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med	10

NOTE 4 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

I andre driftskostnader inngår:	2012	2011
Avvirkning og fremkjøring tømmer	3 940	3 938
Vedlikehold veger	3 538	3 354
Vedlikehold og drift bygninger og koier	814	743
Skogkultur	633	734
Jakt og fiske	136	264
Drift hyttefelt	633	625
Redskap og teknisk utstyr	116	202
Forsikring	283	252
Kontorutgifter	808	978
Andre kostnader	1 124	1 228
Sum	12 026	12 318

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsplaner	Maskiner/ inventar	Fast eiendom	Sum
Bokført verdi 01.01.2012	0	790	16 111	16 901
Tilgang	642	165	560	1 367
Avgang (anskaffelseskost)	0	0	0	0
Avskrivninger 2012	0	186	1 514	1 700
Bokført verdi pr 31.12.2012	642	769	15 157	16 568

NOTE 6 - AKSJER OG ANDELER I ANDRE FORETAK

	Eierandel	Balanseført verdi
Aksjer pr 31.12		
Utstillingsplassen AS	164 aksjer	45
Klevfos Cellulose og papirfabrikk AS	600 aksjer	1
Andel i Hamar-region Reiseliv BA		2
Andel i Mjøsen Skog BA		549
Sum		597

NOTE 7 - FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR

	2012
Budor Sport & Fritid AS	11 617
Ansvarlig lån Budor Sport og fritid AS	3 000
Hedalm AS	15 862
Løten Fotballklubb	500
Sum	30 979

Lånet til Hedalm AS er rentebelastet med ei rente på Nibor + 3%.

NOTE 8 - SKOGAVGIFTSKONTO

	2012	2011
Avsatt på årets avvirkning (10% av årets salgsinntekt tømmer)	1 042	1 422
Statsbidrag skogkultur/veger	669	237
Renter på fond	240	200
Sum tilførsel	1 951	1 859
Grøfting/sporsletting	218	143
Planting	111	165
Gjødsling	219	249
Ungskogpleie	248	543
Markberedning	256	86
Skogsbilveger	2 401	1 710
Grensemerking	5	44
Sum forbruk	3 457	2 940
Årets tilførsel	1 951	1 861
Årets forbruk	3 457	2 940
Årets endring belastet drift	- 1 506	- 1 079

NOTE 9 - EGENKAPITAL (tall i hele tusen)

	31.12.11	Korr egenkap. tilkn selskap	Årets endring	31.12.12
Kulturfond	1 551	0	51	1 602
Eiendomsfond	5 724	0	430	6 154
Sum bunden egenkapital	7 275	0	481	7 756
Annen egenkapital	97 710	219	-3 013	94 916
Sum egenkapital	104 985	219	-2 532	102 672

Eiendomsfondet og kulturfondet er tilført renter med kr 240.000.

NOTE 10 - SKATT (tall i hele tusen)

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2012	2011
Skatt på inntekt	322	27
Skatt på formue	213	171
Sum beregnet betalbar skatt 31.12	535	198
Endring i utsatt skatt	0	0
For lite avsatt tidligere år	62	17
Årets totale skattekostnad	597	215
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-3 942	-3 060
Beregnet utsatt skattefordel med 28%	-1 104	-857

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Det er også tatt hensyn til allmenningens skatteforhold.

Etter god regnskapskikk for mindre virksomheter er utsatt skattefordel ikke oppført i allmenningens balanse.

NOTE 11 - BEHOLDNINGER (tall i hele tusen)

	2012	2011
Tømmer og ved	752	200
Opparbeidede hyttetomter/næringsområder	4 244	4 957
Grus	41	416
Annet lager	59	239
Sum beholdninger	5 096	5 812

NOTE 12 - BUNDNE BANKINNSKUDD (tall i hele tusen)

Av allmenningens bankinnskudd er kr 310' inntrukne skattetrekksmidler.

NOTE 13 - ANDRE INNTEKTER (tall i hele tusen)

	2012	2011
I andre inntekter inngår:		
Vegavgifter	2 945	2 766
Festeavgifter	4 145	3 984
Innfestingsavgift	1 715	2 094
Serviceavgift hyttefelt	351	347
Jaktinntekter	1 001	1 130
Utleieinntekter	1 765	1 615
Erstatninger og tilskudd	669	406
Arbeid for andre	5 049	3 888
Salg av driftsmidler	294	103
Sum andre inntekter	17 932	16 333

Til årsmøtet i Løiten Almenning

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Løiten Almenning, som viser et overskudd på kr 4.695.000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og bestyrers ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrer er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og bestyrer finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes mistligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for almenningens utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av almenningens interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes utarbeidelse av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Løiten Almenning per 31. desember 2012, og av resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 28. februar 2013

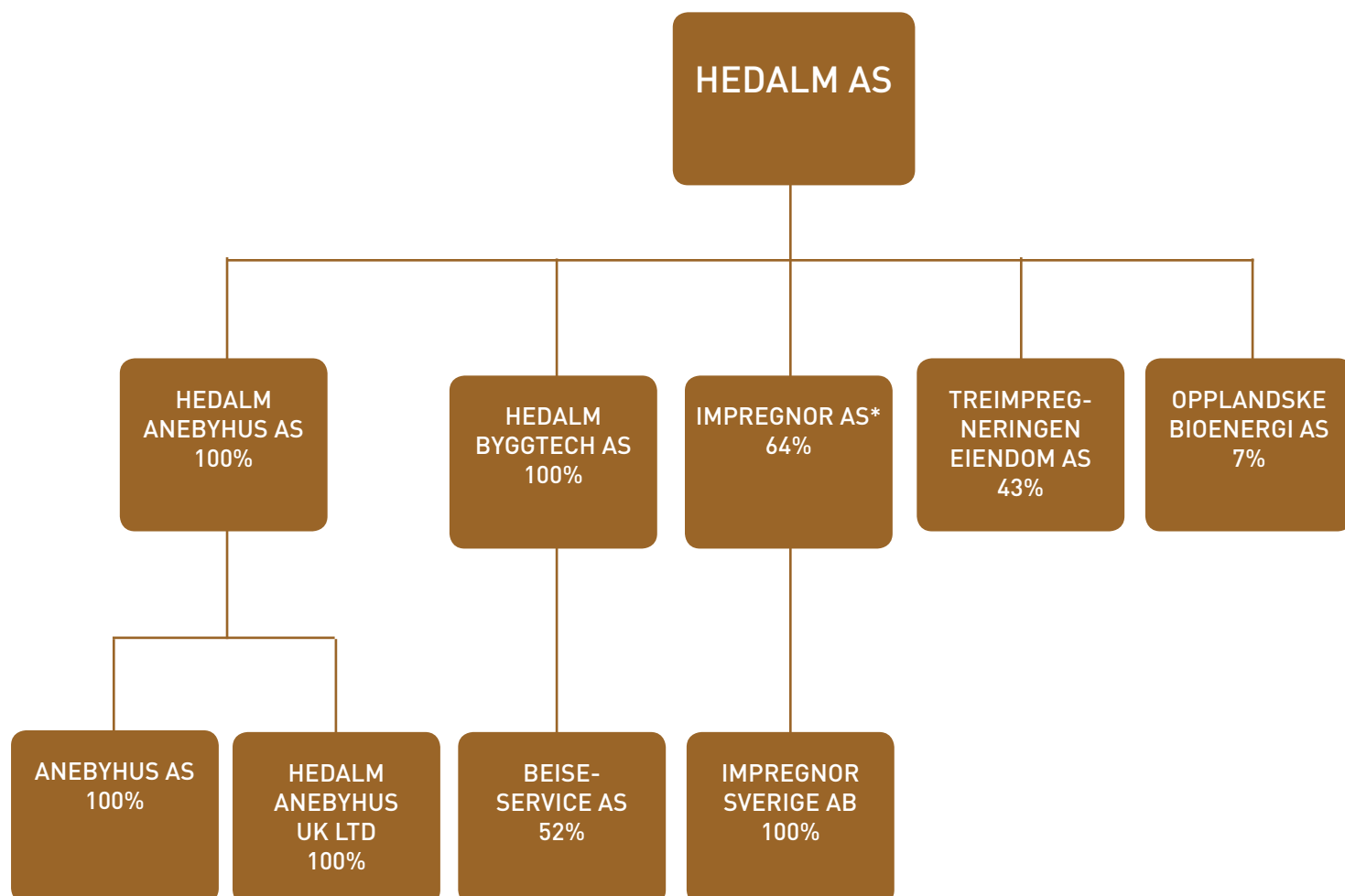
BDO AS



Hans Bjørnstad

Statsautorisert revisor

Organisering 2013



Aksjonærer i Hedalm AS:

Løiten Almenning43,5 %
Romedal Almenning43 %
Vang Almenning7,5 %
Stange Almenning6,0 %

*Selskapets virksomhet er solgt ut av konsernet

Tilskudd gjeldende fra 01.01.2013

Her følger en oppstilling på hvilke produkter og prosjekter det gis bruksrettigheter på. Alle ytelser gis kun med bakgrunn i det enkelte bruks jordbruksmessige behov. Styret går inn for en praksis der allmenningsretten kan brukes for å ta vare på kulturlandskapet. Det vil derfor kunne gis tilskudd utover det enkelte bruks jordbruksmessig behov, dersom styret mener tiltaket har en positiv innvirkning på kulturlandskapet. Ut fra disse retningslinjer og eventuelt andre forhold som kan ha betydning, vil styret vurdere den enkelte søknad. Bruksrettigheter til nybygg baseres på jordbruk i næring.

Viser til – Bruksregler for Løiten Almennning, for mer inngående gjennomgang av rettigheter og plikter, og Lov om bygdeallmenninger av 19. juni 1992.

Diverse informasjon:

- Ved nybygg og tilbygg skal det søkes allmenningsstyret før det settes i gang. Det samme gjelder reparasjoner der **ytelsen vil overstige kr 25.000,-** pr prosjekt/formål. Overholdes ikke søknadsplikten ilegges et forholdsvis gebyr på kr 3.000,- til kr 10.000,-. Når en søknad er innvilget må prosjektet startes innen 2 år regnet fra dato for styrebehandling. Hvis ikke må det søkes på nytt etter 2 år.
- Den bruksberettigede sender inn en oversiktlig oppstilling vedlagt **originale bilag** som er berettiget tilskudd fra allmenningen. Standard "Søknadsskjema" skal brukes – dette fås på allmenningskontoret eller finnes på www.loitenalmenning.no. Det skal brukes ett skjema for hvert formål. Alle beløp skal være ekskl. merverdiavgift. Bilag eldre enn 3 år godkjennes ikke.
- Beregninger av ytelse vil bli behandlet og utbetalt 6 ganger pr år. Innleveringsfrister for skjemaene 1. februar, 1. april, 1. juni, 1. august, 1. oktober og 1. desember. Ytelsen utbetales senest den 15. i den påfølgende måned.
- Det kan foretas delutbetaling på 75% ved nybygg når bygget er tett.
- For seterbebyggelse skal alle planer forelegges styret. Gjelder også riving.
- Før riving eller fjerning av hus foretas, eller bruksendring, skal søknad behandles av styret for vurdering av eventuell refusjon av tidligere gitte rabatter og tilskudd til bygget.
- Det skal for hver eiendom der det søkes tilskudd defineres hva som er hovedbygning og kårbolig.
- Ved gjerdehold mot Allmenningen kan det søkes styret om ekstra tilskudd.

NB! Alle ytelser gitt på feil grunnlag skal tilbakebetales i sin helhet. Misbruk medfører inndragning av bruksretten i inntil 5 år.

1. Nybygg/tilbygg driftsbygning

Søknad vedlagt målsatte tegninger og oversiktskart, sendes allmenningskontoret før prosjektet settes i gang. På bruk der det ikke drives jordbruksdrift i egen regi, gis det som hovedregel ikke tilskudd utover 55 m². Styret kan ved tilfeller der bygget er spesielt tilpasset jordbrukslandskapet og gammel byggeskikk, gi tilskudd opptil 100 m². Det forsettes ved slike tilfeller at eldre garasje/driftsbygning rives.

Alle tilskudd gis etter en sats pr. meter innvendig vegg høyde yttervegg opptil maks 4 meter. Eks: Uisolert bygg med 3m tak høyde gir 3m x 130 = 390 kr pr. m² i tilskudd. Det skal gis beskjed når prosjektet er ferdig – LA foretar befaringsstikkprøver og tilskudd utbetales.

For fyrhus gis det tilskudd som for isolert bygg.

Tilskudd: Sats kr. pr. meter innvendig vegg høyde yttervegg	Sats kr.
Uisolert bygg:	130,-
Isolert bygg:	
- Stålbygg	150,-
- Betongbygg	190,-
- Trebygg	250,-
Heltre bygg:	
- Kaldt Fjøs	130,-
- Lett isolert (fra 6 til 15 cm heltre i vegg og tak).	200,-
- Full isolert (fra 15 cm heltre i vegg og tak).	250,-
Siloseksjoner i metall eller tilsvarende for kraftforsilo og korntørke (Nybygg av tradisjonell tørke og plantørke gis tilskudd som vedlikehold)	Kr 300,- pr m³

2. Vedlikehold driftsbygninger:

Varegruppe	Sats
<u>Trelast:</u> • Konstruksjonsvirke • Utvendig kledning ubehandlet • Innvendig panel ubehandlet • Listverk og utforinger i furu og gran ubehandlet	75 %
• Impregnert trelast • Stolper, søyler, laftetømmer • Konstruksjoner, takstoler, limtre og hobbyplater • Listverk og utforinger i furu og gran behandlet • Utvendig kledning behandlet • Innvendig panel behandlet	60 %
Isolasjon	40 %
<u>Armert betong</u> inne og ute: • Kummer for husdyrgjødsel • Platting for husdyrgjødsel • Utvendige forplasser • Nye gulv inne og ute • Murte og støpte vegger over grunnmursplan	Kr 75,- pr m³ Kr 100,- pr m² Kr 100,- pr m² Kr 150,- pr m² Kr 100,- pr m²
Taktekking (takstein, takplater, shingel, torvtak,) pr m ² ferdig tak	Kr 100,- pr m²
Stål konstruksjoner	30 %
Innvendige plater og korntørkeplater	30 %
Porter, portseksjoner og dører	Kr 350,- pr m²

3. Nybygg/tilbygg boliger til maks.150m² BRA totalt:

Søknad vedlagt målsatte tegninger og oversiktskart over eiendommen sendes allmenningskontoret før prosjektet settes i gang. På eldre eksisterende hovedhus som overskrider arealgrensen på 150 m² BRA, tillates det mindre påbygg for praktisk å ordne inngang, vaskerom, bad og WC. Det gis ytelse på inntil 25 m² BRA.

	Sats
<u>Oppføring av ny bolig (hovedbygning):</u> Tilskudd pr m ² areal inntil 150 m ² BRA (bruksareal) eller annet som skal være beskrevet i styrevedtaket. Melding gis når prosjektet er ferdig – LA foretar befarings/stikkprøver og tilskudd utbetales	m ² 500,-

4. Vedlikehold boliger:

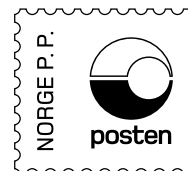
Varegruppe	Sats
<u>Trelast:</u> - Konstruksjonsvirke - Utvendig kledning ubehandlet - Innvendig panel ubehandlet - Gulvbord i heltre, gran og furu. - Listverk og utføring i furu og gran ubehandlet	% 75 %
- Impregnerert trelast - Stolper, søyler, laftetømmer - Konstruksjoner, takstoler, limtre og hobbyplater - Listverk og utføring i furu og gran behandlet - Utvendig kledning behandlet - Innvendig panel behandlet - Gulvsbord behandlet	60 %
Isolasjon	40 %
Taktekking (takstein, takplater, shingel, torvtak) pr m ² ferdig tak	Kr 100,- pr m ²

5. Andre produkter:

Produkt:	Sats
Flis til strø og grøfting	65 %
Drensrør og skjøtemuffer til og med 40 cm og synkekum i drengrofter for dyrket mark. Over 40 cm etter søknad	75 %
Gjerdemateriell i treverk, vanlig netting og galvanisert tråd. Permanente og samlegjerder inntil 1 meters høyde. Tilskudd til gjerde over 1 meter høyde kan gis etter søknad. Stålgrinder til samlekeve	60 %
Potetkasser og grønnsakkasser i trematerialer	30 %
Leieskjæring av eget virke til vedlikehold og gjerdehold	75 %

A PRIORITERT
PRIORITAIRE

Løiten Almenning
Postboks 68
2341 Løten



SELSKAPSLOKALER – CATERING

Kilde Gjestgiveri



ARRANGEMENTER & SELSKAPSLOKALER

KURS & KONFERANSE • MINNESTUND • CATERING • OVERNATTING

Kildeveien 14, 2340 Løten • Telefon 62 59 06 04 • Mobil 918 42 872

www.kildemat.no

Nå nærmer det seg vår og sommer og ikke minst konfirmasjonstid, gå inn på vår nettside
www.kildemat.no og se om det er noe som frister. Vi leverer det du måtte ønske.

Vi tar på oss cateringoppdrag og selskaper av alle slag her på Kilde Gjestgiveri, skulle du lure på noe
så ikke vær redd for å ta kontakt.

Med hilsen vertskapet

Anne & Tommy

