

LØITEN ALMENNING

ÅRSMELDING 2013



Årsmøte

Årsmøte holdes på Kilde Gjestgiveri
fredag 4. april 2014

Dagsorden:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Åpning av årsmøtet | Tid: kl. 14.00 |
| 2. Valg - stemmegivning | kl. 14.05-18.00 |
| 3. Valg av møteleder | kl. 19.00 |
| 4. Velge 2 for undertegning av protokollen | |
| 5. Årsmelding og regnskap for 2013 | |
| 6. Revisjonsberetning for 2013 | |
| 7. Revisjonsutvalgets protokoll | |
| 8. Styrets planer for kommende års virksomhet | |
| 9. Resultatet av valget til styret og valgkomité | |
| 10. Valg av revisjonsutvalg | |
| 11. Fastsette godtgjørelser for styret m.v. | |
| 12. Oppnevne revisor og godkjenne honorar | |
| 13. Innkomne saker fra bruksberettigede | |
| 14. Saker framlagt av allmenningsstyret | |

Styret

Jon Karlsen	Leder
Martin Skramstad	Nestleder
Christen Engeloug	Styremedlem
Hilde K. Mellum	Styremedlem
Arnhold Sandbakken	Styremedlem
(Endre Jørgensen fast møtende varamedlem for Arnhold Sandbakken)	
Tom Rune Larsen	Ansattvalgt styremedlem

Hovedmålsetning:

Ikke, utvikle og utnytte allmenningens ressurser
slik at de gir størst mulig verdi og utbytte for bruksberettigede.



Besøksadresse:
Kildeveien 14

Postadresse:
Postboks 68
2341 Løten

Telefon: 62 54 74 40
Faks: 62 54 74 41

firmapost@loitenalmenning.no
www.loitenalmenning.no

ÅRSMELDING 2013

178. driftsår

INNHold:

Dagsorden for årsmøtet	2
Årsberetning for Løiten Almenning.....	4
Resultatregnskap	12
Balanse pr. 31.12.....	13
Kontantstrømanalyse.....	15
Noter til regnskapet.....	16
Revisjonsberetning	22
Oversikt over Hedalm-selskapene.....	24
Rabatter og tilskudd til bruksberettigede eiendommer.....	25

GRAFISK PRODUKSJON:

DMT Kommunikasjon AS
Strandsagveien 3
2381 Brumunddal

Telefon: 62 35 18 30

post@dmtno
www.dmt.no

FORSIDEFOTO:

Foto: Arve Smestad og Atle Ruud.

ÅRSBERETNING

Styret

Styret har bestått av Jon Karlsen leder, Martin Skramstad nestleder, Endre Jørgensen (fungert som styremedlem for Arnhild Sandbakken), Hilde K. Mellum, Christen Engeloug og Tom Rune Larsen.

I løpet av året er det holdt 16 styremøter og det er behandlet 204 saker. Styret har vært på befaringer i forbindelse med skogsdrift, bruksrettssaker, utmarksutnyttelse, massetak, hytteutbygging og arealplan.

Styremedlemmene har i 2013 innehatt ulike styreverv for allmenningen. Nedfor er det listet opp i hvilke selskap/foreninger/lag der ulike styremedlemmer har representert allmenningen.

- Hedalm AS – Haakon Lunde og Christen Engeloug
- Budor Sport og Fritid AS – Christen Engeloug, Hilde K. Mellum.

Bruksrett

Det er 588 eiendommer med bruksrett. I tillegg er det 2 eiendommer med "husbruksrett på Solberg Skog". En eiendom har fått igjen bruksretten etter å ha satt jorda i hevd igjen. Å holde jorda i hevd er helt sentralt i bruksretten og det er en del eiendommer som sliter med å oppfylle dette kravet. Styret vil også framover ha stort fokus på dette.

Utbetalingene til bruksrettsytelser for 2013 er enda høyere enn i 2012, og er av de høyeste utbetalingene i allmenningens historie. Totale bruksrettsytelser ble på kr. 7 909 869,-. I tillegg kommer verdien av benyttet utmarksbeite som er beregnet til i underkant av 2 millioner kroner.

Bruksrettsytelsene og endringer fra 1.1.2014

Det er gjort to små endringer i tilskuddslisten som er gjeldende fra 1.1.2014, og som finnes bakerst i årsberetningen. Det ene gjelder takteking, der det gis inntil 100 kr. pr. m² ferdig tak, men begrenset oppad til 75

- Klevfos AS – Hele allmenningsstyret
- Løiten Jeger- og Fiskerforening – Tom Rune Larsen og Johan Chr. Fischer
- Norsk Skogmuseum – Jon Karlsen
- Beiteutvalget – Hilde K. Mellum og Jon Karlsen
- Lønnsutvalget – Jon Karlsen og Martin Skramstad
- Grusutvalg: Martin Skramstad, Svein Kristiansen, Arne Erik Myhre, Jon Karlsen og Christen Engeloug.

Haakon Lunde som er vararepresentant i styret, har sittet som styreleder i Hedalm AS.

Allmenningsbestyrer representerer Løiten Almenning i styret i Løitenløyper og har også sittet i styret for Budor Sport og Fritid AS. Johan Fischer er allmenningens representant i Elgregion Mjøsa - Glomma. Bestyrer, Karlsen og Skramstad representerte Løiten Almenning på Norsk Almenningsforbunds årsmøte.

% av kostnadene. Den andre endringen gjelder kjøp av brukt utstyr – her gis det 50 % av satsen for bruksrettsytelsen.

Beite

Det ble sluppet færre sau på utmarksbeite i Løiten Almenning i 2013 enn året før. Antall sau på beite ble (tallene fra 2012 i parentes): Søyer 1 280 (1 480), lam 2 086 (2 446), totalt 3 366 (3 926).

Også denne beitesesongen endte med store tap av sau. Hele 15 % (13,4) av totalt antall sau på beite overlevde ikke beitesesongen. 132 (142) tapte søyer og 373 (441) tapte lam. Prosentvis er dette av de verste tallene en har hatt. Tapene varierer mye fra besetning til besetning med noen som nesten har tappt halvparten av dyrene som er sluppet, mens noen er nede i 5-6 %

Det aller meste av tapene skyldes ulv og bjørn. Her har de bestemmende myndigheter et stort ansvar som ikke tillater uttak av rovdyr før skaden har skjedd. Det ble sluppet 146 storfe på utmarks-



Savalseterkoia. Foto: Johan Chr. Fischer.

Formål bygge- og rivesøknader	Antall i 2013
Nybygg/tilbygg/restaurering driftsbygg/uthus	39
Gjødselkummer/plansiloer	1
Nybygg våningshus	1
Tilbygg/restaurering våningshus	22
Riving av bygninger	6
Sum	69

Bruksrettsytelser (i hele tusen)	2013
Nybygg driftsbygning	2 599
Nybygg våningshus	32
Trelast behandlet	265
Trelast ubehandlet	934
Isolasjon	224
Armert betong og stålkonstruksjoner	496
Taktekking	352
Porter	18
Grøftemateriell	1 555
Gjerder	173
Flis	1 197
Vedgodtgjørelse	67
Andre tilskudd	0
Totale bruksrettsytelser	7 910



beite i allmenningen dette året. Ikke rapportert om tap av storfe som var sluppet på utmarksbeite, men det ble tatt en kalv av ulv på Narsetra. Angrepet skjedde midt på dagen. Kalven ble funnet utenfor gjerdet, men det var tydelig at ulven hadde vært inne i innhegningen.

Det kom henvendelse fra bruksberettiget om å gjøre om vedtaket fra 1996 der styret vedtok at Nysetra ikke skulle opprettholdes som beite, men brukes til skogproduksjon. Styret valgte å opprettholde vedtaket fra tidligere og hen-

viser til at det er en stor del av beite i allmenningen som ikke blir utnyttet. Fortsatt er det også mange av de seterområder som det ble vedtatt å satse på i gjennomgangen i 1996 som har mye utnyttet beite.

Serviceavgift på seterhus

Det er i 2013 vedtatt å innføre serviceavgift også for seterhus slik som det er hytter. Serviceavgiften skal i hovedsak dekke kostnadene til renovasjon og vannposter.

Eiendomsforhold

Arealplan

Allmenningen har kommet med innspill og ønsker til rullering av kommuneplanen for Løten. Vi har i 2013 også hatt diverse møter og befaringer med Løten kommune i forbindelse med arealplan. Det er særlig dette med hytteområder som har vært i fokus. For allmenningen er det svært viktig å få klarlagt nye områder for framtidig hyttebygging.

Det er også tatt inn å endre Hedpalltomta fra næringsområde til boligområde etter at det ble klart at Løten kommune ikke var interessert i å bruke området i forbindelse med sine aktiviteter, blant annet til vedproduksjon.

Reguleringsplan skytebane

Løten kommune har satt i gang regulering av skytebaneanlegget ved Hameren. Her er det fire ulike lag som har skyteanlegg.

Koieprosjektet

For å ta vare på en av de fineste koieomtene i allmenningen ble det besluttet å rive en råttne gammel maskinlaft koie på Savalsetra, og erstatte den med en ny. Geir Morten Skjærstad fikk oppdraget med å lafte en ny koie som var tilpasset den fine tomten. Koia ble ferdig laftet i løpet av vinteren og ble så satt opp av egne ansatte. Koia ble ikke helt ferdig, men planlagt ferdigstillelse er våren 2014. Koia rakk så vidt å bli plassert på grunnmuren før den ble utleid. Ved årsskifte var så godt som alle koiene utleid.

Salg av leid jord til de bruksberettigede

Styret har i forbindelse med strategiplanarbeidet tatt opp mulighetene for å selge noe fast eiendom som ikke er sentral i vår drift av allmenningen. Dette har vi ikke fått fulgt opp slik vi hadde ment i 2013, men det er startet opp arbeid med å vurdere jordleieavtalene med de bruksberettigede. Styret har vedtatt ikke å inngå nye jordleiekontrakter. Samtidig ønsker styret at de bruksberettigede som leier jord av allmenningen i dag og der jorda ligger slik til at det er greit å fradele den fra allmenningen, skal få kjøpe de arealene de leier.

Regional plan for Rondane – Solnkletten

Den regionale planen ble vedtatt av fylkestingene i Hedmark og Oppland i september 2011.

Etter at fylkesmennene i Hedmark og Oppland fremmet innsigelse til planen, har den ligget til behandling i Miljøverndepartementet.

Miljøverndepartementet har nå foretatt et vedtak i saken. Vedtaket innebærer ikke noen endring av grenser for de ulike vernesonene i søndre enden av planområde. Grensa for planen går langs nordsiden av Åsta. Myrområdene sør for Åsta er nevnt som områder som er sommerbeiteområder for villrein. For Løten sin del er disse myrområdene i hovedsak fredet i naturreservatet Lavsjømyrene/Målikjølen.

Faren er at den vedtatte planen brukes mot en utvikling av utmarksnæring også utenfor planområdet.

Antall i 2012	Antall i 2011	Antall i 2010	Antall i 2009
22	30	24	32
1	1	4	0
0	0	0	0
21	21	20	27
1	4	5	3
45	56	53	62

2012	2011	2010	2009
1 745	1 928	927	1 110
146	75	101	94
1 147	874	675	637
360	243	305	245
283	109	112	105
439	42	414	135
274	407	327	162
28	65	19	28
1 186	579	452	368
225	361	200	191
1 013	960	778	747
325	320	320	322
60	6	4	44
7 232	5 969	4 634	4 188

Skogbruket

Tømmerdrifta

Totalt er det solgt 37 866 m³.

Lagerbeholdningen pr. 31.12.13 var på 0 m³.

Salg av tømmer:		Kjøpere:
Skurtømmer gran	11 207 m ³ u.b.	Mjøsen Skog/Moelven
Skurtømmer furu	8 661 "	Mjøsen Skog/Moelven
Spesialtømmer	467 "	Løten Bygdesag
Massevirke gran	11 242 "	Mjøsen Skog
Massevirke furu	4 353 "	Mjøsen Skog
Ved	1 936 "	Diverse
Sum salg	37 866 m ³ u.b.	
Nedgang lagerbeholdning 2 790 "		
Sum avvirkning	35 076 m ³ u.b.	

Totalt er det da avvirket 35 000 m³.
26 500 m³ er fra sluttavvirkning – 76 % av hogstkvantumet.

Driftsprisen – snitt – på sluttavvirkning er kr 89 pr. m³. Avvirket areal ble 1 157 dekar hvorav 769 dekar frøtrestillingshogst og 388 dekar flatehogst med et gjennomsnittlig uttak på ca 23 m³ pr dekar. Fra sluttavvirkning er fordelingen, gran 63 % og furu 37 %. Andel sagtømmer gran 55 % og furu 79 %.

Totalt er det tynnet 8 500 m³ med en gjennomsnittlig driftspris på kr 190 pr

m³. Uttaket fordeler seg med:

Gran 3 460 m³
(23 % sagtømmer – 77 % massevirke)

Furu 3 330 m³
(34 % sagtømmer – 66 % massevirke)

Ved 1 615 m³, som utgjør 19 % av kvantumet fra tynninger.

Honvirke 95 m³.

Totalt er det tynnet 1 725 dekar med et uttak på 4,9 m³.

Skogkultur

Planting

Det er utsatt 53 100 stk. gran. 2000 stk. av disse er supplering p.g.a. snutebilleangrep.

Nyplanting er utført på 325 dekar. Snitt 160 planter pr. dekar. Totalkostnaden kr. 4.70 pr. plante (kr. 5.40 i 2012). Kostnadskutt fra 2012 begrunnes med større plantefelt og rabatt på plantekjøp og plantearbeid fra Mjøsen Skog BA. 37 500 stk. ble utsatt med innleid arbeidskraft fra Mjøsen Skog BA.

Markberedning

Markberedning er utført på 740 dekar. 354 dekar er markberedt for naturlig

foryngelse av furu og 386 dekar for planting av gran. 662 dekar er utført med Donaren og 78 dekar hauglegging med gravemaskin. Kostnad kr. 225 pr. dekar. Det ble utbetalt statstilskudd på 35 %, slik at kostnaden for Løiten Almenning ble på kr. 146 pr. dekar.

Sporsletting – grøfterensk

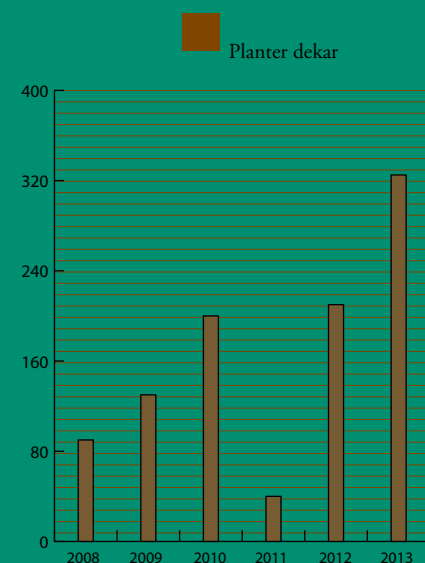
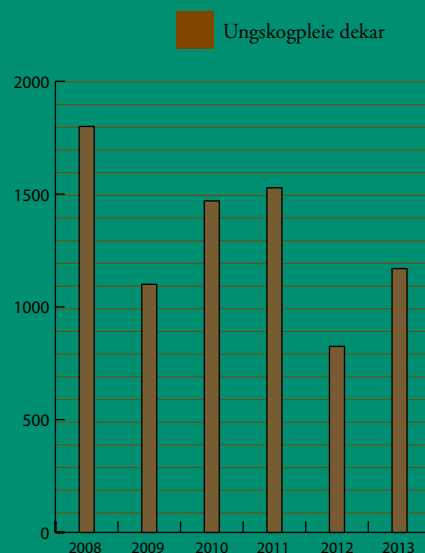
Det er utført sporsletting og grøfterensk med en kostnad på kr. 86 800. Grøfterensk 4 250 meter.

Gjødsling

Dette er utført på 1 100 dekar. Spredningen skjer med GPS basert merkesystem, slik at det er stor nøyaktighet. Mengde 55 kg. pr. dekar OPTI – KAS som inneholder 27 % nitrogen.



Hogst Gryllingslåtten. Foto: Arve Smestad.





Gjødsling gir økt tilvekst i 8 – 10 år, noe som gir 1-2 m³ ekstra volum pr. dekar. Kostnad pr. dekar kr. 260,-.

Områder som er gjødslet :
Ved Stålsetra, Svarttjernet, Gaukerud og Høgsvoldmarka.

Alle bestand er h.kl. 3 og 4.

- | | |
|--------------------|----------|
| 1. Gangs gjødsling | 370 daa. |
| 2. Gangs gjødsling | 466 daa. |
| 3. Gangs gjødsling | 264 daa. |

Ungskogpleie

Avstandsregulering, lauvrydding og forhåndsrydding er utført på hele 1170 dekar. Kostnad ca. kr. 330 pr. dekar. Det er utbetalt statstilskudd på 35 % av kostnaden.

Biobrensel

Hogst av heltre til produksjon av skogsflis er utført på setervoller på Størigarden og Øisetra og langs skogsbilvei – Bjønnbekklivegen. Totalt 552 lm³. Det er gitt tilskudd på kr. 24 286, kr. 44,- pr. lm³.

Jakt og fiske

Elg

I forbindelse med nye kontrakter på elgjaktterrengene ønsket styret å gjøre en endring i prissystemet for elgjakta. Bakgrunnen for endringen var ikke å øke prisen, men å innføre et prissystem som synliggjør at man i tillegg til en kilopris også må betale for selve jaktopplevelsene. Endringen ble av en del jegere ikke tatt godt i mot og det ble satt i gang en omfattende kampanje for å få stoppet den. Styret gjennomførte likevel ordningen og skrev nye kontrakter med de elgjaktlagene som søkte. Elgjakten gikk bra og alle lagene fikk fylt sine kvoter. Det er i dag like mange elgjaktlag med nye kontrakter som det var før endringen.

Rådyr

Under rådyrjakta ble det totalt felt 17 dyr, fordelt på 9 i bukkejakta og 8 under ordinær jakt. Fellingstillatlene tyder på en stabil stamme.

Annet vilt

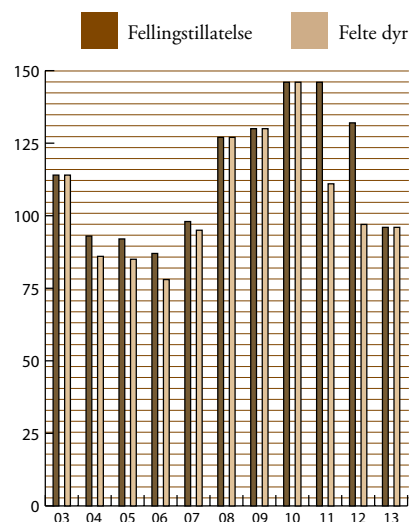
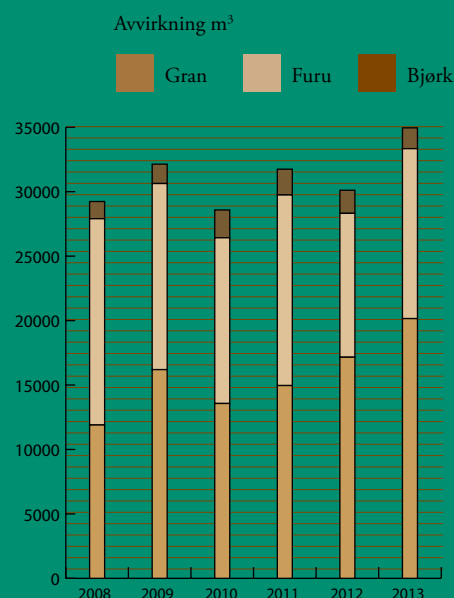
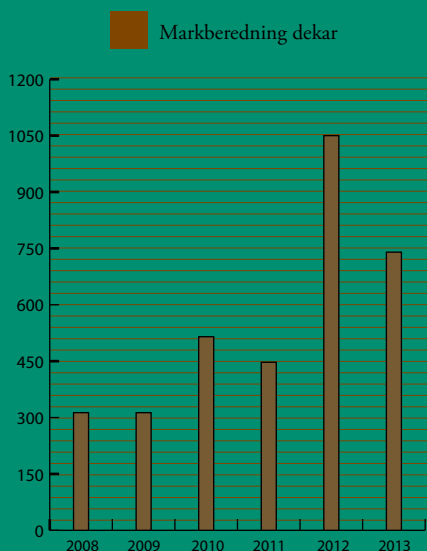
Den dårlige sesongen i 2012 medførte at vi hadde relativt lite stamfugl i inngangen til året, men en fin vår og sommer gjorde at mange av kyllingene fra årets klekking overlevde. Dette gjorde at det ble en helt grei sesong med få, men store kull. Forhåpentligvis har vi nå fått opp bestanden av stamfugl slik at vi med en god vår/sommer kan få et godt fugleår i 2014.

Jerv

For første gang i moderne tid ble det felt en jerv i Løiten Almenning, jerven ble felt av lokale jegere rett nord for Stålsetra.

Prosjekt elg-skog

Det er startet opp et elg-skog prosjekt i samarbeid med Høgskolen i Hedmark, Campus Evenstad. Bakgrunnen for prosjektet er de store skadene dagens elgstamme gjør på skogen i Løiten Almenning. Ser man tilbake på den økningen elgstammen har hatt siden 1950-tallet så er det klart at selv om vi kan få ned stammen noe, så er det langt ned til det antall elg vi hadde da vi produserte den skog vi nå avvirker. Med dette som bakgrunn ble det satt i gang et prosjekt som skal se på hvordan vi både kan klare å produsere skog samtidig som vi har en relativt høy elgstamme som skal spise naturlig fôr. I første omgang går prosjektet ut på å finne enkle kostnadsmessige metoder for å estimere antall elg på vinterbeite, produksjon av naturlig fôr langs skogsbilveier, og inngjerding av utsatte furuforyngelser. Dette blir et prosjekt som vil gå over flere år og resultatene vil med stor sannsynlighet ha stor påvirkning på hvordan skogen i Almenningen vil se ut i fremtiden.



Veier

Asfaltering av Budorveien

Legging av fast dekke betyr store investeringer. Øverste delen av Budorveien, fra Budor og ned til skistadion ble asfaltert i 2010. I år var tiden inne for å fortsette arbeidet. Det ble lagt asfalt fra skistadion til Brattbakken, til sammen 2300 meter vei. Det var Skanska som ble valgt som entreprenør. For å forsterke veien ble det brukt gjenbruksmasse under asfalten på hele streknin-gen. Siste delen av Budorveien vurderes fortløpende i forhold til slitasjen på det gamle Otta dekket.

Opprustning

I år kom turen til Jugerudveien som har vært nedprioritert i mange år. Med dype grøfter og ekstra overbygning er dette det mest omfattende opprustingsarbeidet vi noen gang har gjort på våre skogsbilveier. Veien er kombinert skogsvei og vei for Narsætra massetak og skal dermed kunne tåle uttransport av masse hele året.

Bruer

Registreringer og planarbeidet i forbindelse med brustandard og vedlikehold har også vært en del av arbeidet i år. Mange av bruene trenger oppgradering og vedlikehold. I år har vi oppgradert ei bru ved Storødegarden langs Gjetholsveien. Oppgradering og vedlikehold av bruer vil nok bli en større del av vei-vedlikeholdet noen år fremover.

Knusing av masse

Grustaket ved Gryllingsætra har vært viktig for almenningen. Store mengder av denne morenemasse har i årenes løp blitt knust til veigrus. I år har det blitt knust 6 000 m³ grus og denne forekomsten av morenemasse er nå nesten tomt.

Ved Narsætra massetak er det knust 7 125 m³ i forskjellige fraksjoner. I tillegg er det tatt ut ca 6 000 m³ sprengt fjell som er brukt til lagerplass/ oppstillingsplass og vei.

Narsætra massetak

Det er analysert mange prøver og vært mange befaringer i Narsætra i år. Resultatene av prøvene er spennende og positive. Det er igangsatt utvidelse av reguleringsplan og driftsplan. Drivbart kvantum etter eventuelt godkjent utvidelese vil være ca 1,8 mill m³ fast fjell. Det ble etablert ei arbeidsgruppe der Jon Karlsen, Martin Skramstad og Christen Engeloug er med fra styret pluss administrasjonen for å jobbe med hvordan massetaket best kan driftes og utnyttes. Mulighetene er flere, men det er ikke tatt noen endelig avgjørelse på driftsform og eller samarbeidspartnere. Godt fjell er en ressurs som det både er, og fortsatt vil bli, etterspørsel etter. Arbeidet vil fortsette utover i 2014.

Budor

Budor Sport og Fritid og Budor fikk en bra start på året. Januar og februar hadde vi godt med besøk og vinterferien var meget god med flott vær og mye folk i fjellet. Noe færre skolebesøk, men en ok mars måned og avslutningsvis en perfekt påske, strålende vær, bra føre, mange besøkende og ikke en ledig parkeringsplass noen dager. Skitrekket stengte etter andre påskedag da vi helgen etter brukte alle ressurser på NM på ski, som ble et meget vellykket arrangement.

Vi har i 2013 investert i et snøanlegg for å lage snø til tidligløype og leke-/

nybegynnerområdet. Snøproduksjonen startet i november og det ble åpnet en ca.750 m lang tidligløype. Denne ble mye benyttet av lokale skiklubber da den ga muligheter til å stå på ski og trene, selv om det ellers var bar bakke. Den nye sesongen i Skitrekket åpnet med bandet 26. desember og heisene 27. desember. Vi hadde en «brukbar» romjul/uke 52 tross sein start og ikke helt optimale forhold.

Det er og gjort en del arbeid i lekeområdet og snøproduksjon muligggjør nye ting. Blant annet er det startet opp en snowtubingbane.



Asfaltering av Budorvegen. Foto: Svein Kristiansen.



Restaurering av Målia. Foto: HHT.





Fortsatt er de aller fleste av våre besøkende i området de som går i langrenns-løypene og derfor er gode skiløyper svært viktig. Løypekjøringen har funget utmerket også dette året.

Vi avsluttet i 2013 et utviklingsprosjekt der et tilskudd fra Innovasjon Norge har gitt en positiv effekt på resultatet for dette året.

Vi har hatt flere aktiviteter sammen med Hanne Bjørke/Risse, der noen av aktivitetene snart er «tradisjon». De aller fleste av aktivitetene har vært vellykkede og blitt tatt positivt imot selv om de ikke har generert mye inntekter.

Caravanplassen har fortsatt bra belegg og fungerer på en god måte.

Hytteservice gjør mange ulike oppdrag for hytteiere og Løiten Almenning. Virksomheten har vokst mye i 2013.

Gjestegården, bookingen og driften av Kiosken i skitrekktet, var frem til 1. august drevet av Vertskapet/Gro Børvan - resultatet av samarbeidet har ikke ført

Budor fremover. Fra august og ut september driftet vi selv med litt hjelp fra Kilde Gjestgiveri.

Fra oktober er det Budor servering AS ved Steinar Ski som driver Budor Gjestegård og utleien av hytter og leiligheter i Budorområdet. Vi i Budor Sport & Fritid har frem til 31. desember vært med og støttet driften for å få til en så god utvikling som mulig.

Det er et tett og godt samarbeid mellom Budor sport og fritid og eieren Løiten Almenning og dette er en forutsetning for Budor sport og fritid skal kunne drives i nåværende form. Budor sport og fritid er samtidig med og skaper muligheter for mange flotte opplevelser i området både for lokalbefolkning og turister. Dessuten er aktiviteten i området svært viktig for allmenningens satsning på tomtsalg og utmarksutvikling og gir ansatte i Budor Sport og Fritid og Løiten Almenning en mulighet til en variert og interessant helårs arbeidsplass.

Utmark – turisme

Hytter, boliger og festeforhold

I 2013 er det skrevet 13 festekontrakter på nye hyttetomter, herav 11 i Svaenlia, 1 i Kuvegen på Budor og 1 på Budor Nord. Totalt er det da 873 tomtefester i "fjellet". Med Budortunet og de 47 hyttene ved Rokosjøen og Gjetholmsjøen er det bortfestet 933 hyttetomter. Av 62 tomter på hyttefeltene H12 og R3C i Svaenlia er nå 25 festet bort. 4 av disse er satt bort i 2013. På hyttefeltet nærmest nedfarten i skitrekktet, har Eek Eiendom AS solgt 6 hytter dette året. På Budor Nord er nå bare 5 ledige hyttetomter igjen.

NM på ski

Nordbygda/Løten Ski var arrangør av 2. del av langrenns-NM og arrangementet fant sted den første helga i april. Det ble et meget vellykket arrangement med mye skryt fra mange og var en fin markedsføring av Løten og Budorområdet spesielt.

Samarbeid med Nordbygda/Løten Ski og Løten O-lag.

Vi har samarbeidsavtaler med Nordbygda/Løten Ski og Løten O-lag med bakgrunn at begge markedsfører våre utmarksarealer på en fin måte og med tanke på tilrettelegging for aktivitet i utmarka i en idrettslig sammenheng.

HHT

Vi har et godt samarbeid med Turistforeningen og en samarbeidsavtale som omfatter blant annet koier og turstier.

I 2013 har HHT bygd om på Målia med en flott terrasse utvendig og en ombygging av kjøkken innvendig, som gir en mye mer rasjonell drift av stedet. Dette vil være til glede for de mange som bruker områdene våre og som har Målia som mål og rasteplass. Løiten Almenning bidro med kr 100 000,- til prosjektet.



Økonomi

For forvaltning og skogsdrift viser regnskapet et resultat på 5,0 millioner kroner før kapitalinntekter, som er noe bedre enn budsjett.

Ordinært resultat før skattekostnad etter at tilknyttede selskap/datterselskap og kapitalinntekter er tatt med viser et resultat på 6,2 millioner kroner.

Hedalm AS konsern fikk et årsresultat på 1,7 millioner kroner og Løiten Almennings andel ble 0,8 millioner kroner.

Regnskapet for Budor Sport og Fritid AS viser et underskudd på 0,8 mil-

lioner kroner. Selskapet er da belastet med festeavgift på 0,8 millioner kroner. Avskrivninger i selskapet er på 0,9 millioner kroner.

Stor aktivitet i jordbruket med blant annet flere nybygg og mye grøfting gjorde at utbetalingene til bruksretten ble på hele 7,9 millioner kroner og det er i 2013 brukt 2,4 millioner kroner av egenkapitalen til bruksretten

Med henvisning til regnskapslovens krav til innhold i styrets beretning bekreftes det at regnskapet er utarbeidet basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Organisasjon, personale og arbeidsmiljø

Løiten Almenning er en bygdeallmenning som omfatter skogsdrift og utmarksutnytting på 225 000 dekar, herav 155 000 dekar produktiv skog. Ca 25 000 dekar er vernet i forbindelse med naturreservat og biologisk viktige områder.

Ved årsskiftet var til sammen 14 ansatte i allmenningen. De fordeler seg slik:

- 4 skogsarbeidere
- 2 i snekkervirksomhet
- 7 i administrasjon
- 1 i utmarksutnyttelse/Budor

Stillingene utgjør til sammen 13 årsverk.

3 av 14 ansatte er kvinner, og det er 1 kvinne i styret.

Terje Fjeld og Tom Rune Larsen fikk oppmerksomhet ved årets julebord for at de har jobbet 25 år i bedriften.

Sykefraværet var totalt i 2013 på 5,7 %, herav 1,5 % kortidsfravær (1-16 dager). Vi har ikke hatt ulykker i 2013 som har forårsaket fravær.

Løiten Almenning har felles administrasjon og kontor med Vang Almenning. Administrasjonen er lokalisert på Kilde i Løiten sentrum.

Allmenningen har et aktivt internkontrollsystem for å bedre arbeidsmiljøet i bedriften og er en IA-bedrift. Det er utarbeidet landskapsplan og foretatt miljøregistreringer i skogen.

Løiten Almennings skogsdrift er miljøsertifisert gjennom Mjøsen Skogeierforening. Dette gjelder også FSC - sertifisering.

Allmenningen har ikke registrert noen forurensning av det ytre miljø som følge av allmenningens drift.

Øvrig virksomhet

Ved overgangen til nytt år er det inngått avtale om at Løiten kommune tar over vår produksjon av kappet og kløyd ved. Avtalen sikrer at de ansatte i almenningen som har drevet med vedproduksjon får delta noen vintermåneder i Løiten kommunes vedproduksjon. De to siste års milde vintre har ført til noe mindre etterspørsel etter ved.

Langved selges direkte fra Løiten Almenning som før.

Tømrerne har i stor grad vært beskjeftiget med oppdrag for andre, blant annet for Budor Hytteservice og Hedalm Anebyhus. Noe vedlikeholdsarbeider på egne bygg har det også blitt.



Foto: Hilde Syverstuen.

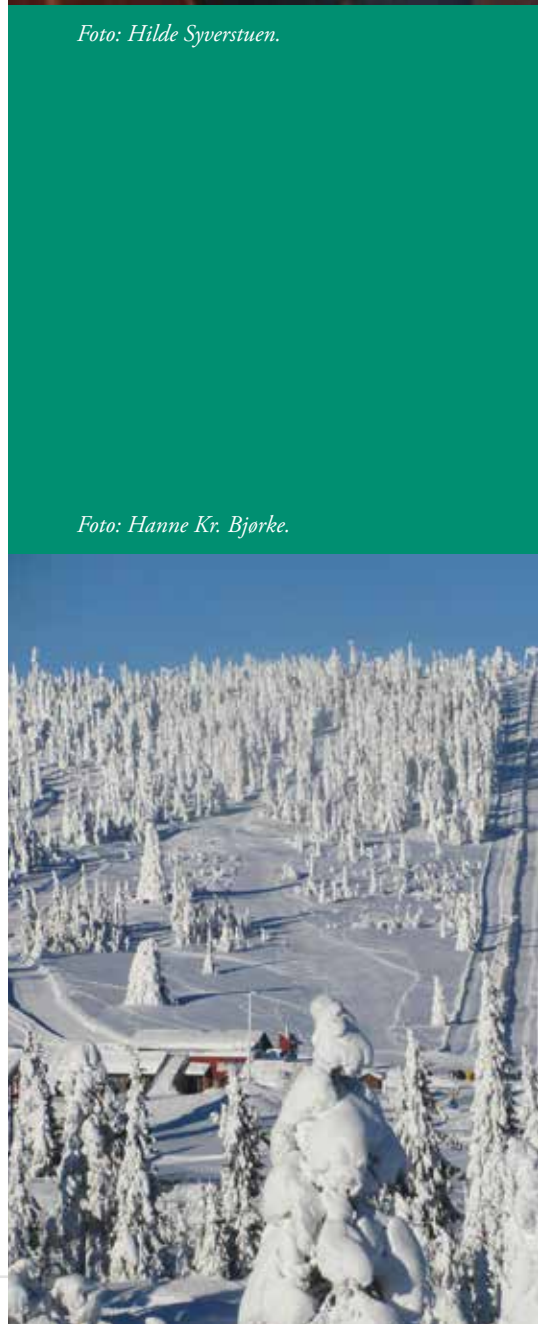


Foto: Hanne Kr. Bjørke.



Fremtidsutsikter

Løiten Almenning valgte ved årsskiftet å si opp samarbeidsavtalen med Vang Almenning. Dette skjedde ut fra at allmenningen ikke var fornøyd med hvordan avtalen fungerte i forhold til det økonomiske som allmenningen fikk ut av avtalen. Styret ønsker en sterkere fokus på egen drift. Allmenningen avviste ikke fortsatt samarbeid med Vang Almenning, men at dette måtte organiseres på en annen måte og i så fall gjennom en ny avtale. Styret i Vang Almenning har besluttet å etablere egen administrasjon på Blæstad i løpet av 2014.

Vi fikk en økning av skurtømmerprisene på senhøsten og det er også en betydelig økning på nyåret 2014 etter at skurtømmerprisene våre har ligget en god del lavere enn prisene mot Sverige. Massevirkeprisene ser ut til å forbli lave en god stund framover.

Det er for 2014 budsjettet med en avvikning på 35 000 m³ som er en del lavere enn det driftsplan tilsier. De lave massevirkeprisene tilsier at det nok blir mindre kvantum fra tynning enn det som har vært tatt ut de senere år. Driftsresultatet er forventet å bli 5,6 millioner kroner.

Bruksrettigheter er budsjettet til 5,5 millioner kroner.

Hyttesalget har i 2013 gått ned da det bare ble festet bort 13 tomter mot 19 tomter året før. Vi har fortsatt mange fine tomter som er opparbeidet med infrastruktur i Svaenlia, men på Budor Nord er det kun 5 tomter å velge i. Salg av hyttetomter og styrking av utmarksutnyttelsen er noe som vi må se på i forbindelse med den ressursfrigjøring som skjer når avtalen med Vang Almenning opphører.

For Løiten Almenning er kommunens pågående gjennomgang av arealplan svært viktig ikke minst med tanke på en videreutvikling av nye hytteområder og den aktivitet en kan få til i Budorområdet. En har i denne sammenheng også store utfordringer i forhold til framtidig infrastruktur vedrørende strøm, vann- og kloakk. Her vil en være avhengig av et tett samarbeid med kommunen.

Det er i 2014 inngått avtale med Beite-laget om vedlikehold av nytt og eksisterende sperregjerde, noe som i større grad vil sikre at beitedyra er på riktig område og ikke trekker ut.

Løiten, 31. desember 2013

11. mars 2014

I styret for Løiten Almenning

Jon Karlsen
Styreleder

Martin Skramstad
Nestleder

Hilde K. Mellum
Styremedlem

Arnhild Sandbakken
Styremedlem

Christen Engeloung
Styremedlem

Tom Rune Larsen
Styremedlem

Arne Erik Myhre
Allmenningsbestyrer

RESULTATREGNSKAP

Alle beløp i hele 1.000 kroner

		2013	2012
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekter tømmer		13 533	10 422
Andre inntekter	Note 14	18 235	17 932
Sum driftsinntekter		31 768	28 354
Beholdningsendringer		-811	540
Varekostnad		-1 921	- 2 672
Lønnskostnad	Note 4	-7 984	- 8 218
Avskrivning	Note 6	-1 847	- 1 700
Andre driftskostnader	Note 5	-14 253	- 12 026
Sum driftskostnader		-26 816	-24 075
DRIFTSRESULTAT		4 952	4 279
Resultat fra investering i tilknyttet selskap	Note 3	30	- 99
Renteinntekter		1 292	1 170
Andre finansinntekter		0	22
Finanskostnader		-92	- 81
Resultat av finansposter		1 231	1 013
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		6 182	5 292
Skattekostnad på ordinært resultat	Note 11	427	597
ORDINÆRT RESULTAT		5 755	4 695
ÅRETS RESULTAT		5 755	4 695
Opplysninger om:			
Bruksrettytelser		7 910	7 226
Overført til eiendomsfond	Note 10	191	430
Overført til skogkulturfond	Note 10	50	51
Fra fri egenkapital	Note 10	-2 396	- 3 013

BALANSE

Alle beløp i hele 1.000 kroner

		31.12.13	31.12.12
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immatrielle eiendeler			
Driftsplaner	Note 6	577	642
Sum immatrielle eiendeler		577	642
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	Note 6	15 564	15 157
Maskiner og inventar	Note 6	810	769
Sum varige driftsmidler		16 374	15 926
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttede selskaper	Note 3	37 409	32 379
Investering i aksjer og andeler	Note 7	597	597
Andre langsiktige fordringer	Note 8	25 543	30 979
Sum finansielle anleggsmidler		63 549	63 955
Sum anleggsmidler		80 499	80 523
OMLØPSMIDLER			
Beholdninger	Note 12	4 119	5 096
Fordringer			
Kundefordringer		6 963	7 955
Fordringer bruksberettigede		234	19
Andre fordringer		197	274
Sum fordringer		7 393	8 247
Bankinnskudd og kontanter	Note 13	13 832	18 220
Sum omløpsmidler		25 344	31 563
SUM EIENDELER		105 844	112 085

BALANSE

Alle beløp i hele 1 000 kroner

31.12.13 31.12.12

GJELD OG EGENKAPITAL

EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital

Kulturfond	Note 10	92 535	94 916
Eiendomsfond	Note 10	6 346	6 154
Annen egenkapital	Note 10	1 652	1 602
Sum egenkapital		100 533	102 672

GJELD

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 109	4 590
Gjeld til bruksberettigede		1 479	2 369
Betalbar skatt	Note 11	500	535
Skyldig offentlige avgifter		1 376	1 195
Annen kortsiktig gjeld		847	723
Sum kortsiktig gjeld		5 311	9 413

Sum gjeld		5 311	9 413
------------------	--	--------------	--------------

SUM GJELD OG EGENKAPITAL		105 844	112 085
---------------------------------	--	----------------	----------------

Løten, 31. desember 2013

11. mars 2014

I styret for Løiten Almenning



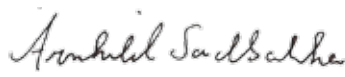
Jon Karlsen
Styreleder



Martin Skramstad
Nestleder



Hilde K. Mellum
Styremedlem



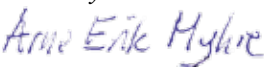
Arnhild Sandbakken
Styremedlem



Christen Engeloug
Styremedlem



Tom Rune Larsen
Styremedlem



Arne Erik Myhre
Bestyrer

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Alle beløp i hele 1 000 kroner

	2013	2012
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Ordinært resultat før skattekostnad	6 182	5 292
Årets betalte skatt	-473	-260
Avskrivninger	1 847	1 700
Endring i lager	977	714
Endring fordringer	992	-1 725
Endringer i leverandørgjeld	-3 481	3 711
Renter beregnet mellom tilknyttede selskap		-642
Resultat fra tilknyttet selskap	-30	99
Tilført fra tilknyttet selskap		4 348
Endring i andre poster	-698	1 290
Netto likv.endring fra virksomheten	5 316	14 527
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Investeringer i varige driftsmidler	-2 230	-1 367
Investeringer i aksjer	-5 000	
Endring langsiktige fordringer	5 436	-1 197
Netto likv.endring fra investeringer	-1 794	-2 197
Utbetalte bruksrettigheter	-7 910	-7 226
Netto endring i likvider gjennom året	-4 388	4 737
Kontant, post og bank 1/1	18 220	13 481
Kontant, post og bank 31/12	13 832	18 220
Årets endring	-4 388	4 739

NOTER TIL REGNSKAPET 2013

(tall i hele tusen)

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

Aksjer og andeler

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden i allmenningsregnskapet. Andel i selskapenes resultat er inntektsført i resultatregnskapet under finansposter, mens andelen i balansen er vist under finansielle anleggsmidler. Aksjer i andre selskap er oppført til anskaffelseskost.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning av forventet tap.

Varebeholdninger

Tømmerlager er vurdert til påløpne driftskostnader. Andre lager er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har en levetid over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

Allmenningens pensjonsforpliktelser overfor nåværende ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsordning. Årets innbetalte pensjonspremie og innbetaling til pensjonspremfond er kostnadsført i resultatregnskapet.

Skatter

Allmenning er i utgangspunktet ikke et eget skattesubjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatt bruksrettsytelser er skattepliktige. Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningskassen lignes som eget skattesubjekt. Med allmenningskasse forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningskassen. Denne virksomheten beskattes med 28% av inntekt og 0,3% på skattelig formue.

NOTE 2 - EIERFORHOLD

Allmenningen hadde pr. 31.12.2013 588 bruksberettigede.

NOTE 3 - TILKNYTTET SELSKAP M.V.

	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Anskaffelses- kost
Hedalm Holding AS	Løten	43,48 %	43,48 %	28 408 311
Budor Sport og Fritid AS	Løten	100 %	100 %	11 320 000

Hedalm Holding AS eier følgende datterselskap og tilknyttede selskap:

Hedalm Anebyhus AS (100 %), Hedalm ByggTech AS (100 %), og Treimpregneringen Eiendom AS (43 %).

	Sum	Hedalm AS	Budor Sport og Fritid AS
Balanseført verdi 01.01.2013	32 379 257	36 580 448	-4 201 191
Resultatandel 2013	29 904	852 277	-822 373
Kapitalforhøyelse			4 999 500
Balanseført verdi 31.12.2013	32 409 160	37 432 724	-24 064

Hovedtall fra regnskapene for 2013 (tall i hele tusen)

Hedalm AS Budor Sport konsern og Fritid AS

Resultatregnskap

Sum driftsinntekter	461 953	7 580
Driftsresultat	7 462	-384
Resultat før skatt	4 066	-822
Årsresultat	2 299	-822
Minoritetsandel resultat	561	0
Årsresultat etter minoritetsandel	1 738	-822

Balanse

Anleggsmidler	87 081	19 964
Omløpsmidler	173 151	2 293

Sum eiendeler

260 232 22 258

Egenkapital	87 866	-24
Ansvarlig lån	-	-
Avsetning for forpliktelser	100	-
Lån fra aksjonær	29 170	8 768
Annen langsiktig gjeld	31 929	8 062
Kortsiktig gjeld	111 167	5 452

Sum egenkapital og gjeld

260 232 22 258

NOTE 4 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Lønnskostnader	2013	2012
Lønninger	6 262	6 202
Folketrygdavgift	978	1 077
Pensjonskostnader	632	841
Andre ytelser	111	99
Sum	7 984	8 218

Gjennomsnittlig antall årsverk	13	14
---------------------------------------	-----------	-----------

	Allmennings- bestyrer	Styret
Ytelser til ledende personer		
Lønn	738	443
Pensjonsutgifter	57	

Allmenningen har en pensjonsordning som er dekket gjennom et forsikringsselskap. Ordningen inkluderer alle ansatte og gir rett til definerte fremtidige ytelser. I tillegg er allmenningen knyttet til AFP ordningen. Utover dette har allmenningen ingen pensjonsforpliktelser.

Pensjonspremiefond

Innestående på pensjonspremiefond	0
Tilført premiefond	0
Pensjonspremie dekket av premiefond	0
Innestående på pensjonspremiefond 31.12.13	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2013 utgjør	80
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med	49

NOTE 5 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

I andre driftskostnader inngår:	2013	2012
Avvirkning og fremkjøring tømmer	4 048	3 940
Vedlikehold veger	5 054	3 538
Vedlikehold og drift bygninger og koier	1 077	814
Skogkultur	773	633
Jakt og fiske	130	136
Drift hyttefelt	717	633
Redskap og teknisk utstyr	169	116
Forsikring	274	283
Kontorutgifter	857	808
Andre kostnader	1 139	1 124
Sum	14 239	12 026

NOTE 6 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsplaner	Maskiner/ inventar	Fast eiendom	Sum
Bokført verdi 01.01.2013	642	768	15 157	16 568
Tilgang	0	265	1 965	2 230
Avgang (anskaffelseskost)	0	0	0	0
Avskrivninger 2013	65	224	1 558	1 847
Bokført verdi pr 31.12.2013	577	810	15 564	16 951

NOTE 7 - AKSJER OG ANDELER I ANDRE FORETAK

	Eierandel	Balanseført verdi
Aksjer pr 31.12		
Utstillingsplassen AS	164 aksjer	45
Klevfos Cellulose og papirfabrikk AS	600 aksjer	1
Andel i Hamar-region Reiseliv BA		2
Andel i Mjøsen Skog BA		549
Sum		597

NOTE 8 - FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR

	2013	2012
Budor Sport & Fritid AS	11 718	11 617
Ansvarlig lån Budor Sport og fritid AS	0	3 000
Hedalm AS	13 325	15 862
Løten Fotballklubb	500	500
Sum	25 543	30 979

NOTE 9 - SKOGAVGIFTSKONTO

	2013	2012
Avsatt på årets avvirkning		
(10% av årets salgsinntekt tømmer)	1 353	1 042
Statsbidrag skogkultur/veger	254	669
Renter på fond	241	240
Sum tilførsel	1 848	1 951
Grøfting/sporsletting	88	218
Planting	249	111
Gjødsling	286	219
Ungskogpleie	386	248
Markberedning	166	256
Skogsbilveger	3 967	2 401
Grensemerking	35	6
Sum forbruk	5 177	3 457
Årets tilførsel	1 848	1 951
Årets forbruk	5 177	3 457
Årets endring belastet drift	-3 329	- 1 506

NOTE 10 - EGENKAPITAL (tall i hele tusen)

	31.12.12	Korr egenkap.	Årets endring	31.12.13
--	----------	---------------	---------------	----------

Skogkulturfond	1 602	0	50	1 652
Eiendomsfond	6 154	0	191	6 345
Sum bunden egenkapital	7 756	0	241	7 997
Annen egenkapital	94 916	15	-2 396	92 535
Sum egenkapital	102 672	15	-2 155	100 532

Eiendomsfondet og skogkulturfondet er kun tilført renter i 2013.

NOTE 11 - SKATT (tall i hele tusen)

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2013	2012
Skatt på inntekt	337	322
Skatt på formue	162	213
Sum beregnet betalbar skatt	499	535
Endring i utsatt skatt	0	0
For lite avsatt tidligere år	-73	62
Årets totale skattekostnad	427	597
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-3 584	-3 942
Beregnet utsatt skattefordel med 27/28%	-968	-1 104

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Det er også tatt hensyn til allmenningens skatteforhold.

Etter god regnskapskikk for mindre virksomheter er utsatt skattefordel ikke oppført i allmenningens balanse.

NOTE 12 - BEHOLDNINGER (tall i hele tusen)

	2013	2012
Tømmer og ved	0	752
Opparbeidede hyttetomter/næringsområder	3 219	4 244
Grus	900	41
Annet lager	0	59
Sum beholdninger	4 119	5 095

NOTE 13 - BUNDNE BANKINNSKUDD (tall i hele tusen)

Av allmenningens bankinnskudd er kr 310' inntrukne skattetrekksmidler.

NOTE 14 - ANDRE INNTEKTER (tall i hele tusen)

	2013	2012
I andre inntekter inngår:		
Vegavgifter	3 556	2 945
Festeavgifter	4 233	4 145
Innfestingsavgift	2 664	1 715
Serviceavgift hyttefelt	462	351
Jaktinntekter	954	1 001
Utleieinntekter	1 755	1 765
Erstatninger og tilskudd	254	669
Arbeid for andre	4 309	5 049
Salg av driftsmidler	48	294
Sum andre inntekter	18 235	17 932

Til årsmøtet i Løiten Almenning

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Løiten Almenning, som viser et overskudd på kr 5 755 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og bestyrers ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrer er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og bestyrer finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for allmenningens utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av allmenningens interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Løiten Almenning per 31. desember 2013, og av resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av allmenningens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

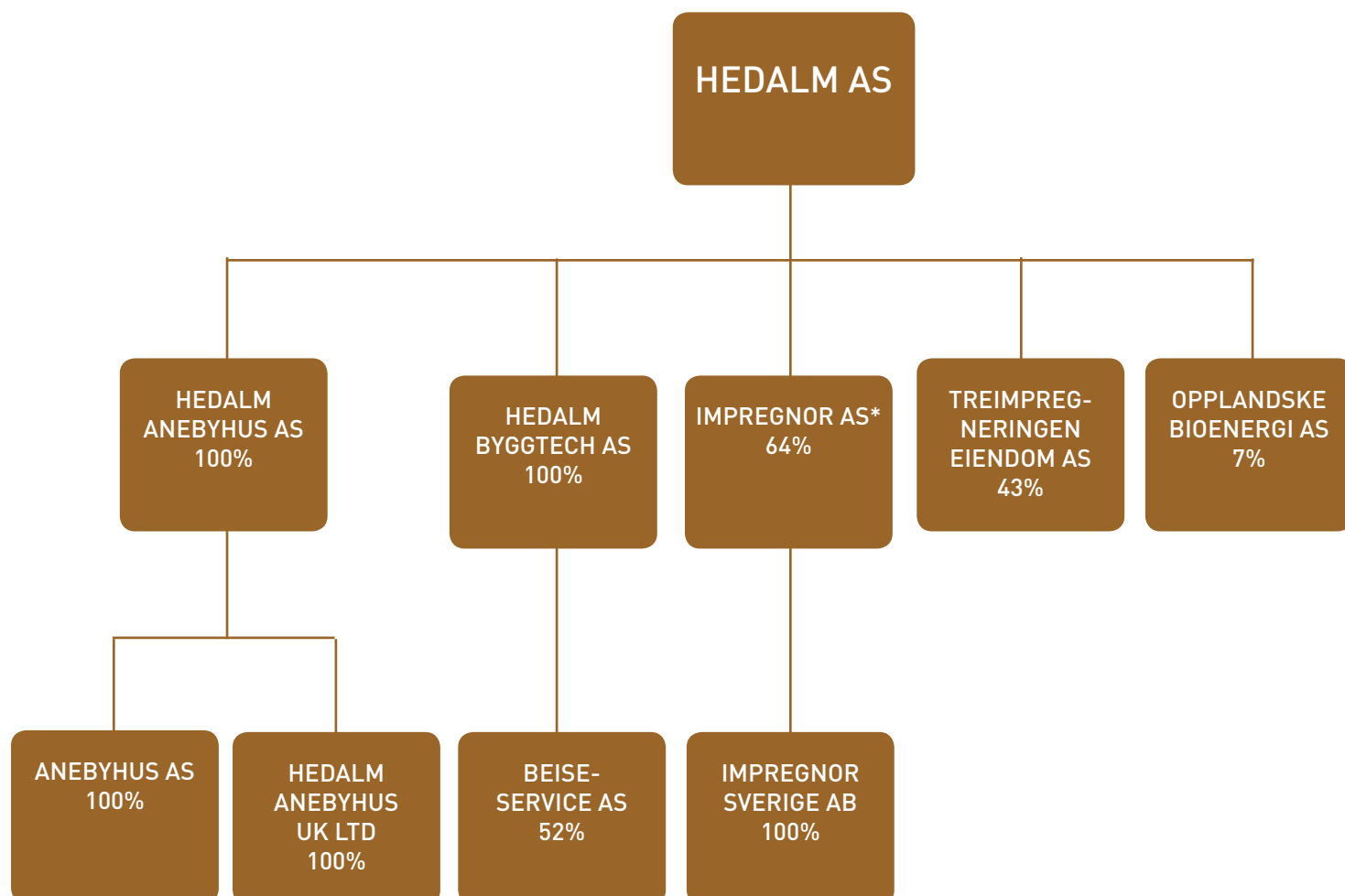
Hamar, 11. mars 2014

BDO AS



Hans Bjørnstad
Statsautorisert revisor

Organisering 2014



Aksjonærer i Hedalm AS:

Løiten Almenning43,5 %
Romedal Almenning43 %
Vang Almenning7,5 %
Stange Almenning6,0 %

*Selskapets virksomhet er solgt ut av konsernet

Tilskudd gjeldende fra 01.01.2014

Her følger en oppstilling på hvilke produkter og prosjekter det gis bruksrettigheter på. Alle ytelser gis kun med bakgrunn i det enkelte bruks jordbruksmessige behov. Styret går inn for en praksis der allmenningsretten kan brukes for å ta vare på kulturlandskapet. Det vil derfor kunne gis tilskudd utover det enkelte bruks jordbruksmessig behov, dersom styret mener tiltaket har en positiv innvirkning på kulturlandskapet. Ut fra disse retningslinjer og eventuelt andre forhold som kan ha betydning, vil styret vurdere den enkelte søknad. Bruksrettigheter til nybygg baseres på jordbruk i næring.

Viser til – Bruksregler for Løiten Almennings, for mer inngående gjennomgang av rettigheter og plikter, og Lov om bygdeallmenninger av 19. juni 1992.

Diverse informasjon:

- Ved nybygg og tilbygg skal det søkes allmenningsstyret før det settes i gang. Det samme gjelder reparasjoner der **ytelsen vil overstige kr 25.000,-** pr prosjekt/formål. Overholdes ikke søknadsplikten ilegges et forholdsvis gebyr på kr 3.000,- til kr 10.000,-. Når en søknad er innvilget må prosjektet startes innen 2 år regnet fra dato for styrebehandling. Hvis ikke må det søkes på nytt etter 2 år.
- Den bruksberettigede sender inn en oversiktlig oppstilling vedlagt originale bilag som er berettiget tilskudd fra allmenningen. Standard "Søknadsskjema" skal brukes – dette fås på allmenningskontoret eller finnes på www.loitenalmenning.no. Det skal brukes ett skjema for hvert formål. Alle beløp skal være ekskl. merverdiavgift. Bilag eldre enn 3 år godkjennes ikke.
- Beregninger av ytelse vil bli behandlet og utbetalt 6 ganger pr år. Innleveringsfrister for skjemaene 1. februar, 1. april, 1. juni, 1. august, 1. oktober og 1. desember. Ytelsen utbetales senest den 15. i den påfølgende måned.
- Det kan foretas delutbetaling på 75 % ved nybygg når bygget er tett.
- For seterbebyggelse skal alle planer forelegges styret. Gjelder også riving.
- Før riving eller fjerning av hus foretas, eller bruksendring, skal søknad behandles av styret for vurdering av eventuell refusjon av tidligere gitte rabatter og tilskudd til bygget.
- Det skal for hver eiendom der det søkes tilskudd defineres hva som er hovedbygning og kårbolig.
- Ved kjøp av brukt utstyr gis det 50 % av gjeldende sats for bruksrettigheten.

NB!

Alle ytelser gitt på feil grunnlag skal tilbakebetales i sin helhet.

Misbruk medfører inndragning av bruksretten i inntil 5 år.

1. Nybygg/tilbygg driftsbygning

Søknad vedlagt målsatte tegninger og oversiktskart, sendes allmenningskontoret før prosjektet settes i gang.

På bruk der det ikke drives jordbruksdrift i egen regi, gis det som hovedregel ikke tilskudd utover 55 m². Styret kan ved tilfeller der bygget er spesielt tilpasset jordbrukslandskapet og gammel byggeskikk, gi tilskudd opptil 100m². Det forsettes ved slike tilfeller at eldre garasje/driftsbygning rives.

Alle tilskudd gis etter en sats pr. meter innvendig vegg høyde yttervegg opptil maks 4 meter. Eks: Uisolert bygg med 3m tak høyde gir 3m x 130 = 390 kr pr. m² i tilskudd.

Det skal gis beskjed når prosjektet er ferdig – LA foretar befaring/stikkprøver og tilskudd utbetales. For fyrhus gis det tilskudd som for isolert bygg.

Tilskudd: Sats kr. pr. meter innvendig vegghøyde yttervegg	Sats kr.
Uisolert bygg:	130,-
Isolert bygg:	
- Stålbygg	150,-
- Betongbygg	190,-
- Trebygg	250,-
Heltre bygg:	
- Kaldt Fjøs	130,-
- Lett isolert (fra 6 til 15 cm heltre i vegg og tak).	200,-
- Full isolert (fra 15 cm heltre i vegg og tak).	250,-
Siloseksjoner i metall eller tilsvarende for kraftforsilo og korntørke (Nybygg av tradisjonell tørke og plantørke gis tilskudd som vedlikehold)	Kr 300,- pr m³

2. Vedlikehold driftsbygninger:

Varegruppe	Sats
<u>Trelast:</u> - Konstruksjonsvirke - Utvendig kledning ubehandlet - Innvendig panel ubehandlet - Listverk og utforinger i furu og gran ubehandlet	75 %
- Impregnert trelast - Stolper, søyler, laftetømmer - Konstruksjoner, takstoler, limtre og hobbyplater - Listverk og utforinger i furu og gran behandlet - Utvendig kledning behandlet - Innvendig panel behandlet	60 %
Isolasjon	40 %
<u>Armert betong</u> inne og ute: - Kummer for husdyrgjødsel - Platting for husdyrgjødsel - Utvendige forplasser - Nye gulv inne og ute - Murte og støpte vegger over grunnmursplan	Kr 75,- pr m³ Kr 100,- pr m² Kr 100,- pr m² Kr 150,- pr m² Kr 100,- pr m²
Taktekking (takstein, takplater, shingel, torvtak, m.m.) pr m2 ferdig tak, begrenset oppad til 75 % av kostnad	Inntil Kr 100,- pr m²
Stål konstruksjoner	30 %
Innvendige plater og korntørkeplater	30 %
Porter, portseksjoner og dører	Kr 350,- pr m²

3. Nybygg/tilbygg boliger til maks.150m² BRA totalt:

Søknad vedlagt målsatte tegninger og oversiktskart over eiendommen sendes allmenningskontoret før prosjektet settes i gang. På eldre eksisterende hovedhus som overskrider arealgrensen på 150 m² BRA, tillates det mindre påbygg for praktisk å ordne inngang, vaskerom, bad og WC. Det gis ytelse på inntil 25 m² BRA.

	Sats
Oppføring av ny bolig (hovedbygning): Tilskudd pr m ² areal inntil 150 m ² BRA (bruksareal) eller annet som skal være beskrevet i styrevedtaket. Melding gis når prosjektet er ferdig – LA foretar befarings/stikkprøver og tilskudd utbetales	m ² 500,-

4. Vedlikehold boliger:

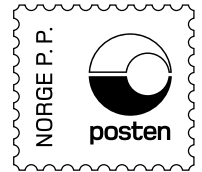
Varegruppe	Sats
Trelast: - Konstruksjonsvirke - Utvendig kledning ubehandlet - Innvendig panel ubehandlet - Gulvbord i heltre, gran og furu. - Listverk og utføringer i furu og gran ubehandlet	% 75 %
- Impregnert trelast - Stolper, søyler, laftetømmer - Konstruksjoner, takstoler, limtre og hobbyplater - Listverk og utføringer i furu og gran behandlet - Utvendig kledning behandlet - Innvendig panel behandlet - Gulvsbord behandlet	60 %
Isolasjon	40 %
Taktekking (takstein, takplater, shingel, torvtak) pr m ² ferdig tak	Kr 100,- pr m²

5. Andre produkter:

Produkt:	Sats
Flis til strø og grøfting	65 %
Drensrør og skjøtemuffer til og med 40 cm og synkefum i drengrofter for dyrket mark. Over 40 cm etter søknad	75 %
Gjerdemateriell i treverk, vanlig netting og galvanisert tråd. Permanente og samlegjerder inntil 1 meters høyde. Tilskudd til gjerde over 1 meter høyde kan gis etter søknad. Stålgrinder til samlekve	60 %
Potetkasser og grønnsakkasser i trematerialer	30 %
Leieskjæring av eget virke til vedlikehold og gjerdehold	75 %

A PRIORITERT
PRIORITAIRE

Løiten Almønning
Postboks 68
2341 Løten



SELSKAPSLOKALER – CATERING

Kilde Gjestgiveri



ARRANGEMENTER & SELSKAPSLOKALER

KURS & KONFERANSE • MINNESTUND • CATERING • OVERNATTING

Kildeveien 14, 2340 Løten • Telefon 62 59 06 04 • Mobil 918 42 872

www.kildemat.no

Nå nærmer det seg vår og sommer og ikke minst konfirmasjonstid, gå inn på vår nettside
www.kildemat.no og se om det er noe som frister. Vi leverer det du måtte ønske.

Vi tar på oss cateringoppdrag og selskaper av alle slag her på Kilde Gjestgiveri, skulle du lure på noe
så ikke vær redd for å ta kontakt.

Med hilsen vertskapet

Anne & Tommy

