

**LØITEN
ALMENNING**
ÅRSMELDING 2014

Årsmøte

Årsmøte holdes på Kilde Gjestgiveri
fredag 27. mars 2015

Dagsorden:

1. Åpning av årsmøtet
2. Valg av møteleder
3. Velge 2 for undertegning av protokollen
4. Årsmelding og regnskap for 2014
5. Revisjonsberetning for 2014
6. Revisjonsutvalgets protokoll
7. Styrets planer for kommende års virksomhet
8. Fastsette godtgjørelser for styret m.v.
9. Oppnevne revisor og godkjenne honorar
10. Innkomne saker fra bruksberettigede
11. Saker framlagt av allmenningsstyret

Styret

Martin Skramstad	Leder
Hilde K. Mellum	Nestleder
Christen Engouloug	Styremedlem
Tore Sætren	Styremedlem
Endre Jørgensen	Styremedlem
Tom Rune Larsen	Ansattvalgt styremedlem

Hovedmålsetning:

Ivareta, utvikle og utnytte allmenningens ressurser
slik at de gir størst mulig verdi og utbytte for bruksberettigede.



Besøksadresse:
Kildevegen 14

Postadresse:
Postboks 68
2341 Løten

Telefon: 62 54 74 40

firmapost@loitenalmenning.no
www.loitenalmenning.no

ÅRSMELDING 2014

179. driftsår

INNHold:

Dagsorden for årsmøtet	2
Årsberetning for Løiten Almenning	4
Resultatregnskap	12
Balanse pr. 31.12	13
Kontantstrømanalyse	15
Noter til regnskapet	16
Revisjonsberetning	22
Organisering Hedalm 2015	24
Rabatter og tilskudd til bruksberettigede eiendommer	25

GRAFISK PRODUKSJON:

Idé Trykk
Øvermarka 16
2320 Furnes

Telefon: 62 51 96 66

post@idetrykk.no
www.idetrykk.no

FORSIDEFOTO:

Foto: Martin Skramstad.

ÅRSBERETNING

Styret

Styret har bestått av Martin Skramstad leder, Hilde K. Mellum nestleder, Endre Jørgensen, Tore Sætren, Christen Engeloug og Tom Rune Larsen.

I løpet av året er det holdt 18 styremøter og det er behandlet 255 saker. Styret har vært på befaringer i forbindelse med skogsdrift, skogindustri i Sverige, bruksrettssaker, utmarksutnyttelse, massetak, hytteutbygging og arealplan.

Styremedlemmene har i 2014 innehatt ulike styreverv for allmenningen. Ned-enfor er det listet opp i hvilke selskap/foreninger/lag ulike styremedlemmer har representert allmenningen.

- Hedalm AS – Christen Engeloug og Endre Jørgensen
- Budor Sport og Fritid AS – Christen Engeloug og Tore Sætren
- Klevfos AS – Hele allmenningsstyret
- Løiten Jeger- og Fiskerforening – Tom Rune Larsen og Johan Chr. Fischer
- Beiteutvalget – Hilde K. Mellum og Martin Skramstad
- Lønnsutvalget – Martin Skramstad og Hilde K. Mellum

Miljø

Løiten Almenning er medlem av Mjøsen Skogs FSC™ gruppe-ordning (FSC-C103764) og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og Kriterier. Mjøsen Skogs gruppeordning er FSC sertifisert av Soil Association Woodmark. I tillegg er Løiten Almenning medlem av Mjøsen Skogs PEFC gruppe-ordning, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Allmenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer kartlegging og beskrivelse av miljø- kulturminne- og flerbruks-hensyn. Planene blir revidert regelmessig.

Siste skogstakst viser en beregnet årlig tilvekst i hogstklasse 3, 4 og 5 på 66 948 m³. Følgende verneområder berører allmenningen: Klekkefjellet barskogreservat på 8 571 daa, Lavsjømyrene/Målikjølen myrreservat på 10 060 daa, og Vesle Rokosjø naturreservat som utgjør 80 daa

Haakon Lunde har sittet som styreleder i Hedalm AS fram til generalforsamling i mars 2014.

Allmenningsbestyrer representerer Løiten Almenning i styret i Løtenløyper, har også sittet i styret for Budor Sport og Fritid AS og i Norsk Skogmuseum. Johan Fischer er allmenningens representant i Elgregion Mjøsa - Glomma. Bestyrer, Engeloug og Skramstad representerte Løiten Almenning på Norsk Almenningsforbunds årsmøte.

Den 19. september ble det arrangert bruksrettbefaring med bra oppslutning. Turen gikk først til Løten Bygdesag hvor vi fikk en fin omvisning. Ved Grylling-slåtten så vi på etablering av skog. På vei til det nye fjelltaket i Narsætra fikk vi demonstrert 1. gangs tynning/maskinell ungsogpleie av Johansen Skogsdrift. I fjelltaket redegjorde Ole Nashoug for geologien i området og grunnlaget for at fjellet egner seg godt til grus og bærelag. Her ble det servert lunsj før turen fortsatte til Størigarden der bruer, elg og skogbruksplan var tema. I Svaenlia ble det orientert om hyttebygging og arealplan og til slutt ble det orientert om Budor i Koiedalen før det ble servert middag inne på Budor Gjestegård.

i Løiten Almenning. Løiten Almenning utfører oppsynet av verneområdene på oppdrag for SNO.

Foruten noen reparasjoner på informasjonsskilt ble det ikke rapportert om skader på verneområdene i 2014.

Det er gjennomført miljøregistrering med kartlegging av nøkkelbiotoper, og 1 434 daa er avsatt som nøkkelbiotoper.

Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en før- og ettervurdering. I dette ligger konsultasjon av aktuelle miljødatabaser. Det har ikke vært skader på nøkkelbiotoper i Løiten Almenning i 2014.

I følge Skogbrukets klimakalkulator binder Løiten Almenning sin skogsdrift til sammen 35 600 tonn CO₂ (tilvekst-hogst). Dette tilsvarer det årlige utslippet til ca. 12 000 personbiler. I tillegg kommer positiv effekt av bruk av foredlet



Tour of Norway. Foto: Martin Skramstad.

Formål bygge- og rivesøknader	Antall i 2014
Nybygg/tilbygg/restaurering driftsbygg/uthus	28
Gjødselkummer/plansiloer	1
Nybygg våningshus	1
Tilbygg/restaurering våningshus	30
Riving av bygninger	3
Sum	63

Bruksretttytelser (i hele tusen)	2014
Nybygg driftsbygning	1 599
Nybygg våningshus	134
Trelast behandlet	337
Trelast ubehandlet	976
Isolasjon	161
Armert betong og stålkonstruksjoner	128
Taktekking	351
Porter	25
Groftemateriell	1 506
Gjerder	333
Flis	1 489
Vedgodtgjørelse	34
Andre tilskudd	51
Totale bruksretttytelser	7 122



plantemateriale, og ved at tre erstatter andre materialer og bioenergi som erstatter fossilt brensel.

Lite snø i vinterbeiteområde medførte et redusert beitetrykk på furu og rosarter

(rogn, osp og selje). Ellers har det ikke vært registrert hendelser som har gitt endringer i flora og fauna. Det har heller ikke blitt registrert uhell eller avvik knyttet til andre miljøverdier.

Bruksrett

Det er 588 eiendommer med bruksrett. I tillegg er det 2 eiendommer med "husbruksrett på Solberg Skog". Å holde jorda i hevd er helt sentralt i bruksretten og det er en del eiendommer som sliter med å oppfylle dette kravet. Styret hadde i løpet av sommeren en befaring av utvalgte eiendommer, hvor 17 eiendommer ble bedt om å sende inn en driftsplan for hvordan jorda skal holdes i hevd. Disse eiendommene vil igjen bli befart av styret høsten 2015.

Utbetalingene til bruksrettytelser for 2014 er noe lavere enn i 2013, men likevel på et høyt nivå historisk sett. Totale bruksrettytelser ble på kr 7 132 000,-. I tillegg kommer verdien av benyttet utmarksbeite som er beregnet til i underkant av 2 millioner kroner.

Bruksrettytelsene og endringer fra 1.1.2015

Det er gjort en liten presisering i satsene for bruksrettytelser, som er gjeldende fra

1.1.2015, og som finnes bakerst i årsberetningen: "Siloseksjoner i metall og glassfiber for kraftforsilo eller korntørke: 300,- pr. m³. Siloseksjoner i Helly Handuk: 100,- pr. m³"

Beite

Nedgangen i antall sluppet sau på utmarksbeite i Løiten Almenning fortsatte i 2014. Det ble sluppet 3 366 i 2014 mot 3 926 i 2013. De fordelte seg slik (tallene fra 2013 i parentes): Søyer 1 280 (1 480), lam 2 086 (2 446).

Tapene på beite viste en stor nedgang fra forrige år. For hele beitelaget gikk tapsprosenten ned fra 12,1 % til 6,7 %. Tallene isolert for Løiten er en nedgang fra 15 % til 9,1 %. Med andre ord fortsatt et høyt tapstall. Tapene fordeler seg svært ulikt fra ikke noe tap til over 20 %. Det aller meste av tapene skyldes ulv og bjørn.

Av storfe er det sluppet 204 dyr på utmarksbeite i allmenningen mot 146 året før. Det er meldt om 2 tap av storfe i Løiten (pga. lynnedslag).

Eiendomsforhold

Arealplan

Det ble i 2013 spilt inn en god del forslag til tomteområder i Løiten Almenning. Innspillene er i 2014 fulgt opp med blant annet en invitasjon til formannskapet om en befaring i allmenningen. Hovedfokus var hytteutbyggingens betydning for Løiten Almenning og Løiten kommune og en besiktigelse av noen av de foreslåtte hytteområdene. På rundturen var vi også innom det nye fjelltaket og vi så også på Hedpalltomta i samband med at det er laget et utkast til hvordan den kan utnyttes til boligtomter. For øvrig har det vært flere møter på administrasjonsplan vedrørende arealplan.

Reguleringsplan skytebane

Løiten kommune har satt i gang regulering av skytebaneanlegget ved

Hammeren. Her er det fire ulike lag som har skyteanlegg.

Koieprosjektet

Årets første prosjekt ble ferdigstilling av Savalseterkoia. Det ble vår fineste koie noensinne med en fantastisk utsikt. Planen videre var å rive Høilikoia og erstatte den med en ny. Under rivning ble det imidlertid avdekket at koia var mulig å redde, så planen ble omgjort og koia restaurert. Ved årets slutt er så godt som alle koiene utleid.

Salg av leid jord til de bruksberettigede

For de bruksberettigede som leier jord av allmenningen, og der jorda ligger slik til at det er hensiktsmessig å fradele, vil få et tilbud om å kjøpe dette arealet i 2015.

Antall i 2013	Antall i 2012	Antall i 2011	Antall i 2010
39	22	30	24
1	1	1	4
1	0	0	0
22	21	21	20
6	1	4	5
69	45	56	53

2013	2012	2011	2010
2 599	1 745	1 928	927
32	146	75	101
265	1 147	874	675
934	360	243	305
224	283	109	112
496	439	42	414
352	274	407	327
18	28	65	19
1 555	1 186	579	452
173	225	361	200
1 197	1 013	960	778
67	325	320	320
0	60	6	4
7 910	7 232	5 969	4 634

Skogbruket

Tømmerdrifta

Totalt er det solgt 41 593 m³. Lagerbeholdningen pr. 31.12.14 var på 1 180 m³.

Salg av tømmer:		Kjøpere:
Skurtømmer gran	11 121 m ³ u.b.	Mjøsen Skog/Moelven
Skurtømmer furu	10 090 "	Mjøsen Skog/Moelven
Spesialtømmer	578 "	Løten Bygdesag
Massevirke gran	10 330 "	Mjøsen Skog
Massevirke furu	3 105 "	Mjøsen Skog
Biovirke	5 606 "	Mjøsen Skog
Ved	762 "	Diverse
Sum salg	41 593 m ³ u.b.	
Økning lagerbeholdning	1 180 "	
Sum avvirkning	42 773 m ³ u.b.	

Totalt er det avvirket 42 773 m³. 33 750 m³ er fra sluttavvirkning - 78 % av hogstkvantumet. Driftspris på sluttavvirkning er kr 93 pr. m³. Avvirket areal: 1 580 daa. Flatehogst 930 daa. og frøtrestillingshogst 650 daa. Uttak ca. 21 m³ pr. daa. Fra sluttavvirkning er fordelingen gran 62 % og furu 38 %. Gran 53 % sagtømmer og 47 % massevirke. Furu

78 % sagtømmer, 17 % massevirke og 5 % spesial (stolper og laft).

I sum er det tatt ut 9 100 m³ i tynning. Herav biovirke på 5 600 m³ til en pris på kr 175,-. Uttak i ordinær tynning 3 400 m³ med en driftspris på kr 186,- pr m³. Totalt er det tynnet 1 370 dekar med et uttak på 6,6 m³ pr. dekar.

Skogkultur

Planting

Det er utsatt 91 100 stk. gran. Nyplanting 86 250 stk. 436 daa. Snitt 197 planter/daa. Kostnad pr. plante kr 4,90,-. Investeringen i ny skog pr. daa planting koster kr 965,-. I tillegg kommer markberedning, sporsletting og eventuelt grøfterensk. Det er supplert 4 850 stk. gran. Kostnad pr. plante kr 6,-. 70 400 stk. er utsatt med innleid arbeidskraft fra Mjøsen Skog BA.

Foryngelseskontroll av plantefelt er utført av Hedemarken landbrukskontor v/Karl Owren. Denne kontrollen viste at plantingen var tilfredsstillende etter plantestandardene.

Markberedning

Markberedning er utført på 1 115 daa. 753 daa. er markberedt for planting og 362 daa. for naturlig foryngelse av furu. 710 daa. er utført med markberedningsaggregatet Donaren og 405 daa. er hauglegging med gravemaskin. Kostnad kr 274,- pr. daa. Utbetalt statstilskudd på 35 % - slik at kostnaden for Løiten Almenning ble på kr 178,- pr. daa.

Sporsletting – grøfterensk

Det er utført sporsletting til en kostnad på kr 331 500,- og grøfterensk kr 180 000,-. Grunnen til store kostnader på sporsletting er etterslep på skogsdrifter utført i 2013 og ugunstige driftsforhold vinteren – våren 2014.

Gjødsling

Dette er utført på 1 260 daa. Mengde: 55 kg. pr. daa. OPTI – KAS. Inneholder 27 % nitrogen. Kostnad kr 278 pr. daa.

Områder som er gjødslet:

Røkebergkoia – Baståsen – Grønsveen. Sør for Rokosjøen.

Alle bestand er h.kl. 3 og 4.

1. gangs gjødsling 357 daa.
2. gangs gjødsling 476 daa.
3. gangs gjødsling 427 daa.

Ungskogpleie

Avstandsregulering og lauvrydding er utført på 1400 daa. og forhåndsrydding på 240 daa.

Kostnad kr 428,- pr. daa for avstandsregulering og lauvrydding. På dette gis det 35 % statstilskudd dvs. kr 150,- pr. daa.



Harejakt i Djupdalen med elever fra Jønsberg vgs.

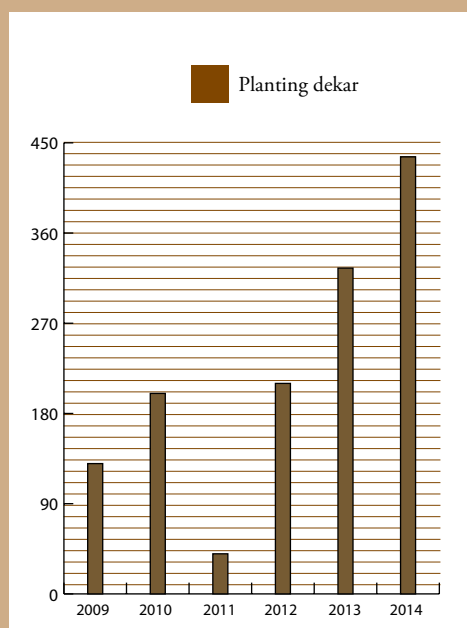
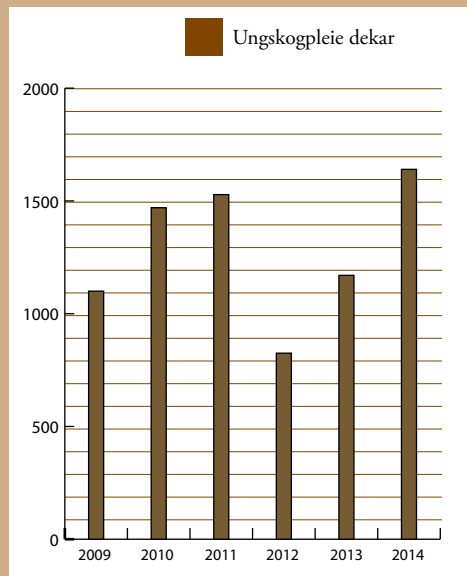




Foto:Erik Enger.

Maskinell ungskogpleie/

1. gangs tynning

Dette er utført på 870 daa. Dette er overtette områder i yngre h.kl.3, som det ikke er utført noen tiltak i før. Kostnad kr 175,- pr. m³. Det er gitt tilskudd, slik at kostnadene til drift dekkes. Dette virket går til biobrensel.

Skogskader

Vinteren 2014 ble det en del toppbrekk på grunn av mye snø i de høyere-liggende områder. Særlig er noen bestand omkring Narsetra hardt rammet. De mest utsatte bestandene er eller vil bli avvikret vinteren 2015. Noen områder har ganske omfattende angrep av granrustsopp.

Jakt og fiske

Elg

Etter at trekningen var ferdig og nye kontrakter var skrevet i 2013, kom det inn to forespørsler om det allikevel var mulighet for å få jakte elg i allmenningen. Ved å justere litt på grenser og ta i bruk terreng som ikke har blitt jaktet på de siste årene, ble det skrevet nye kontrakter med to nye jaktlag. Det er nå både flere elgjaktlag og elgjegere enn det noen gang har vært i Løiten Almenning.

Selve jakten gikk som normalt, noen lag fylte kvoten fort, mens andre brukte noe lengre tid. Statistikken fra Elgregionen viser at vi har hatt en stabil høststamme de siste 3 år.

Rådyr

Under rådyrjakta ble det totalt felt 16 dyr, fordelt på 5 i bukkejakta og 11 under ordinær jakt. Selv om det ikke kommer frem i fellingsstatistikken så melder flere jegere om mer dyr på terrengene. Det er også rapportert om vesentlig mer rådyr på elgforingene enn tidligere vintrere. Det er veldig gøy at den enorme innsatsen bygdas revejegere legger ned hvert år begynner å gi resultater.

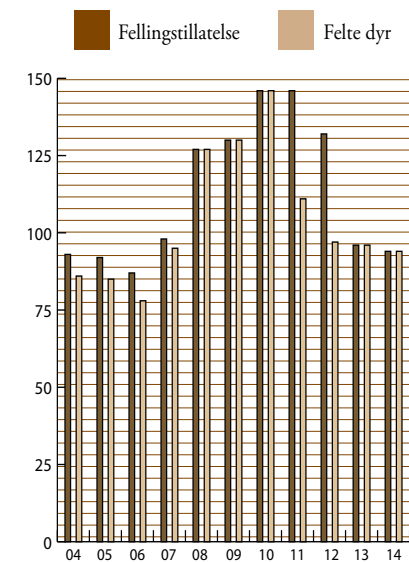
Annet vilt

En god vår og sommer skulle tilsi at vi skulle få et godt fugleår, men vi ble dessverre skuffet. Hva som er årsaken er kun spekulasjoner, men spesielt orrfuglen ser ut til å slite. Storfugl og rype klarer seg bedre og har en relativ stabil bestand.

Prosjekt elg-skog

Målet med prosjektet er å finne et balansepunkt mellom elg og skog, slik at elgen har nok mat samtidig som det er mulig å drive et økonomisk og biologisk riktig skogbruk.

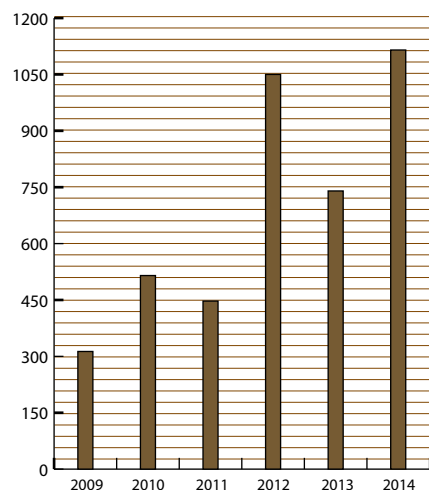
Utfordringen er fortsatt at vi har en stor elgstamme og dertil lite mat. Der-



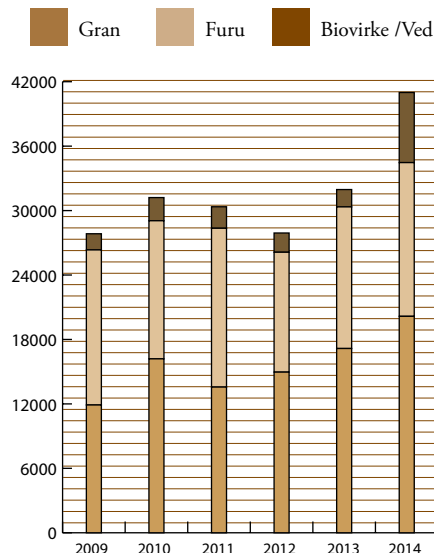
for kan de iverksatte tiltakene deles i to. En del der vi prøver ut forskjellige metoder for å estimere hvor mye elg vi har på vinterbeite. Her jobbes det med både møkktaksering og kameratelling på fôringsplasser. Den andre delen er tiltak for å øke førmengden i skogen. Her er det iverksatt ett forsøk med å ta i bruk vegkanter til forproduksjon. Dette er vegstrekninger med relativ lav trafikk. Et annet tiltak er inngjerding av ungfurur. Ved å gjerde inn skogen i den høyden der den blir tilgjengelig for elgen, for så å la den være inngjerdet til den vokser ut av elgens beitehøyde, håper vi å kunne produsere både tømmer og elgfôr.

Når gjerde blir tatt ned vil vi gå inn med ungskogpleie å kappe de trærne som ikke skal bli tømmer. Når man kapper furu på riktig måte vil de produsere vesentlig mer furubar (elgfor), og i en bedre smaklighet enn ellers. Dette håper vi vil gjøre at vi både kan produsere tømmer og elgfor på samme areal. Prosjektene blir delvis finansiert gjennom ERMG (Elgregionen Mjøsa-Glomma), men mesteparten blir finansiert ved at penger som kommer fra vinterjakt blir investert i forskning og utvikling innen elg og skog.

Markberedning dekar



Avvirkning m³



Veger

Vinteren ble svært snørrik og krevende for brøytemannskapet. Det var flere brøytedager i januar og februar enn det som har vært vanlig på hele vintersesongen tidligere. Spesielt utfordrende ble etter hvert vegen til Nordhue, her måtte det settes inn gravemaskin for å redusere kantene. Heldigvis skjedde snøsmeltingen gradvis og det ble ikke nevneverdige skader på vegnettet denne våren.

Etter hvert har brøyting av hyttefeltveier og hytteinnkjøringer blitt den aller største delen av brøytejobben i allmenningen. Over 600 hytteinnkjøringer blir brøytet i området. Nytt for i år er treårsavtaler med hytteeierne og fastpris pr. sesong. I tillegg har hytteeierne på Budor Nord fått muligheten til brøyting etter hvert snøfall hvis de ønsker det alternativet, framfor bare brøyting til og i helgene. Tilbudet ble godt mottatt og så langt har ca 30 % bestilt brøyting etter hvert snøfall.

Det er gjort omfattende vegvedlikehold i år, spesielt på vegnettet som er tilknyttet Østrefjellveg. Dette vedlikeholdet

omfatter både grøfning, stikkrenner, snuplasser og påføring av grus. Det er på disse vegene utkjørt masse fra det nye fjelltaket i Narsætra og vi kan konstatere at kvaliteten og bruksegenskapene på massene er svært gode.

To av bruene over Kakkhella er skiftet i år. Den gamle trebrua ved Sagfallet ble erstattet med betongbru fra Brødrene Østby. Brua litt lengre sør, ved Grorudkoia ble erstattet med rør. Ellers er det gjort midlertidig vedlikehold og forsterkninger på brua langs veien til Gitvola ved Livasætra. Bruer vil bli et vesentlig tema også i årene fremover, det viser rapporten som ble ferdig i år.

Narsætra massetak

Når det gjelder Narsætra massetak har utvidelsen av reguleringsplanen blitt godkjent. Det totale mulige uttaks-kvantumet etter reguleringsplanen er 1,8 millioner m³ fast fjell. Utprøvinger har i løpet av året gitt oss positive svar på kvalitet og bruksegenskaper, og det vil i 2015 bli startet salg og drift. Sprengning og knusing vil foregå med innleid hjelp.

Budor Sport og Fritid AS

Skitrekking kom i gang 2. juledag 2013. Stort sett hele vintersesongen var preget av mye snø og tåke i fjellet. Vi er utrolig væravhengig og dette merkes godt på besøk i skitrekket og salg av heiskort, som har gått ned en del i 2014. Skolebesøk er ganske stabilt nå, men ned en god del fra den store «boomen» for 10 år siden. En sen påske gir også mindre trafikk i området, og vi kan se at vinterferien har tatt over som den store fjelluken.

Vi produserte snø i november og fikk noen dager med kanonsnø, før vi kunne åpne tidligløyper på natursnø. Den nye sesongen i skitrekket begynte 20. desember. Romjulen var ganske bra tross noen dager med skikkelig kaldt vær.

I 2014 har snøkanonanlegg blitt utvidet med noen flere meter med rør. Fortsatt er de aller fleste av våre besøkende i området på tur/langrenn, derfor har skiltingen blitt noe forbedret og en ny overgang til Savalseterløypa er laget ved Grua.

Løiten Almenning og Budor har i 2014 startet utviklingsprosjekter der vi ser på flere forskjellige ting; Budor/Løitenfjellet om ti år, Koiedalen, muligheter for mer sport og trening og behovet for flere overnattingsalternativer. Vi har fortsatt flere aktiviteter sammen med Hanne Kristine Bjørke/Risse, og noen av aktivitetene har blitt «tradisjon». Caravanplassen har fortsatt bra belegg og fungerer på en god måte. I løpet av sommersesongen ble caravanplassen og området rundt ryddet og det er også gått over skiltingen.

Hyttetjeneste gjør mange ulike oppdrag for hytteeiere og Løiten Almenning, virksomheten har fortsatt å vokse i 2014. Dette året var det veldig mye måking av hyttetak.

Gjestegården, bookingen og kiosken i skitrekket har vært drevet av Budor Servering AS v/Steinar Ski. Dette har fungert bra og vi kan se en oppgang i booking og besøk på Gjestegården.



Inngjerding av furubestand, prosjekt elg-skog. Foto: John

Jon Karlsen takkes av som styreleder. Foto: Hilde N. F.





an Fischer.

ischer.



Utmark – turisme

Hytter, boliger og festeforhold

I 2014 er det skrevet 16 festekontrakter på nye hyttetomter, herav 15 i Svaenlia, og 1 på Budor Nord. Totalt er det da 889 tomtefester i "fjellet". Med Budor-tunet og de 47 hyttene ved Rokosjøen og Gjetholmsjøen er det bortfestet 949 hyttetomter.

Av 62 tomter på hyttefeltene H12 og R3C i Svaenlia er nå 35 festet bort. 10 av disse er satt bort i 2014. På hyttefeltet nærmest nedfarten i skittrekket, har Eek Eiendom AS solgt 5 hytter dette året. På Budor Nord er det nå bare 4 ledige hyttetomter igjen.

Tour of Norway

Etter initiativ fra Ivar Stuan fikk vi kontakt med arrangørene av sykkelrittet Tour of Norway. 23. mai kom Budor i rampelyset da målgang på den 3. etappen var lagt til Budor. Direktesendt i TV2 ble dette en fin presentasjon og markedsføring av Budor. Imponerende hvor fort Budor ble forvandlet til et sydende mediasenter og en spennende

innsjutt av nasjonale og internasjonale sykkelstjerner. Takk til Birger Hungerholt og alle som bidro til at vi fikk denne sykkelfesten til Budor.

Samarbeid med Nordbygda/Løten Ski og Løten O-lag.

Vi har samarbeidsavtaler med Nordbygda/Løten Ski og Løten O-lag med bakgrunn i at begge markedsfører utmarksarealer på en fin måte. Lagene tilrettelegger for aktivitet i utmarka i en idrettslig sammenheng og begge står bak store arrangement i allmenningen.

HHT

Vi har et godt samarbeid med Turistforeningen og en samarbeidsavtale som omfatter blant annet koier og turstier. I januar 2014 åpnet serveringshytta på Målia etter ombygging. Et svært populært sted, særlig vinterstid for alle besøkende i Løtenfjellet. Videre oppussing/restaurering av overnattingsdelen og selvbetjeningshytta har fortsatt i 2014 og slutføring av prosjektet vil bli gjort i 2015.

Økonomi

For forvaltning og skogsdrift viser regnskapet et driftsresultat på 8,6 millioner kroner før kapitalinntekter. Dette er et bra resultat og omtrent 3 millioner kroner bedre enn budsjett. Større avvirkning og bedre tømmerpriser og mindre tynning enn budsjettet er hovedårsaken til at resultatet er så mye bedre enn budsjett.

Ordinært resultat før skattekostnad etter at tilknyttede selskap/datterselskap og kapitalinntekter er tatt med viser et underskudd på 10,8 millioner kroner og et årsresultat etter skatt et underskudd på 11,3 millioner kroner. Årsaken til det svake årsresultatet ligger i resultatene fra tilknyttede selskap.

Hedalm AS konsern fikk i 2014 et årsresultat på hele 44,2 millioner kroner i underskudd og Løiten Almennings bokførte andel av dette underskuddet er 19,2 millioner kroner.

Regnskapet for Budor Sport og Fritid AS viser et underskudd på 1,2 millioner kroner. Selskapet er da belastet med festeavgift på 780 000 kroner.

Stor aktivitet i jordbruket med flere nybygg og mye grøfting gjorde at utbetalingene til bruksretten også i år ble høye. 7,1 millioner kroner endte utbetalingene på,

Med henvisning til regnskapslovens krav til innhold i styrets beretning bekreftes det at regnskapet er utarbeidet basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Organisasjon, personale og arbeidsmiljø

Løiten Almenning er en bygdeallmenning som omfatter skogsdrift og utmarksutnytting på 225 000 dekar, herav 155 000 dekar produktiv skog. Ca 25 000 dekar er vernet i forbindelse med naturreservater og biologisk viktige områder.

Ved årsskiftet var det til sammen 15 ansatte i allmenningen. De fordeler seg slik:

- 4 skogsarbeidere
- 2 i snekkervirksomhet
- 7 i administrasjon
- 1 i utmarksutnyttelse/Budor
- 1 i renhold

Stillingene utgjør til sammen 13 årsverk. 4 av 15 ansatte er kvinner, og det er 1 kvinne i styret.

Sykefraværet var totalt i 2014 på 7,0 %, herav 0,8 % kortidsfravær (1-16 dager). Vi hadde et uhell som medførte fravær i 2014. Dette var en sesonghjelp som kuttet seg i hånden med ryddesag.

Øvrig virksomhet

Allmenningen har avtale med Løten kommune om produksjon av kappet og kløyd ved. Avtalen sikrer at de ansatte i allmenningen som har drevet med vedproduksjon får delta noen vintermåneder i Løten kommunes vedproduksjon. De to siste års milde vintre har ført til noe min-

Løiten Almenning hadde i 2014 felles administrasjon og kontor med Vang Almenning. Administrasjonen er lokalisert på Kilde i Løten sentrum. Fra og med 1. januar 2015 har Vang Almenning etablert egen administrasjon på Bløstad.

Allmenningen har et aktivt internkontrollsystem for å bedre arbeidsmiljøet i bedriften og er en IA-bedrift. Det er utarbeidet landskapsplan og foretatt miljøregistreringer i skogen.

Allmenningen har ikke registrert noen forurensning av det ytre miljø som følge av allmenningens drift.

Senhøsten 2014 implementerte allmenningen et nytt elektronisk arkivsystem som heter Therefore. I tiden framover vil det bli lagt ned mye arbeid i å få skannet inn kundemapper, saksdokumenter etc. I tillegg har det nye kunde- og regnskapssystemet en løsning som gjør at vi kan sende informasjon og fakturaer elektronisk til kunder som måtte ønske dette. Dette vil medføre en effektivisering av kontorarbeidet framover.

dre etterspørsel etter ved. Langved selges direkte fra Løiten Almenning som før.

Tømrerne har i stor grad vært beskjeftiget med oppdrag for andre, blant annet for Budor Hytteservice. Noen vedlikeholdsarbeider på egne bygg har det også blitt.

Hedalm AS/ Hedalm Holding AS

Fra årsskiftet 2013/2014 ble Hedalm Anebyhus AS og Hedalm Byggtech AS fusjonert med navnet Hedalm AS med forretningsadresse i Hamar kommune. Det fusjonerte selskapet hadde Harry Konterud som styreleder, Thorild Alderslyst, Kristian Narum, Svein Åge Tollersrud, Christen Engelow som styremedlemmer sammen med de ansattvalgte Kjetil Gutubakken Elstad og Jan Erik Linholt.

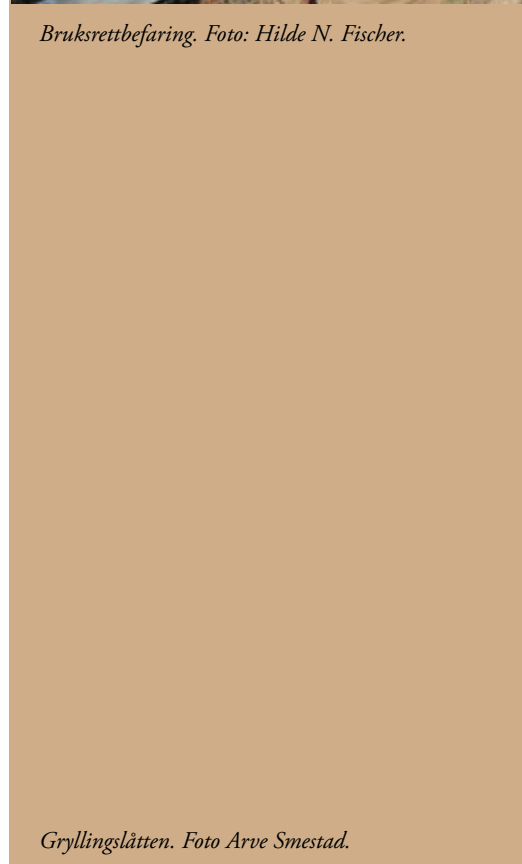
Felles administrasjon for det nye selskapet flyttet på nyåret inn i lokaler på Hjelum. Meningen var at både husproduksjon og modulproduksjon skulle flytte inn i den nye fabrikk på Hjelum i

august 2014 og det ble gjort investeringer i fabrikk for å få dette til. Modulproduksjonen ble igangkjørt etter ferien. Beslutningen om å fusjonere de to selskapene viste seg raskt å være feil. Svært dårlige resultater utover året medførte at de deler av selskapet som tidligere var Hedalm Anebyhus ble solgt ut av selskapet med virkning fra 1. september. Bare det som tidligere var Hedalm Byggtech ble igjen i det nye selskapet Hedalm AS.

På ekstraordinær generalforsamling 9. januar 2015 ble nytt styre bestående av: styreleder Anders Kvåle, nestleder Sverre Andreas Lang-Ree og styremedlemmene Svein Åge Tollersrud, Kristian Narum, Christen Engelow og ansattvalgt Jan Erik Linholt.



Bruksrettbefaring. Foto: Hilde N. Fischer.



Gryllingslåttan. Foto Arve Smestad.



Hedalm AS eies av selskapet Hedalm Holding AS. Hedalm Holding AS er et selskap som har eierinteresser i andre selskaper og som driver eiendomsforvaltning samt andre kapitalplasseringer. Selskapet er lokalisert i Hamar kommune. Selskapet eies av allmenningene på Hedemarken: Løiten Almenning 43,5 %, Romedal Almenning 43,0 %, Vang Almenning 7,5 % og Stange Almenning 6,0 %. Selskapet er eiere av Hedalm AS og eier 43 % i Treimpregnering Eiendom AS. I tillegg eier selskapet aksjer i Oplandske Bioenergi AS. Organisasjonskart vises på side 24.

Hedalm Holding AS hadde følgende styre etter generalforsamling 5. mars 2014: Styreleder Kristian Narum, nestleder Christen Engeloug og styremedlemmene Sverre Andreas Lang-Ree, Sigurd Hagen, Endre Jørgensen og Per Helge Lindholt.

På ekstraordinær generalforsamling 9. januar 2015 ble nytt styre valgt bestående av styreleder Rune Brenna, nestleder Arne Erik Myhre og styremedlem Magne Svenkerud.

Fremtidsutsikter

Fra årsskiftet er Vang Almenning etablert på Bløstad i samlokalisering med Landbrukskontoret, etter at Løiten Almenning valgte å si opp samarbeidsavtalen ved forrige årsskifte. Løiten Almenning vil med dette få mulighet til enda sterkere fokus på egen drift. Økt satsning på utmarksutnyttelse er noe av det vi skal se på.

Prisene på sagtømmer gran går noe ned fra årsskiftet, mens prisene på skurtømmer furu videreføres. Massevirke både av gran og furu går også noe ned fra et allerede lavt nivå. For 2015 er det budsjettert med en avvikning på 40 000 m³ som kan økes til 45 000 m³ om en får til leveranse av biovirke. De lave massevirkeprisene tilsier at det blir et forholdsvis lite kvantum fra tynning.

Driftsresultat før kapitalinntekter er budsjettert til 7,4 millioner kroner og det er budsjettert med kr 6,5 millioner kroner i bruksrett.

Ved årsskiftet er det bra aktivitet i hyttemarkedet og vi har stor tro på at vi vil feste bort flere tomter i 2015 enn i året som gikk.

For Løiten Almenning blir resultatet av kommunens pågående gjennomgang av arealplan svært viktig for aktiviteten i Budorområdet i årene framover. Det er nå rammebetingelsene blir lagt for de neste 10 år.

Den nye riksveg 3 vil medføre at allmenningen må avstå mye grunn. Innløsning vil trolig komme i gang i 2015, mens utbygging nok tidligst vil starte i 2016. Kanskje det mest spennende er om allmenningen kommer i posisjon til å kunne levere masser fra det nye fjellaket til noe av vegutbyggingen.

2014 har vist hvor viktig det er å skape/sikre en god avkastning av plassert kapital. Avkastningen skal være med å trygge gode bruksrettigheter. Oppfølging av tilknyttede selskap og annen plassert kapital vil ha økt fokus i 2015.

Løten, 31. desember 2014
20. februar 2015

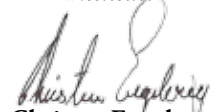
I styret for Løiten Almenning

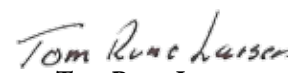

Martin Skramstad
Styreleder


Hilde K. Mellum
Nestleder


Tore Sætren
Styremedlem


Endre Jørgensen
Styremedlem


Christen Engeloug
Styremedlem


Tom Rune Larsen
Styremedlem


Arne Erik Myhre
Allmenningsbestyrer



RESULTATREGNSKAP

Alle beløp i hele 1.000 kroner

		2014	2013
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekter tømmer		15 875	13 533
Andre inntekter	Note 14	20 234	18 235
Sum driftsinntekter		36 109	31 768
Beholdningsendringer		119	-811
Varekostnad		-2 541	-1 921
Lønnskostnad	Note 4	-8 431	-7 984
Avskrivning	Note 6	-1 875	-1 847
Andre driftskostnader	Note 5	-14 787	-14 253
Sum driftskostnader		-27 515	-26 816
DRIFTSRESULTAT		8 594	4 952
Resultat fra investering i datter- og tilknyttet selskap	Note 3	-20 420	30
Renteinntekter		1 095	1 292
Andre finansinntekter		5	0
Rentekostnader		-91	-92
Resultat av finansposter		-19 411	1 231
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-10 817	6 182
Skattekostnad på ordinært resultat	Note 11	559	427
ORDINÆRT RESULTAT		-11 376	5 755
ÅRETS RESULTAT		-11 376	5 755
Opplysninger om:			
Bruksrettigheter		7 122	7 910
Overført til eiendomsfond	Note 10	171	191
Overført til skogkulturfond	Note 10	45	50
Fra fri egenkapital	Note 10	-18 714	-2 396

BALANSE

Alle beløp i hele 1.000 kroner

		31.12.14	31.12.13
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immatrielle eiendeler			
Driftsplaner	Note 6	517	577
Sum immatrielle eiendeler		517	577
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	Note 6	14 201	15 564
Maskiner og inventar	Note 6	635	810
Sum varige driftsmidler		14 836	16 374
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datter- og tilknyttet selskap	Note 3	31 088	37 409
Investering i aksjer og andeler	Note 7	597	597
Andre langsiktige fordringer	Note 8	11 189	25 543
Sum finansielle anleggsmidler		42 874	63 549
Sum anleggsmidler		58 227	80 499
OMLØPSMIDLER			
Beholdninger	Note 12	1 027	4 119
Fordringer			
Kundefordringer		7 703	6 963
Fordringer bruksberettigede		58	234
Andre fordringer		124	197
Sum fordringer		7 885	7 393
Bankinnskudd og kontanter	Note 13	21 061	13 832
Sum omløpsmidler		29 973	25 344
SUM EIENDELER		88 201	105 844

BALANSE

Alle beløp i hele 1 000 kroner

31.12.14 31.12.13

GJELD OG EGENKAPITAL

EGENKAPITAL

Opp tjent egenkapital

Kapitalkonto	Note 10	73 822	92 535
Eiendomsfond	Note 10	6 517	6 346
Kulturfond	Note 10	1 696	1 652
Sum egenkapital		82 035	100 533

GJELD

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 146	1 109
Gjeld til bruksberettigede		1 895	1 479
Betalbar skatt	Note 11	525	500
Skyldig offentlige avgifter		1 742	1 376
Annen kortsiktig gjeld		858	847
Sum kortsiktig gjeld		6 166	5 311

Sum gjeld		6 166	5 311
------------------	--	--------------	--------------

SUM GJELD OG EGENKAPITAL		88 201	105 844
---------------------------------	--	---------------	----------------

Løten, 31. desember 2014
20. februar 2015

I styret for Løiten Almenning


Martin Skramstad
Styreleder


Hilde K. Mellum
Nestleder


Tore Sætren
Styremedlem


Endre Jørgensen
Styremedlem


Christen Engeloug
Styremedlem


Tom Rune Larsen
Styremedlem


Arne Erik Myhre
Allmenningsbestyrer

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Alle beløp i hele 1 000 kroner

KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER	2014	2013
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 817	6 182
Årets betalte skatt	-534	-473
Avskrivninger	1 875	1 847
Endring i lager	3 092	977
Endring fordringer	-3 122	992
Endringer i leverandørgjeld	37	-3 481
Resultat fra tilknyttet selskap	20 420	-30
Endring i andre poster	1 041	-698
Netto likv.endring fra virksomheten	11 992	5 316
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Investeringer i varige driftsmidler	-277	-2 230
Endring langsiktige fordringer	2 636	436
Netto likv.endring fra investeringer	-2 359	-1 794
Utbetalte bruksrettigheter	-7 122	-7 910
Netto endring i likvider gjennom året	7 229	-4 388
Kontant, post og bank 1/1	13 832	18 220
Kontant, post og bank 31/12	21 061	13 832
Årets endring	7 229	-4 388

NOTER TIL REGNSKAPET 2014

(tall i hele tusen)

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

Aksjer og andeler

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden i almenningsregnskapet. Andel i selskapenes resultat er inntektsført i resultatregnskapet under finansposter, mens andelen i balansen er vist under finansielle anleggsmidler. Aksjer i andre selskap er oppført til anskaffelseskost.

Salgsinntekter

Inntektsføringer ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Innfestingsavgifter ved salg av tomter føres mot opparbeidelsen av tomteområdet inntil gevinst med sikkerhet kan inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning av forventet tap.

Varebeholdninger

Tømmerlager er vurdert til påløpne driftskostnader. Andre lager er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFOprinsippet og virkelig verdi.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har en levetid over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

Allmenningens pensjonsforpliktelser overfor nåværende ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsordning. Årets innbetalte pensjonspremie og innbetaling til pensjonspremfond er kostnadsført i resultatregnskapet.

Skatter

Allmenning er i utgangspunktet ikke et eget skattesubjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatt bruksrettsytelser er skattepliktige. Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningskassen lignede som eget skattesubjekt. Med allmenningskasse forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningskassen. Denne virksomheten beskattes med 27 % av inntekt og 0,3% på skattelig formue.

NOTE 2 - EIERFORHOLD

Allmenningen hadde pr. 31.12.2014 588 bruksberettigede.

NOTE 3 - TILKNYTTET SELSKAP M.V.

	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Anskaffelses- kost
Hedalm Holding AS	Hamar	43,48 %	43,48 %	28 408 311
Budor Sport og Fritid AS	Løten	100 %	100 %	11 320 000

Hedalm Holding AS eier følgende datterselskap og tilknyttede selskap:

Hedalm AS	100 %
Treimpregneringen Eiendom AS	43 %

	Sum	Hedalm Holding AS	Budor Sport og Fritid AS
Balanseført verdi 01.01.2014	37 408 632	37 432 696	-24 064
Resultatandel 2014	-20 420 182	-19 161 396	-1 258 786
Kapitalforhøyelse	14 100 000		14 100 000
Balanseført verdi 31.12.2014	31 088 450	18 271 300	12 817 150

Hovedtall fra regnskapene for 2014 (tall i hele tusen)

Resultatregnskap

	Hedalm Holding AS Konsern	Budor Sport og Fritid AS
Sum driftsinntekter	342 598	7 136
Driftsresultat	-52 012	-830
Resultat før skatt	-57 128	-1 259
Årsresultat	-43 492	-1 259
Minoritetsandel resultat	578	0
Årsresultat etter minoritetsandel	-44 070	-1 259

Balanse

Anleggsmidler	144 296	20 467
Omløpsmidler	40 915	1 627

Sum eiendeler

	185 211	22 094
--	----------------	---------------

Egenkapital	43 845	12 817
Lån fra aksjonær	23 336	-
Annen langsiktig gjeld	70 047	7 506
Kortsiktig gjeld	47 983	1 771

Sum egenkapital og gjeld

	185 211	22 094
--	----------------	---------------

NOTE 4 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Lønnskostnader	2014	2013
Lønninger	6 480	6 262
Folketrygdavgift	1 065	978
Pensjonskostnader	715	632
Andre ytelser	171	111
Sum	8 431	7 984
 Gjennomsnittlig antall årsverk	 13	 13

	Allmennings- bestyrer	Styret
Ytelser til ledende personer		
Lønn	764	444
Pensjonsutgifter	120	
Andre ytelser	4	

Allmenningen har en pensjonsordning som er dekket gjennom et forsikringsselskap. Ordningen inkluderer alle ansatte og gir rett til definerte fremtidige ytelser. I tillegg er allmenningen knyttet til AFP ordningen. Utover dette har allmenningen ingen pensjonsforpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2014 utgjør	74
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med	29

Pensjonspremiefond

Innestående på pensjonspremiefond 01.01.14	0
Tilført premiefond	0
Pensjonspremie dekket av premiefond	0
Innestående på pensjonspremiefond 31.12.14	0

NOTE 5 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

I andre driftskostnader inngår:	2014	2013
Skogkultur	1 256	773
Avvirkning og fremkjøring tømmer	5 176	4 048
Vedlikehold veger	3 407	5 054
Jakt og fiske	135	130
Drift hyttefelt	822	717
Redskap og teknisk utstyr	153	210
Vedlikehold og drift bygninger og koier	618	695
Forsikring	337	274
Kontorutgifter	1 262	1 092
Andre kostnader	1 621	1 301
Sum	14 787	14 253

NOTE 6 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsplaner	Maskiner/ inventar	Fast eiendom	Sum
Bokført verdi 01.01.2014	577	810	15 564	16 951
Tilgang	0	35	242	277
Avgang (anskaffelseskost)	0	0	0	0
Avskrivninger 2013	60	210	1 605	1 875
Bokført verdi pr 31.12.2014	517	635	14 201	15 353

NOTE 7 - AKSJER OG ANDELER I ANDRE FORETAK

	Eierandel	Balanseført verdi
Aksjer pr 31.12.14		
Utstillingsplassen AS	164 aksjer	45
Klevfos Cellulose og papirfabrikk AS	600 aksjer	1
Andel i Hamar-region Reiseliv BA		2
Andel i Mjøsen Skog BA		549
Sum		597

NOTE 8 - FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR

	2014	2013
Budor Sport og Fritid AS	-	11 718
Hedalm Holding AS	10 789	13 325
Løten Fotballklubb	400	500
Sum	11 189	25 543

I 2014 er TNOK 14 100 konvertert til aksjekapital i Budor Sport og Fritid AS.

NOTE 9 - SKOGAVGIFTSKONTO

	2014	2013
Statsbidrag skogkultur/veger	816	254
Renter på fond	215	241
Sum tilførsel	1 031	1 848
Grøfting/sporsletting	511	88
Planting	420	249
Gjødsling	350	286
Ungskogpleie	702	386
Markberedning	305	166
Skogsbilveger	3 003	3 967
Grensemerking	27	35
Sum forbruk	5 318	5 177
Årets tilførsel	1 031	495
Årets forbruk	5 318	5 177
Årets endring belastet drift	-4 287	-4 682

NOTE 10 - EGENKAPITAL (tall i hele tusen)

	31.12.13	Årets endring	31.12.14
Skogkulturfond	1 652	45	1 696
Eiendomsfond	6 345	171	6 517
Sum bunden egenkapital	7 997	216	8 213
Annen egenkapital	92 535	-18 714	73 821
Sum egenkapital	100 532	-18 498	82 034

Eiendoms og skogkulturfondet er kun tilført renter i 2014.

NOTE 11 - SKATT (tall i hele tusen)

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2014	2013
Skatt på inntekt	297	337
Skatt på formue	228	162
Sum beregnet betalbar skatt	525	499
Endring i utsatt skatt	0	0
For lite avsatt tidligere år	34	-73
Årets totale skattekostnad	559	427
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-17 993	-3 584
Beregnet utsatt skattefordel med 27%	-4 858	-968

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Det er også tatt hensyn til allmenningens skatteforhold.

Etter god regnskapskikk for mindre virksomheter er utsatt skattefordel ikke oppført i allmenningens balanse.

NOTE 12 - BEHOLDNINGER (tall i hele tusen)

	2014	2013
Tømmer og ved	236	0
Opparbeidede hyttetomter/næringsområder	279	3 219
Grus	512	900
Sum beholdninger	1 027	4 119

NOTE 13 - BUNDNE BANKINNSKUDD (tall i hele tusen)

Av allmenningens bankinnskudd er kr 310' inntrukne skattetrekksmidler.

NOTE 14 - ANDRE INNTEKTER (tall i hele tusen)

	2014	2013
I andre inntekter inngår:		
Vegavgifter	3 510	3 556
Festeavgifter	4 490	4 233
Innfestingsavgift	2 461	2 664
Jaktinntekter	994	954
Serviceavgift hyttefelt	936	462
Grusinntekter	173	-
Utleieinntekter	1 873	1 755
Erstatninger og tilskudd	816	254
Arbeid for andre	4 981	4 309
Salg av driftsmidler	0	48
Sum andre inntekter	20 234	18 235

Til årsmøtet i Løiten Almenning

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Løiten Almenning, som viser et underskudd på kr 11 376 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og bestyrers ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrer er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og bestyrer finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for allmenningens utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av allmenningens interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Løiten Almenning per 31. desember 2014, og av resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av allmenningens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

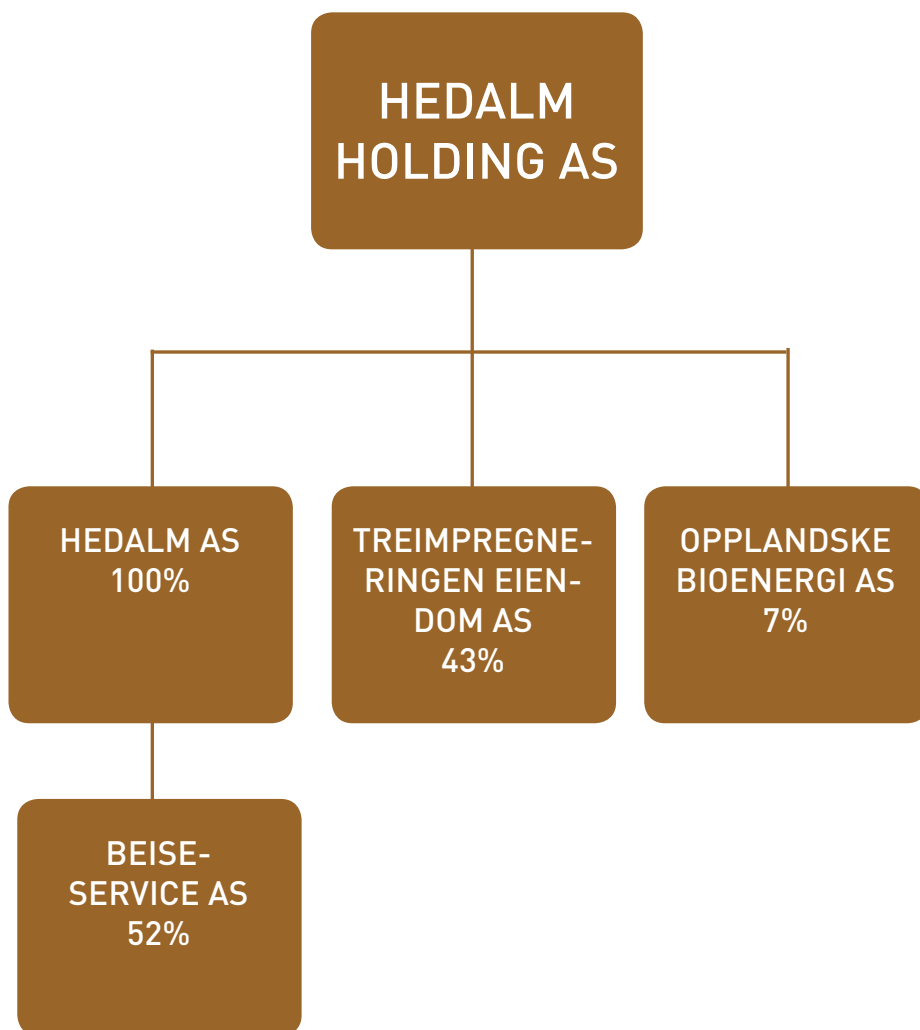
Hamar, 20. februar 2015

BDO AS



Hans Bjørnstad
Statsautorisert revisor

Organisering Hedalm 2015



Aksjonærer i Hedalm AS:

Løiten Almenning 43,5 %
Romedal Almenning 43 %
Vang Almenning 7,5 %
Stange Almenning 6,0 %

Bruksrettytelser gjeldende fra 01.01.2015

Her følger en oppstilling på hvilke produkter og prosjekter det gis bruksrettytelser på. Alle ytelser gis kun med bakgrunn i det enkelte bruks jordbruksmessige behov. Styret går inn for en praksis der allmenningsretten kan brukes for å ta vare på kulturlandskapet. Det vil derfor kunne gis tilskudd utover det enkelte bruks jordbruksmessig behov, dersom styret mener tiltaket har en positiv innvirkning på kulturlandskapet. Ut fra disse retningslinjer og eventuelt andre forhold som kan ha betydning, vil styret vurdere den enkelte søknad. Bruksrettytelser til nybygg baseres på jordbruk i næring.

Viser til – Bruksregler for Løiten Almenning, for mer inngående gjennomgang av rettigheter og plikter, og Lov om bygdeallmenninger av 19. juni 1992.

Diverse informasjon:

- Ved nybygg og tilbygg skal det søkes allmenningsstyret før det settes i gang. Det samme gjelder reparasjoner der **ytelsen vil overstige kr 25.000,-** pr prosjekt/formål. Overholdes ikke søknadsplikten ilegges et forholdsvis gebyr på kr 3.000,- til kr 10.000,-. Når en søknad er innvilget må prosjektet startes innen 2 år regnet fra dato for styrebehandling. Hvis ikke må det søkes på nytt etter 2 år.
- Den bruksberettigede sender inn en oversiktlig oppstilling vedlagt **originale bilag** som er berettiget tilskudd fra allmenningen. Standard "Søknadsskjema" skal brukes – dette fås på allmenningskontoret eller finnes på www.loitenalmenning.no. Det skal brukes ett skjema for hvert formål. Alle beløp skal være ekskl. merverdiavgift. **Bilag eldre enn 3 år godkjennes ikke.**
- Beregninger av ytelse vil bli behandlet og utbetalt 6 ganger pr år. Innleveringsfrister for skjemaene 1. februar, 1. april, 1. juni, 1. august, 1. oktober og 1. desember. Ytelsen utbetales senest den 15. i den påfølgende måned.
- Det kan foretas delutbetaling på 75 % ved nybygg når bygget er tett.
- For seterbebyggelse skal alle planer forelegges styret. Gjelder også riving.
- Før riving eller fjerning av hus foretas, eller bruksendring, skal søknad behandles av styret for vurdering av eventuell refusjon av tidligere gitte rabatter og tilskudd til bygget.
- Det skal for hver eiendom der det søkes tilskudd defineres hva som er hovedbygning og kårbolig.
- Ved gjerdehold mot allmenningen kan det søkes styret om ekstra tilskudd.
- Ved kjøp av brukt utstyr gis det 50 % av gjeldende sats for bruksrettytelsen.

NB!

Alle ytelser gitt på feil grunnlag skal tilbakebetales i sin helhet.

Misbruk medfører inndragning av bruksretten i inntil 5 år.

1. Nybygg/tilbygg driftsbygning

Søknad vedlagt målsatte tegninger og oversiktskart, sendes allmenningskontoret før prosjektet settes i gang.

På bruk der det ikke drives jordbruksdrift i egen regi, gis det som hovedregel ikke tilskudd utover 55 m². Styret kan ved tilfeller der bygget er spesielt tilpasset jordbrukslandskapet og gammel byggeskikk, gi tilskudd opptil 100 m². Det forsettes ved slike tilfeller at eldre garasje/driftsbygning rives.

Alle tilskudd gis etter en sats pr. meter innvendig vegg høyde yttervegg opptil maks 4 meter. Eks: Uisolert bygg med 3m tak høyde gir 3m x 130 = 390 kr pr. m² i tilskudd.

Det skal gis beskjed når prosjektet er ferdig – LA foretar befarings/stikkprøver og bruksrettytelser utbetales. For fyrhus gis det bruksrettytelser som for isolert bygg.

Bruksrettigheter: Sats kr pr. meter innvendig vegghøyde yttervegg	Sats kr
Uisolert bygg:	130,-
Isolert bygg:	
- Stålbygg	150,-
- Betongbygg	190,-
- Trebygg	250,-
Heltre bygg:	
- Kaldt Fjøs	130,-
- Lett isolert (fra 6 til 15 cm heltre i vegg og tak).	200,-
- Full isolert (fra 15 cm heltre i vegg og tak).	250,-
Siloseksjoner i metall eller tilsvarende for kraftforsilo og korntørke (Nybygg av tradisjonell tørke og plantørke gis tilskudd som vedlikehold)	Kr 300,- pr m ³
Siloseksjoner i Helly Hansenduk	Kr 100,- pr m ³

2. Vedlikehold driftsbygninger:

Varegruppe	Sats
<u>Trelast:</u> - Konstruksjonsvirke - Utvendig kledning ubehandlet - Innvendig panel ubehandlet - Listverk og utforinger i furu og gran ubehandlet	75 %
- Impregnert trelast - Stolper, søyler, laftetømmer - Konstruksjoner, takstoler, limtre og hobbyplater - Listverk og utforinger i furu og gran behandlet - Utvendig kledning behandlet - Innvendig panel behandlet	60 %
Isolasjon	40 %
<u>Armert betong</u> inne og ute: - Kummer for husdyrgjødse - Platting for husdyrgjødse - Utvendige forplasser - Nye gulv inne og ute - Murte og støpte vegger over grunnmursplan	Kr 75,- pr m ³ Kr 100,- pr m ² Kr 100,- pr m ² Kr 150,- pr m ² Kr 100,- pr m ²
Taktekking (takstein, takplater, shingel, torvtak, m.m.) pr m2 ferdig tak, begrenset oppad til 75 % av kostnad	Inntil Kr 100,- pr m ²
Stål konstruksjoner	30 %
Innvendige plater og korntørkeplater	30 %
Porter, portseksjoner og dører	Kr 350,- pr m ²

3. Nybygg/tilbygg boliger til maks.150m² BRA totalt:

Søknad vedlagt målsatte tegninger og oversiktskart over eiendommen sendes allmenningskontoret før prosjektet settes i gang. På eldre eksisterende hovedhus som overskrider arealgrensen på 150 m² BRA, tillates det mindre påbygg for praktisk å ordne inngang, vaskerom, bad og WC. Det gis ytelse på inntil 25 m² BRA.

	Sats
<u>Oppføring av ny bolig (hovedbygning):</u> Tilskudd pr m ² areal inntil 150 m ² BRA (bruksareal) eller annet som skal være beskrevet i styrevedtaket. Melding gis når prosjektet er ferdig – LA foretar befarings/stikkprøver og tilskudd utbetales	m ² 500,-

4. Vedlikehold boliger:

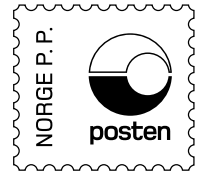
Varegruppe	Sats
<u>Trelast:</u> • Konstruksjonsvirke • Utvendig kledning ubehandlet • Innvendig panel ubehandlet • Gulvbord i heltre, gran og furu. • Listverk og utføring i furu og gran ubehandlet	75 %
• Impregnert trelast • Stolper, søyler, laftetømmer • Konstruksjoner, takstoler, limtre og hobbyplater • Listverk og utføring i furu og gran behandlet • Utvendig kledning behandlet • Innvendig panel behandlet • Gulvsbord behandlet	60 %
Isolasjon	40 %
Taktekking (takstein, takplater, shingel, torvtak) pr m ² ferdig tak	Kr 100,- pr m ²

5. Andre produkter:

Produkt:	Sats
Flis til strø og grøfing	65 %
Drensrør og skjøtemuffer til og med 40 cm og synkekum i drengrofter for dyrket mark. Over 40 cm etter søknad	75 %
Gjerdemateriell i treverk, vanlig netting og galvanisert tråd. Permanente og samlegjerder inntil 1 meters høyde. Tilskudd til gjerde over 1 meter høyde kan gis etter søknad. Stålgrinder til samlekeve	60 %
Potetkasser og grønnsakkasser i trematerialer	30 %
Leieskjæring av eget virke til vedlikehold og gjerdehold	75 %

A PRIORITERT
PRIORITAIRE

Returadresse:
Løiten Almønning
Postboks 68
2341 Løten



SELSKAPSLOKALER – CATERING

Kilde Gjestgiveri



ARRANGEMENTER & SELSKAPSLOKALER

KURS & KONFERANSE • MINNESTUND • CATERING • OVERNATTING

Kildeveien 14, 2340 Løten • Telefon 62 59 06 04 • Mobil 918 42 872

www.kildemat.no

Nå nærmer det seg vår og sommer og ikke minst konfirmasjonstid, gå inn på vår nettside www.kildemat.no og se om det er noe som frister. Vi leverer det du måtte ønske.

Vi tar på oss cateringoppdrag og selskaper av alle slag her på Kilde Gjestgiveri, skulle du lure på noe så ikke vær redd for å ta kontakt.

Med hilsen vertskapet

Anne & Tommy

