

ÅRSMELDING

2017



INNHold:

Dagsorden for årsmøte	3
Årsberetning for Løiten Almenning.....	4
Resultatregnskap	14
Balanse pr. 31.12.....	15
Kontantstrømanalyse.....	17
Noter til regnskapet.....	18
Oversikt over Hedalselskapene	24
Revisjonsberetning	25
Rabatter og tilskudd til bruksberettigede eiendommer.....	28



Besøksadresse:
Kildevegen 14, 2340 Løten

Postadresse:
Postboks 68, 2341 Løten

Telefon: 62 54 74 40

firmapost@loitenalmenning.no
www.loitenalmenning.no

GRAFISK PRODUKSJON:
Hamar Media as, avd. Nydal
Øvermarka 16
2320 Furnes
www.hamarmedia.no

FORSIDEFOTO:
Hogst i Haugsvollmarka.
Foto: Arve Smestad.



Årsmøte 2017

Årsmøte holdes på Kilde Gjestgiveri
Fredag 13. april 2018, kl. 08.00

Dagsorden:

1. Åpning av årsmøte del 1 v/styreleder kl. 08.00
2. Valg – stemmegivning kl. 08.05 – 18.00
3. Åpning av årsmøte del 2 v/styreleder kl. 19.00
4. Valg av møteleder kl. 19.05
5. Velge 2 for undertegning av protokollen
6. Årsmelding og regnskap for 2017
7. Revisjonsberetning for 2017
8. Revisjonsutvalgets protokoll
9. Styrets planer for kommende års virksomhet
10. Valg til styret og valgkomite
11. Valg av revisjonsutvalg
12. Fastsette godtgjørelser for styret m.v.
13. Oppnevne revisor og godkjenne honorar
14. Innkomne saker fra bruksberettigede
15. Saker framlagt av allmenningsstyret



Styret i Løiten Almanning på befaring i Koiedalen, fra venstre:
Terje Nilssen, Hilde Kristin Mellum, Rolf Erik Thorkildsen, Ingeborg Storbæk,
Inger Rustad Krogtie og Tore Sætren.

ÅRSMELDING

2017 var Løiten Almenning 182. driftsår. Forvaltningen av Løiten Almenning er regulert i «Lov om bygdeallmenninger», og bruksregler for Løiten Almenning godkjent av Landbruks- og matdepartementet i 2016. Loven og bruksreglene er rammene for allmenningsstyrets strategi og løpende arbeid.

Hovedtall for eiendommen:

Totalt areal	220 792 daa
Produktivt skogareal	154 859 daa
Total kubikkmasse	1 755 775 m ³
Produksjonsevne	62 775 m ³
Tilvekst	68 170 m ³
Areal med nøkkelbiotoper	1 433 daa
Reservater	18 711 daa
Totalt antall festeavtaler	1 147 stk.
Herav festede hyttetomter	1 065 stk.
Antall bruksberettigede	580 stk.

Tabell 1: Hovedtall for Løiten Almenning

Styret velges i iht. bestemmelsene i allmenningsloven av og blant de bruksberettigede. Funksjonstida for styrets medlemmer er fire år.

Styret har i 2017 bestått av:

Tore Sætren	Styreleder
Hilde Kristin Mellum	Nestleder
Ingeborg Storbæk ¹⁾	Styremedlem
Inger Rustad Krogstie ²⁾	Styremedlem
Rolf Erik Thorkildsen	Styremedlem
Terje Nilssen	Styremedlem, ansattvalgt

1) Inn som møtende vararepresentant da Endre Jørgensen gikk ut av styret etter årsmøtet i 2017.

2) Inn som møtende vararepresentant da Christen Engelou gikk ut av styret etter årsmøtet i 2016.

I løpet av året er det holdt 13 styremøter og det er behandlet 205 saker. Styret har i løpet av året vært på flere befaringer på eiendommen.

Styret har i sin strategi for 2016 – 2022 nedfelt slik formål og hovedmål:

Virksomhetens formål:

Løiten Almenning skal forvalte og utnytte sine naturgitte og menneskelige ressurser slik at det gir størst mulig utbytte for de bruksberettigede, og er et samfunnsgode for bygda.

Styrets hovedmål:

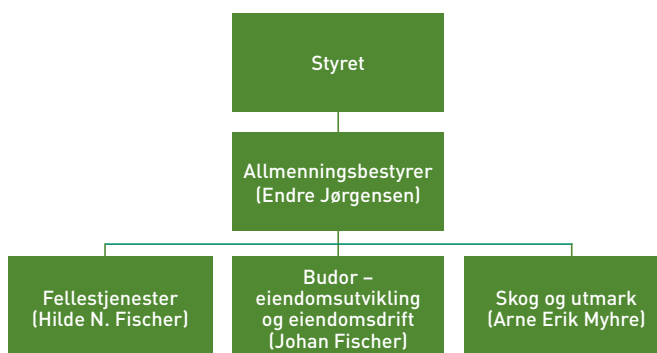
Løiten Almenning skal ha en kontantstrøm som sikrer utbetaling av bruksrettigheter på inntil 8 mill. kr årlig uten å tære på egenkapital og uten å redusere balansekvantum i skogen.

Representasjon i selskaper, utvalg og foreninger:

- LA Pukk AS – Tore Sætren styreleder og Johan Fischer styremedlem fram til 28.04.2017. Endre Jørgensen styreleder og Rolf Erik Thorkildsen styremedlem fra 28.04.2017.
- Budor AS – Hele styret i Løiten Almenning utgjør styret i Budor AS
- Allmenningsbestyrer er daglig leder i Budor AS
- Klevfos AS – Hele styret i Løiten Almenning utgjør styret i Klevfos AS
- Hedalm Holding AS – Arne Erik Myhre, styremedlem
- Hedalm Eiendom AS – Arne Erik Myhre, styremedlem
- Beiteutvalg – Hilde K. Mellum. Endre Jørgensen til 31.03.2017. Rolf Erik Thorkildsen fra 15.12.2017
- Løtenløyper – Arne Erik Myhre styreleder til 04.10.2017. Johan Fischer styreleder fra 04.10.2017
- Elgregion Mjøsa/Glomma – Johan Fischer, nestleder
- Norsk Skogmuseums råd – Arne Erik Myhre, rådsmedlem

Organisasjon:

I 2017 har det blitt lagt vekt på å få iverksatt organisasjonsendringene som ble vedtatt høsten 2016. Ved årsskiftet 2017/2018 ble det gjort noen justeringer i organiseringen for å få best mulig sammenheng mellom beslektede oppgaver og øke effektiviteten. Ved årsskiftet 2017/2018 er Løiten Almenning organisert slik:



Ved årsskiftet var det 17 ansatte i allmenningen, til sammen 15,3 årsverk. I tillegg ble 1,8 årsverk utført av sesongansatte, i hovedsak i skitrekking på Budor. Administrasjonen er lokalisert på Kilde i Løiten sentrum, hvor 8 av de ansatte har fast kontorsted. 5 av de 17 fast ansatte er kvinner, og det er 3 kvinner i styret. En ansatt gikk av med pensjon våren 2017.

Sykefraværet i 2017 var totalt på 6,8 %, herav 0,9 % korttidsfravær (1-16 dager). Ingen arbeidsulykker i 2017. Allmenningen har et etablert internkontrollsystem, og er IA-bedrift.

Bruksrett og beite

Det er 580 eiendommer med bruksrett. I tillegg er det 2 eiendommer med "husbruksrett på Solberg Skog". I løpet av 2017 har 1 eiendom mistet bruksretten, da jorda på eiendommen er skilt ut og solgt.

Å holde jorda i hevd er helt sentralt i bruksretten og det er en del eiendommer som sliter med å oppfylle dette kravet. Styret vil følge opp dette gjennom befaringer og kontakt med de aktuelle bruksberettigede.

Utbetalingene til bruksrettsytelser for 2017 er en del lavere enn i foregående år. Totale bruksrettytelser ble på kr 5 517 092,-.

Bruksrettyttelsene for 2018 står bakerst i årsmeldingen og på allmenningens nettsider. Satsene holdes på uforandret nivå, men det er tatt inn to nye formål som det gis bruksrettytelser på; overbygg til gjødselkummer og grøftepukk fra LA Pukk AS. Det er også satt et tak på kr 1 600 000 for maksimal bruksrettyttelse pr prosjekt. Det er kopi av bilag (ikke originale) som skal sendes inn sammen med søknadskjema for refusjon av bruksrettytelser.

Søknadspiktig grense på vedlikehold av våningshus og driftsbygning ble økt fra kr 25 000 til kr 50 000.

Beite

Det var i 2017 en økning i antall sauer og storfe sluppet på utmarksbeite i Løiten Almenning, og en gledelig nedgang i tapstallene. Verdien av utmarksbeite ut fra antall dyr på beite i 2017 utgjør 1,5 – 2 mill. kroner.

Allmenningen har registrert skader på plante-felt pga. kjøttfe. Utviklingen vil bli fulgt nøye, og mulige forebyggende tiltak iverksatt i dialog med beitelaget og enkeltbesetninger.

Formål bygge- og rivesøknader	Antall i 2017	Antall i 2016	Antall i 2015	Antall i 2014	Antall i 2013
Nybygg/tilbygg/restaurering driftsbygg/uthus	25	36	31	28	39
Gjødselkummer/plansiloer	1	1	2	1	1
Nybygg våningshus	1	0	0	1	1
Tilbygg/restaurering våningshus	19	19	20	30	22
Riving av bygninger	3	6	5	3	6
Sum	49	62	58	63	69

Tabell 2: Antall bruksrettsaker siste fem år fordelt på formål

Bruksrettytelser	2017	2016	2015	2014	2013
Nybygg driftsbygning	1 365	1 672	2 747	1 599	2 599
Nybygg våningshus	19	13	88	134	32
Trelast behandlet	281	271	500	337	265
Trelast ubehandlet	750	736	888	976	934
Isolasjon	86	126	91	161	224
Armert betong og stålkonstruksjoner	130	582	427	128	496
Taktekking	157	264	204	351	352
Porter	39	65	37	25	18
Grøftemateriell	1 205	1 351	895	1 506	1 555
Gjerder	310	262	234	333	173
Flis	1 074	1 527	1 043	1 489	1 197
Vedgodtgjørelse	37	41	38	34	67
Andre tilskudd	74	76	426	51	0
Tilbakebetaling av bruksrett	-10	0	0	0	0
Totale bruksrettytelser	5 517	6 985	7 618	7 122	7 910

Tabell 3: Utbetalinger av bruksrettytelser siste fem år fordelt på formål. Hele tusen kroner.

År	Søyer	Lam	Småfe	Tapt småfe	Storfe	Tapt storfe
2017	1166	1814	2980	121 (4,1%)	322	0
2016	1083	1705	2788	179 (6,4%)	239	2 (0,8%)
2015	1049	1677	2726	135 (5,0%)	186	0 (0,0%)

Tabell 4: Småfe og storfe sluppet på beite siste tre år, og tap av beitedyr de samme åra.
Kilde: Løten og Vang Beitelag

Skog og utmark

Avvirkning

Totalt er det solgt 50 021 m³, se tabell 6.

Sluttavvirkning:

Det er foretatt sluttavvirkning på 2 117 dekar, herav:

- Flatehogst 1 369 dekar
- Frøtrestillingshogst 748 dekar

Totalt ble det sluttavvirket 43 180 m³ (86 % av totalt kvantum). Dette gir et uttak på 20 m³ pr. dekar. Det var stor variasjon mellom de forskjellige hogstområdene.

Fordeling på sortiment:

	Gran	Furu
Sagtømmer	50 %	62 %
Massevirke	50 %	29 %
Spesialtømmer (stolper og laft)		9 %

Tabell 5: Fordeling av sluttavvirkning på sortiment

Gjennomsnittlig driftspris sluttavvirkning var kr 93,- pr. m³. Fjellskoghogst utgjør 5 500 m³ og var gjennomsnittlig 10 kr dyrere pr m³.

Tynninger:

Det er tatt ut 4 500 m³ i tynninger.

- Gran 1 670 m³, herav sagtømmer 44 % og massevirke 56 %.
- Furu 2 310 m³, herav sagtømmer 49 % og massevirke 51 %.
- Ved 520 m³.

Gjennomsnittlig driftspriser på tynninger kr 140 pr. m³.

Det er også foretatt heltretynninger av 2 340 m³. Det er inngått en avtale med Stora Enso om levering av dette virket. Dette blir utført i bestand som har behov for forhåndsrydding eller førstegangstynning. Nettoen fra disse driftene er beregnet ut fra hvor mange trær som tas ut pr. m³. Skogeieren er garantert at disse driftene ikke går med underskudd. Driftene har gitt et overskudd på kr 17,- pr m³. Mange av disse heltredriftene ville ha gått med underskudd ved vanlig førstegangstynning og i tillegg ville vi fått en kostnad på forhåndsrydding. Totalt er det tynnet 882 dekar.

Salg av virke:		Kjøpere:
Skurtømmer gran	14 791 m ³ uten bark (u.b.)	Mjøsen Skog/Moelven
Skurtømmer furu	11 003 m ³ u.b.	Mjøsen Skog/Moelven
Spesialtømmer	1 726 m ³ u.b.	Løten Bygdesag/Scanpole
Massevirke gran	14 706 m ³ u.b.	Mjøsen Skog
Massevirke furu	4 936 m ³ u.b.	Mjøsen Skog
Ved	520 m ³ med bark (m.b.)	Diverse
Biovirke	2 339 m ³ m.b.	Stora Enso
Sum salg	50 021 m ³	

Tabell 6: Salg av virke fra Løiten Almenning i 2017

Skogkultur

Planting

Det er utsatt 220 660 granplanter. Tilplantet areal er på 1 108 dekar som i snitt gir 200 planter pr. dekar.

Det meste av planting er utført med innleid arbeidskraft fra Mjøsen Skog. Kostnad pr. plante er på kr 4,85 (i 2016 kr 4,80).

I 2017 er planting kontrollert både i form av egenkontroll og også av Hedmarken Landbrukskontor. Under foryngelseskontroll av et plantefelt ved Foskumslåtten høsten 2017, ble det registrert stor avgang av planter. Feltet på 60 dekar var plantet høsten 2016, ikke markberedt. Avgangen skyldtes snutebiller og musegnag. Arealet må suppleres, eventuelt plantes på nytt.

Ungskogpleie

Avstandsregulering og lauvrydding er utført på 910 dekar. Forhåndsrydding på 317 dekar. Arbeidet er utført av våre egne skogsarbeidere og gjennom sommerjobb for innleide studenter (5 i 2017).

Markberedning

Utført på 560 dekar. 455 dekar er utført med markberedningsaggregatet Donaren, og 104 dekar hauglegging med gravemaskin. Kostnad totalt kr 172 030,- som gir et snitt på kr 307,- pr. dekar.

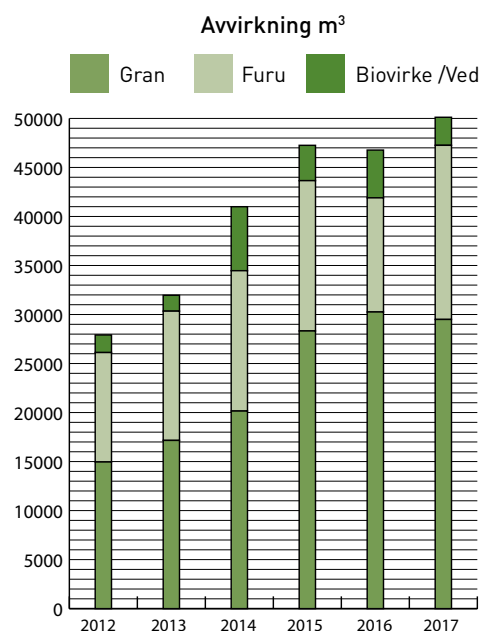
Gjødsling

Det er spredd 89 540 kg med OPTI -KAS gjødsel – 27 % nitrogen. Areal 1 628 dekar. Dette tilsvarer 55 kg. pr. dekar. Kostnad kr 325,- pr. dekar. All gjødsling er utført med helikopter.

Områder som er gjødslet: Sagfallet – Grorudlia, Arnstadkoia – Veensætra – Smalmyra og Mosjøen – Sandbekkmyra.

Bestandene er i all hovedsak h.kl. 4.

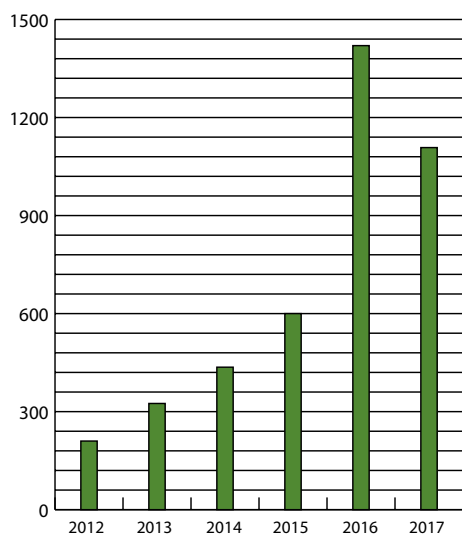
1. gangs gjødsling	619 dekar
2. gangs gjødsling	611 dekar
3., 4. og 5. gangs gjødsling	423 dekar



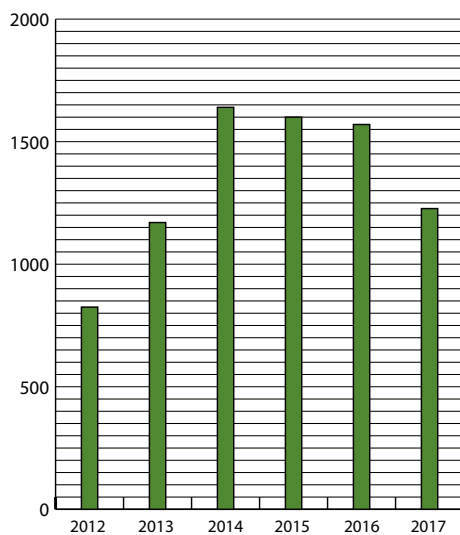


Landbruksdirektoratet på befarings i Mosjømarka høsten 2017. Foto: Arve Smestad.

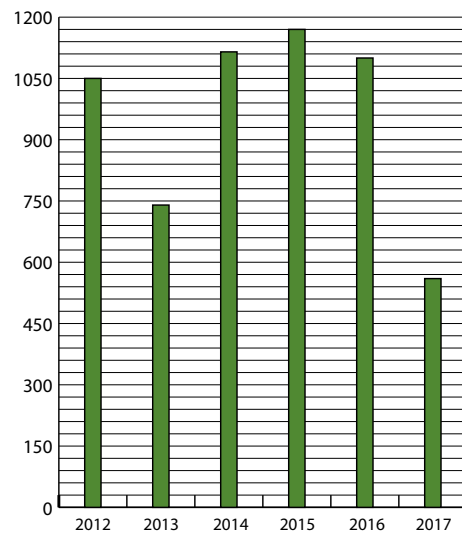
Antall dekar planting



Antall dekar ungskogpleie



Antall dekar markberedning



Sporsletting – grøfterens

Det er utført sporsletting til en kostnad på kr 180 200. Dette er etter drifter som er avvirket i 2016 og 2017. Kostnad ca. kr 6,- pr. avvirket m³. Grøfterensk/suppleringsgrøfting; 12 243 meter til en kostnad på kr 245 000,-.

Tilskudd

Løiten Almenning har mottatt offentlige tilskudd til investerings-tiltak innen skogbruk på til sammen kr 951 805,-.

Tiltak	Tilskudd, kr
Veger	413 723,-
Tettere planting	154 981,-
Gjødsling	211 828,-
Ungskogpleie	171 273,-
Totalt	951 805,-

Tabell 7: Mottatt statstilskudd 2017 fordelt på formål

Miljø

Sertifisering, miljø og virksomhet i skog og utmark

Løiten Almenning er medlem av Mjøsen Skogs FSC™ gruppeordning (FSC-C103764) og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og Kriterier. Mjøsen Skogs FSC gruppeordning er sertifisert gjennom Soil Association Woodmark. I tillegg er Løiten Almenning medlem av Mjøsen Skogs PEFC gruppe-ordning, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Skogens tilvekst, foryngelse og generelle tilstand

Allmenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer kartlegging og beskrivelse av miljø- kulturminne- og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig. Siste skogstakst viser en beregnet tilvekst i hogstklasse 3,4 og 5 på 66 948 m³. Gjennomsnittlig hogstkvantum siste 5 år, har vært omlag 40 000 m³/år. Gran forynges ved planting, mens furu og lauv forynges i all hovedsak ved naturlig foryngelse. Kontroller viser at foryngelsen etter hogst er god, men suppleringsplanting har vært nødvendig på enkelte felt. Skogens tilstand vurderes generelt som stabil og tilfredsstillende.

Sammensetning og endringer i flora og fauna:

Allmenningen har god statistikk over jaktutbytte, beiteforhold mv. I våre områder, særlig vinterbeiteområdene for elg, har en i lang tid sett en tilbakegang av ROS-arter (rogn, osp, selje) og mindre beiteskader på furuforyngelsen. I de 3 – 4 siste vintrene har det vært lite snø, noe som har bidratt til mindre beiteskader og en positiv utvikling for furuforyngelsen. Fremmede arter som rødhyll øker i utbredelse – spesielt i lavereliggende områder. Generelt vurderes likevel status for flora og fauna som stabil på eiendommen. Det vises forøvrig til egen omtale av beiteforhold, jakt og fiske.

Miljømessige og sosiale påvirkninger:

Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en før- og ettervurdering. I dette ligger konsultasjon av aktuelle databaser for miljø og kulturminner. Biologisk rådgiver er benyttet til avklaring av enkelte artsfunn og naturtypeområder.



Sporskader på Gitvola. Foto: Arve Smestad.

Følgende verneområder berører allmenningen: Klekkefjellet barskogreservat på 8 571 dekar, Lavsjømyrene/Målikjølen myrreservat på 10 060 dekar, og Vesle Rokosjøen naturreservat som utgjør 80 dekar i Løiten Almenning. Fylkesmannen er forvaltningsmyndighet for reservatene. Løiten Almenning utfører oppsynet av verneområdene på oppdrag for SNO. Det er ikke rapportert om skader på verneområdene i 2017.

Det er gjennomført miljøregistrering på eiendommen, og 1 434 dekar er avsatt som nøkkelbiotoper. Nøkkelbiotopene overvåkes av Løiten Almenning selv. I tillegg gjennomføres det stikkprøvebaserte kontroller i regi av sertifikatholder (FSC™).

I forbindelse med hogst i Budorområdet ble det ved en feil hogd en nøkkelbiotop. Biotopen var flyttet i forbindelse med kommunens arealplan, og her oppstod dessverre en misforståelse. Avvirket biotop har blitt erstattet ved utvidelse av en nøkkelbiotop ved Furafalla. Biologen beskriver Furafalla som en svært viktig nøkkelbiotop som erstatter avvirket nøkkelbiotop på en god måte. Det er ikke avdekket andre skader eller andre utilsiktede forstyrrelser på nøkkelbiotoper eller andre kjente miljøverdier i 2017.

Allmenningen har betydelig aktivitet knyttet til fritidsaktiviteter og friluftsliv. Skogsbilvegene er i hovedsak åpne for fri ferdsel store deler av året, mot betaling i form av bomavgift. Allmenningen har gjennom representasjon og møter jevnlig dialog med aktuelle brukergrupper.

Det benyttes i stor grad lokal arbeidskraft, med unntak av noe utenlandsk arbeidskraft til skogkulturarbeid. Tømmeret blir i hovedsak foredlet på regionale sagbruk, mens massevirket i stor grad går til Sverige. Det er ikke registrert vesentlige endringer eller konflikter knyttet til sosiale forhold siste året.

CO₂-binding

I følge Skogbrukets klimakalkulator binder Løiten Almenning skogsdrift til sammen 38 803 tonn (tilvekst fratrukket hogst). Dette tilsvarer det årlige utslippet til ca. 12 900 personbiler. I tillegg kommer positiv effekt ved bruk av foredlet plantemateriale, ved at tre erstatter andre materialer og ved at bioenergi erstatter fossilt brensel.

Juletresalg

I 2017 ble det som tidligere år solgt rett til sjølhogst av juletrær i Løiten Almenning. Nytt av året var at inntektene fra dette salget, totalt kr 22 200,- ble gitt som gave til Utviklingsfondets skogprosjekt i Etiopia. Prosjektet organiserer lokalsamfunn av bønder slik at de får på plass forvaltning og bruksrett til skogarealer. Et formål Løiten Almenning kan identifisere seg med.

Veger

Vegvedlikehold

I 2017 er det gjort et omfattende vedlikehold av vegnettet og det er brukt over 5 mill. kr på sommervedlikehold. I vedlikeholdet ligger det inne opprusting av bruer og snuplasser. Vi fikk en ekstra påkostning på vegstrekningen Sagfallet-Øisetra. Her måtte vi skifte ut bæresvake partier og det ble tilført store mengder bærelagsmasser og slitelag. Nedsatt akseltrykk på våren og fortsatt stort fokus på vedlikehold vil bli nødvendig på denne strekningen framover.

Stor trafikk og høy fart har medført fokus på trafikkskiltingen langs vegene i fjellet. I løpet av høsten er det gravd ned fundamenter og gjort klart for oppsetting av 30 nye skilt fra Nysetra til Kvernhuslykkja. Vi håper at skiltingen vil medvirke til at fartsgrensene blir overholdt og bedre sikkerhet for folk og beitedyr.

Bruer

I 2017 har vi gjort reparasjoner og breddeutvidelse på tre sentrale bruer. Begge bruene på Budorvegen er utvidet til 7 meters bredde, og er et stort løft i forhold til trafikksikkerhet. Når det gjelder breddeutvidelsen og vedlikehold av brua over Kakkhella ved Arsenalet er dette gjort med tanke på en fremtidig opprusting og utvidelse av veiene mellom Ebru og Arsenalet. Det er planlagt påkjøringssikkert rekkverk for alle tre bruene i 2018.

Vegplan

Det er i år satt i gang systematisk registreringsarbeid av veier og snuplasser. Dette arbeidet skal videreføres i 2018 og danne grunnlag for utarbeidelse av en fullstendig vegplan for eiendommen. Vegplanen skal fungere både som drifts- og planleggingsverktøy. Planen skal være ferdig i løpet av 2018.

Vintervedlikehold

Omfanget av snøbrøyting og strøing, spesielt i Budorområdet, øker i takt med hytteutbyggingen. Vinteren 2017/2018 har vi hele 9 traktorer og en bil i sving for å holde veger og plasser åpne.

Jakt

Elg

Etter noen år med jevn nedgang i bestanden fra 2010 til 2015, viser registrerte observasjoner utført av elgjegerne at bestanden for andre år på rad er økende. Tallene viser en bestand i underkant av 2010 nivå. Inntrykket for sesongen var også at de fleste lagene hadde en god jakt. Dette var siste året i kontraktperioden så det knyttes stor spenning blant lagene for neste års trekning av terreng.

Rådyr

Forholdvis lav revebestand sammen med en vinter med lite snø, ga god rådyrjakt i Løiten Almenning. Det ble skutt 27 dyr totalt, fordelt på 10 under bukkejakta og 17 under ordinær jakt.

Annet vilt

Til mange jegeres glede fortsatte oppgangen i småviltbestanden fra året før, og det ble en bedre sesong enn på en god stund. Fortsatt er det et stykke igjen til å bli et toppår, men med godt med stamfugl i terrenget så lover det bra for 2018.

For å gjøre det enklere for jegerne å kjøpe jaktkort, ble det på slutten av året inngått et samarbeid med Inatur. Inatur er det største digitale salgsstedet for jakt, fiske og koier i Norge. I 2018 vil jaktkort for både småvilt, rådyr og bever selges gjennom denne løsningen. Salgssidene er linket fra Løiten Almenning sin nettside.



Utvidelse av bru, Budorvegen. Foto: Arve Smestad.



Nyoppusset koie i Koiedalen. Foto: Johan Chr. Fischer.

Hytteområder

Festeforhold

I 2017 ble det skrevet 43 festekontrakter på nye hyttetomter, herav 40 i Svaenlia, og 3 på Budor Nord. Totalt er det da 995 tomtefester i fjellet. Med Budortunet borettslag og de 47 hyttene ved Rokosjøen og Gjetholmsjøen er det til sammen bortfestet 1065 hyttetomter. I tillegg kommer 19 leiligheter i tilknytning til Budor Gjestegård.

Nye hyttefelt

Tre nye felt har blitt regulert i 2017 med til sammen 51 tomter. Ett felt i Svaenlia vest med 11 tomter, ett felt ved Kuvegen/Kalven rett vest for Gjestegården med 9 tomter og ett felt på Nordholslykkja med 31 tomter, herav 14 parhytter. På Budor Nord er det under planlegging et nytt felt med 34 tomter beliggende nordvest for krysset mellom Øisetervegen og Måliavegen. Dette er et felt med enkel standard, strøm, helårsveg, vannposter og mulighet for avløp til tett tank.

Profil for Budor

Etter en lengre prosess med mange involverte ble ny profil for Budor lansert i 2017. Responsen har vært meget god, og sammen med den økte innsatsen på sosiale medier ser vi nå tydelig at Budor øker i attraktivitet. Den nye profilen skal være en viktig del av byggingen av merkevaren Budor. I 2018 vil prosessen fortsette både gjennom høyt fokus på digitale medier og utplassering av flere skilt.

Etter seks og en halv måned med løypekjøring ble løypemaskinen parkert i midten av mai, og dette markerte slutten på en rekordlang vintersesong på Budor. Både i jule- og vinterferie var det godt besøk,

men den sene påsken gjorde sitt til at mange heller valgte å feire den i lavtliggende områder. Sett over ett så ble det en god sesong for skiaktiviteter.

Caravanplassen har et godt belegg. De senere års utvikling med større og større vogner gjør imidlertid at vi mister noen plasser. Ifølge brannkravene må det være en viss avstand mellom vognene, og da har løsningen vært å redusere antall vogner pr. rekke. Vi har nå 137 vogner mot 140 vogner når plassen ble bygd.

Koiedalen har blitt veldig populær, og i 2017 startet vi opp med oppussing av alle koiene både innvendig og utvendig. Dette arbeidet vil bli sluttført i 2018, i tillegg til at Koiedalen kompletteres med to koi-er fra Løiten Almenning. Det ble videre installert to nye lekeapparater som har blitt godt mottatt. Foruten oppussingen av koiene i Koiedalen, ble det satt opp en ny koie på Støregården. Dette var den siste av de tre koiene som var planlagt på Støregården.

Høsten 2017 ble det klart at Bakken Øvre Gårdsmat AS ønsket å ta over driften av Budor Gjestegård. Dette var et resultat av en lengre prosess som startet med et ønske om å knytte lokalmat til Budor. Dette passer meget godt med Budor sin profil om at det skal være «Ekte og naturlig». Det var med stor glede vi kunne skrive kontrakt med Bakken Øvre Gårdsmat AS, og vi er sikre på at dette vil styrke begge parter og ser frem til et reelt løft på Gjestegården i tiden fremover.

Datterselskap og tilknyttede selskap

Budor AS

Budor AS ble i januar 2017 etablert som heleid datterselskap av Løiten Almenning ved en navne- og vedtektsendring av Budor Sport & Fritid AS. Dette var et ledd i endringene som tidligere var vedtatt om å legge driften ved Budor (skitrekke, caravanplass m.m.) inn under en egen avdeling i Løiten Almenning. Budor AS sin kjernevirksomhet vil være viderefesting av hyttetomter fra Løiten Almenning. Denne virksomheten vil først komme i gang i 2018. Budor AS er også morselskap for LA Pukk AS. Årlige festeavgifter vil som før gå direkte til Løiten Almenning.

LA Pukk AS

Høsten 2015 ble LA Pukk etablert med formål å utnytte gode kvart-sitressurser i Narsæterberget. LA Pukk er et datterselskap av Budor AS. Tidspunktet for etableringen av LA Pukk har vært påvirket av planene for utbygging av Rv 3/25. Et prosjekt som vil kreve store volumer av den disponible ressursen, og som dermed potensielt kan bety mye for selskapets økonomi både på kort og lang sikt dersom en kommer i posisjon for leveranser.

Etableringen av massetak er kapitalkrevende. Det har vært budsjettert med underskudd både i 2016 og 2017. Underskuddet i 2017 ble på kr 1 896 466, noe større enn budsjettert. Svakt lokalkmarked og dårligere priser enn forventet er viktigste årsaker til dette. Det ble ut over i 2017 arbeidet aktivt med tiltak for å redusere risikoen for selskapet og dermed for morselskapet Budor AS og for Løiten Almenning. Spesielt tre forhold ble vektlagt:

- Redusere finansiell risiko
- Redusere risiko knyttet til avhengighet av daglig leders kompetanse
- Øke mulighetene for tilgang til prosjektmarkedet

Det var interessenter i markedet som i ulik grad kunne bidra til å redusere risikoen, og samtidig kunne bidra med et langsiktig perspektiv for selskapet. Etter forhandlinger ble det rett før årsskiftet enighet om salg av 60 % av aksjene til Skanska Industrial Solutions AS. Fra 2018 er Budor AS sin eierandel i LA Pukk AS m.a.o. 40 %.

Hedalm Holding AS/Hedalm AS

Industriengasjementet i Løiten Almenning er samlet i Hedalmssystemet. Morselskapet er Hedalm Holding AS hvor Løiten Almenning andel er 43,5 %.

Hovedaktiviteten i Hedalmssystemet er knyttet til utleie av industrieiendom på Hjellum til Moelven Byggmodul AS gjennom selskapet Hedalm Eiendom AS. I tillegg eier Hedalm Holding 8% i Oplandske Bioenergi og 50% i Vik Eiendom.

Samarbeid med lokale organisasjoner

Nordbygda/Løten Ski og Løten O-lag

Løiten Almenning har et tett samarbeid med Nordbygda/Løten Ski og Løten O-lag. Begge organisasjoner markedsfører våre utmarksarealer på en fin måte, og er tilretteleggere for aktivitet i utmarka.

HHT

Løiten Almenning har et godt samarbeid med Hamar og Hedemarken Turistforening. Samarbeidet er nedfelt i en avtale som omfatter blant annet koier og turstier. HHT får bruke Svartskogkoia og Snippkoia til overnattingsformål for DNT-medlemmer, mens de åpne koiene Småsetra, Svarttjernskoia, Mosjøkoia, Sletthellkoia, Hølmyrkoia, Nerlikaia og Kjølstadkoia er tilrettelagt kun som dagsturhytter. Det samarbeides om tilsyn og drift av koiene. HHT's serveringshytte på Målia, er et meget attraktivt turmål for brukerne av våre områder. Løiten Almenning var bidragsyter til Kirsten Flagstadfestivalens opera på Målia i juni 2017.

Løtenløyper

Løiten Almenning har et omfattende samarbeid med, og legger ned en betydelig innsats i Løtenløyper. Flotte langrennsløyper har blitt et varemerke for Budorområdet, noe som er viktig for Løiten Almenning og for lokalsamfunnet for øvrig. Sammen med Løtenløyper håper vi på større økonomiske bidrag fra både brukere og lokalsamfunn kommende år.

Løten kommune

Løiten Almenning eier store ressurser innen Løten kommune. Dette medfører mange kontaktpunkter av formell og forvaltningsmessig karakter med kommunens representanter og fora. Spesielt gjelder dette innen forvaltning av naturressurser og utbygging i Budorområdet. Dialogen med kommunens representanter og fora er viktig for gode løsninger på formelle saker, og for løpende avklaringer. Løiten Almenning ser det som svært viktig å videreutvikle samarbeidet med Løten kommune til beste for allmenningen og for utviklingen i bygda.



Avtale inngått mellom LA Pukk og Skanska.

Økonomi

Regnskapet for Løiten Almenning viser en samlet omsetning i 2017 på 57 983 851 kr. Driftsresultatet ble på 15 309 699 kr. Dette er ca. 4,8 millioner kroner bedre enn budsjett. Bedre inntekter enn budsjettet på både tømmer og hyttetomter er årsaken til dette. Ordinært resultat før skattekostnad etter at tilknyttede selskap/datterselskap og kapitalinntekter er tatt med, viser et overskudd på 13 165 190 kr. og et årsresultat etter skatt på 12 755 539 kr.

Utbetalingene til bruksrett ble på 5 517 092 kr. Dette er ca. 2 mill. lavere enn budsjettet, og snaut 1,5 mill. lavere enn i 2016.

Driftsresultatet i Budor AS i 2017 ble på - 464 009 kr. Resultat etter skatt ble bl.a. som følge av underskuddet i LA pukk på - 2 391 403 kr.

Løiten Almennings andel av resultat etter skatt i Hedalm Holding AS ble på 81 246 kr.

Med henvisning til regnskapslovens krav til innhold i styrets beretning bekreftes det at regnskapet er utarbeidet basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Økonomi, miljø og samfunn

Løiten Almenning er som forvalter av en stor skog og utmarkseiendom bevisst sitt ansvar for miljø- og samfunn i tillegg til sine økonomiske mål. Hovedpunktene i denne tredelte virksomheten kan for 2017 oppsummeres slik:

Økonomi (beløp i tusen kr)	Miljø	Samfunn
Omsetning kr 57 984	Medlem av FCS™ gruppeordningen med ekstern revisjon	Tilgjengelig eiendom med åpne veier og koier
Driftsresultat kr 15 310	Medlem av PEFC-gruppeordningen	Trafikksikkerhetstiltak ved utbedring av bruer og tiltak for nedsatt fart
Årsresultat etter skatt kr 12 756	Skogsdrift i hht. forvaltnings- og skogbruksplan med kartlegging og ivaretagelse av miljøforekomster. Konsultasjoner med biolog og ornitolog.	Kartlegging og ivaretagelse av kulturminner og flerbrukshensyn i skogsdrifta. Konsultasjoner med arkeolog.
Egenkapitalandel 94,9 %	Før- og ettervurderinger ved skogbrukstiltak.	Restaurering og vedlikehold av gamle skogskoier
Bruksrettytelser (utbytte til eierne) kr 5 517	Tilsynsarbeid i verneområder	Samarbeid med og støtte til idrettslag og foreninger
	Tilsyn med nøkkelbiotoper	Aktivt arbeid med HMS og medlem av IA.
	Aktiv viltforvaltning	
	Aktiv skogbruksdrift sikrer en tilvekst som binder anslagsvis 38 000 tonn CO ₂ /år	

Tabell: 8 Oversikt over Løiten Almenning sin virksomhet innen økonomi, miljø og samfunn.

Allmenningen har ikke registrert noen forurensning av det ytre miljø som følge av sin virksomhet.

Framtidsutsikter

Budsjett for 2018 legger opp til et resultat før skatt og bruksrett på drøyt 17 mill. Bruksrettigheter er budsjettert med 7,5 millioner kroner. Det er viktig for styret at bruksrettighetene holdes på et høyt nivå. Regelverket for ytelser vil bli gjennomgått i 2018.

Skogen vil også framover bli drevet i tråd med skogbruksplanen. Pga. høy avvirkning i 2017 budsjetteres det med en avvirkning i 2018 på 42 000 m³, litt lavere enn balansekvantum. Aktiviteten innen fornyelse og skogkultur opprettholdes på et høyt nivå.

Det er en prioritert oppgave å utnytte markas produksjonsevne best mulig, og et av tiltakene hvor det planlegges en økt innsats er gjødsling. Nivået for 2018 er planlagt økt med drøyt 30 % i forhold til 2017.

Prisene på skurtømmer forventes for 2018 å ligge på omtrent samme nivå som i 2017. Massevirkeprisene har økt betydelig rundt årsskiftet 2017/2018, og forventes å holde dette nivået i 2018.

Det er iverksatt arbeid med en vegplan for eiendommen. Dette vil bli slutført i 2018, og være et viktig verktøy i planlegging og drift i mange år framover.

Hyttetomter utgjør også for 2018 en helt vesentlig del av Løiten Almenningens økonomi. Markedet har de siste åra vært godt. Utviklingen på sikt vil bl.a. bli påvirket av utviklingen i rentenivået. I 2018 vil det meste av tomtene innenfor eksisterende planverk bli bygd ut. Klargjøring av nye hytteområder vil være en prioritert oppgave. Strømtilførsel er den kritiske faktoren i dette arbeidet. I tillegg kommer utbygging av kapasiteten for vann og kloakk. Fiberkabel vil være på plass innen 1. april 2018. Disse infrastrukturtiltakene er helt nødvendig for videre utvikling i Budorområdet, og vil kreve store investeringer.

I tillegg til infrastruktur vil det bli arbeidet med en ny kommunedelplan for Budor. Dette skjer i samarbeid med kommunen, og planen

vil legge rammene for det som i neste omgang blir reguleringsplaner for nye hyttefelt. 2018 vil m.a.o. bli preget av grunnlagsarbeid for den videre aktiviteten på Budor, og dermed for allmenningens økonomi, for mange år framover. En viktig del av dette grunnlagsarbeidet er også byggingen av merkevaren Budor. Den nye profilen skal gis et innhold, ikke bare et grafisk uttrykk. Organisasjonens valg og framferd i alle ledd er viktige elementer i dette.

Løiten Almenning har satt i gang reguleringsarbeidet for nye næringstomter på Ånestad. Dette arbeidet vil slutføres i 2018. Det er ikke forventet særlig tempo i utbygging av disse arealene for den nye riksvegtraseen er ferdig i 2020. Det er viktig å være klar for mulig etterspørsel, og aktivt selge seg inn til interessenter. Bortfeste og/eller salg av næringstomter forventes kun å være et supplement til allmenningens økonomi.

Tomteområdet på Kildetomta og pallefabrikken er, ut fra boligmarkedet i Løten, ikke planlagt utbygd i 2018. Området utgjør en interessant reserve, og utviklingen i markedet vil bli fulgt nøye.

Aktivitet i og resultater fra LA Pukk vil på kort sikt være svært avhengig av hvem som tildeles entreprisen for Rv 3/25. Dersom Skanska velges til prosjektet betyr det stor aktivitet og betydelig bidrag til Løiten Almenning sin økonomi nærmeste to – tre år. En annen utbygger kan medføre begrenset med levering fra LA Pukk i prosjektperioden. Det er grunn til å forvente at en slik situasjon vil gi større muligheter i markedet for LA Pukk etter prosjektperioden.

I organisasjonen Løiten Almenning forventes det stabilitet på personalsiden de nærmeste årene. Alderssammensetningen medfører et nødvendig fokus på planlegging av bemanningen på sikt. Det vil være høyt fokus på utvikling av effektivitet i organisasjonen, og digitaliseringen som preger samfunnet for øvrig skal også prege vår organisasjon for å kunne tilpasses behovene hos våre eiere, kunder og brukergrupper for øvrig.

Løten, 9. mars 2018

I styret for Løiten Almenning

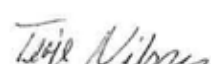

Tore Sætre
Styreleder


Hilde K. Mellum
Nestleder


Inger Rustad Krogstie
Styremedlem


Ingeborg Storbæk
Styremedlem


Rolf Erik Thorkildsen
Styremedlem


Terje Nilssen
Styremedlem


Endre Jørgensen
Allmenningsbestyrer

RESULTATREGNSKAP

Alle beløp i hele 1.000 kroner

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		2017	2016
Salgsinntekter tømmer		19 524	17 893
Andre inntekter	Note 14	38 460	27 083
Sum driftsinntekter		57 984	44 976
Beholdningsendringer		0	-415
Varekostnad		-3 556	-1 987
Lønnskostnad	Note 4	-12 600	-9 556
Avskrivning	Note 6	-1 854	-1 377
Andre driftskostnader	Note 5	-24 665	-19 214
SUM DRIFTSKOSTNADER		-42 674	-32 549
DRIFTSRESULTAT		15 310	12 427
Resultat fra investering i datter- og tilknyttet selskap	Note 3	-2 802	-3 150
Renteinntekter		734	266
Andre finansinntekter		0	4
Rentekostnader		-76	-72
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-2 144	-2 952
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		13 165	9 475
Skattekostnad på ordinært resultat	Note 11	410	373
ORDINÆRT RESULTAT		12 756	9 102
ÅRETS RESULTAT		12 756	9 102
Opplysninger om:			
Bruksrettytelser		5 517	6 986
Overført til eiendomsfond	Note 10	151	1 096
Overført til skogkulturfond	Note 10	17	17
Til/fra egenkapital	Note 10	7 070	1 003
SUM DISPONERINGER		12 756	9 102

BALANSE

Alle beløp i hele 1.000 kroner

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Immatrielle eiendeler

Driftsplaner

Note 6

31.12.17

31.12.16

340

397

Sum immatrielle eiendeler

340

397

Varige driftsmidler

Fast eiendom

Note 6

10 029

12 726

Maskiner og inventar

Note 6

2 444

456

Sum varige driftsmidler

12 473

13 182

Finansielle anleggsmidler

Investerings i datter- og tilknyttet selskap

Note 3

16 912

19 714

Investerings i aksjer og andeler

Note 7

597

597

Andre langsiktige fordringer

Note 8, 15

28 166

24 987

Sum finansielle anleggsmidler

45 674

45 298

Sum anleggsmidler

58 488

58 877

OMLØPSMIDLER

Beholdninger

Note 12

561

2 524

Fordringer

Kundefordringer

Note 15

4 421

3 799

Andre fordringer

776

664

Sum fordringer

5 196

4 464

Bankinnskudd og kontanter

Note 13

32 127

23 584

Sum omløpsmidler

37 885

30 572

SUM EIENDELER

96 373

89 448

REGNSKAP 2017

BALANSE

Alle beløp i hele 1 000 kroner

GJELD OG EGENKAPITAL

EGENKAPITAL

		31.12.17	31.12.16
Kapitalkonto	Note 10	78 959	71 890
Eiendomsfond	Note 10	7 872	7 721
Skogkulturfond	Note 10	1 759	1 742
Sum egenkapital		88 590	81 352

GJELD

Avsetning for forpliktelser	Note 4	164	0
------------------------------------	--------	------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	Note 15	4 581	6 073
Betalbar skatt	Note 11	405	388
Skyldig offentlige avgifter		1 220	847
Annen kortsiktig gjeld		1 413	789
Sum kortsiktig gjeld		7 619	8 096

Sum gjeld		7 782	8 096
------------------	--	--------------	--------------

SUM GJELD OG EGENKAPITAL		96 373	89 448
---------------------------------	--	---------------	---------------

Løten, 9. mars 2018

I styret for Løiten Almenning

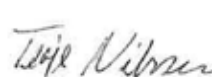

Tore Sætren
 Styreleder


Hilde K. Mellum
 Nestleder


Inger Rustad Krogstie
 Styremedlem


Ingeborg Storbæk
 Styremedlem


Rolf Erik Thorkildsen
 Styremedlem


Terje Nilssen
 Styremedlem


Endre Jørgensen
 Allmenningsbestyrer

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Alle beløp i hele 1 000 kroner

KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER

Ordinært resultat før skattekostnad
Årets betalte skatt
Avskrivninger
Tap ved avgang fast eiendom
Gevinst ved avgang driftsmidler
Endring i lager
Endring kundefordringer
Endringer i leverandørgjeld
Resultat fra tilknyttet selskap
Endring i andre tidsavgrensingsposter

Netto likv.endring fra virksomheten

KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER

Investeringer i varige driftsmidler
Innbetaling fra salg av anleggsmidler
Endring langsiktige fordringer

Netto likv.endring fra investeringer

Utbetalte bruksrettsytelser

Netto endring i likvider gjennom året

Kontant, post og bank 1/1

Kontant, post og bank 31/12

Årets endring

2017	2016
13 165	9 475
-393	-472
1 854	1 377
0	208
-53	0
1 963	-836
-621	2 613
-1 492	4 879
2 802	3 150
1 050	-1 005
18 274	19 389
-2 529	-1 482
1 445	650
-3 179	-13 899
-4 263	-14 731
-5 517	-6 986
8 495	-2 328
23 584	25 912
32 079	23 584
8 495	-2 328

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Aksjer og andeler

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden i allmenningsregnskapet.

Andel i selskapenes resultat er inntektsført i resultatregnskapet under finansposter, mens andelen i balansen er vist under finansielle anleggsmidler.

Aksjer i andre selskap er oppført til anskaffelseskost.

Salgsinntekter

Inntektsføringer ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Innfestingsavgifter ved salg av tomter føres mot opparbeidelsen av tomteområdet inntil gevinst med sikkerhet kan inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning av forventet tap.

Varebeholdninger

Tømmerlager er vurdert til påløpne driftskostnader. Andre lager er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har en levetid over 3 år.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

Allmenningens pensjonsforpliktelser overfor nåværende ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsordning. Årets innbetalte pensjonspremie og innbetaling til pensjonspremiefond er kostnadsført i resultatregnskapet.

Skatter

Allmenning er i utgangspunktet ikke et eget skattesubjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatt bruksrettsytelser er skattepliktige. Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningskassen lignes som eget skattesubjekt. Med allmenningskasse forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningskassen. Denne virksomheten beskattes med 24 % av inntekt og 0,15 % på skattelig formue.

NOTE 2 - EIERFORHOLD

Allmenningen hadde pr. 31.12.2017 580 bruksberettigede.

NOTE 3 - TILKNYTTET SELSKAP M.V.

	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost
Hedalm Holding AS	Hamar	43,48%	43,48%	28 408
Budor AS	Løten	100,00%	100,00%	11 320
Hedalm Holding AS eier følgende datterselskap:				
Hedalm Eiendom AS	100%			
	Sum		Hedalm Holding AS	Budor AS
Balanseført verdi 01.01.2017	19 714		11 135	8 580
Resultatandel 2017	-2 310		81	-2 391
Egenkapitaljustering	-492		-492	0
Balanseført verdi 31.12.2017	16 912		10 724	6 188

Hovedtall fra regnskapene for 2017 (tall i hele tusen)

	Holding AS konsern	Budor AS
Resultatregnskap		
Sum driftsinntekter	2 100	322
Driftsresultat	1 963	-464
Resultat før skatt	958	-2 391
Årsresultat	187	-2 391
Balanse		
Anleggsmidler	46 945	24 013
Omløpsmidler	3 602	250
Sum eiendeler	50 547	24 263
Egenkapital	24 665	6 188
Lån fra aksjonærer	24 807	-
Annen langsiktig gjeld	0	-
Kortsiktig gjeld	1 075	18 075
Sum egenkapital og gjeld	50 547	24 263

Av underskuddet i Budor AS, gjelder kr 1,9 mill andel resultat fra LA Pukk AS

NOTE 4 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	8 491	7 126
Folketrygdavgift	1 490	1 192
Pensjonskostnader	1 145	1 110
Andre ytelser	1 474	128
Sum	12 600	9 556

Gjennomsnittlig antall årsverk 17,1 13

Økning i antall årsverk skyldes blant annet overtakelse av 2 nye årsverk samt sesongansatte fra Budor AS.

Ytelser til ledende personer	Allmenningsbestyrer	Styret
Lønn	848	474
Pensjonsutgifter	66	0
Andre ytelser	5	0

Allmenningen endret fra ytelsesbasert til innskuddsbasert pensjonsordning gjeldende fra 1.1.17. Ordningen inkluderer alle ansatte. I tillegg er allmenningen tilknyttet AFP-ordningen. Utover dette har allmenningen ingen pensjonsforpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør	57
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med	52

Årets innbetalte kompensasjon overfor ansatte for overgang fra ytelsesbasert til innskuddsbasert pensjonsordning er balanseført med kr 163 511 inklusive arbeidsgiveravgift.

NOTE 5 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

I andre driftskostnader inngår:	2017	2016
Skogkultur	1 972	2 213
Avvirkning og fremkjøring tømmer	4 940	4 666
Vedlikehold veger	7 015	6 311
Jakt og fiske	161	77
Drift hyttefelt	999	1 009
Redskap og teknisk utstyr	520	199
Vedlikehold og drift bygninger og koier	3 036	1 185
Forsikring	374	297
Kontorutgifter, reklame, profilering	1 923	1 344
Strøm og oppvarming	1 392	579
Drivstoff, olje og leasing	559	74
Stier og skilt	156	0
Utgifter bom	309	197
Reisekostnader	274	259
Representasjon / gaver	253	242
Kontingenter	122	68
Andre kostnader	661	494
Sum	24 665	19 214

NOTE 6 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsplaner	Maskiner/ inventar	Fast eiendom	Sum
Bokført verdi 01.01.	397	456	12 726	13 579
Tilgang	0	2 529	-	2 529
Avgang (anskaffelseskost)	0	0	1 441	1 441
Avskrivninger	57	541	1 256	1 854
Bokført verdi pr 31.12.	340	2 444	10 029	12 813
Levetid antall år	7	3-7	7-20	

NOTE 7 - AKSJER OG ANDELER I ANDRE FORETAK

	Eierandel	Balanseført verdi
Aksjer og andeler pr 31.12.		
Utstillingsplassen AS	164 aksjer	45
Klevfos Cellulose og papirfabrikk AS	600 aksjer	1
Andel i Hamar-region Reiseliv SA		2
Andel i Mjøsen Skog SA		549
Sum		597

NOTE 8 - FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR

	2017	2016
Budor AS	16 860	13 998
Hedalm Holding AS	11 206	10 789
Løten Fotballklubb	100	200
Sum	28 166	24 987

NOTE 9 - SKOGAVGIFTSKONTO

	2017	2016
Statsbidragsskogkultur/veger	951	824
Renter på fond	95	83
Sum tilførsel	1 046	907
Grøfting/sporsletting	245	193
Planting	1 046	1 244
Gjødsling	530	444
Ungskogpleie	615	739
Markberedning	172	332
Skogsbilveger	6 897	6 231
Sum forbruk	9 505	9 183
Årets tilførsel	1 046	907
Årets forbruk	9 505	9 183
Årets endring belastet drift	-8 459	-8 276

NOTE 10 - EGENKAPITAL

	31.12.16	Årets endring	31.12.17
Skogkulturfond	1 742	17	1 759
Eiendomsfond	7 721	151	7 872
Sum bunden egenkapital	9 463	168	9 631
Annen egenkapital	71 890	7 070	78 959
Sum egenkapital	81 353	7 238	88 590

Eiendomsfondet er tilført renter med kr 77 207 og tomtesalg kr 74 100.
Skogkulturfondet er kun tilført renter i 2017.

NOTE 11 - SKATT

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2017	2016
Skatt på inntekt	293	297
Skatt på formue	111	91
Sum beregnet betalbar skatt	405	388

Endring i utsatt skatt

For lite/mye avsatt i tidligere år	5	-15
Årets totale skattekostnad	410	373

Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-30 977	-26 815
Beregnet utsatt skattefordel med 23%/24 %	-7 125	-6 436

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.
Det er også tatt hensyn til allmenningens skatteforhold.

Etter god regnskapskikk for mindre virksomheter er utsatt skattefordel ikke oppført i allmenningens balanse.

NOTE 12 - BEHOLDNINGER

	2017	2016
Opparbeidede hyttetomter/næringsområder	396	2 323
Grus	166	201
Sum beholdninger	561	2 524

NOTE 13 - BUNDNE BANKINNSKUDD

Av allmenningens bankinnskudd er kr 430' inntrukne skattetrekksmidler.

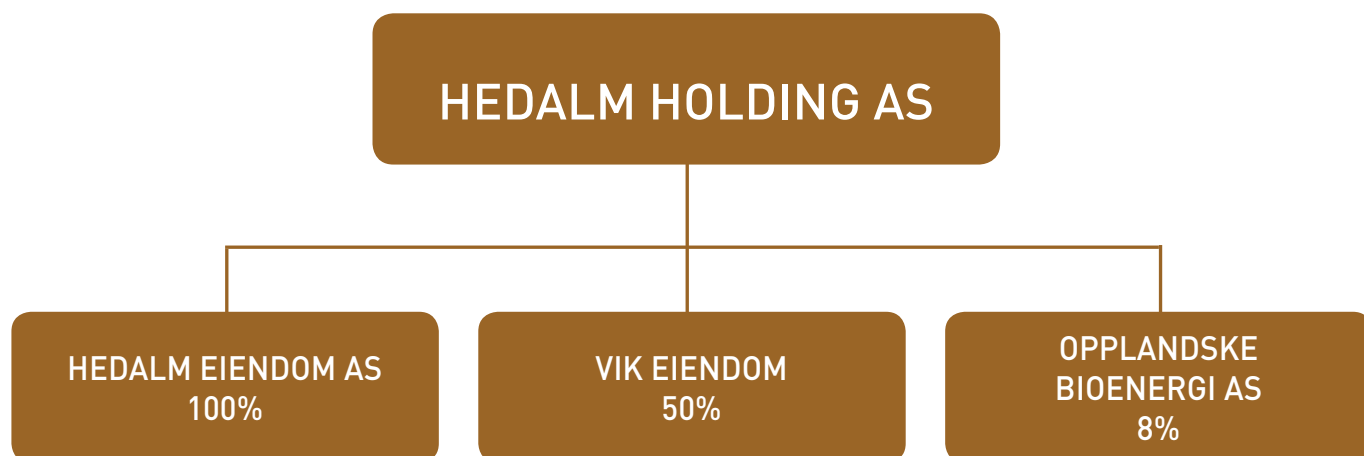
NOTE 14 - ANDRE INNTEKTER (tall i hele tusen)

	2017	2016
I andre inntekter inngår:		
Vegavgifter	5 059	4 479
Festeavgifter	4 592	4 458
Innfestingsavgift	10 742	8 207
Salg tomteareal/tilleggsareal	2 362	1 166
Jaktinntekter	979	939
Serviceavgift hyttefelt	1 307	1 459
Grusinntekter	0	2
Utleieinntekter	2 828	1 928
Erstatninger og tilskudd	952	824
Arbeid for andre	1 790	3 621
Gevinst ved salg av driftsmidler	53	0
Salg av heiskort	3 369	0
Skiutleie	768	0
Caravanplass	1 568	0
Provisjon utleie budor	127	0
Kilde Gjestgiveri	167	0
Hytteservice	153	0
Andre inntekter	1 645	1
Sum andre inntekter	38 460	27 084

NOTE 15 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN (tall i hele tusen)

	2017	2016
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	16 860	13 998
Kundefordringer konsern	1 038	2 010
Sum	17 898	16 009
Gjeld	979	939
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld konsern	0	27
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
Sum	0	27
Transaksjoner med nærstående:	2017	
Kjøp fra datterselskap	70	
Salg til datterselskap	116	

Organisering Hedalm 2017



Aksjonærer i Hedalm AS:

Løiten Almenning	43,5 %
Romedal Almenning	43,0 %
Vang Almenning	7,5 %
Stange Almenning	6,0 %

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Løiten Almenning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Løiten Almennings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av allmenningens finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av allmenningen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til allmenningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av allmenningens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om allmenningens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende

hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at allmenningen ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggssopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av allmenningens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 9. mars 2018
BDO AS



Tom Erik Lehne
Statsautorisert revisor

Bruksrettytelser gjeldende fra 01.01.2018.

Grunnlaget for bruksrettytelser er bestemmelsene i Lov om bygdeallmenninger av 19. Juni 1992, og bruksregler for Løiten Almenning fra 2016. Ut fra dette regelverket har styret utarbeidet de praktiske retningslinjene for vurdering og håndtering av de enkelte saker i 2018.

Alle ytelser gis med utgangspunkt i det enkelte bruks jordbruksmessige behov. Bruksrettytelser til nybygg baserer seg på jordbruk som næring. Det er viktig for allmenningens vurdering at jorda på eiendommen holdes i hevd. Ved beitebruk skal jorda kultiveres årlig, for eksempel ved beitepussing og gjødsling. På eiendommer der jorda ikke brukes i egen regi begrenses bruksrettytelsen.

Det er den bruksberettigedes eget ansvar å sette seg inn i gjeldende regler og retningslinjer for utøvelse av bruksrett. Alle ytelser gitt på feil grunnlag skal tilbakebetales i sin helhet. Misbruk medfører inndragning av bruksretten i inntil fem år.

- Ved **nybygg, tilbygg og ombygging** skal det søkes allmenningsstyret før det settes i gang. Det samme gjelder vedlikehold der **bruksrettytelsen vil overstige kr 50 000,-** pr. prosjekt/formål. Overholdes ikke søknadsplikten ilegges et forholdsmessig gebyr på kr 5 000,- til kr 10 000,-. Når en søknad er innvilget må prosjektet startes innen 2 år (regnet fra dato for styrebehandling). Etter denne tid må det søkes på nytt.
- Ved søknad til styret skal standard søknadskjema benyttes. Dette finnes på www.loitenalmenning.no (under bruksrett). Det skal benyttes ett skjema pr. formål/prosjekt. **Vi foretrekker at søknaden inkludert vedlegg oversendes i Wordformat pr. e-post.**
- Som grunnlag for utbetaling skal den bruksberettigede sende inn en oversiktlig oppstilling vedlagt kopi av bilag på det som er berettiget til bruksrettytelser. Standard søknadskjema for refusjon av bruksrettytelser finnes på www.loitenalmenning.no. Det er materialkostnader eks. mva. som skal benyttes som grunnlag for søknaden. **Bilag eldre enn tre år godkjennes ikke, og innsendte bilag returneres ikke.** Det er regelverket på utbetalingstidspunktet som danner grunnlag for beregnet utbetaling. **Vi foretrekker å få tilsendt søknadskjema om refusjon av bruksrettytelser med scannede bilag på e-post.**
- Allmenningen behandler søknad om utbetaling seks ganger pr. år. Innleveringsfristen for anmodning om utbetaling er 31. desember, 1. april, 1. juni, 1. august, 1 oktober og 1. desember.
- Maksimal bruksrettytelser som kan utbetales pr. prosjekt er kr 1 600 000.
- Det kan foretas delutbetaling på 75 % ved nybygg når bygget er tett (tak, dører og vinduer).
- Ved søknad om ytelser til våningshus skal det klart framgå hva som er hovedbygning og hva som er kårbolig.
- Ved tiltak på seterbebyggelse skal alle saker forelegges styret, gjelder også riving.
- Før riving eller fjerning av hus foretas, eller bruksendring, skal det søkes til styret for vurdering av eventuell refusjon av tidligere gitte ytelser og tilskudd.
- Ved gjerdehold mot allmenningen kan det søkes styret om ekstra tilskudd.
- Ved kjøp av brukt utstyr kan det gis 50 % av gjeldende sats for bruksrettytelsen.
- Løiten Almenning forbeholder seg retten til å avregne utbetaling av bruksrettytelser mot eventuelle utestående fordringer. Dette inkluderer også eventuelt skyldig beløp for bark og flis levert av Moelven Løten.

1. Nybygg/tilbygg driftsbygning

Søknad vedlagt målsatte tegninger og oversiktskart, sendes allmenningskontoret før prosjektet settes i gang. På bruk der det ikke drives jordbruksdrift i egen regi, gis det som hovedregel ikke tilskudd utover 55 m². Styret kan ved tilfeller der bygget er spesielt tilpasset jordbrukslandskapet og gammel byggeskikk, gi tilskudd opptil 100 m². Det forutsettes ved slike tilfeller at eldre garasje/driftsbygning rives. Ved nybygg garasje gis det etter satsen for uisolert bygg kr 130,- pr. m².

Bruksrettigheter gis etter en sats pr. meter innvendig vegghøyde yttervegg opptil maks 4 meter. Eks: Uisolert bygg med 3 m takhøyde gir 3 m x 130 = 390 kr pr. m² i tilskudd. Det skal gis beskjed når prosjektet er ferdig – LA foretar befarings/stikkprøver og bruksrettigheter utbetales. For fyrhus gis det bruksrettigheter som for isolert bygg.

Bruksrettelse: Sats kr. pr. meter innvendig vegghøyde yttervegg	Sats kr.
Uisolert bygg:	130,-
Isolert bygg: - Stålbygg - Betongbygg - Trebygg	150,- 190,- 250,-
Heltre bygg: - Kaldt Fjøs - Lett isolert (fra 6 til 15 cm heltre i vegg og tak). - Full isolert (fra 15 cm heltre i vegg og tak).	130,- 200,- 250,-
Siloseksjoner i metall og glassfiber for kraftforsilo eller korntørke (Nybygg av tradisjonell tørke og plantørke gis bruksrettelse som vedlikehold)	Kr 300,- pr m ³
Siloseksjoner i Helly Hansenduk	Kr 100,- pr. m ³
Overbygg på gjødselkummer	Kr 30,- pr. m ³

2. Vedlikehold driftsbygninger:

Varegruppe	Sats
<u>Trelast:</u> - Konstruksjonsvirke - Utvendig kledning ubehandlet - Innvendig panel ubehandlet - Listverk og utføring i furu og gran ubehandlet	75 %
- Impregneret trelast - Stolper, søyler, laftetømmer - Konstruksjoner, takstoler, limtre og hobbyplater - Listverk og utføring i furu og gran behandlet - Utvendig kledning behandlet - Innvendig panel behandlet	60 %
Isolasjon	40 %
<u>Armert betong</u> inne og ute: - Kummer for husdyrgjødsel - Platting for husdyrgjødsel - Utvendige forplasser - Nye gulv inne og ute - Murte og støpte vegger over grunnmursplan	Kr 75,- pr m ³ Kr 100,- pr m ² Kr 100,- pr m ² Kr 150,- pr m ² Kr 100,- pr m ²
Taktekking (takstein, takplater, shingel, torvtak, m.m.) pr m ² ferdig tak, begrenset oppad til 75 % av kostnad	Inntil kr 100,- pr m ²
Stål konstruksjoner	30 %
Innvendige plater og korntørkeplater	30 %
Porter, portseksjoner og dører	Kr 350,- pr m ²

3. Nybygg/tilbygg boliger til maks. 150 m² BRA totalt:

Søknad vedlagt målsatte tegninger og oversiktskart over eiendommen sendes allmenningskontoret før prosjektet settes i gang. På eldre eksisterende hovedhus som overskrider arealgrensen på 150 m² BRA, tillates det mindre påbygg for praktisk å ordne inngang, vaskerom, bad og WC. Det gis ytelse på inntil 25 m² BRA.

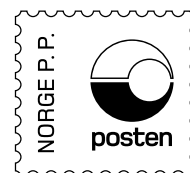
	Sats
<u>Oppføring av ny bolig (hovedbygning):</u> Bruksrettigheter pr m ² areal inntil 150 m ² BRA (bruksareal) eller annet som skal være beskrevet i styrevedtaket. Melding gis når prosjektet er ferdig – LA foretar befaring/stikkprøver og bruksrettigheter utbetales.	m ² 500,-

4. Vedlikehold boliger:

Varegruppe	Sats
<u>Trelast:</u> • Konstruksjonsvirke • Utvendig kledning ubehandlet • Innvendig panel ubehandlet • Gulvbord i heltre, gran og furu. • Listverk og utføring i furu og gran ubehandlet	% 75 %
• Impregnerert trelast • Stolper, søyler, laftetømmer • Konstruksjoner, takstoler, limtre og hobbyplater • Listverk og utføring i furu og gran behandlet • Utvendig kledning behandlet • Innvendig panel behandlet • Gulvsbord behandlet	60 %
Isolasjon	40 %
Taktekking (takstein, takplater, shingel, torvtak m. m) pr m ² ferdig tak	Kr 100,- pr m ²

5. Andre produkter:

Produkt:	Sats
Flis til strø og grøfting.	65 %
Pukk til grøfting, kun fra leverandøren LA Pukk AS	30 %
Drensrør og skjøtemuffer til og med 40 cm og synkekum i drengrofter for dyrket mark. Over 40 cm etter søknad. Ved større grøfteprosjekt, må det sendes inn grøftekart sammen med søknadskjemaet om bruksrettytelser.	75 %
Gjerdemateriell i treverk, vanlig netting og galvanisert tråd. Permanente og samlegjerder inntil 1 meters høyde. Tilskudd til gjerde over 1 meter høyde kan gis etter søknad. Stålgrinder til samleleve.	60 %
Potetkasser og grønnsakkasser i trematerialer	30 %
Leieskjæring av eget virke til vedlikehold og gjerdehold	75 %



Returadresse: Løiten Almenning, Postboks 68, 2341 Løten



Familievennlig
Ekte og naturlig
Snosikkert

GAVEKORT

til en opplevelsesrik dag på Budor

VERDI KR

GJELDER

TIL



www.budor.no

Gavekort fåes kjøpt på allmenningskontoret
eller www.budor.no