

ÅRSMELDING

2019



INNHold:

Dagsorden for årsmøtet	3
Årsmelding for Løiten Almenning	4
Resultatregnskap	15
Balanse pr. 31.12	16
Kontantstrømoppstilling	18
Noter til regnskapet	19
Revisjonsberetning	25
Rabatter og tilskudd til bruksberettigede eiendommer	27



Besøksadresse:
Kildevegen 14, 2340 Løten

Postadresse:
Postboks 68, 2341 Løten

Telefon: 62 54 74 40

firmapost@loitenalmenning.no
www.loitenalmenning.no

Facebook: @loitenalmenning

GRAFISK PRODUKSJON:
Hamar Media as, avd. Nydal
Øvermarka 16
2320 Furnes
www.hamarmedia.no

FORSIDEFOTO:
Skogstur i Mosjømarka
Foto: HNF



Årsmøte 2019

Årsmøte med valg holdes på Kilde Gjestgiveri,
fredag 27. mars 2020 kl. 12.00

Dagsorden

1. Åpning av årsmøtet del 1 v/styreleder kl. 12.00
2. Valg – stemmegivning kl. 12.05 – 18.00
3. Åpning av årsmøtet del 2 v/styreleder kl. 19.00
4. Valg av møteleder kl. 19.05
5. Valg av to for undertegning av protokollen
6. Årsmelding og regnskap for 2019
7. Revisjonsberetning for 2019
8. Revisjonsutvalgets protokoll
9. Styrets planer for kommende års virksomhet
10. Resultat av valg til styret og valgkomiteen
11. Valg av revisjonsutvalg
12. Fastsette godtgjørelser
13. Oppnevne revisor og godkjenne honorar
14. Innkomne saker fra bruksberettigede
15. Saker framlagt av allmenningstyret



Befaring i gammel granskog Svein Kristiansen og Arve Smestad.

2019 var Løiten Almenning 184. driftsår. Forvaltningen av Løiten Almenning er regulert i «Lov om bygdeallmenninger», og bruksregler for Løiten Almenning godkjent av Landbruks- og matdepartementet i 2019. Loven og bruksreglene er rammene for allmenningstyrets strategi og løpende arbeid.

Hovedtall for eiendommen

Totalt areal	220 777 daa
Produktivt skogareal	154 324 daa
Total kubikkmasse	1 834 105 m ³
Produksjonsevne	62 779 m ³
Tilvekst	69 346 m ³
Areal med nøkkelbiotoper	1 486 daa
Reservater	18 711 daa
Totalt antall festeavtaler	1 240 stk.
Herav festede hyttetomter	1 145 stk.
Antall bruksberettigede	579 stk.

Tabell 1: Hovedtall for Løiten Almenning.

Styret velges i hht. bestemmelsene i allmenningsloven av og blant de bruksberettigede. Funksjonstida for styrets medlemmer er fire år.

Styret

Styret har etter valget 13. april 2018 bestått av:

Tore Sætren	Styreleder
Hilde Kristin Mellum	Nestleder
Rolf Erik Thorkildsen	Styremedlem
Ingeborg Storbæk	Styremedlem
Jo Inge Gylstrøm	Styremedlem
Terje Nilssen	Styremedlem, ansattvalgt

I løpet av året er det holdt 9 styremøter og det er behandlet 144 saker. Styret har i løpet av året vært på befaringer på eiendommen.

Styret har i sin strategi for 2016 – 2022 nedfelt følgende formål og hovedmål:

Virksomhetens formål

Løiten Almenning skal forvalte og utnytte sine naturgitte og menneskelige ressurser slik at det gir størst mulig utbytte for de bruksberettigede, og er et samfunns gode for bygda.

Styrets hovedmål

Løiten Almenning skal ha en kontantstrøm som sikrer utbetaling av bruksrettighet på inntil 8 mill. kr årlig uten å tære på egenkapital og uten å redusere balansekvantum i skogen.

Representasjon i selskaper, utvalg og foreninger

- Budor AS – Hele styret i Løiten Almenning utgjør styret i Budor AS. Allmenningsbestyrer er daglig leder i Budor AS
- Klevfos AS – Hele styret i Løiten Almenning utgjør styret i Klevfos AS
- Hedalm Holding AS – Endre Jørgensen, styremedlem
- Hedalm Eiendom AS – Endre Jørgensen, styremedlem
- LA Pukk AS – Tore Sætren og Endre Jørgensen, styremedlemmer
- Beiteutvalg – Hilde K. Mellum og Jo Inge Gylstrøm
- Løtenløyper – Johan Fischer, styreleder
- Elgregion Mjøsa/Glomma – Arne Erik Myhre
- Norsk Skogmuseums råd – Arne Erik Myhre, rådsmedlem

Organisasjon

Ved årsskiftet var det 14 fast ansatte i allmenningen, til sammen 12 årsverk. I tillegg ble 3,1 årsverk utført av sesongansatte, i hovedsak knyttet til skitrekket på Budor, restaurering av koier og sommerhjelp i skogen. To ansatte gikk av med pensjon i 2019. Administrasjonen er lokalisert på Kilde i Løiten sentrum, hvor 8 av de ansatte har fast kontorsted. Tre av de fast ansatte er kvinner, og det er to kvinner i styret.

Sykefraværet i 2019 var totalt på 3,7 %, herav 0,6% korttidsfravær (1-16 dager). Ingen arbeidsulykker i 2019.

Arve Smestad og Svein Arild Kristiansen gikk av med pensjon i 2019, mens Håvard Dufseth og Bernt Bjørnsgaard ble ansatt. Dette er omtalt på siste side i årsmeldingen.

Styret takker de ansatte for god innsats i 2019.

Bruksrett og beite

Det er 579 eiendommer med bruksrett. I tillegg er det to eiendommer med «husbruksrett» på Solberg Skog. Å holde jorda i hevd er helt sentralt i bruksretten, og enkelte eiendommer kan ha problemer med å oppfylle dette kravet. Det er i 2019 gjort en kartlegging og gruppering av eiendommer som vil danne grunnlag for oppfølging fra styret i 2020.

Totale bruksrettigheter i 2019 ble på kr 6 061 240, en økning fra de to foregående åra.

Regler for bruksrettigheter gjeldende for 2020 står bakerst i årsmeldingen og på allmenningens nettsider. Viktigste endringer fra 2019 er:



- Bruksrettytelsene har fått en tydeligere miljøprofil.
- Satsene for bruk av trematerialer økes med 20 – 30 %, mens betong (med unntak av gjødselkummer) og stål holdes uendret.
- Med formål energioptimalisering gis bruksrettytelser til skifte av vinduer og ytterdører både i driftsbygninger og våningshus.
- Det er laget egne retningslinjer for bruk av tilskudd som går til dekning av tiltak som ikke går under jordbruksmessige behov, jfr. Bygdeallmenningsloven.

Beite

Det var i 2019 en nedgang i antall sauer sluppet på utmarksbeite i Løiten Almenning, mens storfallet økte. Tapstallene gikk ned igjen etter 2018 sesongen. Med unntak av beiteområder i Vestre Skogbygd hvor tapene til gaupe var lokalt store, forløp beitesesongen 2019 rolig.

Hytteutbygging berører i noen grad beiteinteresser. For å sikre disse interessene, og ivareta viktige kulturlandskap i allmenningen er det i henhold til beitebruksplanen gjennomført rydding av vegetasjon på en av de åpne setervollene på Størigarden. Sperregjerde fra Nysetra til Jugerudvegen er komplettert med ferist ved Grorudkoia.

Informasjon til bruksberettigede

Det har blitt avholdt en skogsbefaring og to informasjonsmøter for bruksberettigede i 2019. Ett på Budor med hovedtema områdeplan for Budor, og ett på Myklegard med LA Pukk som hovedtema. I løpet av året har det blitt sendt ut fem nyhetsbrev pr. e-post.



Vellykket skogsbefaring for de bruksberettigede i Mosjømarka, med Håvard Dufseth og Arne Erik Myhre. Foto: EJ.

Formål bygge- og rivesøknader	Antall i 2019	Antall i 2018	Antall i 2017	Antall i 2016	Antall i 2015
Nybygg/tilbygg/restaurering driftsbygg/uthus	32	18	25	36	31
Gjødselkummer/plansiloer	0	0	1	1	2
Nybygg våningshus	1	1	1	0	0
Tilbygg/restaurering våningshus	15	34	19	19	20
Riving av bygninger	0	2	3	6	5
Sum	48	55	49	62	58

Tabell 2: Antall bruksrettsaker siste fem år fordelt på formål

Bruksrettytelser	2019	2018	2017	2016	2015
Nybygg driftsbygning	736	863	1 365	1 672	2 747
Nybygg våningshus	162	133	19	13	88
Trelast behandlet	710	425	281	271	500
Trelast ubehandlet	1 185	822	750	736	888
Isolasjon	180	151	86	126	91
Armert betong og stålkonstruksjoner	442	133	130	582	427
Taktekking	414	422	157	264	204
Porter	63	16	39	65	37
Grøftemateriell	386	1 029	1 205	1 351	895
Gjerder	215	272	310	262	234
Flis	1 259	1 164	1 074	1 527	1 043
Vedgodtgjørelse	60	57	37	41	38
Andre tilskudd	257	53	74	76	426
Tilbakebetaling av bruksrett	-8	-13	-10	0	0
Totale bruksrettytelser	6 061	5 527	5 517	6 985	7 618

Tabell 3: Utbetalinger av bruksrettytelser siste fem år fordelt på formål. Hele tusen kroner.

År	Søyer	Lam	Småfe	Tapt småfe	Storfe	Tapt storfe
2019	1 001	1 602	2 603	121 (4,6%)	543	2
2018	1190	1836	3026	248 (8,2%)	529	0
2017	1166	1814	2980	121 (4,1%)	322	0

Tabell 4: Småfe og storfe sluppet på beite siste tre år, og tap av beitedyr de samme åra. Kilde: Løten og Vang Beitelag.

Skog og utmark

Avvirkning

Totalt er det solgt 50 751 m³.

Salg av virke:		Kjøpere:
Skurtømmer gran	13 343 m ³ uten bark (u.b.)	Mjøsen Skog/Moelven
Skurtømmer furu	13 993 m ³ u.b.	Mjøsen Skog/Moelven
Spesialtømmer	2 799 m ³ u.b.	Løten Bygdesag/Mjøsen
Massevirke gran	8 415 m ³ u.b.	Mjøsen Skog
Massevirke furu	9 710 m ³ u.b.	Mjøsen Skog
Ved	1 564 m ³ med bark (m.b.)	Diverse
Biovirke	928 m ³ m.b.	Stora Enso/Mjøsen
Sum salg	50 751 m³	

Tabell 5: Salg av virke fra Løiten Almenning i 2019.

Avvirkningen i 2019 har i all hovedsak gått etter det vedtatte budsjettet, uten nevneverdig påvirkning av vær og føre. Høye massevirkelagre hos industrien førte til redusert innkjøring av massevirke siste halvdel av året.

Sluttavvirkning

Det er foretatt sluttavvirkning på 1 749 dekar, herav:

- Flatehogst 1 038 dekar
- Frøtrestillingshogst 711 dekar

Totalt ble det sluttavvirket 39 811 m³ (78 % av totalt kvantum). Dette gir et uttak på 23 m³ pr. dekar, men med stor variasjon mellom de enkelte bestand.

Fordeling på sortiment:

	Gran	Furu
Sagtømmer	54 %	59 %
Massevirke	46 %	28 %
Spesialtømmer (stolper og laft)		13 %

Tabell 6: Fordeling av sluttavvirkning på sortiment.

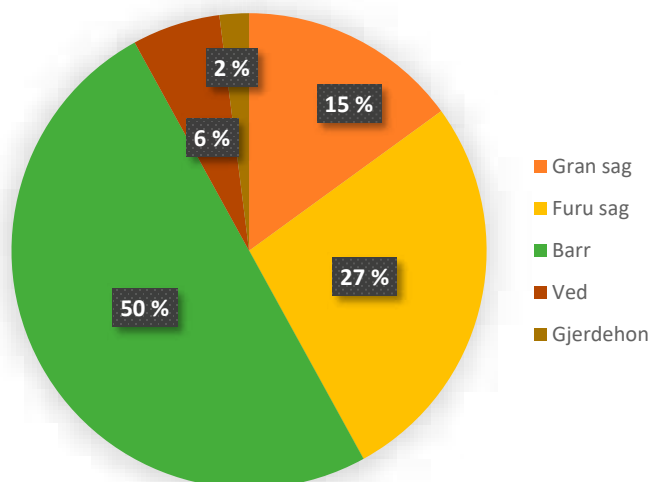
Gjennomsnittlig driftspris sluttavvirkning var kr 107,- pr. m³.

Tynninger

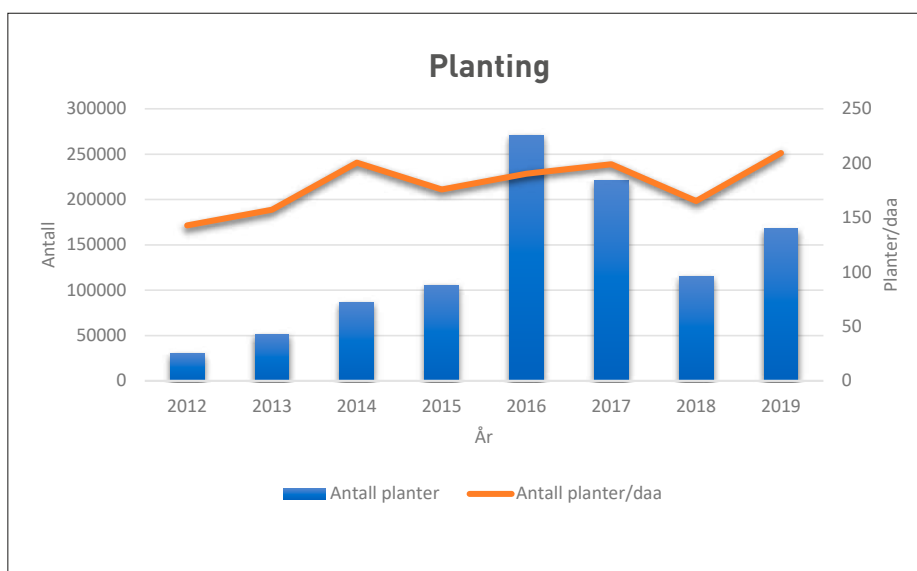
Det er tatt ut 10 940 m³ i tynninger, noe som utgjør 22 % av totalt kvantum. Tynningen er utført på 1 515 daa i hogstklasse 3 og 4, noe som gir et uttak på 7 m³/daa. Gjennomsnittlig driftspriser på tynninger kr 165,- pr. m³. Det er i all hovedsak blitt tynnet i furu-bestand i områdene Mosjømarka og Vestre Skogbygd. Fra og med 2019 fikk vi muligheten til å levere massevirke av gran og furu, samt energivirke i et felles sortiment kalt «barr» i tynninger. Dette forenkler driftsopplegget til entreprenøren, og reduserer dermed driftskostnaden for tynning.



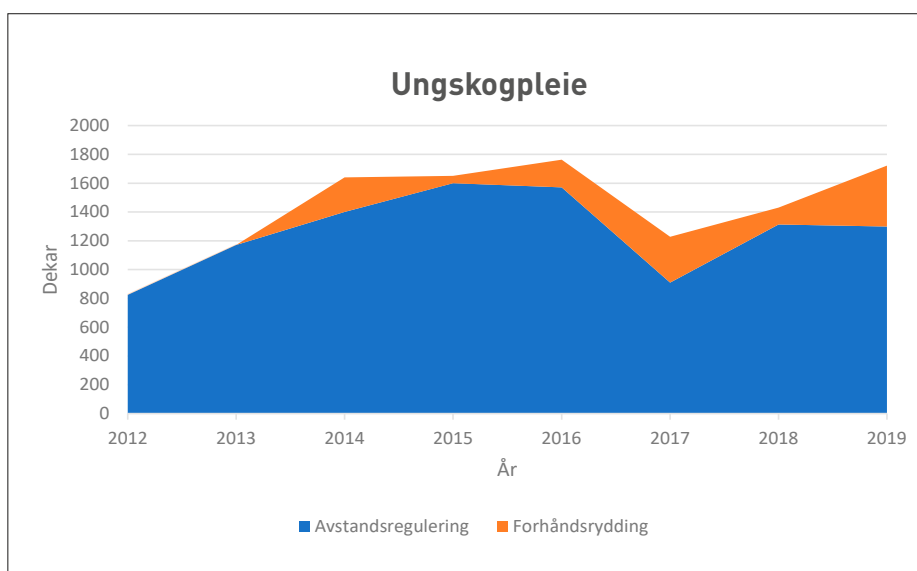
Sortimentsfordeling tynning



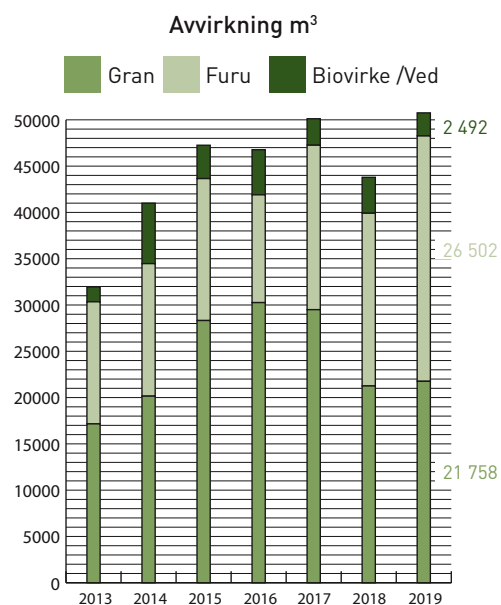
Figur nr. 1: Sortimentsfordeling tynning.



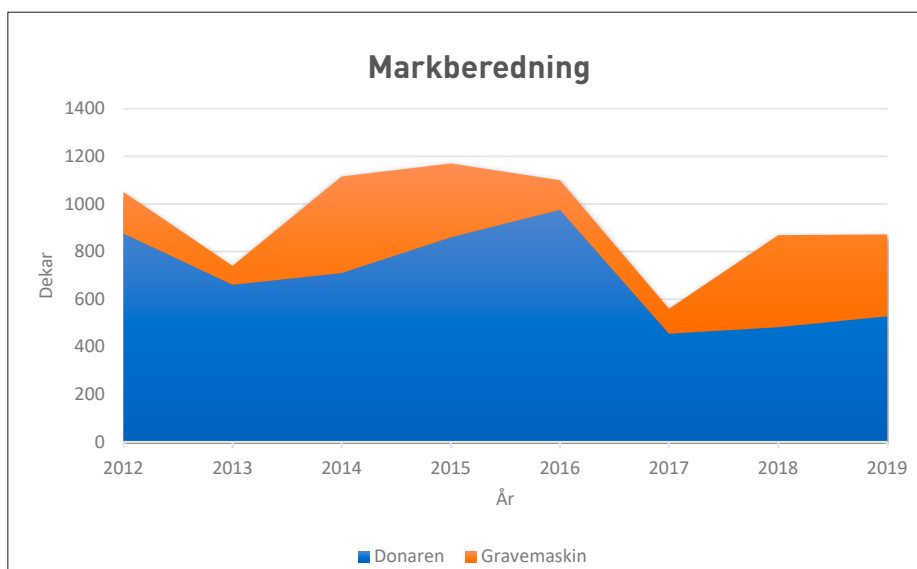
Figur nr. 3: Oversikt over antall utsatte planter og planter pr. dekar



Figur nr. 4: Oversikt over utført avstandsregulering og forhåndsrydding



Figur nr. 2: Fordeling avvirkning i m³.



Figur nr. 5: Oversikt over utført markberedning.

Skogkultur

Planting

Det er satt ut 167 500 planter. Av disse er 9 000 furuplanter. Tilplantet areal er på 800 dekar som i snitt gir 210 planter pr. dekar. Plantingen er i hovedsak utført etter anbefalingen fra EDEL-programmet til Glommen Mjøsen Skog. Det meste av planting er utført med innleid arbeidskraft fra Mjøsen Skog. Kostnad pr. plante er på kr 4,70 (2018 kr 4,97), før tilskudd til tettere planting er trukket fra. Den relativt fuktige sommeren gjorde at all planting gikk etter planen, og en del bestand som ble utsatt grunnet tørkesommeren i 2018 ble tilplantet.

Foryngelseskontroll

I 2019 har egne ansatte utført foryngelseskontroll på i underkant av 2 500 dekar. Det er fortrinnsvis på plantinger utført i 2017 og 2018, samt en del bestand med naturlig furuforyngelse som er kontrollert både i form av egenkontroll og av Hedmarken Landbrukskontor. Foryngelseskontrollen viste at enkelte plantinger på Sloken, i Svartjennsberget, Sjølia og ved Brattbakkoia hadde stor avgang av planter. Hovedårsaken så ut til å være snutebilleangrep. Det må derfor også i 2020 påregnes noe suppleringsplanting for å oppnå tilstrekkelig tetthet på plantingene.

Suppleringsplanting

Grunnet flere faktorer som snutebilleangrep, tråkkskader fra storfe, samt tørkesommeren 2018 er det utført suppleringsplanting på 235 daa. Det er satt ut 18 600 planter for å oppnå tilfredsstillende tetthet, noe som i snitt gir et planteantall på 80 planter/daa. Kostnad pr. plante er på kr 5,97.

Ungskogpleie

Avstandsregulering og lauvrydding er utført på 1 313 dekar. Forhåndsrydding på 118 dekar. Arbeidet er utført av våre egne skogsarbeidere og av tre innleide studenter på sommerjobb.

Markberedning

Det er utført markberedning på 872 dekar. 528 dekar er markberedt med markberedningsaggregatet Donaren, og 344 dekar er hauglagt med gravemaskin. Kostnad totalt kr 420 890. Det er utbetalt statsbidrag på tiltaket. Netto kostnad ble kr 344 pr. dekar.

Gjødsling

Det er ikke utført gjødsling i 2019.

Sporsletting – grøfterensk

Det er utført sporsletting til en kostnad på kr 108 360,-. Dette er etter drifter som er avvirket i 2018 og 2019. Kostnad ca. kr 3,- pr. avvirket m³. Grøfterensk/suppleringsgrøfting, 8 250 meter til en kostnad på kr 190 450,-.

Tilskudd

Løiten Almenning har mottatt offentlige tilskudd til investeringstiltak innen skogbruk på til sammen kr 1 266 009,-.

Tiltak	Tilskudd, kr
Veger	847 248,-
Tettere planting	125 851,-
Markberedning	120 865,-
Gjødsling	0,-
Ungskogpleie	172 045,-
Totalt	1 266 009,-

Tabell 7: Mottatt statstilskudd 2019 fordelt på formål.

Miljø

Sertifisering, miljø og virksomhet i skog og utmark

Løiten Almenning er medlem av Glommen Mjøsen Skogs FSC® gruppe-ordning (FSC-C103851) og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og Kriterier. Glommen Mjøsen Skog er sertifisert gjennom Soil Association Certification Ltd. I tillegg er Løiten Almenning medlem av Glommen Mjøsen Skogs PEFC sertifikat, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Skogens tilvekst, foryngelse og generelle tilstand

Allmenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer kartlegging og beskrivelse av miljø-, kulturminne- og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig. Siste skogstakst fra 2019 viser en beregnet tilvekst i hogstklasse 3, 4, og 5 på 64 661 m³. Gjennomsnittlig hogstkvantum siste 5 år, har vært om lag 48 000 m³/år. Gran forynges ved planting, mens furu og lauv forynges i all hovedsak ved naturlig foryngelse. Kontroller viser at foryngelsen etter hogst er god, men suppleringsplanting har vært nødvendig på enkelte felt. Skogens tilstand vurderes generelt som stabil og god.

Sammensetning og endringer i flora og fauna

Særlig i vinterbeiteområdene for elg, har en i lang tid sett en tilbakegang av ROS-arter (rogn, osp, selje) og det har vært store beiteskader på furuforyngelsen. De siste årene har det vært en betydelig bedring i beiteskadene på furuforyngelsen. På grunn av en noe mindre elgstamme og lite snø. Fremmede arter som rødhyll øker i utbredelse – spesielt i lavereliggende områder. Generelt vurderes likevel status for flora og fauna som stabil på eiendommen. Det vises for øvrig til egen omtale av beiteforhold, jakt og fiske.

Miljømessige og sosiale påvirkninger

Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en vurdering før og etter. I dette ligger konsultasjon av aktuelle databaser for miljø og kulturminner. Biologisk rådgiver er benyttet til avklaring av enkelte artsfunn og naturtypeområder.

Følgende verneområder berører allmenningen: Klekkefjellet barskogreservat på 8 571 dekar, Lavsjømyrene/Målikjølen myrreservat på 10 060 dekar, og Vesle Rokosjøen naturreservat som utgjør 80 dekar i Løiten Almenning. Fylkesmannen er forvaltningsmyndighet for reservatene. Løiten Almenning utfører oppsynet av verneområdene på oppdrag for SNO. Det er ikke rapportert om skader på verneområdene i 2019.



Det er gjennomført miljøregistrering på eiendommen, og 1 486 dekar er avsatt som nøkkelbiotoper. Nøkkelbiotopene overvåkes av Løiten Almenning selv. I tillegg gjennomføres det stikkprøvebaserte kontroller i regi av sertifikatholder (FSC®).

Det foregår betydelig med fritidsaktiviteter og friluftsliv i Løiten Almenning. Skogsbilvegene er i hovedsak åpne for fri ferdsel store deler av året, mot betaling i form av bomavgift. Allmenningen har gjennom representasjon og møter jevnlig dialog med aktuelle brukergrupper.

Det benyttes i stor grad lokal arbeidskraft, med unntak av noe utenlandsk arbeidskraft til skogkulturarbeid. Tømmeret blir i hovedsak foredlet på regionale sagbruk, mens massevirket i stor grad går til Sverige. Det er ikke registrert vesentlige endringer eller konflikter knyttet til sosiale forhold siste året.

CO₂-binding

Ifølge Skogbrukets klimakalkulator binder Løiten Almennings skogsdrift til sammen 37 500 tonn (tilvekst fratrukket hogst). Dette tilsvarer det årlige utslippet til ca. 12 500 personbiler med forbrenningsmotor. I tillegg kommer positiv effekt ved bruk av foredlet plantemateriale, ved at tre erstatter andre materialer og ved at bioenergi erstatter fossilt brensel.

Juletresalg

I 2019 ble det som tidligere år solgt rett til sjølhogst av juletrær i Løiten Almenning. Inntektene fra salget, ble i likhet med i 2018 gitt til organisasjonen Sykehusklovnene. Totalt kr 24 000,- ble gitt som bidrag til glede og avbrekk i barns sykehushverdag.

Veger

Nytt bomsystem

Siden innføringen av bomsystemet i januar 2009 har både teknologien og trafikken på Budorvegen endret seg. Systemet trengte store investeringer, og det var ikke lengre tilpasset hverken trafikken til Narsætra masseuttak eller trafikktoppene på Budorvegen. Etter en lengre prosess falt valget på Youpark/Norgesbom som er markedsleder med 50 anlegg og 35 000 brukere i Norge. Det nye systemet baserer seg på skiltgjenkjenning som gjør at det nå er slutt på all kø ved bommene, samt at det muliggjør fleksible abonnementsløsninger som brukerne selv administrerer.

Vegvedlikehold

Vanlig vedlikehold med tilføring av grus, utskifting av stikkrenner, grøfting, bygging av snuplasser og utvidelser av gamle snuplasser er kontinuerlige oppgaver på vårt store vegnett. Langs Budorvegen, sør for Bråten, ble det anlagt autovern på en strekning der risikoen for personskade ble vurdert å ha økt som følge av utførte gravearbeider langs vegbanen.

Opprusting

En ny måte å øke bæreevnen i eksisterende masser ble utprøvd på Skardbergsvegen. Vegen ligger langt unna fjell- og grusmasser slik at utskifting av masser og tradisjonell opprusting er dyrt. Vi kom i kontakt med et firma som heter Groundeco Norge AS som lanserer en Groundeco-væske som ved innarbeiding i vegens eksisterende masser dypstabiliserer. Stikkrenneutskifting og grøfting ble utført før



Hensyn til turstier er viktig ved avvirkning og tynningsdrifter. Foto: HD

vegen ble harvet opp og tilført Groundeco-væske. Dette forsterkningsarbeidet skal resultere i 10 tonns helårs bæreevne. Forsterkningsarbeidet gjennomføres som et forskningsprosjekt med NIBIO på Ås som ansvarlig. NIBIO er ansvarlig for alle bæreevne målinger som tas før og etter forsterkningsarbeidet er utført. Det blir spennende å se resultatene av bæreevne målingene til våren. Arbeidet med å ruste opp Haratjernskoievegen i Solbergskogen ble startet opp høsten 2019 med skifting av stikkrenner og graving av veggrofter.

Vintervedlikehold

Kostnadene til vintervedlikehold har økt mye de siste årene med foreløpig topp i 2019. Værforhold og/eller klimaendringer medfører enten store brøytekostnader eller store kostnader til strøing. Dette kombinert med økt trafikk i fjellet, og etter vår vurdering økte krav til kvalitet, gjør det nødvendig å vurdere både prisnivået ut til kunder og hvilket kvalitetsnivå det er realistisk å legge seg på. Erfaringene fra vinteren 2018/2019 i Svaenlia med bestilling av brøyting til ankomst var gode, og løsningen er fra og med vinteren 2019/2020 tatt i bruk for hele Budorområdet. Dette er et tiltak for å både øke servicegraden og holde kostnadene under bedre kontroll.

Jakt

Elg

Laget som hadde jakt på Baståsterrenget trakk seg fra videre jakt. Dette terrenget ble slått sammen med Bjørkseterterrenget slik at det ble 15 jaktlag på 11 terreng. Jakta gikk veldig bra og 59 av 60 dyr på den tildelte kvota ble felt. I hele Elgregionen ble det felt 260 dyr av 300 tildelte.

Rådyr

Bestanden av rådyr er meget god og dette viste seg også under årets jakt. Totalt ble det felt 53 dyr i Løiten Almenning. Av disse var det 25 bukker, 6 geiter, 15 killinger hann og 7 killinger hunn.

Annet vilt

Etter et svært godt småviltår i 2018 ble det en ganske brå nedtur i 2019. Spesielt for harejegerne ble det et skuffende år med omfattende harepest som raderte bort store deler av bestanden, og det ble skutt bare 6 harer. Litt bedre for fuglejegerne, men også her ble resultatet langt under fjoråret. Det ble skutt 111 orrfugl, 66 storfugl og 50 ryer. Trolig var en litt kald og våt forsommer hovedårsaken til nedgangen i fuglebestanden.

Salg av jaktkort skjer via en nettløsning fra selskapet Inatur og vi er godt fornøyd med hvordan dette har fungert i 2019. Salgssidene er linket fra Løiten Almenning sin hjemmeside.

Koier

Ved årsskiftet er 44 koier utleid. I stor grad jaktinteresserte som leier koiene. Sagfallkoia ble revet da den var i svært dårlig forfatning. Bekkevollkoia, ei tømmerkoie i bra forfatning, ble tatt ned og satt opp igjen der Sagfallkoia hadde stått. Det ble også satt opp et nytt uthus som inneholder skåle og utedo.

Dammer

Etter pålegg fra NVE ble det i 2019 utarbeidet bruddkonsekvensanalyser for dammene på Gjetholmsjøen, Rokosjøen og Yksensjøen. På grunnlag av innsendt dokumentasjon gjorde NVE vedtak om klassifisering av alle dammene. Dammen ved Gjetholmsjøen er satt i konsekvensklasse 0, mens dammene ved Rokosjøen og Yksensjøen er satt i konsekvensklasse 2. Løiten Almenning plikter å følge opp dammene i henhold til bestemmelser gjeldende for de ulike konsekvensklasser.

I tillegg plikter vi å ha en vassdragsteknisk ansvarlig for anleggene. Ut fra formalkrav til kompetanse har vi måttet leie inn ekstern damingeniør. Denne kompetansen vil belaste vårt budsjett årlig framover.

Kontroll av grenser

Allmenningen har en svært lang grense både mot nabokommuner og mot private eiendommer i bygda. Vedlikehold av grensemerking og avklaring av eventuelle uklare grenseforhold er en viktig oppgave. Det har blitt gjennomført en god del arbeid med dette i 2019. I tillegg til at arbeidet i seg sjøl er viktig, kan det gjennomføres effektivt mens vi fortsatt har ansatte med lang fartstid.

Hytteområder

Festeforhold

I 2019 er det skrevet 10 festekontrakter på nye hyttetomter, festetretten solgt gjennom Budor AS. Totalt er det da 1 098 tomtefester i fjellet, inklusive Budortunet Borettslag. Med de 47 hyttene ved Rokosjøen og Gjetholmsjøen er det til sammen bortfestet 1 145 hyttetomter. I tillegg kommer 19 leiligheter i tilknytning til Budor Gjestegård.

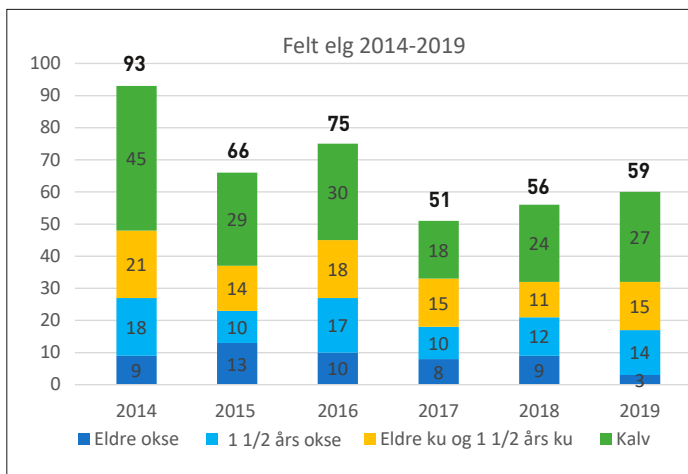
Områdeplan

Med bakgrunn i kommuneplanens arealdel sto Løiten Almenning uten tomtreserve etter at godkjente hyttefelt fra 2017 var solgt. I samarbeid med Løiten Kommune startet i 2018 arbeidet med en områdeplan for Budor sør. Det har blitt lagt ned mye arbeid i denne planen i 2019. Planen omfatter området fra Budor til Budor Skistadion, og vil i tillegg til å gi et antall hyttetomter også skape forutsigbarhet for arealbruken. Det vil her komme klart frem hva som skal være hytteområder, hvilke seterlykkjer som skal bevares, og hvor annen infrastruktur som stier og skiløyper vil være.

I forbindelse med oppstart av planarbeidet ble det avholdt informasjonsmøte for bruksberettigede, og for hytteeierne. I tillegg ble planarbeidet presentert på møter i Løitenfjellet Hytteeierforening.

Vann og avløp til Budor

Offentlig vann og avløp har vært forutsetninger for videre utbygging på Budor. Første etappe fra Kvernhuslykkja til skistadion ble startet opp i mars. Andre etappe fra skistadion til Budor vil bli utført i 2020. Løiten kommune er prosjekteier. Løiten Almenning bidrar med et anleggsbidrag på til sammen 15 mill. kroner.



Figur nr. 6: Oversikt over felt elg de siste 6 år.



Sikringstiltak i form av gjerdning og skilting er utført ved Hamnardammen. Foto: EJ

Fibertilknytning til Budor

For å kunne tilby hytteeierne på Budor TV og Internett har Løiten Almenning drevet et lokalt nettverk, basert på luftsignaler inn og spredning til hyttene i Svaenlia via kabel. Løsningen hadde lav kapasitet, og det var et prekärt behov for mer stabilitet og kapasitet i nettverket. Det har derfor blitt jobbet med flere ulike løsninger, og etter en lengre prosess ble det undertegnet en avtale med Telenor. Telenor har etablert en fast fiberforbindelse med sitt eksisterende nettverk i Løten og har i løpet av 2019 fått koblet på alle eksisterende abonnenter på den nye løsningen.

Budor Hytteutleie

Utleie av hytter og leiligheter har gjennom årene vært en del av Budor Gjestegård sin drift, og utøvd av forskjellige drivere. Belegget på vinteren har vært akseptabelt, men potensiale for utleie i barmarksesongen har til nå ingen lykkes med å ta ut. Et godt helårs belegg på hytter og leiligheter vil danne et verdifullt grunnlag for andre tilbud, og ikke minst for driften av Budor Gjestegård. Det knyttes derfor store forventninger til at Budor Hytteutleie valgte å etablere seg på Budor. Firmaet har fra før lykkes godt med utleie på Mjøsli. Budor Hytteutleie vil drive i nært samarbeid med Budor Gjestegård.

Kildetunet

Etter signaler fra både Løten kommune og markedet er det jobbet med en reguleringsplan på gamle fabrikktomta for Hedpall, og deler av tomta til Kilde. Planen ble førstegangsbehandlet i formannskapet 4. september 2019 og forventes sluttbehandlet i kommunestyret 12. februar 2020. Planen legger til rette for en konsentrert utnyttelse av et 2,8 dekar stort område nært Kilde med blokkbebyggelse i 4 etasjer, og et 21 dekar stort område til konsentrert småhusbebyggelse på det gamle fabrikkområdet. Parallelt med dette er det jobbet med trinn 1 av utbyggingen som planlegges som en boligblokk på til sammen 44 leiligheter. Kontrakt på totalentreprise på både bygg og grunnarbeider ble underskrevet 15. august med Moelven Byggmodul AS, og salgsstart for prosjektet var 12. november. På salgsstart ble 11 av de første 24 leilighetene solgt, og det blir spennende å se salgsutviklingen utover vinteren 2020. Byggestart blir avgjort når forhåndssalget og interessen vurderes som tilstrekkelig sett opp mot risikoen i prosjektet.



LA Pukk i Narsetra. Foto: EJ

Kilde Gjestgiveri

Etter tidligere drivers konkurs og påfølgende rettsak har serveringslokalet stått tomt. Det har vært jobbet med flere mulige drivere og driftsformer, så det var med stor glede at vi til slutt kunne skrive kontrakt med Bakken Øvre Gårdsmat AS. Håkon Kildahl er daglig leder for stedet som tilbyr lokale og mat til selskaper, møter og andre sammenkomster.

Vannforsyning Budor Nord

Vannforsyningen til hytteområdene på Budor Nord består av ledningsnett på over 7 km, 32 vannposter og en pumpestasjon. Vannet kommer fra høydebassenget i Svaenlia og er koblet til kommunens nett ved Gjestegården. I 2019 er det gjort omfattende utbedringer i form av utskifting av gamle vannposter, drenering av mange kummer og anlegget er utvidet med to nye vannposter på det nye hyttefeltet P ved Raspitholtet. Vannforsyningen regnes som et eget vannverk og er godkjent av Mattilsynet. Det tas månedlige prøver av vannet både i regi av Løten kommune, som tar prøver av vannet før det kommer inn på vårt anlegg, og av Løiten Almenning som tar prøver av vannet i vannpostene.

Skitrekke

Skitrekke er underlagt kontrollansvaret til Statens Jernbanetilsyn (SJT). Det ble gjennomført tilsyn i 2019 uten etterfølgende pålegg. I henhold til forskriftskrav ble det utført et omfattende arbeid med spesielle inspeksjoner, enkelt sagt består dette av gjennomlysning av slidedeler. Med bistand fra eget mannskap ble dette arbeidet gjennomført av Skiheisservice AS. Demontering, gjennomlysning, utskiftninger og montering medførte en ekstra vedlikeholdskostnad på ca. kr 600 000.

Oppussing av allmenningskontoret

Allmenningskontoret på Kilde sto ferdig i 1976, og har ikke vært gjenstand for noe oppussing og oppgradering siden da. Det var derfor på tide med en oppgradering. Byggmester Per Olav Bjørgan AS ble satt på oppdraget, og resultatet var et lyst og moderne kontor som alle kan være stolt av, og som ikke minst bidrar positivt til arbeidsmiljø og trivsel.

Datterselskap og tilknyttede selskap

Budor AS

Budor AS er heleid av Løiten Almenning. Budor AS sin kjernevirksomhet er kjøp og videresalg av festerett fra Løiten Almenning. Pga. mangel på regulerte tomter kjøpte Budor AS ingen festeretter i 2019. Det ble på grunnlag av tomtereserver ervervet i 2018, solgt syv tomter på felt P (Raspitholtet) og tre tomter på felt H6 (parhyttene mellom Gjestegården og Grua). I tillegg ble to tomter tilbakekjøpt og festeretten videresolgt. Tomtereserven i Budor AS ved utgangen av 2019 var 14 ledige tomter på felt H6, 18 ledige tomter på felt P.

Budor AS eier 40 % av aksjene i LA Pukk AS. 60 % av aksjene eies av Skanska Industrial Solutions AS.

LA Pukk AS har i løpet av 2019 hatt store leveranser til vegprosjektet riksveg 3/25. Dette prosjektet avsluttes i 2020, og det forventes lite leveranser kommende år. Grunnavgiften pr. tonn solgt fjell går direkte til Løiten Almenning.

Hedalm Holding AS

Hedalm Holding AS eies av allmenningene på Hedmarken: Løiten Almenning 43,5 %, Romedal Almenning 43,0 %, Vang Almenning 7,5 % og Stange Almenning 6,0 %. Styret har bestått av styreleder Rune Brenna, styremedlemmene Endre Jørgensen og Magne Svenkerud. Selskapet er eiere av Hedalm Eiendom AS. I tillegg eier selskapet aksjer i Oplandske Bioenergi AS. Eierposisjonen i verdipapirer gjennom Vik Eiendom ble avviklet i 2019 med et tap på snaut 2,7 mill. Hedalm Eiendom eier byggmodulfabrikken med tomt på Hjellum. Denne leies ut på en fem års avtale til Moelven Industrier. Leieavtalen løper til september 2020 med opsjon på forlengelse.

Kildetunet AS

Kildetunet AS er et utbygningsselskap som eies 50/50 av Løiten Almenning og Johnsrud Invest AS. Selskapet har i løpet av 2019 jobbet med regulering av gamle Hedpalltomta, og første trinn av en utbygging av området.

Samarbeid med lokale organisasjoner

Nordbygda/Løten Ski og Løten O-lag

Løiten Almenning har et tett samarbeid med Nordbygda/Løten Ski og Løten O-lag. Begge organisasjoner markedsfører våre utmarksarealer på en fin måte, og er tilretteleggere for aktivitet i utmarka.



Foto: OB og HNF

HHT

Løiten Almenning har et godt samarbeid med Hamar og Hedemarken Turistforening. Samarbeidet er nedfelt i en avtale som omfatter blant annet koier og turstier. HHT får bruke Svartskogkoia og Snippkoia til overnattingsformål for DNT-medlemmer, mens de åpne koiene Småsetra, Svarttjernskoia, Mosjøkoia, Sletthellkoia, Hølmyrkoia, Nerlikoia og Kjølstadkoia er tilrettelagt kun som dagsturhytter. Det samarbeides om tilsyn og drift av koiene. HHT sin serveringshytte på Målia, er et meget attraktivt turmål for brukerne av våre områder.

Løtenløyper

Løtenløyers innsats med å gjøre Budor og Løten kjent for fantastiske skiløyper er av stor betydning for både Løten Kommune og Løiten Almenning. Løtenløyper finansieres gjennom bidrag fra Løten kommune, Løiten Almenning, Nordbygda/Løten Ski, HHT, Løtenfjellet hytteeierforening, samt frivillige bidrag. Løypemaskina eies av Løiten Almenning som viderefakturerer kostnadene til Løtenløyper. I 2019 ble det kjørt løyper for ca. 1,5 millioner kroner på Budor, og av dette vil Løiten Almenning stå for kr 950 000,-

Løten kommune

Løiten Almenning eier store ressurser innen Løten kommune. Dette medfører mange kontaktpunkter med kommunens representanter. Spesielt gjelder dette innen forvaltning av naturressurser og utbygging i Budorområdet. I 2019 har samarbeidet om områdeplanen for Budor Sør vært særlig viktig. Dialogen med kommunens representanter er viktig for gode løsninger på formelle saker, og for løpende avklaringer. Løiten Almenning ser det som svært viktig å videreføre det gode samarbeidet med kommunen.



Fylkesmann Knut Storberget startet sine besøk til alle Innlandets kommuner i Løten 9. januar. Løiten Almenning tok imot han med følge på Budor sammen med representanter for Løten kommune med varaordfører og rådmann i spissen.

Fylkesmannen sjøl skrev etter besøket:

«Og i Løten lærte vi om mulighetene som ligger i folks søken etter friluft og skisport. Utrolige Løiten Almenning som for mange og felleskapet forvalter mye av kommunens arealer. Med erfaring fra 1836 (!). En organisasjon med vyer om fornuftig vekst.»

Økonomi

Regnskapet viser et driftsresultat på 9 514 910 kroner før kapitalinntekter. Dette er ca. 1,5 millioner kroner svakere enn budsjettet. På inntektssiden har både skogen og steinsalget i Narseterberget bidratt med mer enn budsjettet. Omlegging av bomsystemet medførte en regnskapsteknisk endring som påførte oss 2,5 millioner mindre inntekter enn budsjettet. Vintervedlikehold av veier, uforutsette kostnader til ferdigstilling av et hyttefelt samt vedlikehold av skiheis og vannposter havnet alle ut over budsjett.

Løiten Almenningens resultatandel i Hedalm Holding var i 2019 på minus 2 064 000 kroner. Regnskapet for Budor AS er først og fremst avhengig av bortfesting av tomter. Resultat før skatt ble på 1 726 000 kroner.

Utbetalinger til bruksrett ble på 6 061 240 kroner. Dette er drøyt 500 000 mer enn i 2018.

Med henvisning til regnskapslovens krav til innhold i styrets beretning bekreftes det at regnskapet er utarbeidet basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Økonomi, miljø og samfunn

Løiten Almenning er som forvalter av en stor skog og utmarks-eiendom bevisst sitt ansvar for miljø- og samfunn i tillegg til sine økonomiske mål. Hovedpunktene i denne tredelte virksomheten kan for 2019 oppsummeres slik:

Allmenningen har ikke registrert noen forurensning av det ytre miljø som følge av sin virksomhet.

Det har i 2019 blitt ryddet bort anlegg og bygningsmasse på eiendommen som har blitt vurdert som skjemmende og potensielt farlig for allmenheten og dyrelivet. Stallen ved Bekkevoldkoia i Vestra Skogbygd er revet, det samme har stallen ved Sjøkoia ved Yksen-sjøen. Riving av tårnet på Savalsetra ble utsatt til 2020.

Framtidsutsikter

Budsjettet for 2020 er som i 2019 preget av begrensede inntekter fra Budor, og det legges opp til et driftsresultat på drøyt 8 millioner kroner. Bruksrettigheter er budsjettet med 7,5 millioner kroner. Det er da hensyntatt at bruksrettigheter til utskifting av vinduer vil medføre økning i ytelsene.

Det er for 2020 planlagt hogst på et normalnivå på 46 000 m³. Vi har allikevel, pga. f.hv. store volumer i hogstklasse 5, fleksibilitet til å ta ut ekstra volumer hvis prisutviklingen blir bedre enn forventet. Prisutviklingen var negativ siste halvår 2019. I et langsiktig perspektiv, fra 2035/2040, vil normal avvirkning i Løiten Almenning etter prognosene bli liggende på et høyere nivå enn dagens balansekvantum, i overkant av 50 000 m³. I tillegg til pris vil også naturforholdene påvirke volumene fra år til år.

Det er en prioritert oppgave å utnytte markas produksjonsevne best mulig, og høy avvirkning setter krav til høy aktivitet innen planting og skogkultur. I likhet med 2019 er det også i 2020 planlagt plantet

Økonomi	Miljø	Samfunn
Driftsresultat 9,5 mill.	Medlem av FCS® gruppeordningen med ekstern revisjon. Godkjent ved revisjon i 2019.	Tilgjengeliggjøring av eiendommen med åpne veier og koier.
Årsresultat før skatt 9,85 mill.	Medlem av PEFC-gruppeordningen og følger PEFC skogstandard.	Trafikksikkerhetstiltak ved utbedring av bruer, anlegg av autovern og tiltak for nedsatt fart.
Egenkapitalandel 93,7 %	Skogsdrift i hht. forvaltnings- og skogbruksplan med kartlegging og ivaretagelse av miljøforekomster. Konsultasjoner med biolog og ornitolog for avklaring av artsfunn og naturtyper.	Kartlegging og ivaretagelse av kulturminner og flerbrukshensyn i skogsdrifta. Konsultasjoner med arkeolog.
Bruksrettigheter (utbytte til eierne) 6,1 mill.	Før- og ettervurderinger ved skogbrukstiltak. I dette ligger konsultasjon av aktuelle databaser for miljø og kulturminner.	Restaurering og vedlikehold av gamle skogskoier.
	Tilsynsarbeid i verneområder og tilsyn med nøkkelbiotoper.	Samarbeid med og støtte til idrettslag og foreninger.
	Aktiv viltforvaltning.	
	Aktiv skogbruksdrift sikrer en tilvekst som binder anslagsvis 37 500 tonn CO ₂ /år.	
	Konkrete miljøhensyn lagt til grunn for utarbeidelse av områdeplan for Budor Sør.	Tilrettelegging for aktiviteter og friluftsliv i områdeplan for Budor Sør.

Tabell 9: Oversikt over Løiten Almenning sin virksomhet innen økonomi, miljø og samfunn.

175 000 planter, sum nyplanting og suppleringsplanting. Arbeidet med kontroll av plantefelt vil minst bli opprettholdt i årene som kommer. Ungskogpleie vil på kort sikt holdes på etablert nivå, ca. 1 % av det produktive skogarealet. Dette tilsvarer ca. 1 500 daa. Det er planlagt gjødslet 1 000 daa i 2020. Bruk av tettere planting, foredlet plantemateriale og gjødsling er tiltak som offentlige myndigheter stimulerer til pga. positiv klimaeffekt, og som følges aktivt opp fra Løiten Almenning.

Ved inngangen til 2020 er prisene på både skurtømmer og massevirke redusert i forhold til gjennomsnittsprisene for 2019. Det meldes om store lagre av trelast, skurtømmer og massevirke ved årsskiftet. Billeangrep og stormskader flere steder i Europa har påvirket markedet mye. I beste fall kan det tidligst forventes en bedring i prisene andre halvår 2020.

Løiten Almenning har fra og med 2019 ikke flere ferdigregulerte hyttefelt. Det er fortsatt ledige tomter på felt P, Raspitholtet, men som forventet går salget av disse tomtene noe tregere enn fullt utbygde tomter med vann- og kloakk. Situasjonen påvirker økonomien i Budor AS og Løiten Almenning sterkt. Offentlig vann og kloakk til Budor er under utførelse, og skal etter planen være ferdigstilt i løpet av 2020. Tilstrekkelig kapasitetsøkning på kloakknettet vil ikke være på plass før i 2021 pga. nødvendige tiltak lengre sør i nettet. Parallelt forsterkes også strømforsyningen til Budor ved at det graves en 22 kV kabel fra Elverum trafostasjon til Furasaga. Løiten Almenning sitt anleggsbidrag til dette er på 13 millioner kroner. Det meste av arbeidet vil også skje i 2020.

Arbeidet med områdeplanen, som skal styre den videre utviklingen på Budor i mange år framover har pågått gjennom hele 2019. Planen skal ut på høring, og forhåpentligvis vedtas i en eller annen form i 2020. Hvor lang tid tomtreservene i den nye planen vil vare vil avhenge av markedet. Vi har forventning om, og ut fra likviditetsmessige behov ønske om, en fhv. rask utbyggingstakt de første årene etter at planen er vedtatt. Dersom planbehandlingen går på skinner,

kan det være mulig å starte begrenset utbygging igjen mot slutten av 2020. Målet er å være i full utbyggingsaktivitet fra 2021. Anleggsbidrag til VA-nettet og strømforsyning, og kostnader til utbygging av infrastruktur i nye hytteområder stiller krav til ekstraordinært fokus på likviditet i 2020 og 2021.

Vinterstedet Budor er ettertraktet både av hyttefolk og lokalbefolkningen. Det er nødvendig å utvikle sommertilbudet for å sikre attraktiviteten i hyttemarkedet. Sykkeltilbudet vil være det enkleste å utvikle, og dette vil ha fokus i 2020.

Løiten Almenning har næringsarealer på Ånestad. Snaut halvparten av arealet er ferdig regulert, og benyttes under anleggsperioden for rv 3/25 til boligrigg for Skanska. Dette arealet er klart til bruk for næringstomter fra 2020/2021. Markedsprisen for næringstomter er svært presset, og klargjøring av resterende arealer for utbygging medfører en betydelig risiko. Løiten Almenning er p.t. ikke beredt til å ta denne risikoen, og det er dialog med kommunen om måter å løse dette på.

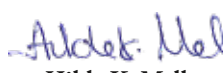
Med den videre satsingen på Budor, oppstart av Kildetunet og en viss forventning til etterspørsel etter næringstomter vil Løiten Almenning ha et betydelig engasjement innen tomte- og eiendomsutvikling. Gjennom dette bygges kompetanse som kan nyttiggjøres i videre utvikling av allmenningens virksomhet.

Alle organisasjoner må utvikle seg. Målstyring, kvalitetsfokus og effektive arbeidsprosesser står i fokus framover. Det vil i 2020 bli arbeidet med ISO-sertifisering innen miljø og kvalitet. Dette skal effektivisere oss, og bidra til å sikre vårt omdømme. Etter planen vil allmenningen som følge av naturlig avgang etter hvert få en slankere organisasjon.

26. februar 2020

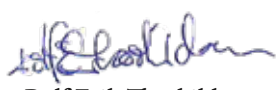
I styret for Løiten Almenning

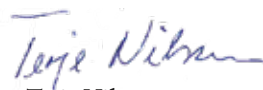

Tore Sætren
Styreleder


Hilde K. Mellum
Nestleder


Jo Inge Gylstrøm
Styremedlem


Ingeborg Storbæk
Styremedlem


Rolf Erik Thorkildsen
Styremedlem


Terje Nilssen
Styremedlem


Endre Jørgensen
Allmenningsbestyrer

RESULTATREGNSKAP

Alle beløp i hele 1 000 kroner

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekter tømmer		25 748	19 793
Andre inntekter	8, 14	28 709	53 081
Sum driftsinntekter		54 456	72 873
Varekostnad		4 614	19 669
Lønnskostnad	3	12 221	12 818
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 537	1 865
Annen driftskostnad	3, 4, 8	26 568	26 413
Sum driftskostnader		44 942	60 765
Driftsresultat		9 515	12 108
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 829	26 340
Annen renteinntekt		655	1 026
Annen finansinntekt		8	24
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	2 080	1 325
Annen rentekostnad		79	88
Resultat av finansposter		334	25 978
Ordinært resultat før skattekostnad		9 849	38 086
Skattekostnad på ordinært resultat	10	326	621
Ordinært resultat		9 524	37 465
ÅRSRESULTAT	9	9 524	37 465
OVERFØRINGER			
Bruksrettytelser		6 061	5 527
Overført til eiendomsfond	9	91	802
Overført til skogkulturfond	9	19	18
Avsatt til annen egenkapital	9	3 353	31 118
Sum overføringer		9 524	37 465

BALANSE

Alle beløp i hele 1 000 kroner

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Driftsplaner	5	227	284
Sum immaterielle eiendeler		227	284
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	9 586	9 701
Maskiner og inventar	5	4 535	3 034
Sum varige driftsmidler	5	14 121	12 735
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datter- og tilknyttet selskap	2	41 935	42 185
Lån til foretak i samme konsern	7, 13	16 994	16 994
Investeringer i aksjer og andeler	6	596	597
Andre langsiktige fordringer	7	11 675	11 404
Sum finansielle anleggsmidler		71 200	71 179
Sum anleggsmidler		85 548	84 197
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	11	14 383	3 373
Fordringer			
Kundefordringer	13	6 808	21 746
Andre kortsiktige fordringer		940	880
Sum fordringer	13	7 748	22 626
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	24 528	25 629
Sum omløpsmidler		46 658	51 627
SUM EIENDELER		132 206	135 825

BALANSE

Alle beløp i hele 1 000 kroner

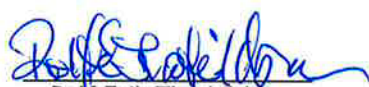
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	113 430	110 078
Skogfond	9	1 796	1 778
Eiendomsfond	9	8 765	8 674
Sum opptjent egenkapital		123 991	120 529
Sum egenkapital	9	123 991	120 529
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	3	605	402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 286	7 320
Betalbar skatt	10	325	620
Skyldig offentlige avgifter	12	983	728
Annen kortsiktig gjeld		1 015	6 226
Sum kortsiktig gjeld		7 610	14 893
Sum gjeld		8 215	15 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 206	135 825

Løten, 26. februar 2020
Styret i Løiten Almenning


Tore Sætren
styreleder


Hilde Kristin Mellum
nestleder


Terje Nilssen
styremedlem


Rolf Erik Thorkildsen
styremedlem


Jo Inge Mellum Gylstrøm
styremedlem


Ingeborg Storbæk
styremedlem


Endre Jørgensen
Allmenningsbestyrer

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Alle beløp i hele 1 000 kroner

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	9 849	38 086
Årets betalte skatt	-620	-406
Avskrivninger	1 537	1 865
Gevinst ved avgang fast eiendom	0	-662
Gevinst ved avgang driftsmidler	0	-250
Endring i lager	-11 010	-2 812
Endring kundefordringer	14 937	-17 324
Endringer i leverandørgjeld	-2 034	2 739
Resultat fra tilknyttet selskap	250	-25 015
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-4 812	4 454
Netto likv.endring fra virksomheten	8 097	675
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Investeringer i varige driftsmidler	-2 867	-2 936
Investering i aksjer	0	-258
Innbetaling fra salg av anleggsmidler	0	1 780
Endring langsiktige fordringer	-272	-231
Netto likv.endring fra investeringer	-3 139	-1 645
Utbetalte bruksrettigheter	-6 061	-5 527
Netto endring i likvider gjennom året	-1 103	-6 497
Kontant, post og bank 1/1	25 630	32 127
Kontant, post og bank 31/12	24 528	25 630
Årets endring	-1 103	-6 497

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som det leveres.

Skatt

Allmenning er i utgangspunktet ikke et eget skattesubjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatt bruksrettsytelser er skattepliktige. Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningskassen lignedes som eget skattesubjekt. Med allmenningskasse forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningskassen. Denne virksomheten beskattes med 22 % av inntekt og 0,15 % på skattelig formue.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Tømmerlager er vurdert til påløpne driftskostnader. Andre lager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Allmenningens pensjonsforpliktelser overfor nåværende ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsordning. Årets innbetalte pensjonspremie og innbetaling til pensjonspremiefond er kostnadsført i resultatregnskapet.

NOTER TIL REGNSKAPET 2019 (tall i hele tusen)

Note 1 – Eierforhold

Allmenningen hadde pr. 31.12.19 – 579 bruksberettigede.

Note 2 – Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

Løiten Almenning har følgende investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap som er regnskapsført etter egenkapitalmetoden:

	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelseskost		
Hedalm Holding AS	Hamar	43,48%			28 408
Budor AS	Løten	100%			14 925
Kildetunet AS	Løten	50%			258
Aktieselskapet Klevfoss	Løten	100%			1
Hedalm Holding AS eier følgende datterselskap:					
Hedalm Eiendom AS		100%			
	Sum	Hedalm Holding AS	Budor AS	Klevfoss	Kildetunet
Balanseført verdi 01.01.2019	42 185	9 399	32 528	1	258
Resultatandel 2019	-250	-2 064	1 726	103	-16
Balanseført verdi 31.12.2019	41 935	7 335	34 254	104	242

Hovedtall fra regnskapene for 2019

(tall i hele tusen)

Resultatregnskap

Sum driftsinntekter	0	3 761
Driftsresultat	-301	146
Resultat før skatt	-2 775	1 815
Årsresultat	-4 748	1 726
	41 827	

Balanse

Anleggsmidler	42 054	31 023
Omløpsmidler	1 777	22 431
Sum eiendeler	43 831	53 454
Egenkapital	16 869	34 254
Lån fra aksjonærer	26 228	16 994
Annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	734	2 206
Sum egenkapital og gjeld	43 831	53 454

Note 3 – Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	9 759	10 115
Arbeidsgiveravgift	1 438	1 509
Pensjonskostnader	829	889
Andre ytelser	195	305
Sum	12 221	12 818

Selskapet har i 2019 sysselsatt 17,5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov og dekker innskuddspensjon for 14 ansatte. I tillegg er allmenningen tilknyttet AFP-ordningen.

Årets innbetalte kompensasjon overfor ansatte for overgang fra ytelsesbasert til innskuddsbasert pensjonsordning er balanseført med kr 605.

	2019	2018
Årets premie til kollektiv pensjonsordning	814	547
Herav dekket av premiefond	-120	-8
Inntrukket fra medlemmer	-153	171
Kostnadsført premie til kollektiv pensjonsordning	541	709
Saldo på premiefond pr. 31.12	0	31

Ytelser til ledende personer	Allmenningsbestyrer	Styret
Lønn	472	383
Pensjonskostnader	18	0
Annen godtgjørelse	12	0
Sum	502	383

Allmenningsbestyrer er 50% ansatt i Løiten Almenning og 50% i datterselskapet Budor AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 55.

I tillegg kommer honorar for utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer kr 32 og andre tjenester med kr 37.

Note 4 – Andre driftskostnader

I andre driftskostnader inngår:	2019	2018
Skogkultur	1 469	1 677
Hogst og fremkjøring tømmer	6 553	5 204
Veger	7 738	8 200
Jakt, fiske og utmark	162	74
Drift hyttefelt	476	1 498
Teknisk utstyr drift og vedlikehold	2 368	1 993
Bygningsvedlikehold	2 220	1 941
Forsikringer	247	365
Kontorutgifter	1 239	1 320
Markedsføring	1 330	1 266
Strøm, olje og komm.avg.	1 613	1 287
Andre kostnader	1 154	1 587
Sum	26 568	26 413

NOTER TIL REGNSKAPET 2019 (tall i hele tusen)

Note 5 – Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsplan	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	10 954	340	3 523	14 817
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	693		2 174	2 867
- Avgang i året				
= Anskaffelseskost 31.12.19	11 647	340	5 697	17 684
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	2 061	113	1 162	3 337
= Bokført verdi 31.12.19	9 586	337	4 535	14 348
Årets ordinære avskrivninger	808	57	673	1 537
Økonomisk levetid	20 år	7 år	3-8 år	

Note 6 – Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Anleggsmidler	Eierandel	Balanseført verdi
Utstillingsplassen Eiendom AS	164 aksjer	45
Aktieselskapet Klevfos Cellulose og Papirfabrikk	600 aksjer	103
Andel i Hamarregionen Reiseliv SA		2
Andel i Mjøsen Skog AS		549
Sum		699

Note 7 – Fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år	2019	2018
Hedalm Holding AS	11 675	11 404
Budor AS	16 994	16 994
Sum	28 669	28 398

Lån til Hedalm Holding AS er renteberegnet med 1,77%
Lån til Budor AS er ikke renteberegnet for 2019.

Note 8 – Skogavgiftskonto

	2019	2018
Statsbidrag skogkultur/veger	1 266	1 430
Renter kulturfond	30	18
Sum tilførsel	1 296	1 448
Grøfting og sporsletting	299	235
Planting	857	601
Gjødsling	0	667
Ungskogpleie	492	585
Markberedning	430	312
Skogsbilveier	5 964	5 974
Sum forbruk	8 042	8 374
Årets tilførsel	1 296	1 448
Årets forbruk	8 042	8 374
Årets endring belastet drift	-6 746	-6 926

Note 9 – Egenkapital

	31.12.2018	Årets endring	31.12.2019
Skogkulturfond	1 778	19	1 796
Eiendomsfond	8 674	91	8 765
Sum bunden egenkapital	10 451	110	10 561
Annen egenkapital	110 078	3 353	113 430
Sum egenkapital	120 529	3 462	123 991

Note 10 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Skatt på inntekt	203	475
Skatt på formue	123	143
Sum beregnet betalbar skatt	326	618
Endring i utsatt skatt		
For lite/mye avsatt tidligere år	0	1
Årets totale skattekostnad	326	619
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-6 350	-6 485
Beregnet utsatt skattefordel 22%/22%	-1 397	-1 427

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel. Det er også tatt hensyn til allmenningens skatteforhold. I henhold til gjeldende valgdgang for små virksomheter, er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

Note 11 – Beholdninger

	2019	2018
Opparbeidede hyttetomter/næringsområder	14 383	3 373
Sum	14 383	3 373

Note 12 – Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 550.

NOTER TIL REGNSKAPET 2019 (tall i hele tusen)

Note 13 – Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2019	2018
Lån til foretak i samme konsern	16 994	16 994
Kundefordringer konsern	0	13 101
Sum	16 994	30 095

Gjeld

Sum	0	0
------------	----------	----------

Transaksjoner med nærstående

Kjøp fra datterselskap	0	0
Salg til datterselskap	1 025	13 678
Internegevinst salg datterselskap	0	772

Note 14 – Andre inntekter

	2019	2018
Alpinanlegg	3 745	4 368
Vegavgifter	2 401	4 625
Festeavgift	5 789	5 015
Innfestingsavgifter	275	18 514
Serviceavgift og kabel-tv	205	1 670
Booking og caravan Budor	2 052	2 403
Leieinntekter	1 566	1 473
Jakt	1 201	1 070
Grus (tonnavgift)	5 179	1 995
Kontortjenester	649	1 261
Erstatninger og tilskudd	1 266	5 442
Salg annet	4 069	4 274
Salg av driftsmidler og eiendommer	312	969
Sum	28 709	53 081



Uavhengig revisors beretning

Til årsmøte i Løiten Almenning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løiten Almenning.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og bestyrers ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Bruksrettytelser gjeldende fra 01.01.2020

Grunnlaget for bruksrettytelser er bestemmelsene i Lov om bygdeallmenninger av 19. juni 1992, og Bruksregler for Løiten Almenning fra 2019. Ut fra dette regelverket har styret utarbeidet de praktiske retningslinjer for vurdering og håndtering av de enkelte saker i 2020.

Alle ytelser gis med utgangspunkt i det enkelte bruks jordbruksmessige behov. Bruksrettytelser til nybygg baserer seg på jordbruk som næring.

Det er viktig for allmenningas vurdering at jorda på eiendommen holdes i hevd. Ved beitebruk skal jorda kultiveres årlig, f.eks. ved beitepussing og gjødsling. På eiendommer der jorda ikke brukes i egen regi begrenses bruksrettytelsen.

Det er den bruksberettigedes eget ansvar å sette seg inn i gjeldende regler og retningslinjer for utøvelse av bruksrett. Alle ytelser gitt på feil grunnlag skal tilbakebetales i sin helhet. Misbruk medfører inndragning av bruksretten i inntil fem år.

- Ved nybygg, tilbygg og ombygging skal det søkes allmenningsstyret før arbeidet settes i gang. Det samme gjelder vedlikehold der ytelsen vil overstige kr 50 000. Overholdes ikke søknadsplikten ilegges et gebyr på fra kr 5 000 til kr 10 000. Når søknaden er innvilget må prosjektet startes innen to år (dato for styrebehandling). Etter denne tid må det søkes på nytt.
- Ved søknad skal standard søknadsskjema benyttes. Dette finnes på www.loitenalmenning.no. Det skal benyttes ett skjema pr. formål/prosjekt. Det er materialkostnader eks. mva. som skal benyttes som grunnlag for søknaden. Vi foretrekker at søknaden oversendes i Wordformat pr. e-post.
- Ved søknad om ytelser til våningshus skal det klart framgå hva som er hovedbygning og hva som er sidebygning. Evt. støtte til andre våningshus enn hovedbygning og én sidebygning vil bli vurdert etter retningslinjer for tilskudd.
- Ved tiltak på seterbebyggelse skal alle saker forelegges styret, gjelder også riving.
- Ved kjøp av brukt utstyr kan det gis 50 % av gjeldende sats for bruksrettytelser.
- Som grunnlag for utbetaling skal det sendes inn en oversiktlig oppstilling vedlagt bilag på det som er berettiget til bruksrettytelser. Skjema finnes på www.loitenalmenning.no. Bilag eldre enn tre år godkjennes ikke. Innsendte bilag returneres ikke. Det er regelverket på utbetalingstidspunktet som danner grunnlag for beregnet utbetaling.
- Maksimal ytelse som kan utbetales pr. prosjekt er kr 1 600 000.
- Allmenningen behandler søknad om utbetaling seks ganger pr. år. Innleveringsfristen for anmodning om utbetaling er 1. april, 1. juni, 1. august, 1. oktober, 1. desember og 31. desember.
- Det kan foretas delutbetaling på 75 % ved nybygg når bygget er tett (tak, dører og vinduer).
- Før riving eller fjerning av hus foretas, eller ved bruksendring, skal det søkes til styret for vurdering av eventuell refusjon av tidligere gitte ytelser eller tilskudd.
- Løiten Almenning forbeholder seg retten til å avregne utbetaling av bruksrettytelser mot eventuelle utestående fordringer. Dette inkluderer også eventuelt skyldig beløp for bark og flis levert av Moelven Løten.

1. Nybygg/tilbygg driftsbygning

Søknad vedlagt målsatte tegninger og oversiktskart, sendes allmenningskontoret før prosjektet settes i gang. På bruk der det ikke drives jordbruksdrift i egen regi, gis det som hovedregel ikke bruksrettytelser utover 55 m². Det forutsettes ved slike tilfeller at eldre garasje/driftsbygning rives. Ved nybygg garasje gis det etter satsen for uisolert bygg kr 130,- pr. m².

Bruksrettytelser gis etter en sats pr. meter innvendig vegg høyde yttervegg opptil maks 4 meter. Eks: Uisolert bygg med 3 m takhøyde gir 3m x 130 = 390 kr pr. m² i ytelse. Det skal gis beskjed når prosjektet er ferdig – Løiten Almenning foretar befaring/stikkprøver før bruksrettytelser utbetales. For fyrhus gis det bruksrettytelser som for isolert bygg.

Bruksrettytelse: Sats kr. pr. meter innvendig vegg høyde yttervegg	Sats kr
Uisolert bygg: - Trebygg - Andre	155,- 130,-
Isolert bygg: - Stålbygg - Betongbygg - Trebygg Heltre bygg: - Kaldt fjøs - Lett isolert (fra 6 til 15 cm heltre i vegg og tak) - Full isolert (fra 15 cm heltre i vegg og tak)	150,- 190,- 300,- 165,- 260,- 325,-
Siloseksjoner i metall og glassfiber for kraftførsilo eller korntørke (Nybygg av tradisjonell tørke og plantørke gis bruksrettytelse som vedlikehold) Siloseksjoner av duk, eks. type Helly Hansen Overbygg på gjødselkummer	kr 300,- pr m ³ kr 100,- pr. m ³ kr 30,- pr. m ³

2. Vedlikehold driftsbygninger:

Varegruppe	Sats
<u>Trelast:</u> - Konstruksjonsvirke - Utvendig kledning ubehandlet - Innvendig panel ubehandlet - Listverk og utføring i furu og gran ubehandlet	75 %
- Impregnert trelast - Stolper, søyler, laftetømmer - Konstruksjoner, takstoler, limtre og hobbyplater - Listverk og utføring i furu og gran behandlet - Utvendig kledning behandlet - Innvendig panel behandlet	60 %
Isolasjon	40 %
Vinduer (isolérglass) og isolerte ytterdører	25%
<u>Armert betong</u> inne og ute: - Kummer for husdyrgjødsel - Platting for husdyrgjødsel - Utvendige førplasser - Nye gulv inne og ute - Murte og støpte vegger over grunnmursplan	kr 90,- pr m ³ kr 120,- pr m ² kr 100,- pr m ² kr 150,- pr m ² kr 100,- pr m ²
Taktekking (takstein, takplater, shingel, torvtak, integrerte solcellepaneler m.m.) pr m ² ferdig tak, begrenset oppad til 75 % av kostnad	Inntil kr 120,- pr m ²
Stål konstruksjoner	30 %
Innvendige plater og korntørkeplater	30 %
Porter, portseksjoner og dører	kr 350,- pr m ²

3. Nybygg/tilbygg boliger til maks 150 m² BRA totalt:

Søknad vedlagt målsatte tegninger og oversiktskart over eiendommen sendes allmenningskontoret før prosjektet settes i gang. På eldre eksisterende hovedhus som overskrider arealgrensen på 150 m² BRA, tillates det mindre påbygg for praktisk å ordne inngang, vaskerom, bad og WC. Det gis ytelse på inntil 25 m² BRA.

	Sats
Oppføring av ny bolig (hovedbygning): Bruksrettigheter pr m ² areal inntil 150 m ² BRA (bruksareal) eller annet som skal være beskrevet i styrevedtaket. Melding gis når prosjektet er ferdig – LA foretar befarings/stikkprøver og bruksrettigheter utbetales	kr 600,- / m ²

4. Vedlikehold boliger:

Varegruppe	Sats
<u>Trelast:</u> • Konstruksjonsvirke • Utvendig kledning ubehandlet • Innvendig panel ubehandlet • Gulvbord i heltre, gran og furu.	75 %
• Impregnert trelast • Stolper, søyler, laftetømmer • Konstruksjoner, takstoler, limtre og hobbyplater • Utvendig kledning behandlet • Innvendig panel behandlet • Gulvsbord behandlet	60 %
Isolasjon	40 %
Vinduer (isolérglass) og isolerte ytterdører	25%
Taktekking (takstein, takplater, shingel, torvtak, integrerte solcellepaneler m.m.) pr m ² ferdig tak	kr 120,- pr m ²

5. Andre produkter:

Produkt:	Sats
Flis til strø	65 %
Pukk til grøfting og til hydroteknisk anlegg	30 %
Drensrør og skjøtemuffer til og med 40 cm og synkekum i drengrofter for dyrket mark. Over 40 cm etter søknad. Flis til grøfting. Det må sendes inn grøftekart sammen med søknadskjemaet om bruksrettigheter	75 %
Langved, maks. 24 fm ³ pr. år	25%
Trykkrør for vanning (nedgravde) maksimal diameter 160 mm	50 %
Gjerdemateriell i treverk, vanlig netting og galvanisert tråd til bruk mot utmark og inngjerding av dyr på beite. Permanente og samlegjerder inntil 1 meters høyde. Ytelser til gjerde over 1 meter høyde kan gis etter søknad. Stålgrinder til samlekrve. Ved gjerdehold mot allmenningen kan det søkes som ekstra tilskudd.	60 %
Potetkasser og grønnsakkasser i trematerialer	30 %
Leieskjæring av eget virke til vedlikehold og gjerdehold	75 %

Retningslinjer for tilskudd fra Løiten Almenning gjeldende fra 01.01.2020:

1. Det kan gis tilskudd til utvendig vedlikehold og restaurering av seterhus som ikke er en del av drifta på bruksretteiendommen.

Begrensingen til utvendige tiltak gjøres ut fra kulturlandskapsmessige hensyn. Det er en forutsetning at tiltak på seterhus skjer i tråd med reguleringsbestemmelser for området.

Styret tar utgangspunkt i satsene for bruksrettytelser til vedlikehold av boliger ved innvilgning av tilskudd.

Dersom seterhuset etter innvilget tilskudd selges, tilbakebetales tilskuddet etter en slik beregning:

100 % tilbakebetales dersom seterhuset selges innen 5 år etter utbetaling av tilskudd. Deretter reduseres krav om årlig tilbakebetaling med 10 % pr. år av innvilget tilskudd. (Salg mellom etter 5 år, men før 6 år etter utbetaling medfører m.a.o. tilbakebetaling av 90 %. Salg etter 6 år, men før 7 år 80 % osv. Etter 14 vil ikke tilbakebetaling bli krevd.)

2. Det kan gis tilskudd til restaurering og ombygging av driftsbygninger til annen inntektsgivende virksomhet på bruksretteiendommen.

Tiltak som tar utgangspunkt i gardens ressurser prioriteres. Eksempler på gardens ressurser er foredling av råvarer, tilrettelegging av bygningsmasse for omsorgstjenester og turisme eller annen næringsvirksomhet, inkludert utleie.

Styret tar utgangspunkt i satsene for bruksrettytelser til vedlikehold av driftsbygninger ved innvilgning.

3. Det kan gis tilskudd nybygg av driftsbygning til annen inntektsgivende virksomhet, jfr. punkt 2. Nybygg til utleievirksomhet støttes ikke.

Styret tar utgangspunkt i satsene for bruksrettytelser til nybygg av driftsbygninger ved innvilgning.

Føringer for øvrig:

Innvilgning av tilskudd skal være en overskuddsanvendelse. Styret står derfor fritt til å avkorte, innvilge eller avslå søknader ut fra Løiten Almenning sitt overskudd etter bruksrettytelser.

Søknader mottas løpende, men behandles i løpet av siste kvartal hvert år for å sikre best mulig kunnskap om overskudd etter bruksrett.

Tilskudd skal i likhet med ordinære bruksrettytelser være knyttet direkte til bruksretteiendommen.

Styret gjennomgår retningslinjene for tilskudd hvert år, for å tilpasse dem ut fra erfaringer og tiden og forholda.

Det er regelverket på utbetalingstidspunktet som danner grunnlag for beregnet utbetaling.

Alle ytelser gitt på feil grunnlag skal tilbakebetales i sin helhet. Misbruk medfører inndragning av bruksretten i inntil fem år.

Arve Smestad og Svein Arild Kristiansen gikk begge av med pensjon i 2019. Til sammen 74 år med allmenningsskompetanse skal erstattes.

Arve begynte som skogtekniker i Løiten Almenning i 1979. Han har opp gjennom åra hatt ulike titler, men hovedoppgaven har i disse 40 åra alltid vært drift av skogen. Arve har vært skogvokter'n. I de 40 åra Arve har vært ansatt har det blitt avvirket ca. 1,5 mill. m³ i allmenningsskogen, og det er plantet i underkant av 5 mill. nye trær.

Arve har hatt en glødende interesse for skogen og skogbruket både i arbeidstida og fritida, og har opparbeidet seg en enorm lokalkunnskap. Han har hele tida vært søkende etter ny kunnskap. Dette kombinert med godt faglig skjønn har bidratt til at han kan gå fra vakt med en skog som er i svært god forfatning.

Vi må innrømme at Arves replikker savnes i hverdagen.

Svein ble ansatt som teknisk skogvokter i 1985, og ansvar for allmenningas 22 mil med veger har vært hans hovedoppgave i 34 år, sommer som vinter. Svein sin innstilling og kompetanse har allikevel medført at han har vært involvert i mange oppgaver og prosjekter. Ikke minst har han hatt en svært sentral rolle i oppbyggingen av Budor som hytteområde og destinasjon. Svein spilte også en sentral rolle i oppstarten av steinbruddet i Narseterberget og LA Pukk. Hans positive holdninger til nye ideer og muligheter har vært viktig for Løiten Almenning.

Svein har en sjelden evne til å kommunisere med folk. En egenskap som har vært til stor nytte og glede for Løiten Almenning når folk i ulike sinnsstemninger har meldt sine behov.



Håvard Dufseth og Bernt Bjørnsgaard begynte hos oss i 2019.

Håvard er vår nye skogskar. Før Håvard ble ansatt ble vi kjent med hans kvaliteter gjennom hans arbeid i Mjøsen. Første tida hos oss har han arbeidet tett sammen med både Arve og Arne Erik. Fra 1. januar 2020 overtok han hovedansvaret for skogsdriften i allmenningen. Han har ansvar for å ivareta og videreutvikle vårt gode renommé som skogeier.



Håvard er 35 år, og bor i Vang. Han har master i skogfag fra NMBU på Ås. I tillegg har han både befalsskole og tilleggsutdanning innen geografiske informasjonssystemer. Håvard har arbeidet flere år som både skogbruksleder og skogkulturlleder i Mjøsen. Han har også ett år som daglig leder i Skogselskapet i Hedmark. Vi har m.a.o. fått med en kar på laget med solid både teoretisk og praktisk bakgrunn.

Bernt har stillingen som driftsleder, og skal holde styr på våre driftsoppgaver med spesiell fokus på veger og utvikling og drift av aktivitetstilbudet på Budor. Tilretteleggingstiltak som stier og sykkeltilbud vil være viktige oppgaver. I tillegg vil han inngå i teamarbeidet det er å utvikle alle Budor sine muligheter.



Bernt er 46 år, og bor på Lillehammer. Han er utdannet forstkandidat fra NMBU på Ås, men har erfaring både som gründer og fra byggevarerhandel. Han har spesielt relevant erfaring fra arbeidet som prosjektleder i Lillehammer Turist der han arbeidet med utvikling av tilbud innen sykkel, vandring og langrenn. Mange skiløpere benytter seg av skisporet.no som Bernt startet opp i sin tid. Kompetansen på kart og digitale løsninger vil vi også benytte oss av for å ferdigstille allmenningens vegplan.

