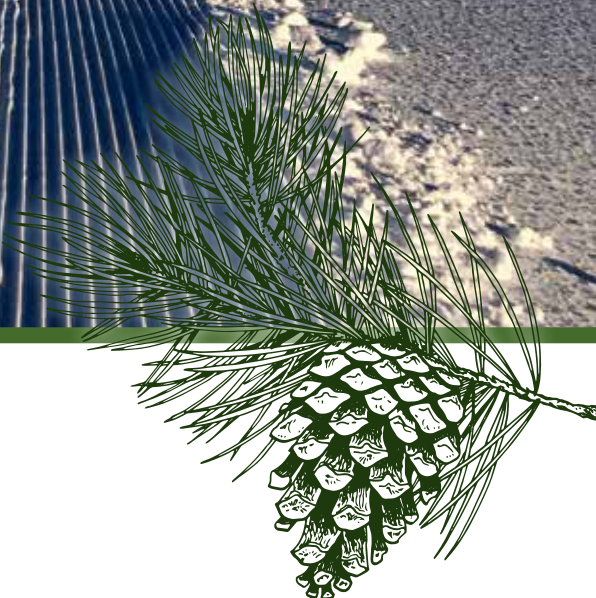


ÅRSMELDING

2020



INNHold:

Dagsorden for årsmøtet	3
Årsmelding for Løiten Almenning	4
Resultatregnskap	18
Balanse pr. 31.12	19
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Revisjonsberetning	30
Bruksrettigheter og tilskudd til bruksberettigede eiendommer	32



Besøksadresse:
Kildevegen 14, 2340 Løten

Postadresse:
Postboks 68, 2341 Løten

Telefon: 62 54 74 40

firmapost@loitenalmenning.no
www.loitenalmenning.no

Facebook: [@loitenalmenning](https://www.facebook.com/loitenalmenning)

GRAFISK PRODUKSJON:
Hamar Media AS
Øvermarka 16
2320 Furnes
www.hamarmedia.no

FORSIDEFOTO:
Hedmarksvidda
Foto: Johan Chr. Fischer

ÅRSMØTE 2020

Årsmøte holdes på Teams, fredag 19. mars 2021 kl. 19.00
Påmelding til årsmøte på e-post: firmapost@loitenalmenning.no,
innen onsdag 17. mars.

Dagsorden

1. Åpning av årsmøtet v/styreleder kl. 19.00
2. Valg av møteleder kl. 19.05
3. Valg av 2 for undertegning av protokollen
4. Årsmelding og regnskap for 2020
5. Revisjonsberetning for 2020
6. Revisjonsutvalgets protokoll
7. Styrets planer for kommende års virksomhet
8. Fastsette godtgjørelser for styret m.v.
9. Oppnevne revisor og godkjenne honorar
10. Innkomne saker fra bruksberettigede
11. Saker framlagt av allmenningsstyret



Svaentoppen og Hedmarksvidda. Foto: Frederik Garshol

2020 var Løiten Almenning 185. driftsår. Forvaltningen av Løiten Almenning er regulert i «Lov om bygdeallmenninger», og bruksregler for Løiten Almenning godkjent av Landbruks- og matdepartementet i 2019. Loven og bruksreglene er rammene for allmenningsstyrets strategi og løpende arbeid.

Hovedtall for eiendommen

Totalt areal	220 802 daa
Produktivt skogareal	154 550 daa
Total kubikkmasse	1 814 869 m ³
Produksjonsevne	63 170 m ³
Tilvekst	69 088 m ³
Areal med nøkkelbiotoper	1 502 daa
Reservater	18 793 daa
Totalt antall festeavtaler	1 263 stk.
Herav feste- og leieavtaler	1 168 stk.
Antall bruksberettigede	579 stk.

Tabell 1: Hovedtall for Løiten Almenning.

Styret velges i hht. bestemmelsene i allmenningsloven av og blant de bruksberettigede. Funksjonstida for styrets medlemmer er fire år.

Styret

Styret har etter valget 18. juni 2020 bestått av:

Tore Sætren	Styreleder
Rolf Erik Thorkildsen	Nestleder
Ingeborg Storbæk	Styremedlem
Jo Inge Gylstrøm	Styremedlem
Mikael Syver Hjelseng	Styremedlem
Terje Nilssen	Styremedlem, ansattvalgt

I løpet av året er det holdt 11 styremøter og det er behandlet 148 saker. Styret har i løpet av året vært på befaringer på eiendommen, og hos to bruksberettigede. Styret gjennomførte en strategiprosess i 2020 hvor ansatte også ble involvert. Allmenninga er en stabil virksomhet når det gjelder hovedsatsingsområder, men strategien legger opp til et høyere ambisjonsnivå, spesielt innen kvalitet og miljø.

Vår misjon:

Vi forvalter våre eiendomsressurser bærekraftig slik at det gir best mulig potensiale for bruksrett på kort og lang sikt, og er et samfunnsgode for bygda.

Overordnet målsetting:

Vi skal være ledende innen miljøvennlige løsninger og drift, og tilrettelegge for gode opplevelser. Dette skal øke vår kapital som primært skal investeres i egen virksomhet.

Representasjon i selskaper, utvalg og foreninger

- Budor AS — Hele styret i Løiten Almenning utgjør styret i Budor AS. Allmenningsbestyrer er daglig leder i Budor AS
- Klevfos AS — Hele styret i Løiten Almenning utgjør styret i Klevfos AS
- Hedalm Holding AS — Endre Jørgensen, styreleder
- Hedalm Eiendom AS — Endre Jørgensen, styreleder
- LA Pukk AS — Tore Sætren og Endre Jørgensen, styremedlemmer
- Kildetunet — Endre Jørgensen og Johan Fischer, styremedlemmer
- Beiteutvalg — Hilde K. Mellum (fram til valget 18. juni) og Jo Inge Gylstrøm. Mikael Syver Hjelseng og Jo Inge Gylstrøm etter valget 18. juni.
- Løtenløyper — Bernt Bjørnsgaard, styreleder
- Elgregion Mjøsa/Glomma — Arne Erik Myhre, nestleder
- Norsk Skogmuseums råd — Arne Erik Myhre, rådsmedlem

Organisasjon

Ved årsskiftet var det 13 fast ansatte i allmenninga. Bernt Bjørnsgaard sluttet i Løiten Almenning i november etter ett års ansettelse. Administrasjonen er lokalisert på Kilde i Løiten sentrum, hvor sju av de ansatte har fast kontorsted. Tre av de fast ansatte er kvinner, og det er en kvinne i styret.

Sykefraværet i 2020 var totalt på 5,3 %, herav 3,5 % korttidsfravær (1–16 dager). Ingen arbeidsulykker i 2020.

Løiten Almenning og koronapandemien

Løiten Almenning har først og fremst merket koronapandemien ved den økte usikkerheten den har skapt. Da landet stengte ned i mars stengte vi skitrekking og caravanplassen. Hytteforbudet medførte at påsken på Budor ble rolig. I denne situasjonen ble innsparringstiltak innført, prosjekter satt på vent. Mest bekymret var vi for hvordan pandemien ville slå ut på tømmermarkedet. Etter anmodning fra Glommen Mjøsen reduserte vi sluttavirkningen og flyttet kapasitet over på tynnings-

drifter. Utover våren og sommeren viste det seg at bekymringene for skurtømeravsetningen ikke slo til.

Tiltak for å begrense smittespredning har vært gjennomført i tråd med myndighetenes tilrådinger. Ingen ansatte har vært smittet.

Det har blitt gjort vurderinger av myndighetenes kompensasjonsordninger i lys av de nedstengninger vi gjorde. Vår organisasjonsform, ordningenes innretning og omfanget av de direkte berørte aktiviteter sett i lys av Løiten Almenningss totale virksomhet medførte at det ikke ble søkt kompensasjon.

Bruksrett og beite

Det er 579 eiendommer med bruksrett. I tillegg er det to eiendommer med husbehovsrett på Solberg Skog. Å holde jorda i hevd er helt sentralt i bruksretten, og enkelte eiendommer kan ha problemer med å oppfylle dette kravet.

Totale bruksrettytelser i 2020 ble på kr 7 608 135,- som er den høyeste utbetalingen siden 2015.

Regler for bruksrettytelser gjeldende for 2021 står bakerst i årsmeldingen og på allmenningas nettsider. Retningslinjer for bruk av tilskudd som går til dekning av tiltak som ikke går under jordbruksmessige behov, jfr. Bygdeallmenningssloven, står også bakerst i årsmeldingen og på allmenningas nettside. Viktigste endringer fra 2020 er:

- Belegningsstein og asfalt er likestilt med betongplate på mark.

Bruksrett er en svært viktig del av allmenningas virksomhet, og et viktig kontaktpunkt mot de bruksberettigede, og medfører store årlige utbetalinger. Etter en gjennomgang i 2020 har enkelte rutiner blitt innskjerpet for å sikre utbetalinger i henhold til regelverket.



Styret på befaring av nytt mjølkekufjøs på eiendommen Kjos.

Foto: Endre Jørgensen

Formål	Antall i 2020	Antall i 2019	Antall i 2018	Antall i 2017	Antall i 2016
Nybygg/tilbygg/restaurering driftsbygg/uthus	20	32	18	25	36
Gjødselkummer/plansiloer	1	0	0	1	1
Nybygg våningshus	0	1	1	1	0
Tilbygg/restaurering våningshus	17	15	34	19	19
Riving av bygninger	0	0	2	3	6
Sum	38	48	55	49	62

Tabell 2: Antall bruksrettsaker siste fem år fordelt på formål

Bruksrettytelser	2020	2019	2018	2017	2016
Nybygg driftsbygning	1 215	736	863	1 365	1 672
Nybygg våningshus	74	162	133	19	13
Trelast behandlet	610	710	425	281	271
Trelast ubehandlet	1 224	1 185	822	750	736
Isolasjon	226	180	151	86	126
Armert betong og stålkonstruksjoner	650	442	133	130	582
Taktekking	423	414	422	157	264
Porter	29	63	16	39	65
Grøftemateriell	1 369	386	1 029	1 205	1 351
Gjerder	355	215	272	310	262
Flis	956	1 259	1 164	1 074	1 527
Vedgodtgjørelse	49	60	57	37	41
Vinduer og isolerte dører	94	0	0	0	0
Andre tilskudd	334	257	53	74	76
Tilbakebetaling av bruksrett	0	-8	-13	-10	0
Totale bruksrettytelser	7 608	6 061	5 527	5 517	6 985

Tabell 3: Årlige utbetalinger av bruksrettytelser siste fem år fordelt på formål. Hele tusen kroner.

Beite

Antall sauer sluppet på beite i 2020 økte med totalt 232 dyr sammenlignet med 2019, mens det ble sluppet færre storfe på utmarksbeite. Verdien av utmarksbeite som høstes, kan regnes til ca. 1,5 millioner kroner.

År	Søyer	Lam	Småfe	Tapt småfe	Storfe	Tapt storfe
2020	957	1 595	2 557	135 (5,8 %)	345	0
2019	888	1 437	2 325	121 (4,6%)	528	2
2018	1190	1836	3026	248 (8,2%)	529	0

Tabell 4: Småfe og storfe sluppet på beite siste tre år, og tap av beitedyr de samme åra. Kilde: Løten og Vang Beitelag. Tallene for 2019 er endret i forhold til årsmeldinga 2019 etter nye tall fra beitelaget.

Tapene var sett i lys av ulvebesøkene i bygda i 2020 er fhv. lave. Rask og effektiv reaksjon fra rovviltlaget var av stor betydning. Enkeltbesetninger ble allikevel betydelig rammet av rovdyr også i 2020.

Informasjon til bruksberettigede

På grunn av koronapandemien som inntraff i mars og restriksjoner knyttet til denne, ble det ikke avholdt informasjonsmøter for de bruksberettigede i 2020. I løpet av året har det blitt sendt ut tre nyhetsbrev pr. e-post. Løiten Almenning har egen facebookside som jevnlig oppdateres.



Arbeidslaget som stod for det meste av skogkulturarbeidet i 2020. F.v. Jan Kjelsrud, Espen Søgaard Evensen, Tøm Rune Larsen, Bjørn Grøholt og Jon Embret Grøholt. Foto: Endre Jørgensen

Skog og utmark

Avvirkning

Totalt er det solgt 50 155 m³ skogsvirke.

Salg av virke:		Kjøpere:
Skurtømmer gran	11 011 m ³ uten bark (u.b.)	Glommen Mjøsen Skog/ Moelven
Skurtømmer furu	14 003 m ³ u.b.	Glommen Mjøsen Skog/ Moelven
Spesialtømmer	1 534 m ³ u.b.	Løten Bygdesag/ Diverse
Massevirke gran	7 241 m ³ u.b.	Glommen Mjøsen Skog
Massevirke furu	12 855 m ³ u.b.	Glommen Mjøsen Skog
Ved	1 791 m ³ med bark (m.b.)	Diverse
Biovirke	1 630 m ³ m.b.	Glommen Mjøsen Skog
Sum salg	50 155 m ³	

Tabell 5: Salg av virke fra Løiten Almenning i 2020.

Avvirkningen i 2020 har i all hovedsak gått etter det vedtatte budsjettet, selv om både koronapandemien og den bløte vinteren førte til noen driftsmessige endringer. Store massevirkelagre hos industrien førte til forsinket innkjøring av massevirke store deler av året.



Sluttavvirkning av furu ved Tømmerholen. Foto: Håvard Dufseth

Sluttavvirkning

Det er foretatt sluttavvirkning på 1 280 dekar, herav:

- Flatehogst 584 dekar
- Frøtrestillingshogst 696 dekar

Totalt ble det sluttavvirket 30 944 m³ (62 % av totalt kvantum). Dette gir et uttak på 24 m³ pr. dekar, men med stor variasjon mellom de enkelte bestand.

Fordeling på sortiment:

	Gran	Furu
Sagtømmer	53 %	67 %
Massevirke	46 %	25 %
Spesialtømmer (stolper og laft)	1 %	8 %

Tabell 6: Fordeling av sluttavvirkning på sortiment.

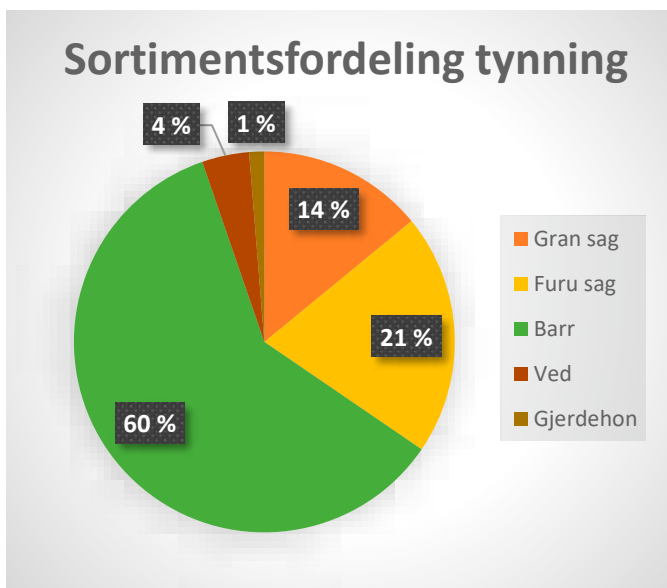
Gjennomsnittlig driftspris sluttavvirkning var kr 109,- pr. m³.

Tynninger

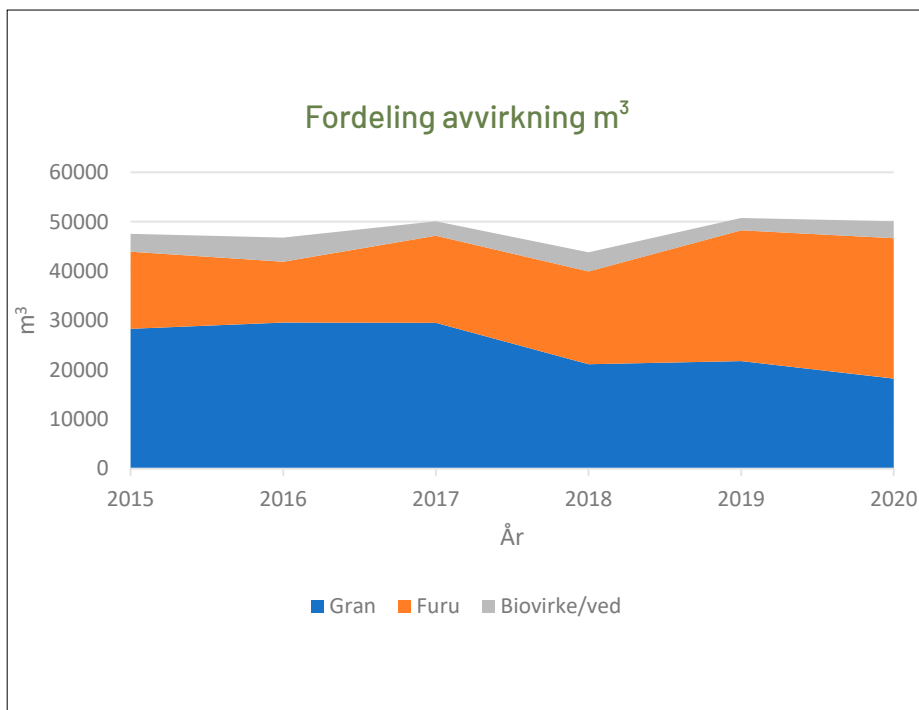
Det er tatt ut 19 211 m³ i tynninger, noe som utgjør 38 % av totalt kvantum. Tynningen er utført på 3 466 daa i hogstklasse 3 og 4, noe som gir et uttak på 6 m³/daa. Gjennomsnittlig driftspriser på tynninger kr 190,- pr. m³.

Det er i all hovedsak blitt tynnet i furubestand i områdene Veensætra, Svartskog, Nordre Holen, Fuglebrenna, Flyplassvegen og Ebru. Fra og med 2019 fikk vi mulighe-

ten til å levere massevirke av gran og furu, samt energi i et felles sortiment kalt «barr» i fra tynninger. Dette forenkler driftsopplegget til entreprenøren, og reduserer dermed driftskostnaden på tynning. Det ble tatt inn ekstra tynningskapasitet da koronapandemien slo inn ved påsketider. Det ble derfor valgt ut massevirkerike bestand for å avhjelpe sagbruksindustrien i en usikker periode.



Figur nr. 1: Sortimentsfordeling tynning.



Figur nr. 2: Fordeling avvirkning i m³.

Skogkultur

Planting

Det er satt ut 85 800 planter. Tilplantet areal er på 420 dekar som i snitt gir 205 planter pr. dekar. Plantingen er i hovedsak utført etter anbefalingen fra EDEL-programmet til Glommen Mjøsen Skog. Det meste av planting er utført med innleid arbeidskraft fra Glommen Mjøsen Skog. Årsaken til det noe lavere planteantallet enn foregående år er i hovedsak at en større andel areal er markberedt, med påfølgende planting i 2021. Kostnad pr. plante er på kr 4,75 (2019 kr 4,70), før tilskudd til tettere planting er trukket fra. Den relativt fuktige sommeren førte til gode vekstforhold, og gjorde at all planting gikk etter planen.

Foryngelseskontroll

I 2020 har egne arbeidere utført foryngelseskontroll på i underkant av 3 500 dekar. Det er fortrinnsvis på plantinger utført i 2018 og 2019, samt en del bestand med naturlig furuforyngelse som er kontrollert. Foryngelseskontrollen viste at enkelte plantinger på Gitvola og ved Vestgaard hadde stor avgang av planter. Hovedårsaken så ut til å være snutebilleangrep. Det må derfor også i 2020 påregnes noe suppleringsplanting for å oppnå tilstrekkelig tetthet på plantingene. Når det gjelder foryngelser av furu ser en at elgbestanden er redusert, noe som per i dag gir tette naturlige foryngelser av furu.

Suppleringsplanting

Grunnet flere faktorer som både snutebilleangrep og tråkkskader fra storfe, samt tørkesommeren 2018 er det utført suppleringsplanting på 222 daa. Det er satt ut 12 400 planter for å oppnå tilfredsstillende tetthet, noe som i snitt gir et utplantingsantall på 55 planter/daa. Kostnad pr. plante er på kr 6,90.

Ungskogpleie

Avstandsregulering og lauvrydding er utført på 1 475 dekar. Forhåndsrydding i bestand som er eldre enn hogstklasse 2 er utført på 572 dekar. Arbeidet er utført av våre egne skogsarbeidere og av fire lokale ungdommer på sommerjobb. Det er utført avstandsregulering i en god del furubestand som etter et lavere beitetrykk av elg har høy tetthet. Med en fortsatt redusert elgbestand vil arealet med furuforyngelse som trenger avstandsregulering øke i årene framover.

Markberedning

Det er utført markberedning på 1 109 dekar. 773 dekar er markberedt med markberedningsaggregatet Donaren, og 237 dekar er hauglagt med gravemaskin. Kostnad totalt kr 422 180. Det er utbetalt statstilskudd på tiltaket,

som gir en kostnad på kr 313 pr. dekar etter tilskudd.

Gjødsling

Det er med bruk av helikopter spredd 55 030 kg med OPTI-KAS gjødsel over et areal på 1 000 dekar, noe som tilsvarer 55 kg pr/dekar. Kostnad kr 250 pr. dekar etter statstilskudd. Områdene som er gjødslet: Åtjernholen, Skytterbana og Haverbekken-Høgsvollkoia. Bestandene er i all hovedsak hogstklasse 4.

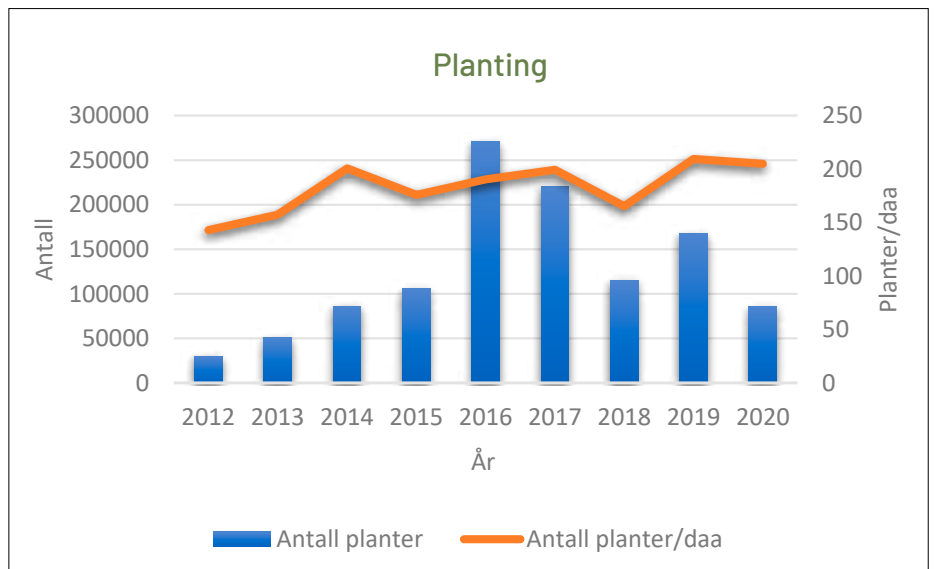
- | | |
|-----------------------|-----------|
| 1. gangs gjødsling: | 790 dekar |
| 2. gangs gjødsling: | 110 dekar |
| 3-4. gangs gjødsling: | 100 dekar |



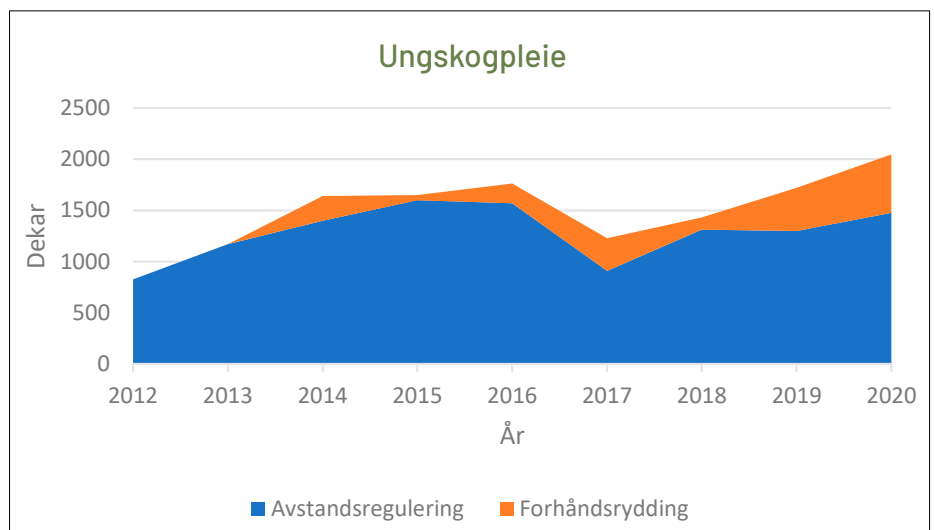
Planting i Hemberget. Foto: Håvard Dufseth



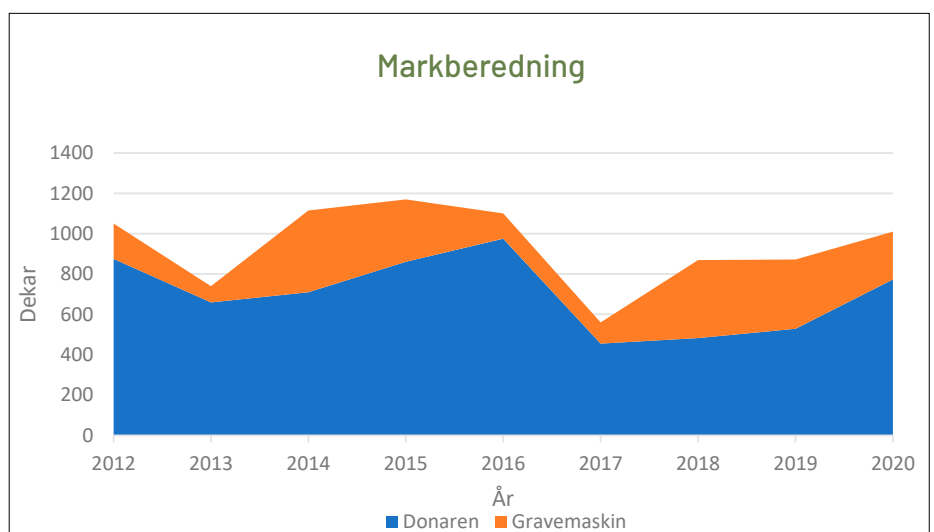
Sluttavvirkning furu ved Tømmerholen. Foto: Håvard Dufseth



Figur nr. 3: Oversikt over antall utsatte planter og planter pr. dekar



Figur nr. 4: Oversikt over utført avstandsregulering og forhåndsrydding



Figur nr. 5: Oversikt over utført markberedning.

Sporsletting – grøfterensk

Det er utført sporsletting til en kostnad på kr 62 550,-. Dette er etter drifter som er avvirket i 2019 og 2020. Kostnad ca. kr 1,50,- pr. avvirket m³. Grøfterensk/suppleringsgrøfting, 10 650 meter til en kostnad på kr 145 350,-.

Tilskudd

Løiten Almenning har mottatt offentlige tilskudd til investeringstiltak innen skogbruk på til sammen kr 1 186 259,-.

Tiltak	Tilskudd i kr
Veger/bruer	774 025,-
Tettere planting	95 149,-
Markberedning	75 000,-
Gjødsling	167 085,-
Ungskogpleie	75 000,-
Totalt	1 186 259

Tabell 7: Mottatt statstilskudd 2020 fordelt på formål.

Skogbruk og miljø

Sertifisering, miljø og virksomhet i skog og utmark

Løiten Almenning er medlem av Glommen Mjøsen Skogs FSC® gruppeordning (FSC-C103851) og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og Kriterier. Glommen Mjøsen Skog er sertifisert gjennom Soil Association Certification Ltd. I tillegg er Løiten Almenning medlem av Glommen Mjøsen Skogs PEFC sertifikat, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Skogens tilvekst, foryngelse og generelle tilstand

Allmenninga har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer kartlegging og beskrivelse av miljø-, kulturminne- og flerbruks-hensyn. Planene blir revidert regelmessig. Siste skogstakst fra 2020 viser en beregnet tilvekst i hogstklasse 3, 4 og 5 på 63 354 m³. Gjennomsnittlig hogstkvantum siste 5 år, har vært om lag 48 000 m³/år. Gran forynges ved planting, mens furu og lauv forynges i all hovedsak ved naturlig foryngelse. Kontroller viser at foryngelsen etter hogst er god, men suppleringsplanting har vært nødvendig på enkelte felt. Skogens tilstand vurderes generelt som stabil og god.

Sammensetning og endringer i flora og fauna

Allmenninga har god statistikk over jaktutbytte, beiteforhold mv. i våre områder. Særlig i vinterbeiteområ-

dene for elg, har en i lang tid sett en tilbakegang av ROS-arter (rogn, osp, selje) og det har vært store beiteskader på furuforyngelsen. De siste årene har det vært en betydelig bedring i beiteskadene på furuforyngelsen. Fremmede arter som rødhyll øker i utbredelse – spesielt i lavereliggende områder. Generelt vurderes likevel status for flora og fauna som stabil på eiendommen. Det vises for øvrig til egen omtale av beiteforhold, jakt og fiske.

Miljømessige og sosiale påvirkninger

Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en vurdering før- og etter. I dette ligger konsultasjon av aktuelle databaser for miljø og kulturminner. Biologisk rådgiver er benyttet til avklaring av enkelte artsfunn og naturtypeområder.

Følgende verneområder berører allmenninga: Klekkefjellet barskogreservat på 8 571 dekar, Lavsjømyrene/Målikjølen myrreservat på 10 060 dekar, og Vesle Roksjøen naturreservat som utgjør 80 dekar i Løiten Almenning. Statsforvalteren i Innlandet (tidl. Fylkesmannen) er forvaltningsmyndighet for reservatene. Løiten Almenning utfører tilsyn av verneområdene på oppdrag for SNO. Det er ikke rapportert om skader på verneområdene i 2020.

Det er gjennomført miljøregistrering på eiendommen, og 1 502 dekar er avsatt som nøkkelbiotoper. Nøkkelbiotopene overvåkes av Løiten Almenning selv. I tillegg gjennomføres det stikkprøvebaserte kontroller i regi av sertifikatholder (FSC®).

Allmenninga har betydelig aktivitet knyttet til fritidsaktiviteter og friluftsliv. Skogsbilvegene er i hovedsak åpne for fri ferdsel store deler av året, mot betaling i form av bomavgift. Jevnlige dialog med aktuelle brukergrupper.



Åpning av Tenk Tre – skiltsti i Mosjømarka. Foto: Hilde N. Fischer

Det benyttes i stor grad lokal arbeidskraft, med unntak av noe utenlandsk arbeidskraft til planting. Tømmeret blir i hovedsak foredlet på regionale sagbruk, mens massevirket i stor grad går til Sverige. Det er ikke registrert vesentlige endringer eller konflikter knyttet til sosiale forhold siste året.

CO₂-binding

Ifølge Skogbrukets klimakalkulator binder Løiten Almenningsskoger til sammen 37 500 tonn (tilvekst fra trukket hogst). Dette tilsvarer det årlige utslippet til ca. 12 500 personbiler med forbrenningsmotor. I tillegg kommer positiv effekt ved bruk av foredlet plantemateriale, ved at tre erstatter andre materialer og ved at bioenergi erstatter fossilt brensel.

Juletresalg

I 2020 ble det som tidligere år solgt rett til sjølhogst av juletrær i Løiten Almenning. Inntektene fra salget på kr 24 000,- ble gitt til Løiten Røde Kors sitt arbeid for Ønsketreet, oppfylling av barns julegaveønsker.

Veger

Nytt bomsystem

2020 var innkjøringsåret for det nye bomsystemet fra Youpark. Endringen i forhold til det gamle bomsystemet var flv. stor, men etter litt justering i abonnementsstilbudet, og bistand til kunder med internettbasert kjøp av abonnement, har løsningen gått seg til. Løsningen gir mindre drift og administrasjon, køfri bom på store utfartsdager, og god oversikt over trafikkvolum og trafikkfordeling.



Utskifting av bru i Djupdalsvegen. Foto: Bernt Bjørnsgaard.

Vegvedlikehold

Vanlig vedlikehold med grusing, utskifting av stikkrenner, grøfting, bygging av snuplasser og utvidelser av gamle snuplasser er kontinuerlige oppgaver på vårt store vegnett. Brua på Djupdalsvegen, ved innkjøring Gryllingsætra, ble skiftet i 2020. Arbeidet for øvrig har i 2020 vært på normalnivå. Dette gjelder også vintervedlikeholdet.

Opprusting

En ny måte å øke bæreevnen i eksisterende masser ble utprøvd på Skardbergsvegen i 2019. Gjennom 2020 har NIBIO utført målinger av bæreevnen. Sluttmålinger er ikke gjort, men den praktiske kvaliteten som skogsveg er vi så langt fornøyd med.

Arbeidet med å ruste opp Haratjernskoievegen i Solbergskogen har vært det største enkeltstående prosjektet innen veg i 2020. Kun slitelag gjenstår til ferdigstilling i 2021.

Jakt og utmark

Elg

Elgjakta i 2020 har gått veldig bra. Vi har kommet til 3. året i 5 årsperioden, der 16 jaktlag er fordelt på 13 jaktfelt. Dette innebærer at på tre jaktfelt er det to lag som jakter hver sin periode. Det første laget fra 25. september til 14. oktober, og det andre laget fra 15. oktober. Årets kvote i Løiten Almenning var på 63 dyr og samtlige dyr ble felt.

I hele Elgregionen ble det felt 273 dyr av 300 tildelte dyr, dvs. en fellingsprosent på 91 prosent.

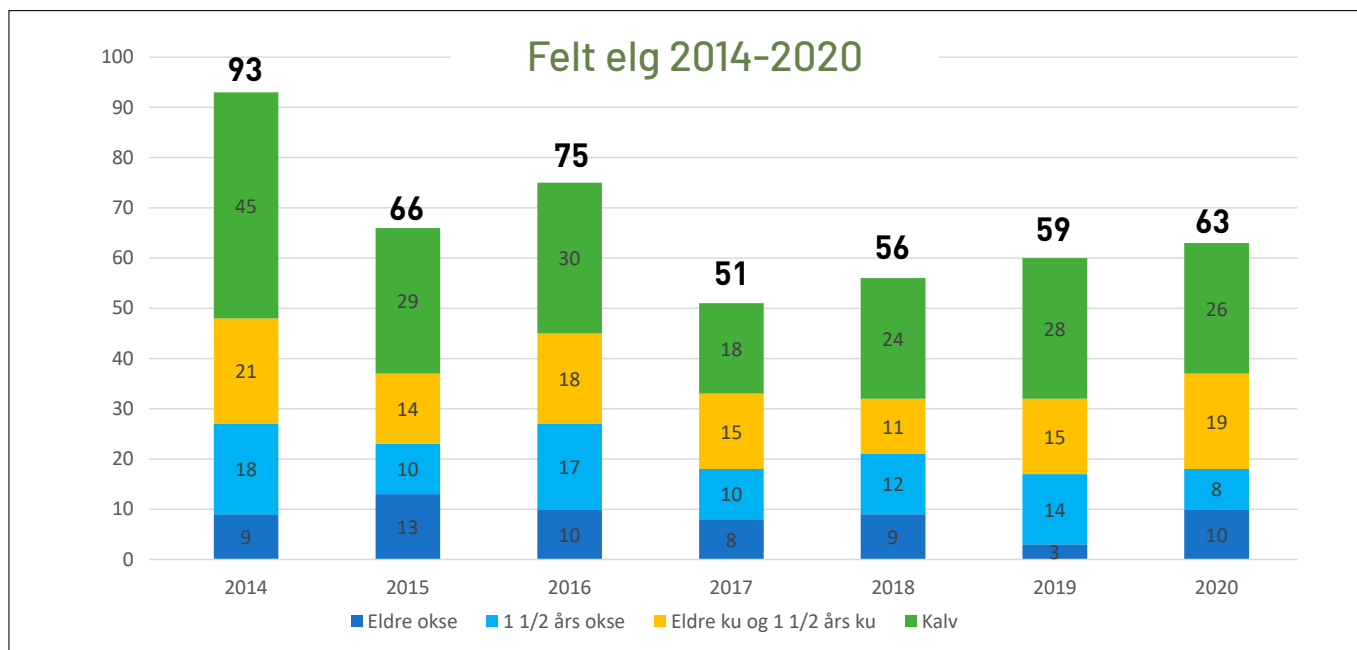
Rådyr

Bestanden av rådyr er fortsatt meget god. 2020 var det siste året i 3-årsperioden for tildelte jaktretter. For de neste årene vil jakta bare bli satt bort for ett og ett år om gangen. Dette gjelder både ordinær jakt og bukkejakt. Totalt ble det felt 33 dyr i Løiten Almenning. Av disse var det 17 bukker, 3 geiter, 8 killinger hann og 5 killinger hunn.

Annet vilt

2020 ble et ganske bra år for småviltjakt. Særlig fuglejakta var bra og en klar økning fra fjoråret. Det ble skutt 130 orrfugl, 97 storfugl og 88 ryer. Bra vær i klekkeperioden, og smågnagerår er momenter som kanskje er medvirkende til oppgangen fra året før. Ellers er jakttrykket særlig i de nordlige deler av allmenninga stort, og vi vurderer om vi må gjøre noen begrensninger i småviltjakta.

For harejegerne ble det et magert år. Harebestanden



Figur nr. 6: Oversikt over felt elg de siste 6 år.

er veldig lav etter harepesten som herjet i 2019. Kun 20 harer ble skutt i årets jakt.

Salg av jaktkort skjer via en nettløsning fra inatur.no og vi er godt fornøyd med hvordan dette fungerer. Salgs-sidene er linket fra Løiten Almenning sin hjemmeside.

Koier

Ved årsskiftet er 45 koier utleid. I stor grad jaktintereserte som leier koiene. Det ble gjort en ganske omfattende opprusting av Korperudkoia, ellers er det bare gjort helt nødvendig vedlikehold. Oppsetting av koie ved Gitvola ble utsatt som et ledd i innsparingene, på grunn av den usikre situasjonen med koronapandemien. Denne vil bli satt opp i 2021. I budsjettet for 2021 er det satt av penger til å lage en oversikt over vedlikehold/opprustingsbehovet for en del av koiene våre. Vi sliter med et stort etterslep på vedlikehold og trenger en god oversikt som vi kan prioritere vedlikeholdsarbeidet etter.



Styrebefaring i skogen sommeren 2020. Foto: Endre Jørgensen

Dammer

Dammene ved Rokosjøen og Yksensjøen ble i 2019 satt i konsekvensklasse 2 i hht. NVE sitt system. Dette medfører at vi må ha et tilnærmet ukentlig tilsyn av dammene med blant annet avlesning av vannstand/vannføring. Som en konsekvens av klassifiseringen ble det i 2020 foretatt en revurderingsbefaring der det i tillegg til vassdragsteknisk ansvarlig også deltok innleid rådgiver.

Resultatet av denne befaringen for Hamardammen sin del er at det i 2021 må følges opp med undersøkelser av grunnforhold/fundamenteringsforholdene. Foruten de geotekniske undersøkelsene må det foretas en hogst på damkrone og nærmeste areal nedenfor damkrone. Ved denne demningen er det satt opp en del varselskilt, men befaringen avdekket behov for mer skilting og en form for avstenging/lense i sjøen, nærmest demning og tappeluke, slik at ikke badende eller andre kommer for nær demningen.

På Yksensjødemningen ble det foretatt en hogst av damkrone. Reserveoverløp ble ryddet og en del av overløpet som var fylt igjen ble gravd opp. Her ble det også fjernet flytetorv som hadde samlet seg foran Demningen på Yksensjøen må også skiltes og det må settes opp en målestav ved tappeluka. Ut fra formalkrav til kompetanse har vi måttet leie inn ekstern damingeniør. Denne kompetansen vil belaste vårt budsjett årlig framover.

Grenser

I en omfattende jordskiftesak som ble avsluttet i 1986 ble alle grensene til allmenninga mot private eiendommer i bygda merket med røyser og grensemerker. Denne jordskiftesaken pågikk i fra 1967 og ble avsluttet i 1986 og omfattet 435 grenser og 3853 grensemerker. Arbeidet

med å finne igjen grensemerker og merke disse på nytt fortsatte i 2020 med merking av grensene i områdene Grindmarka, Evenstad, Åtjernsholen og Sørlikroken. Grensa mot Heggvin ble gått opp i en grensegangssak i desember. For øvrig har det blitt nye grenser mot den nye riksveg 3.

Budorområdet

Festeforhold

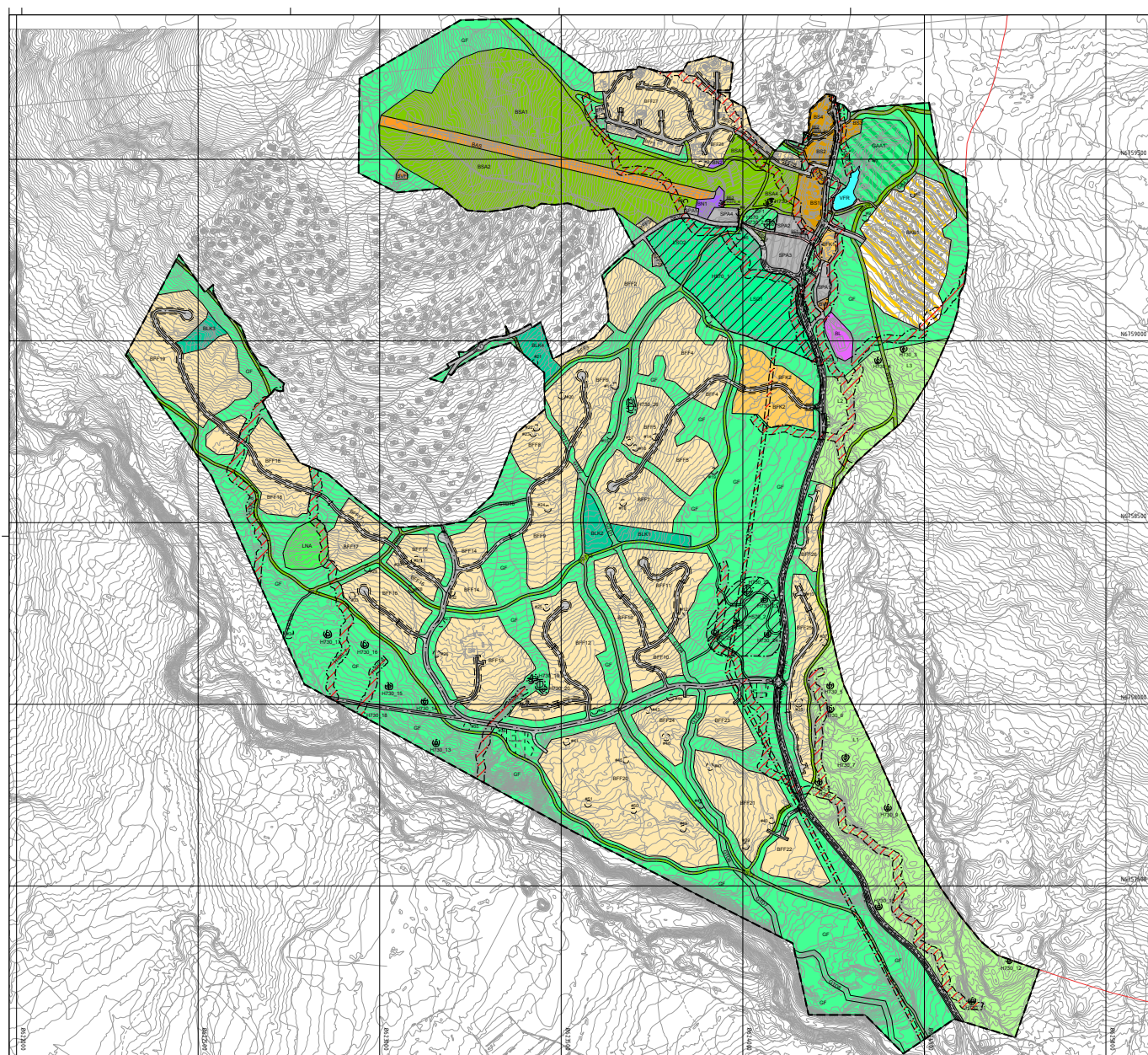
I 2020 er det skrevet 23 festekontrakter på nye hytte-tomter. Totalt er det nå 1 121 tomtefester i fjellet. Med Budortunet Borettslag og de 47 hyttene ved Rokosjøen og Gjetholmsjøen er det til sammen bortfestet 1 168 hytte-tomter. I tillegg kommer 19 leiligheter i tilknytning til Budor Gjestegård.

Områdeplan

Etter å ha vært under arbeid i to år ble områdeplanen for Budor Sør vedtatt i kommunestyret 24. juni 2020. Klager på kommunens vedtak medførte at endelig godkjenning ikke kom fra Statsforvalteren i Innlandet (tidl. Fylkesmannen) før tett oppunder jul. Byggeklare tomter ble dermed et halvt år forsinket i forhold til oppstart rett etter kommunestyrets godkjenning. Det har vært en lang og åpen prosess der alle parter, både politikere, hytteei-ere og andre, har fått uttrykt sine synspunkter.

Vann og avløp til Budor

Dette har vært et år med mye graveaktivitet langs Budor-vegen, og ved årsskifte var det meste av rørarbeidet fer-dig. Det er det lagt vann- og kloakkrør fra Kvernhus-lykkja opp til renseanlegget på Budor, og vanntilførsel er gravd helt opp til høydebassenget på Svaen. Opprinnelig



Kart over områdeplan for Budor Sør.

var det planlagt ferdigstilt til jul, men dette er nå utsatt til påsken 2021. Det gjør at vi vil få en vann- og kloakk-løsning på Budor med stor nok kapasitet i all overskuelig fremtid.

Vannforsyning Budor Nord

Vannforsyningen til hytteområdene på Budor Nord består av ledningsnett på over 7 km, 32 vannposter og en pumpestasjon. Vannet kommer fra høydebassenget i Svaenlia og er koblet til kommunens nett ved Budor Gjestegård. 2020 er første året det er tatt vannprøver av samtlige vannposter etter en prøveplan som er godkjent av Mattilsynet. Resultatene har, med unntak av problemer med humus på én vannpost på felt P, vært veldig bra. Vi har problemer med at noen hytteeiere kobler slange på vannpostene og fyller store tanker. Vannforsyningsanlegget vårt er ikke dimensjonert for dette, og har resultert i problemer på pumpestasjon og at enkelte vannposter blir uten vann.

Skitrekket

Etter godkjent stedlig tilsyn, og en del tekniske kontroller og påkostninger var anlegget klar til drift fra og med andre juledag i 2020. I mars måtte vi, som mange andre, stenge skitrekket pga. koronapandemien. I tillegg til redusert omsetning, påvirket nedstengningen aktivitetstilbudet på Budor og det gav mindre jobb til flere av bygdas ungdommer. Redusert aktivitetstilbud gikk også først og fremst ut over lokalbefolkningen da hytteeierne som kjent ikke fikk benytte hyttene sine påsken 2020.

Caravanplassen

Caravanplassen består av 134 plasser og servicebygg. Plassene leies bort på årsbasis med rett til fornyelse.

Plassen har tilnærmet fullt belegg hele tiden. Også caravanplassen ble påvirket av bestemmelser knyttet til korona og etter henstilling fra kommunelegen ble utenbygdsboende en periode nektet overnatting. Det har blitt gjennomført ekstra renholdstiltak i servicebygget helt siden mars.

Budor Gjestegård

Bakken Øvre Gårdsmat Drift var godt i gang med drifta på gjestegården da koronapandemien slo til i mars. Gjestegården måtte stenge, og det ble mange avlyste arrangementer utover året.

Datterselskap og tilknyttede selskap

Budor AS

Budor AS er heleid av Løiten Almenning. Budor AS sin kjernevirksomhet er kjøp og videresalg av festerett fra Løiten Almenning. Pga. mangel på regulerte tomter kjøpte Budor AS ingen festeretter i 2020. Det ble på grunnlag av tomtereserver ervervet i 2018, solgt 12 tomter på felt P (Raspitholtet) og 7 tomter på felt H6 (parhyttene mellom Budor Gjestegård og Grua). I tillegg ble det oppført og solgt 4 hytter på felt H5 (Pultostvegen). Tomtereserven ved utgangen av 2020 var 7 ledige tomter på felt H6, 9 ledige tomter på felt P.

Budor AS eier 40 % av aksjene i LA Pukk AS. 60 % av aksjene eies av Skanska Industrial Solutions AS. Vegprosjektet (rv 3/25) ble avsluttet i 2020, og leveransene fra LA Pukk ble redusert med drøyt 60 % sammenlignet med 2019. Grunnavgifta pr. tonn solgt fjell går direkte til Løiten Almenning.



I november hadde vi besøk av ordfører Marte Larsen Tønseth, varaordfører Christen Engeloug og næringskontakt i Løiten, Berte Sollerud Helgestad. Foto: Endre Jørgensen

Hedalm AS/Hedalm Holding AS

Hedalm Holding AS eies av allmenningene på Hedemarken: Løiten Almenning 43,5 %, Romedal Almenning 43,0 %, Vang Almenning 7,5 % og Stange Almenning 6,0 %. Styret har etter generalforsamling våren 2020 bestått av styreleder Endre Jørgensen, styremedlemmene Gaute Nøkleholm og Magne Svenkerud. Selskapet er eneeier av Hedalm Eiendom AS. I tillegg eier selskapet aksjer i Oplandske Bioenergi AS. Hedalm Eiendom eier byggmodulfabrikken med tomt på Hjellum. Moelven benyttet ikke sin opsjon på kjøp av anlegget i 2020, og leieavtalen løper videre.

Kildetunet AS

Kildetunet AS er et utbyggingsselskap som eies 50/50 av Løiten Almenning og Johnsrud Invest AS. Forhåndssalget av leiligheter startet i 2020, og gikk veldig bra. Vi avropte trinn 1, som består av 24 leiligheter, på vårparten. Utgraving av tomten startet i august og det har vært kontinuerlig byggearbeider utover hele høsten. I desember var parkeringskjeller ferdig, og arbeidet med heising av moduler startet. Etter 4 dager var bygget ferdig reist. Pr. februar 2021 gjenstår montering av balkonger, svalganger, heis og trapper. Samt utvendig kledning på deler av bygget. Dette arbeidet vil pågå utover vinteren 2021, og leilighetskjøperne i trinn 1 vil flytte inn rett etter påske i 2021.

Som en følge av det gode salget av trinn 1 ble det besluttet å starte salget av trinn 2 rett før jul. Ved årsskifte er 2 leiligheter solgt, og vi håper på å selge nok leiligheter til at vi kan starte byggingen av trinn 2 så snart trinn 1 er ferdig. Hvis trinn 2 avropes, er planen å få begge byggetrinn ferdig og innflyttet til julen 2021.

Samarbeid med lokale organisasjoner

Nordbygda/Løten Ski og Løten O-lag

Løiten Almenning har et tett samarbeid med Nordbygda/Løten Ski og Løten O-lag. Begge organisasjoner markedsfører våre utmarksarealer på en fin måte, og er tilretteleggere for aktivitet i utmarka.

HHT

Løiten Almenning har et godt samarbeid med Hamar og Hedemarken Turistforening. Samarbeidet er nedfelt i en avtale som omfatter blant annet koier og turstier. HHT får bruke Svartskogkoia og Snippkoia til overnattingsformål for DNT-medlemmer, mens de åpne koiene Småsætra, Svarttjernskoia, Mosjøkoia, Sletthellkoia, Hølmyrkoia, Nerlikoia og Kjølstadkoia er tilrettelagt kun som dagsturhytter. Det samarbeides om tilsyn og drift av koiene. HHT sin serveringshytte på Målia, er et meget attraktivt turmål for brukerne av våre områder.

Løtenløyper

Løtenløppers innsats med å gjøre Budor og Løten kjent for fantastiske skiløyper er av stor betydning for både Løten Kommune og Løiten Almenning. Løtenløyper finansieres gjennom bidrag fra Løten Kommune, Løiten Almenning, Nordbygda/Løten Ski, HHT, Løtenfjellet Hytteeierforening, samt frivillige bidrag. Løypemaskina eies av Løiten Almenning som viderefakturerer kostnadene til Løtenløyper. I 2020 ble det kjørt løyper for ca. 1,3 millioner kroner på Budor, og av dette vil Løiten Almenning stå for kr 750 000,-

Løten kommune

Løiten Almenning eier store ressurser innen Løten kommune. Dette medfører mange kontaktpunkter med kommunens representanter. Spesielt gjelder dette innen forvaltning av naturressurser og utbygging i Budorområdet. De siste to åra har også Kildetunet medført tett kontakt om reguleringsarbeidet.

Dialogen med kommunens representanter er viktig for gode løsninger på formelle saker, og for løpende avklaringer. Løiten Almenning ser det som svært viktig å videreføre det gode samarbeidet med kommunen.

Økonomi

Regnskapet viser et driftsresultat på 8 854 010 millioner kroner før kapitalinntekter, ca. 850 000 kroner bedre enn budsjett. Sammenligningen med fjoråret framkommer av regnskapsoppstillingen. Inntektene fra skogsdrifta endte opp på budsjett. Mer tynningsdrift enn planlagt og tilhørende økte driftskostnader ble kompensert med økt volum. Vegavgift og tonnavgift fra virksomheten i Narsæterberget bidro positivt i forhold til budsjett, men omsetningen knyttet til skitrekket ble lavere enn budsjettet pga. nedstengingen midt i mars. Kostnadene til vegvedlikehold ble også i 2020 litt høyere enn planen var.

Ordinært resultat før skatt, dvs. etter at resultat fra datterselskaper/tilknyttede selskaper og øvrige finansinntekter er tatt med, endte på 12 200 023 kroner.

Budor AS bidro med en resultatandel på 2 276 331 kroner, og Hedalm Holding AS med 597 000 kroner. Regnskapet for Budor AS fikk et driftsresultat på 1 980 899 kroner og et ordinært resultat før skatt på 2 652 701 kroner i 2020.

Utbetalingene til bruksrett ble på 7 608 135 kroner. Dette er 1 546 895 kroner mer enn i 2020.

Med henvisning til regnskapslovens krav til innhold i styrets beretning bekreftes det at regnskapet er utarbeidet basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Økonomi	Miljø	Samfunn
Driftsresultat 8,85 mill.	Medlem av FCS® gruppeordningen med ekstern revisjon. Godkjent ved revisjon i 2020.	Eiendommen er tilgjengelig for allmenheten med åpne veier og koier.
Årsresultat før skatt 12,5 mill.	Medlem av PEFC-gruppeordningen og følger PEFC skogstandard for bærekraftig skogbruk	Trafikksikkerhetstiltak ved utbedring av bruer, anlegg av autovern og tiltak for nedsatt fart.
Egenkapitalandel 89 %	Skogsdrift i hht. forvaltnings- og skogbruksplan med kartlegging og ivaretagelse av miljøforekomster. Konsultasjoner med biolog og ornitolog for avklaring av artsfunn og naturtyper.	Kartlegging og ivaretagelse av kulturminner og flerbrukshensyn i skogsdrifta. Konsultasjoner med arkeolog.
Bruksrettigheter (utbytte til eierne) 7,6 mill.	Før- og ettervurderinger ved skogbruks-tiltak. I dette ligger konsultasjon av aktuelle databaser for miljø og kulturminner.	Restaurering og vedlikehold av gamle skogskoier.
	Tilsynsarbeid i verneområder og tilsyn med nøkkelbiotoper.	Samarbeid med og støtte til idrettslag og foreninger.
	Aktiv viltforvaltning.	
	Aktiv skogbruksdrift sikrer en tilvekst som binder anslagsvis 37 500 tonn CO ₂ /år	
	Konkrete miljøhensyn lagt til grunn for utarbeidelse av områdeplan for Budor Sør med fokus på lite inngrep i myr og landskap for øvrig.	Tilrettelegging for aktiviteter og friluftsliv på Budor for hytteeiere og lokalbefolkning.

Tabell 8: Oversikt over Løiten Almenning sin virksomhet innen økonomi, miljø og samfunn.

Økonomi, miljø og samfunn

Langsiktighet preger vår virksomhet. Dette innebærer kombinert fokus på økonomi, miljø og vårt samfunnsoppdrag. Vår drift skal medføre minst mulig miljøbelastning, og gi gode opplevelser for brukerne av eiendommen.

Allmenninga har ikke registrert noen forurensning av det ytre miljø som følge av sin virksomhet.

Framtidsutsikter

Budsjett for 2021 legger opp til et driftsresultat på drøyt 5 mill. kr. Dette må sees i sammenheng med at fortjeneste på bortfeste av hyttetomter kommer i Budor AS. Bruksrettigheter er budsjettet med 6,3 mill. kr., tilsvarende gjennomsnittet for de siste fem år.

Det er for 2021 planlagt hogst på 40 000 m³. Bakgrunnen for dette fhv. lave nivået er føringer lagt i den nye strategien som vil medføre at avvirket volum vil svinge mer i tråd med prisutviklingen enn tidligere. Markeds-signalene på tidspunktet budsjett ble lagt var i beste fall

stor prisusikkerhet. Det er derfor lagt et budsjett med 20 % nedgang i volum og 10 % nedgang i gjennomsnittspris i forhold til 2020. Dette er viktigste årsaken til budsjettet lavt resultat i 2021. Vi har skog å hogge, og god tilgang på avvirkningskapasitet. Dersom prisutviklingen blir betydelig bedre enn forutsatt, har vi grunnlag for å hogge mer.

Det er en prioritert oppgave å utnytte markas produksjonsevne best mulig, og høy avvirkning setter krav til høy aktivitet innen planting og skogkultur. Det er i 2021 planlagt plantet 190 00 planter, sum nyplanting og suppleringsplanting. Arbeidet med kontroll av plantefelt følges opp også i 2021. Vi har økt målsettingen for ungskogpleie til 2 000 daa pr. år, og planlagt gjødslet areal i 2021 er 750 daa. Bruk av tettere planting, foredlet plantemateriale og gjødsling er tiltak som offentlige myndigheter stimulerer til pga. positiv klimaeffekt.

Ved starten av 2021 er etterspørselen etter skurtømmer, bedre enn forventet sist høst. Dette har naturlig nok gitt en positiv prisutvikling. Etterspørselen etter massevirke er i andre enden av skalaen. Industrien har store lagre,

og vår leveranse er kvotebasert vinteren 2021. Massevirkeprisen er lav i forhold til de par siste åra, men vurderes å være bedre enn markedssituasjonen skulle tilsi. Dette har sammenheng med behovet for å sikre sagbrukene leveranser.

På Budor vil arbeidet med bygging av infrastruktur til de første hytteområdene starte vinteren 2021, og det planlegges å ha byggeklare tomter høsten 2021. Mange har ventet lenge for å oppfylle hyttedømmen sin på Budor, og situasjonen med koronapandemien har gjort at vi går inn i 2021 med et meget godt marked for hyttetomter. For å dekke etterspørselen planlegges det en trinnvis utbygging, der vi starter med et område sydvest for Langsetlykkja med ca. 200 tomter og området som har fått navnet Kubakken øverst i Kuvegen.

Det er planlagt solgt festeretter til Budor AS for 32 mill. kr. i 2021 til dekning kostnader med klargjøring av tomter og felles infrastruktur. Kostadene medfører behov for fokus på likviditet.

Vinterstedet Budor er ettertraktet både av hyttefolk og lokalbefolkningen. Det er nødvendig å utvikle somertilbudet for å sikre attraktiviteten i hyttemarkedet.

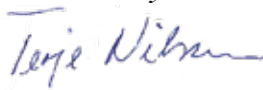
Sykkeltilbudet ble forbedret i 2020, og følges opp med flere tiltak i 2021. Det vil bl.a. bli anlagt en ferdighetsløype tilknyttet det eksisterende lekeområdet ved skitrekket.

Næringsarealet på Ånestad, riggtomta, er nå fraflyttet, og vi setter ressurser inn på å få solgt deler av dette i løpet av 2021. I tillegg er vi i dialog med kommunen om salg av det gamle næringsarealet som i dag festes bort til kommunen. En viktig tanke bak dette er at ubenyttet tomteareal vil bli mer attraktivt hvis kommunen kan selge det framfor å viderefeste.

Det er nødvendig at vi har mye fokus på veger framover. I 2021 vil deler av Budorvegen bli reasfaltert. Det vil også bli anlagt en ny skogsveg på Solbergskogen for å kunne starte sluttavvirkning der. For å redusere slitasjen på skogsvegene vil flere veger bli stengt i teleløsningen. Bruer må vi hele tiden ha godt tilsyn med, og i 2021 vil det bli utført vedlikehold på brua ved Sagfallet. Det er en del hytteveger, spesielt på Budor Nord, som har behov for opprusting. Vi starter med noe i 2021, men må øke dette betydelig de kommende åra.

18. februar 2021

I styret for Løiten Almenning

 Tore Sætren Styreleder	 Rolf Erik Thorkildsen Nestleder	 Jo Inge Gylstrøm Styremedlem	 Ingeborg Storbæk Styremedlem
 Mikael Syver Hjelseng Styremedlem	 Terje Nilssen Styremedlem	 Endre Jørgensen Allmenningsbestyrer	



Budorområdet. Foto: Frederik Garshol

RESULTATREGNSKAP

Alle beløp i hele 1 000 kroner

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekter tømmer	13	21 595	25 748
Andre inntekter	8, 14	32 157	28 709
Sum driftsinntekter		53 752	54 456
Varekostnad		6 457	4 614
Lønnskostnad	3	12 183	12 221
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 299	1 537
Annen driftskostnad	3, 4, 8	23 959	26 568
Sum driftskostnader		44 898	44 942
DRIFTSRESULTAT		8 854	9 515
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 278	1 829
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	597	0
Annen renteinntekt		709	655
Annen finansinntekt		141	8
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	6	2 080
Annen rentekostnad		78	79
Resultat av finansposter		3 641	334
Ordinært resultat før skattekostnad		12 495	9 849
Skattekostnad på ordinært resultat	10	295	326
Ordinært resultat		12 200	9 524
ÅRSRESULTAT	9	12 200	9 524
OVERFØRINGER			
Bruksrettytelser	9	7 608	6 061
Overført til eiendomsfond	9	206	91
Overført til skogkulturfond	9	19	19
Avsatt til annen egenkapital	9	4 367	3 353
Sum overføringer		12 200	9 524

BALANSE

Alle beløp i hele 1 000 kroner

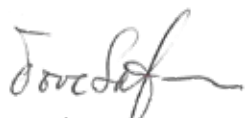
EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Driftsplaner	5	170	227
Sum immaterielle eiendeler		170	227
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	16 823	9 586
Maskiner og inventar	5	3 714	4 535
Sum varige driftsmidler	5	20 538	14 121
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datter- og tilknyttet selskap	2	44 804	41 935
Lån til foretak i samme konsern	7, 13	15 861	16 994
Investeringer i aksjer og andeler	6	596	596
Andre langsiktige fordringer	7	14 528	11 675
Sum finansielle anleggsmidler		75 789	71 200
Sum anleggsmidler		96 497	85 548
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	11	25 218	14 383
Fordringer			
Kundefordringer	13	4 350	6 808
Andre kortsiktige fordringer		1 697	1 644
Sum fordringer	13	6 047	8 452
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	16 034	24 528
Sum omløpsmidler		47 299	47 363
SUM EIENDELER		143 796	132 910

BALANSE

Alle beløp i hele 1 000 kroner

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	117 797	113 430
Skogfond	9	1 815	1 796
Eiendomsfond	9	8 971	8 765
Sum opptjent egenkapital		128 583	123 991
Sum egenkapital	9	128 583	123 991
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	3	738	605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 756	5 286
Betalbar skatt	10	295	325
Skyldig offentlige avgifter	12	1 131	983
Annen kortsiktig gjeld		10 293	1 719
Sum kortsiktig gjeld		14 475	8 314
Sum gjeld		15 212	8 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 796	132 910

Løten, 18. februar 2021
Styret i Løiten Almenning



Tore Sætren
Styreleder



Rolf Erik Thorkildsen
Nestleder



Terje Nilssen
Styremedlem



Mikael Syver Hjelseng
Styremedlem



Jo Inge Gylstrøm
Styremedlem



Ingeborg Storbæk
Styremedlem



Endre Jørgensen
Allmenningsbestyrer

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Alle beløp i hele 1 000 kroner

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	12 495	9 849
Årets betalte skatt	-325	-620
Avskrivninger	2 299	1 537
Gevinst ved avgang fast eiendom	0	0
Gevinst ved avgang driftsmidler / fast eiendom	0	0
Endring i lager	-10 835	-11 010
Endring i kundefordringer	2 458	14 937
Endring i leverandørgjeld	-2 530	-2 034
Renter beregnet mellomv tilknyttet selskap	0	0
Resultat fra tilknyttet selskap	-2 870	250
Tilført fra tilknyttet selskap		
Endring i andre tidsavgrensingsposter	8 855	-4 812
Netto likv.endring fra virksomheten	9 574	8 097
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Investeringer i varige driftsmidler	-8 659	-2 867
Salg av anleggsmidler	0	0
Investeringer i aksjer	0	
Investering i aksjer	0	0
Innbetaling fra salg av anleggsmidler	0	0
Endring langsiktige fordringer	-1 773	-272
Netto likv.endring fra investeringer	-10 432	-3 139
Utbetalte bruksrettsytelser	-7 608	-6 061
Netto endring i likvider gjennom året	-8 493	-1 103
Kontant, post og bank 1/1	24 528	25 630
Kontant, post og bank 31/12	16 034	24 528
Årets endring	-8 494	-1 103

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Allmenning er i utgangspunktet ikke et eget skattesubjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatt bruksrettsytelser er skattepliktige. Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskassen lignede som eget skattesubjekt. Med allmenningsskasse forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskogen. Denne virksomheten beskattes med 22 % av inntekt og 0,15 % på skattepliktig formue.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Tømmerlager er vurdert til påløpne driftskostnader. Andre lager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Pensjonsforpliktelser

Allmenningens pensjonsforpliktelser overfor nåværende ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsordning. Årets innbetalte pensjonspremie og innbetaling til pensjonspremfond er kostnadsført i resultatregnskapet.

NOTER TIL REGNSKAPET 2020 (tall i hele tusen)

Note 1 – Eierforhold

Allmenningen hadde pr. 31.12.2020 – 579 bruksberettigede.

Note 2 – Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

Løiten Almenning har følgende investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap som er regnskapsført etter egenkapitalmetoden:

	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelseskost
Hedalm Holding AS	Hamar	43,48%	28 408
Budor AS	Løten	100%	14 925
Kildetunet AS	Løten	50%	258
Aktieselskapet Klevfos	Løten	100%	1
Hedalm Holding AS eier følgende datterselskap:			
Hedalm Eiendom AS		100%	

	Sum	Hedalm Holding AS	Budor AS	Klevfos	Kildetunet AS
Balanseført verdi 01.01.2020	41 935	7 335	34 254	103	242
Resultatandel 2020	2 870	597	2 276	2	-6
Balanseført verdi 31.12.2020	44 804	7 932	36 531	106	236

Hovedtall fra regnskapene for 2020 (tall i hele tusen)

	Hedalm Holding AS	Budor AS
Resultatregnskap		
Sum driftsinntekter	0	21 105
Driftsresultat	-187	1 981
Resultat før skatt	1 374	2 653
Årsresultat	1 374	2 276

Balanse

Anleggsmidler	42 821	24 353
Omløpsmidler	2 531	29 392
Sum eiendeler	45 352	53 745
Egenkapital	18 243	36 531
Lån fra aksjonærer	26 852	15 861
Annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	257	1 353
Sum egenkapital og gjeld	45 352	53 745

Note 3 – Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	9 892	9 759
Arbeidsgiveravgift	1 385	1 438
Pensjonskostnader	712	829
Andre ytelser	194	195
Sum	12 183	12 221

Selskapet har i 2020 sysselsatt 14,75 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov og dekker innskuddspensjon for 14 ansatte. I tillegg er allmenningen tilknyttet AFP-ordningen.

Årets innbetalte kompensasjon overfor ansatte for overgang fra ytelsesbasert til innskuddsbasert pensjonsordning er balanseført med kr 738.

	2020	2019
Årets premie til kollektiv pensjonsordning	793	814
Herav dekket av premiefond	0	-120
Inntrukket fra medlemmer	-163	-153
Kostnadsført premie til kollektiv pensjonsordning	630	541
Saldo på premiefond pr. 31.12	0	0

NOTER TIL REGNSKAPET 2020 (tall i hele tusen)

Ytelser til ledende personer	Allmennings- bestyrer	Styret
Lønn	485	425
Pensjonskostnader	49	0
Annen godtgjørelse	12	0
Sum	546	425

Allmenningsbestyrer er 50% ansatt i Løiten Almenning og 50% i datterselskapet Budor AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 59. I tillegg kommer honorar for utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer kr 33 og andre tjenester med kr 13.

Note 4 – Andre driftskostnader

I andre driftskostnader inngår:	2020	2019
Skogkultur	1 444	1 469
Hogst og fremkjøring tømmer	7 152	6 553
Veger	7 654	7 738
Jakt, fiske og utmark	79	162
Drift hyttefelt	125	476
Teknisk utstyr drift og vedlikehold	1 498	2 368
Bygningsvedlikehold	744	2 220
Forsikringer	370	247
Kontorutgifter	952	1 239
Markedsføring	976	1 330
Strøm, olje og komm.avg.	1 186	1 613
Andre kostnader	1 779	1 154
Sum	23 959	26 568

NOTER TIL REGNSKAPET 2020 (tall i hele tusen)

Note 5 – Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsplan	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 647	340	5 697	17 684
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	8 602		57	8 659
= Anskaffelseskost 31.12.20	20 250	340	5 754	26 344
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 426	170	2 039	5 636
= Bokført verdi 31.12.20	16 823	170	3 714	20 708
Årets ordinære avskrivninger	1 365	57	878	2 299
Økonomisk levetid	10-20 år	7 år	3-8 år	

Note 6 – Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Anleggsmidler	Eierandel	Balanseført verdi
Utstillingsplassen Eiendom AS	164 aksjer	45
Andel i Hamarregionen Reiseliv SA		2
Andel i Glommen Mjøsen Skog SA		549
Sum		596

Note 7 – Fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
Hedalm Holding AS	11 786	11 675
Budor AS	15 861	16 994
Kildetunet AS	2 742	0
Sum	30 389	28 669

Lån til Hedalm Holding AS er renteberegnet med 0,95%

Lån til Budor AS er renteberegnet med 2,47%. Lån til Kildetunet AS er renteberegnet med 3%.

NOTER TIL REGNSKAPET 2020 (tall i hele tusen)

Note 8 – Skogavgiftskonto

	2020	2019
Statsbidrag skogkultur/veger	1 186	1 266
Renter kulturfond	9	30
Sum tilførsel	1 195	1 296
Grøfting og sporsletting	208	299
Planting	493	857
Gjødsling	418	0
Ungskogpleie	849	492
Markberedning	422	430
Skogsbilveier	4 970	5 964
Sum forbruk	7 360	8 042
Årets tilførsel	1 195	1 296
Årets forbruk	7 360	8 042
Årets endring belastet drift	-6 165	-6 746

Note 9 – Egenkapital

	31.12.2019	Årets endring	31.12.2020
Skogkulturfond	1 796	19	1 815
Eiendomsfond	8 765	206	8 971
Sum bunden egenkapital	10 561	225	10 786
 Annen egenkapital	 113 430	 4 367	 117 797
Sum egenkapital	123 991	4 592	128 583

NOTER TIL REGNSKAPET 2020 (tall i hele tusen)

Note 10 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Skatt på inntekt	183	203
Skatt på formue	112	123
Sum beregnet betalbar skatt	295	326
Endring i utsatt skatt		
For lite/mye avsatt tidligere år	0	1
Årets totale skattekostnad	326	327
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-3 364	-4 547
Beregnet utsatt skattefordel 22%	-740	-1 397

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel. Det er også tatt hensyn til allmenningens skatteforhold. I henhold til gjeldende valgadgang for små virksomheter, er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

Note 11 – Beholdninger

	2020	2019
Opparbeidede hyttetomter/næringsområder	25 218	14 383
Sum	25 218	14 383

Note 12 – Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 550.
Skyldig skattetrekk utgjør kr -428 pr. 31.12.20.

NOTER TIL REGNSKAPET 2020 (tall i hele tusen)

Note 13 – Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	15 861	16 994
Kundefordringer konsern	498	0
Sum	16 359	16 994
 Gjeld	 8 602	 0
Sum	8 602	0
Transaksjoner med nærstående		
Kjøp fra datterselskap	0	0
Salg til datterselskap	889	1 025

Note 14 – Andre inntekter

	2020	2019
Alpinanlegg	2 602	3 745
Vegavgifter	6 404	2 401
Festeavgift	6 090	5 789
Innfestingsavgifter	0	275
Serviceavgift og kabel-tv	1 564	205
Booking og caravan Budor	2 305	2 052
Leieinntekter	1 497	1 566
Jakt	1 171	1 201
Grus (tonnavgift)	2 053	5 179
Kontortjenester	1 524	649
Erstatninger og tilskudd	1 827	1 266
Salg annet	4 969	4 069
Salg av driftsmidler og eiendommer	149	312
Sum	32 157	28 709

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøte i Løiten Almenning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løiten Almenning.

Årsregnskapet består av: • Balanse per 31. desember 2020 • Resultatregnskap for 2020 • Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet pr 31. desember 2020. • Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	Etter vår mening: Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen og annen informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og bestyrers ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god

regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D57VC-K1Q2A-GSTQP-TNAKU-BKSNF-NXX3L

Bruksrettytelser gjeldende fra 01.01.2021

Grunnlaget for bruksrettytelser er bestemmelsene i Lov om bygdeallmenninger av 19. juni 1992, og Bruksregler for Løiten Almenning fra 2019. Ut fra dette regelverket har styret utarbeidet de praktiske retningslinjer for vurdering og håndtering av de enkelte saker i 2021.

Alle ytelser gis med utgangspunkt i det enkelte bruks jordbruksmessige behov. Bruksrettytelser til nybygg baserer seg på jordbruk som næring. Det er viktig for allmenningas vurdering at jorda på eiendommen holdes i hevd. Ved beitebruk skal jorda kultiveres årlig, f.eks. ved beitepussing og gjødsling. På eiendommer der jorda ikke brukes i egen regi begrenses bruksrettytelsen.

Det er den bruksberettigedes eget ansvar å sette seg inn i gjeldende regler og retningslinjer for utøvelse av bruksrett. Alle ytelser gitt på feil grunnlag skal tilbakebetales i sin helhet. Misbruk medfører inndragning av bruksretten i inntil fem år.

- Ved nybygg, tilbygg og ombygging skal det søkes allmenningsstyret før arbeidet settes i gang. Det samme gjelder vedlikehold der ytelsen vil overstige kr 50 000. Overholdes ikke søknadsplikten, ilegges et gebyr på fra kr 5 000 til kr 10 000. Når søknaden er innvilget, må prosjektet startes innen to år (dato for styrebehandling). Etter denne tid må det søkes på nytt.
- Ved søknad skal standard søknadsskjema benyttes. Dette finnes på www.loitenalmenning.no. Det skal benyttes ett skjema pr. formål/prosjekt. Det er materialkostnader eks. mva. som skal benyttes som grunnlag for søknaden. Vi foretrekker at søknaden oversendes i Wordformat pr. e-post.
- Ved søknad om ytelser til våningshus skal det klart framgå hva som er hovedbygning og hva som er sidebygning. Evt. støtte til andre våningshus enn hovedbygning og én sidebygning vil bli vurdert etter retningslinjer for tilskudd.
- Ved tiltak på seterbebyggelse skal alle saker forelegges styret, gjelder også riving.
- Ved kjøp av brukt utstyr kan det gis 50 % av gjeldende sats for bruksrettytelser.
- Som grunnlag for utbetaling skal det sendes inn en oversiktlig oppstilling vedlagt bilag på det som er berettiget til bruksrettytelser. Skjema finnes på www.loitenalmenning.no. Bilag eldre enn tre år godkjennes ikke. Innsendte bilag returneres ikke. Det er regelverket på utbetalingstidspunktet som danner grunnlag for beregnet utbetaling.
- Maksimal ytelse som kan utbetales pr. prosjekt er kr 1 600 000.
- Allmenningen behandler søknad om utbetaling seks ganger pr. år. Innleveringsfristen for anmodning om utbetaling er 1. april, 1. juni, 1. august, 1. oktober, 1. desember og 31. desember.
- Det kan foretas delutbetaling på 75 % ved nybygg når bygget er tett (tak, dører og vinduer).
- Før riving eller fjerning av hus foretas, eller ved bruksendring, skal det søkes til styret for vurdering av eventuell refusjon av tidligere gitte ytelser eller tilskudd.
- Løiten Almenning forbeholder seg retten til å avregne utbetaling av bruksrettytelser mot eventuelle utestående fordringer. Dette inkluderer også eventuelt skyldig beløp for bark og flis levert av Moelven Løten.

1. Nybygg/tilbygg driftsbygning

Søknad vedlagt målsatte tegninger og oversiktskart, sendes allmenningskontoret før prosjektet settes i gang. På bruk der det ikke drives jordbruksdrift i egen regi, gis det som hovedregel ikke bruksrettytelser ut over 55 m². Det forutsettes ved slike tilfeller at eldre garasje/driftsbygning rives. Ved nybygg garasje gis det etter satsen for uisolert bygg kr 130,- pr. m².

Bruksrettytelser gis etter en sats pr. meter innvendig vegghøyde yttervegg opptil maks 4 meter.

Eks: Uisolert bygg med 3 m takhøyde gir $3\text{ m} \times 130 = 390$ kr pr. m^2 i ytelse. Det skal gis beskjed når prosjektet er ferdig – Løiten Almenning foretar befaring/stikkprøver før bruksrettytelser utbetales. For fyrhus gis det bruksrettytelser som for isolert bygg.

Bruksrettytelse: Sats kr. pr. meter innvendig vegghøyde yttervegg	Sats kr
Uisolert bygg: - Trebygg - Andre	155,- 130,-
Isolert bygg: - Stålbygg - Betongbygg - Trebygg Heltre bygg: - Kaldt fjøs - Lett isolert (fra 6 til 15 cm heltre i vegg og tak) - Full isolert (fra 15 cm heltre i vegg og tak)	150,- 190,- 300,- 165,- 260,- 325,-
Siloseksjoner i metall og glassfiber for kraftførsilo eller korntørke (Ved nybygg av tradisjonell tørke og plantørke gis bruksrettytelser til innvendige plater og korntørke-plater som for vedlikehold, tab. 2) Siloseksjoner av duk, eks. type Helly Hansen Overbygg på gjødselkummer	kr 300,- pr. m^3 kr 100,- pr. m^3 kr 30,- pr. m^3

2. Vedlikehold driftsbygninger:

Varegruppe	Sats
Trelast: - Konstruksjonsvirke - Utvendig kledning ubehandlet - Innvendig panel ubehandlet - Listverk og utforinger i furu og gran ubehandlet	75 %
- Impregnerert trelast - Stolper, søyler, laftetømmer - Konstruksjoner, takstoler, limtre og hobbyplater - Listverk og utforinger i furu og gran behandlet - Utvendig kledning behandlet - Innvendig panel behandlet	60 %
Isolasjon	40 %
Vinduer (isolérglass) og isolerte ytterdører	25%
Armert betong inne og ute: - Kummer for husdyrgjødsel - Platting for husdyrgjødsel - Utvendige fôrplasser - Nye gulv inne og ute *) - Murte og støpte vegger over grunnmursplan	kr 90,- pr. m^3 kr 120,- pr. m^2 kr 100,- pr. m^2 kr 150,- pr. m^2 kr 100,- pr. m^2
Taktekking (takstein, takplater, shingel, torvtak, integrerte solcellepaneler m.m.) pr m^2 ferdig tak, begrenset oppad til 75 % av kostnad	Inntil kr 120,- pr. m^2
Stålkonstruksjoner	30 %
Innvendige plater og korntørkeplater	30 %
Porter, portseksjoner og dører	kr 350,- pr. m^2

*) For nye gulv inne og ute likestilles asfalt og belegningsstein med betong. For alle alternativer må grunnarbeidet være fagmessig godt utført. Plan for arbeidet med oppbygging og drenering må følge søknaden, og utførelse må kunne dokumenteres. Belegningsstein skal være egnet til formålet mht. størrelse, tykkelse (normalt 80 mm) steinkvalitet og fagmessig utførelse. Bruksrettytelse til gulv/plate utvendig begrenses til 12 m ut fra vegg med kjørbar port, hele veggens lengde. Ytelser til platting for vaskeplass begrenses til 50 m^2 .

3. Nybygg/tilbygg boliger til maks 150 m² BRA totalt:

Søknad vedlagt målsatte tegninger og oversiktskart over eiendommen sendes allmenningsskontoret før prosjektet settes i gang. På eldre eksisterende hovedhus som overskrider arealgrensen på 150 m² BRA, tillates det mindre påbygg for praktisk å ordne inngang, vaskerom, bad og WC. Det gis ytelse på inntil 25 m² BRA.

Varegruppe	Sats
Oppføring av ny bolig (hovedbygning): Bruksrettytelser pr m ² areal inntil 150 m ² BRA (bruksareal) eller annet som skal være beskrevet i styrevedtaket. Melding gis når prosjektet er ferdig – LA foretar befarings/stikkprøver og bruksrettytelser utbetales	kr 600,- pr. m ²

4. Vedlikehold boliger:

Varegruppe	Sats
Trelast: - Konstruksjonsvirke - Utvendig kledning ubehandlet - Innvendig panel ubehandlet - Gulvbord i heltre, gran og furu.	75 %
- Impregnerert trelast - Stolper, søyler, laftetømmer - Konstruksjoner, takstoler, limtre og hobbyplater - Utvendig kledning behandlet - Innvendig panel behandlet - Gulvsbord behandlet	60 %
Isolasjon	40 %
Vinduer (isolérglass) og isolerte ytterdører	25%
Taktekking (takstein, takplater, shingel, torvtak, integrerte solcellepaneler m.m.) pr. m ² ferdig tak, begrenset oppad til 75% av kostnad.	kr 120,- pr. m ²

5. Andre produkter:

Produkt:	Sats
Flis til strø	65 %
Flis til grøfting. Det må sendes inn grøftekart sammen med søknadskjemaet om bruksrettytelser.	75%
Pukk til grøfting og til hydroteknisk anlegg	30 %
Drensrør og skjøtemuffer til og med 40 cm og synkekum i drengrofter for dyrket mark. Over 40 cm etter søknad. Flis til grøfting. Det må sendes inn grøftekart sammen med søknadskjemaet om bruksrettytelser	75 %
Langved, maks. 24 fm ³ pr. år	25%
Trykrør for vanning (nedgravde) maksimal diameter 160 mm	50 %
Gjerdemateriell i treverk, vanlig netting og galvanisert tråd til bruk mot utmark og inngjerding av dyr på beite. Permanente og samlegjerder inntil 1 meters høyde. Ytelser til gjerde over 1 meter høyde kan gis etter søknad. Stålgrinder til samlekrve. Ved gjerdehold mot allmenningen kan det søkes som ekstra tilskudd.	60 %
Potetkasser og grønnsakkasser i trematerialer	30 %
Leieskjæring av eget virke til vedlikehold og gjerdehold	75 %

Retningslinjer for tilskudd fra Løiten Almenning gjeldende fra 01.01.2021:

1. Det kan gis tilskudd til utvendig vedlikehold og restaurering av seterhus som ikke er en del av drifta på bruksretteiendommen.

Begrensingen til utvendige tiltak gjøres ut fra kulturlandskapsmessige hensyn. Det er en forutsetning at tiltak på seterhus skjer i tråd med reguleringsbestemmelser for området.

Styret tar utgangspunkt i satsene for bruksrettytelser til vedlikehold av boliger ved innvilgning av tilskudd.

Dersom seterhuset etter innvilget tilskudd selges, tilbakebetales tilskuddet etter en slik beregning:

100 % tilbakebetales dersom seterhuset selges innen 5 år etter utbetaling av tilskudd. Deretter reduseres krav om årlig tilbakebetaling med 10 % pr. år av innvilget tilskudd. (Salg mellom etter 5 år, men før 6 år etter utbetaling medfører m.a.o. tilbakebetaling av 90 %. Salg etter 6 år, men før 7 år 80 % osv. Etter 14 vil ikke tilbakebetaling bli krevd.)

2. Det kan gis tilskudd til restaurering og ombygging av driftsbygninger til annen inntektsgivende virksomhet på bruksretteiendommen.

Tiltak som tar utgangspunkt i gardens ressurser prioriteres. Eksempler på gardens ressurser er foredling av råvarer, tilrettelegging av bygningsmasse for omsorgstjenester og turisme eller annen næringsvirksomhet, inkludert utleie.

Styret tar utgangspunkt i satsene for bruksrettytelser til vedlikehold av driftsbygninger ved innvilgning.

3. Det kan gis tilskudd nybygg av driftsbygning til annen inntektsgivende virksomhet, jfr. punkt 2. Nybygg til utleievirksomhet støttes ikke.

Styret tar utgangspunkt i satsene for bruksrettytelser til nybygg av driftsbygninger ved innvilgning.

Føringer for øvrig:

Innvilgning av tilskudd skal være en overskuddsanvendelse. Styret står derfor fritt til å avkorte, innvilge eller avslå søknader ut fra Løiten Almenning sitt overskudd etter bruksrettytelser.

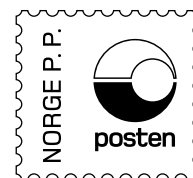
Søknader mottas løpende, men behandles i løpet av siste kvartal hvert år for å sikre best mulig kunnskap om overskudd etter bruksrett.

Tilskudd skal i likhet med ordinære bruksrettytelser være knyttet direkte til bruksretteiendommen.

Styret gjennomgår retningslinjene for tilskudd hvert år, for å tilpasse dem ut fra erfaringer og tiden og forholda.

Det er regelverket på utbetalingstidspunktet som danner grunnlag for beregnet utbetaling.

Alle ytelser gitt på feil grunnlag skal tilbakebetales i sin helhet. Misbruk medfører inndragning av bruksretten i inntil fem år.



Returadresse: Løiten Almenning, Postboks 68, 2341 Løten

God
tur!